

Szikszó Város Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Szám: SZ/342-15/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. november 23. napján 17.00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén.

Jelen vannak: **Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:**
Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita elnök
Kőhalmi Mónika tag
Farkas Sándor tag
Fehér Balázs tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Kriván Ildikó osztályvezető

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Kőhalmi Mónika bizottsági tag személyében. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./A Védőnői Szolgálat 2022. évi beszámolójának elfogadása
- 2./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló, valamint a 2022/2023. évi munkatervének elfogadása
- 3./ Igazgatási szünet elrendelése a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban
- 4./ Döntés a „Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón” című projekt (projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00088) megvalósításához szükséges, a projektmenedzsment biztosítása, valamint a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 5./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
- 6./ Döntés működési célú folyószámla hitel igénybevételével kapcsolatban
- 7./ Beszámoló a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulásban végzett munkáról
- 8./ A talajterhelési díjról szóló 17/2015.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 9./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
- 10./ Döntés a „Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón” című projekt (projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00088) keretén belül Szikszó város uszodájának fejlesztéséhez és e-sport bázis kialakításához szükséges tervezési feladatokra vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:**1./A Védőnői Szolgálat 2022. évi beszámolójának elfogadása**

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol. A védőnők és az iskolavédőnő beszámolójáról van szó. Megjegyzése vagy hozzáfűznivalója van valakinek a beszámolókkal kapcsolatban?

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 106/2022.(XI.23.) Határozat**Tárgy: A Védőnői Szolgálat 2022. évi beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Védőnői Szolgálat 2022. évben elvégzett tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a döntésről írásban értesítse a Védőnői Szolgálatot.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

2./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló, valamint a 2022/2023. évi munkatervének elfogadása

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol. Az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. számú határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 107/2022.(XI.23.) Határozat**Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022 nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása**

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022 nevelési évben végzett munkájáról, valamint az intézményvezető mesterpedagógus 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót, amely az előterjesztés részét képezi.

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a polgármestert, hogy a hozott döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

A II. számú határozati javaslatot a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 108/2022.(XI.23.) Határozat

Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023 nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023 nevelési évre vonatkozó éves munkarendjét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal és véleményezési jogával élve, a munkatervben foglaltakat fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

3./ Igazgatási szünet elrendelése a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol. A két ünnep közötti időszakról van szó.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 109/2022.(XI.23.) Határozat

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendeljen el.

Kérje fel a jegyzőt, hogy ügyeleti rendszerben gondoskodjon haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról és a lakosság helyben szokásos módon történő tájékoztatásáról.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

4./ Döntés a „Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón” című projekt (projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00088) megvalósításához szükséges, a projektmenedzsmet biztosítása, valamint a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 110/2022.(XI.23.) Határozat

Tárgy: Döntés a „Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón” című projekt (projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00088) megvalósításához szükséges, a

projektmenedzsment biztosítása, valamint a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a **Sport - és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón**” című projekt (projektazonosító: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00088**) megvalósításához szükséges projektmenedzsment biztosítása, valamint a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **BORA94 Nonprofit Kft-t** (3525 Miskolc, Városház tér 1.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 4.900.000,- Ft (bruttó 6.223.000,- Ft)

Kérje fel a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.
Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: a következő bizottsági ülés

5./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: a jelenleg hatályos HEP-et csak 2023-ban lenne szükséges újraírni, de a jogszabályok változása miatt lehetőség van arra, hogy már ebben az évben újként fogadja el a testület.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 111/2022.(XI.23.) Határozat

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény alapján elkészített 2022-2027. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot fogadja el, amely az előterjesztés mellékletét képezi.
Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: a következő bizottsági ülés

6./ Döntés működési célú folyószámla hitel igénybevételeivel kapcsolatban

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol. Az előző évben is ezzel az összeggel lett elfogadva.

Kriván Ildikó osztályvezető: amennyiben a bizottság is egyetért vele, javasolná, hogy az összeget módosítsák 120.000.000,- Ft-ra. Nem tudni előre, hogy a következő évben milyen kiadások lesznek, nehéz tervezni konkrétan. A szolgáltatók egy részétől már érkeznek a

számlák, előre kérik a befizetést a közüzemi szolgáltatásért.

Farkas Sándor tag: mennyi a maximális összeg, amelyet az önkormányzat igénybe tud venni?

Kriván Ildikó osztályvezető: úgy gondolja, hogy a 120 millió Ft hitelkeret elég és nem lesz szükség nagyobb keretre.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita elnök: módosító javaslata, hogy a rövid lejáratú hitel összege 100.000.000,- Ft összegről 120.000.000,- Ft összegre módosuljon.

A bizottsági elnök szavazásra teszi fel módosító javaslatát, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadott.

A módosított határozati javaslatot a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 112/2022.(XI.23.) Határozat

Tárgy: Döntés működési célú folyószámla hitel igénybevételével kapcsolatban

1. Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy működési célú folyószámla hitel igénybevételét határozza el. Az Önkormányzat a hitelt az OTP Bank Nyrt.-től kívánja felvenni.

A hitel határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció.

A folyószámla-hitelkeret összege a szerződés fennállása alatti naptári időszakokra:

január első munkanapjától szeptember 30-ig 120.000.000,-Ft, azaz Százhuszmillió forint;

2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállaljon a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosítson.

3.1.a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel biztosítékeként ajánlja fel valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, egyéb támogatások, vagyonhasznosításból származó bevételek).

3.1.b. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást adjon az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1/. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Fizetési Számlájára vezesse át.

3.2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozzon arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit

figyelembe véve nem esik az 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /5/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

4. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete adjon felhatalmazást a Polgármesternek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

7./ Beszámoló a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulásban végzett munkáról

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 113/2022.(XI.23.) Határozat

Tárgy: Beszámoló a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulásban végzett munkáról

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a polgármesternek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulásban végzett munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

8./ A talajterhelési díjról szóló 17/2015.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Történt előrelépés ebben a kérdésben az előző évhez viszonyítva?

Kriván Ildikó osztályvezető: konkrétan nem került sor arra, hogy költségvetés készítsenek arról, hogy az önkormányzatnak mennyibe kerülne a szennyvízvezeték kiépítése a kapuig.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: amennyiben a csövek még nincsenek a kapuig elvezetve, addig az ingatlan tulajdonosai sem tudnak rácsatlakozni.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: igen, első lépésként az önkormányzatnak is ki kell építenie a rendszert. Az ingatlan tulajdonosaival a kapcsolatot felvették, tudnak róla.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita elnök: nem tartja elfogadhatónak a kialakult helyzetet környezetvédelmi szempontból sem. Mindenképpen el kell kezdeni a szennyvízvezeték kiépítését. Ebben az esetben javasolja azt, hogy a határidőt hosszabbítsák meg, ahogy az előterjesztésben is szerepel.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag

4 igen szavazattal elfogad és megalkotásra javasolja az alábbi rendelet-tervezetet:

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022.(XI.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A talajterhelési díjról szóló 17/2015. (IX.27.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2015 (IX.9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól határozatlan ideig tartó mentességben részesülő ingatlanok helyrajzszám szerint:

0152/1, 0154/3, 290, 289, 283/3, 283/4, 283/2, 283/5, 281, 245, 272, 271, 268, 269, 2013/2, 2018/3, 4439/1, 1764/2, 1764/3, 1764/4

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól 2023. december 31. napjáig mentességben részesülő ingatlanok helyrajzszám szerint:

1513/2, 1446/1, 1507, 1449, 1454, 1492, 1455, 1487, 1486, 1482/2, 1481/A/1, 1481/A/2, 1470, 1480, 1480

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

9./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Sváb Antal polgármester: jelenleg nincs nagy mozgásteret az önkormányzatnak az építményadó terén. Nem tud más javasolni, minthogy sávosan emeljék azt, ahogy az előterjesztésben szerepel. Az építményadó alól továbbra is mentesek maradnának azok a magántulajdonban lévő ingatlanok, amelyben életvitelszerűen élnek.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: egyetért az elmondottakkal és az elvvel, értékeli a differenciálást.

Farkas Sándor tag: a helyrajzi számonként vizsgálják az építmény nagyságát?

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: igen, az építmény az adó tárgya. Elmondja, hogy új adórendeletet kell elfogadni, az előzőt hatályon kívül kell helyezni. Az iparüzési adó és az idegenforgalmi adó tekintetében nem történik lényegi változás.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és megalkotásra javasolja az alábbi rendelet-tervezetet:

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szikszo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 6.§-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései irányadók.

2. §

Szikszo Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozatlan időtartalomra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadó
- b) helyi iparüzési adó
- c) idegenforgalmi adó

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. életvitelszerű használat: ha a magánszemély adózó az ingatlanból (lakás, üdülő) szervezi az életét(pl. rendszeresen innen indul, ide ér haza), ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket - főzés, étkezés, mosás, stb. - legjellemzőbben folytatja, ahol havi rendszerességgel közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.
2. üzleti célú használat: a magánszemély adózó tulajdonában álló építmény bevétel-, nyereség-,jövedelemszerzés érdekében történő használata, vagy azzal kapcsolatban

költség elszámolása, a lakás lakhatás céljára történő bérbeadása kivételével, illetőleg a magánszemély adózó olyan lakása, lakhatást szolgáló üdülője, egyéb nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze amely székhelyként, telephelyként, fióktelepként került feltüntetésre, bejelentésre, illetőleg feltüntetés, bejelentés hiányában székhelynek, telephelynek, fióktelepnek minősül.

3. Építményadó

4. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke:

- a) 300.-Ft/m²
- b) Az a) ponttól eltérően az 1. számú mellékletben meghatározott M30 autópálya - közigazgatási határ - Miskolc-Hidasnémeti vasútvonal – belterületi határ – ipartelep ut által határolt ipari fejlesztési területhez tartozó külterületi ingatlanokon létesült épületek esetében, ha az adótárgy hasznos alapterülete:
 - ba) a 2000 m² –t nem haladja meg 1000 Ft/m²
 - bb) a 2000 m² –t meghaladja, de nem haladja meg a 5.000 m² –t 800Ft/m²
 - bc) a 5.000 m²-t meghaladja 600 Ft/m²

(3) Mentess az építményadó alól:

- a) a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény
- b) a magánszemély tulajdonában lévő kizárólag lakás céljára (nem üzleti célra) használt lakás és a lakáshoz tartozó garázs, továbbá a melléképület és a melléképületrész ha az adó alanya életvitelszerűen benne lakik,

(4) Az adófizetésre kötelezett magánszemély a mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

4. Helyi iparűzési adó

5. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

6. §

(1) Iparűzési tevékenység esetén az adózó jogosult kedvezmény igénybevételére az alábbiak szerint:

- a) Amennyiben az adózó az adóévben legalább 1 milliárd forint értékű beruházást helyez üzembe és üzemeltet Szikszó város közigazgatási területén, jogosult a tárgyévi iparűzési adójának számításakor az adó mértékéből legfeljebb 40%-kos adókedvezményt érvényesíteni.
- b) A kedvezménnyel csökkentett adó mértéke nem lehet kisebb, mint az adóévet megelőző évben fizetett iparűzési adó összege.
- c) Amennyiben az érvényesíthető kedvezmény nem éri el a tárgyi adó 40%-át, az adózó jogosult a kedvezmény igénybe nem vett részét a tárgyévet követő két évben érvényesíteni azzal, hogy a b) pont szerinti feltételnek ezekben az adóévekben is meg kell felelnie.

- d) A tárgyévben igénybe nem vett adókedvezmény fennmaradó része azon adóévekben vehető igénybe - kivéve az üzembe helyezés adóévét - amelyben adózó az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházást az adóév egészében üzemeltette.
- e) Új adózó esetén a kedvezmény számításakor a b) pont szerinti feltételt nem kell figyelembe venni.
- f) Az a) pontban leírt adókedvezmény más Szikszó Város Önkormányzata által nyújtott adókedvezménnyel nem összevonható.

(2) A Htv. 39/C. § (3) bekezdése szerinti feltételek alapján mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól a Htv. 52. § 23. pontjában rögzített háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

5. Idegenforgalmi adó

7. §

(1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100.-Ft.

6. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

9. §

Jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015 (IX.9.) önkormányzati rendelete.

10./ Döntés a „Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón” című projekt (projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00088) keretén belül Szikszó város uszodájának fejlesztéséhez és e-sport bázis kialakításához szükséges tervezési feladatokra vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 114/2022.(XI.23.) Határozat

Tárgy: Döntés a „Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón” című projekt (projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00088) keretén belül Szikszó város uszodájának fejlesztéséhez és e-sport bázis kialakításához szükséges tervezési feladatokra vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a **Sport - és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón**” című projekt (projektazonosító: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00088**) keretén belül Szikszó város uszodájának fejlesztéséhez és e-sport bázis kialakításához **szükséges tervezési feladatokra** beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Sáth és Társa Építész Iroda Kft. -t** (3400 Mezőkövesd, Bagoly út 42.) bízta meg.


A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 4.780.000,- Ft (bruttó 6.070.600,- Ft)

Kérje fel a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök ezután zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv lezárva 17 óra 55 perckor.


Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita
bizottsági elnök




Köhalmi Mónika
hitelesítő

