

Szikszó Város Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Szám: SZ/342-13/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. október 27. napján 15.50 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: **Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:**
Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita elnök
Fehér Balázs tag
Kóhalmi Mónika tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Meghívott:
Dr. Piskóti István alpolgármester

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Kóhalmi Mónika bizottsági tag személyében. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére:

NAPIREND:

- 1./ Döntés Szikszó Város Településfejlesztési Konceptiójának, az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Szikszó Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról
- 2./ Döntés az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2022. (VII.5.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ A „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása
- 4./ Déli Ipari Park infrastruktúra és közmű fejlesztés tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás megszüntetése

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadott és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:

- 1./ Döntés Szikszó Város Településfejlesztési Konceptiójának, az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Szikszó Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát és elfogadásra javasolja. Köszöni Dr. Piskóti István alpolgármester úr munkáját.

Dr. Piskóti István alpolgármester: kiegészítésül elmondja, hogy három határozati javaslat tartozik hozzá. A településfejlesztési koncepció, az integrált stratégia és a településrendezési terv elfogadása szükséges a rendelet elfogadása előtt.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. számú határozati javaslatot, amelyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám:98/2022.(X.27.) számú Határozat

Tárgy: Döntés Szikszó Településfejlesztési Koncepciójának jóváhagyásáról

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatot hozza:

1./A Képviselő-testület Szikszó Város az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A.§. (3) bekezdésében biztosított jogkörében arról dönt, hogy Településfejlesztési Koncepcióját a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

2./A Képviselő-testület egyúttal hatályon kívül helyezi a 324/2008. (IX. 23.) határozatot.

3./A Képviselő-testület felkéri Polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (12)-(13) bekezdései szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

A II. számú határozati javaslatot a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám:99/2022.(X.27.) számú Határozat

Tárgy: Döntés Szikszó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyásáról

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület Szikszó Város az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A.§. (3) bekezdésében biztosított jogkörében arról dönt, hogy Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja

2./ A Képviselő-testület egyúttal hatályon kívül helyezi a 116/2015. (V.28.) K.T. Határozatot

3./ A Képviselő-testület felkéri Polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint

egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (12)-(13) bekezdései szerinti intézkedések megtételére

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

A III. számú határozati javaslatot a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám:100/2022.(X.27.) számú Határozat

Tárgy: Döntés Szikszó Város Településszerkezeti Tervéről

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében, valamint az Étv. 9/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Szikszó Város Településszerkezeti Tervét:

1. melléklet Szikszó Város Településszerkezeti Terve

1.1. melléklet: Jelmagyarázat

1.2. melléklet: Szelvényháló

1.3. melléklet: Szikszó Város Településszerkezeti Terve M=1:8000

2. melléklet A településszerkezeti terv leírása

3. melléklet Változások

3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:8000

3.2. melléklet Változások leírása

4. melléklet A település területi mérlege

5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása

6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat jóváhagyásával egyidejűleg Szikszó Város 775/2011. (XI. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az alábbi rendelet-tervezetet:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (X.) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapotának – 40. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály,
- Technológiai és Ipari Minisztérium,
- Technológiai és Ipari Minisztérium /mint Légiközlekedési hatóság/,
- Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály /mint Katonai légügyi hatóság/,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Országos Atomenergia Hivatal,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,

továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, Aszaló Község Önkormányzata, Alsódobza Község Önkormányzata, Sóstófalva Község Önkormányzata, Onga Város Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Alsóvadász Község Önkormányzata, valamint Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló [13/2021. \(VI.14.\) önkormányzati rendelet 27. § \(5\) bekezdésében](#) biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. Fejezet
Általános előírások

1. A rendelet hatálya, felépítése

1. §

(1) Szikszó város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) az országos településrendezési és építési követelmények [jelenleg: 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet] (továbbiakban: az OTÉK), az egyéb általános érvényű jogi rendelkezések és hatósági előírások, Szikszó város vonatkozó önkormányzati rendeletei (különösen a településképp védelméről szóló rendelet), valamint e Rendelet betartásával kell.

(2) Az OTÉK előírásait az e Rendeletben foglalt kiegészítésekkel és – amennyiben erre külön utalás szerepel – eltérésekkel együtt kell alkalmazni. E Rendelet előírásainak megfogalmazása az OTÉK 2021. július 15.-ig hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint az OTÉK 2022. január 11.-étől hatályos további fejezetei és mellékletei figyelembevételével született.

(3) E Rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Szikszó Város Szabályozási Terve – Jelmagyarázat
- b) 2. melléklet: Szikszó Város Szabályozási Terve – Szelvényháló
- c) 3. melléklet: Szikszó Város Belterületi Szabályozási Terve (01.-07. szelvény) M=1:4000
- d) 4. melléklet: Szikszó Város Külterületi Szabályozási Terve (I.-XII. szelvény) M=1:8000
- e) 5. melléklet: Szikszó Város övezetei
 - ea) 5.1.: Építési övezeti paraméterek
 - eb) 5.2.: Övezeti paraméterek
- f) 6. melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok
 - fa) 6.1.: Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok
 - fb) 6.2.: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - fc) 6.3.: Kisajátítással érintett ingatlanok
- g) 7. melléklet: Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága

(4) E Rendelet 3. mellékletét alkotó Szikszó Város Belterületi Szabályozási Tervének Szikszó Város belterületére, valamint tervezett belterületére vonatkozó normatartalmát kell alkalmazni.

(5) Szikszó Város Külterületi Szabályozási Tervén ábrázolt belterületen, valamint tervezett belterületen szereplő normatartalom és Szikszó Város Belterületi Szabályozási Tervén ugyanezen területre vonatkozó normatartalom eltérése esetén utóbbi tervlapok ábrázolása az irányadó.

(6) E Rendelet 4. mellékletét alkotó Szikszó Város Külterületi Szabályozási Tervének Szikszó Város belterületén, valamint tervezett belterületén kívüli területére vonatkozó normatartalmát kell alkalmazni.

(7) Szikszó Város Belterületi Szabályozási Tervén ábrázolt belterületen, valamint tervezett belterületen túli területeken szereplő normatartalom és Szikszó Város Külterületi

Szabályozási Tervén ugyanezen területre vonatkozó normatartalom eltérése esetén utóbbi tervlapok ábrázolása az irányadó.

(8) E Rendeletnek a szögletes zárójelben szereplő megjegyzéseit tájékoztató jellegűnek kell tekinteni.

2. Fogalommagyarázat

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. **Átmenő telek:** a legalább két egymással nem szomszédos közterülettel, vagy magánúttal legalább 3-3 m hosszon érintkező telek.
2. **Főépület:** az építési övezeti, övezeti előírásokban megnevezett rendeltetéseknek helyet adó, melléképületnek nem minősülő épület.
3. **Ikres épületelhelyezés:** az oldalhatáron álló épületelhelyezés sajátos formája, amikor az épületek egy-egyszomszédos telek esetében azonos oldalhatárra épülve, legalább 80%-ban egymással átfedve kerülnek kialakításra.
4. **Kialakult állapot:** Olyan építési övezetekre használt jelző, amelynek további beépítése során, a meglévő karakterjegyek alapján, az illeszkedés elve érvényesíthető.
5. **Kismélységű /fekvő/ telek:** Olyan telek, amelynek a közterülettel, vagy magánúttal párhuzamos telekszélessége legalább 1,5-szeresen meghaladja a telek menti közterületre, vagy magánútra merőleges telekmélységét, valamint az átlagos telekmélysége a 25 métert nem éri el. Saroktelek kizárólag abban az esetben számít kismélységű teleknek, ha megközelítése kizárólag a nagyobb telekszélesség felől történik.
6. **Közös udvar:** A közös udvar olyan kialakult telek, melyen belül az egyes rendeltetési egységek külön tulajdonban álló épület részére kialakított önálló ingatlan nyilvántartási, helyrajzi számmal rendelkező földrészletet tartalmaznak, és az önálló, külön nyilvántartott rendeltetési egységek csak a közös udvaron keresztül közelíthetők meg.
7. **Legkisebb telekmélység:** A telek építési határvonalának építési helyet meghatározó szakaszainak végpontján mért legkisebb, érintett előkerti és hátsókerti telekhatárokra merőleges mélysége.
8. **Melléképület:** a telek és a telken álló főépület rendeltetésszerű használatát, működtetését, üzemeltetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
9. **Mesterséges üregek miatti földtani veszélyforrás területe:** A Pincefalu területén épült pincék helyzetének ismerethiányára, ingatlanhatáron áttérjedő kiterjedésére, karbantartásának elmaradására visszavezethető helyzet eredményeképpen kialakult állapot.
10. **Oldalhatáron álló épület:** Az oldalhatáron álló beépítési módú építési telken a telekhatárral meghatározott építési határvonalon, vagy attól legfeljebb 1,0 méterre elhelyezett épület.
11. **Pavilon:** közterületen álló, szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, vagy azon álló, kereskedelmi, szolgáltató, vagy vendéglátó funkciónak helyet adó építmény.
12. **Rendezett telek:** az országos előírásokat, e Rendeletben előírt követelményekkel együttesen követve kialakított telek.
13. **Saroktelek:** a legalább két egymással szomszédos közterülettel, vagy magánúttal legalább 3-3- m hosszon érintkező telek.

(2) A fenti fogalmak között nem szereplő e rendeletben használt szakmai kifejezéseket a hatályos szakmai jogszabályokban [Étv., OTÉK, Trtv., 85/200. FVM rendelet stb.] alkalmazott fogalom-magyarázatokkal megegyezőnek kell tekinteni.

3. Szabályozási elemek besorolása és alkalmazása

3. §

(1) A Szabályozási Terven szereplő határelemek, illetve vonalas szabályozási elemek hierarchiáját (fedettséget) az alábbiak szerint kell értelmezni:

1. közigazgatási határ,
2. meglévő-megmaradó/meglévő-megszűnő/tervezett belterületi határ,
3. szabályozási vonal,
4. építési övezet, övezet határa, valamint
5. telekhatár.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő elemek egyazon nyomvonalon való elhelyezkedése esetén, mindig a hierarchiában előbb álló kerül legfelül ábrázolásra, a (3) bekezdés kivételével.

(3) Közigazgatási határ alatt sem szabályozási vonal, sem övezethatár nem kerül ábrázolásra.

(4) Az (1) bekezdésben szereplő hierarchia lebontott értelmezése a következő:

- a) A közigazgatási határ lehet belterületi határ, de mindig kötelező telekhatár.
- b) A belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig kötelező telekhatár.
- c) A szabályozási vonal mindig kötelező telekhatár.
- d) Az övezethatár lehet telekhatár.

4. Határelemek

4. §

Vonalas határelemek:

1. közigazgatási határ,
2. meglévő-megmaradó belterületi határ,
3. meglévő-megszűnő belterületi határ,
4. tervezett belterületi határ.

5. Kötelező szabályozási elemek

5. §

(1) Vonalas szabályozási elemek:

1. szabályozási vonal,
2. szabályozási szélesség,
3. építési övezet, övezet határa
4. építési övezet, övezet jele.

(2) Felületként megjelenő szabályozási elemek:

1. közúti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőút,
2. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület,
3. különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
4. külterületi út,
5. kötöttpályás közlekedési terület,
6. zöldterület – közkert,
7. védelmi rendeltetésű erdőterület,

8. gazdasági rendeltetésű erdőterület,
9. közjóléti rendeltetésű erdőterület,
10. vízgazdálkodási terület.

(3) Sajátos jogintézmények:

1. elővásárlási joggal érintett terület,
2. telekcsoport újraosztással érintett terület.

(4) Az építési övezet, övezet határa szabályozási terv módosítása nélkül is megváltoztatható az alábbiak együttes teljesülése esetén:

- a) a módosítás telekalakításhoz kapcsolódik,
- b) az övezeti módosítással érintett ingatlanrészek területe nem haladják meg az érintett építési övezet tömbben lévő területének 20%-át.

6. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

6. §

(1) Művi értékvédelmi elemek:

1. műemlék telke,
2. műemléki környezet,
3. nyilvántartott régészeti lelőhely,
4. régészeti érdekű terület,
5. helyi jelentőségű védett érték.

(2) Táj- és természetvédelmi elemek:

1. Natura 2000 terület,
2. országos jelentőségű természetvédelmi terület,
3. ökológiai hálózat pufferterülete,
4. ökológiai hálózat ökológiai folyosója,
5. ökológiai hálózat magterülete,
6. tájképvédelmi terület,
7. egyedi tájérték,
8. helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

(3) Egyéb korlátozó tényezők:

1. vízbázis belső védőövezete,
2. vízbázis külső védőövezete,
3. vízbázis „A” zóna felszíni vetülete,
4. vízbázis „B” zóna felszíni vetülete,
5. nagyvízi meder – átmeneti sáv,
6. nagyvízi meder – áramlási holttér,
7. nagyvízi meder – elsődleges levezető sáv,
8. 2010-es árvíz során vízállással érintett terület,
9. mesterséges üregek miatti földtani veszélyforrás területe,
10. védőterület, védőtávolság, védősáv.

(4) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek lehatárolására az ezen elemeket elrendelő jogszabályok, hatósági határozatok, adatszolgáltatások az irányadóak.

7. Javasolt szabályozási elemek

7. §

(1) Javasolt szabályozási elemek:

1. tervezett kerékpárút,
2. tervezett adó-, vevőtorony, átjátszó állomás,
3. javasolt megszüntető jel,
4. javasolt telekhatár.

(2) A tervezett kerékpárút nyomvonala kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül bármely oldalra kiépíthető.

8. Tájékoztató elemek**8. §**

(1) Alaptérképi elemek:

1. földrészlet határ,
2. alrészlet határ,
3. épület,
4. szintvonal,
5. felirat (különösen helyrajzi szám, házszám, utcanév, dűlőnév).

(2) Meglévő közlekedési elemek, létesítmények:

1. országos közút tengelye,
2. gyalogút,
3. híd
4. kötőtpályás közlekedés,
5. vasútállomás.

(3) Meglévő közműlétesítmények:

1. vízmű,
2. víztározó (víztorony, medence),
3. szennyvízátemelő,
4. szennyvíztisztítómű,
5. szennyvíziszap lerakóhely,
6. gázfogadó állomás,
7. adó-, vevőtorony, átjátszó állomás.

(4) Meglévő közművezetékek:

1. középfeszültségű villamosenergia hálózat,
2. középnyomású földgáz elosztóvezeték,
3. nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték.

(5) A tájékoztató elemek nem tekinthetők jelen rendelet alapján elrendelt önkormányzati elhatározásnak.

*II. Fejezet**Közterület alakítására vonatkozó előírások***9. Utakra vonatkozó rendelkezések**

9. §

(1) Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának területén a vonatkozó jogszabályok [Jelenleg: A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény, A hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet] előírásai az irányadóak.

(2) A település területén mind közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú, mind közforgalom számára meg nem nyitott, korlátozott használatú magánút kialakítható.

(3) Magánút:

- a) bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.
- b) területén épület nem helyezhető el.
- c) területére az övezetben, építési övezetben szereplő paraméterek nem vonatkoznak.

(4) A magánút legkisebb szélessége:

- a) maximum 2 telek feltárását szolgáló, legfeljebb 80 méter hosszú magánút esetén 6 méter,
- b) legfeljebb 200 méter hosszú magánút esetén 10 méter,
- c) Legalább 10 méter széles, ha 200 méternél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg..

(5) 150 métert meghaladó hosszúságú magánutat, végfordulóval kell kialakítani.

(6) Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése.

(7) Legalább 12 méter széles egyoldali fasorral, ha 400 méternél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg.

(8) 150 méternél hosszabb zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell ellátni.

(9) 200 méternél hosszabb magánút zsákutcaként nem alakítható ki.

(10) Gazdasági területen belül 14,0 méternél keskenyebb magánút nem alakítható ki.

10. Parkolásra vonatkozó rendelkezések**10. §**

(1) Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás önálló rendeltetési egysége után.

(2) 20, vagy annál több gépkocsit befogadó parkolót kiemelt szegéllyel kell ellátni, és a felületén keletkező csapadékvizet olajfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.

(3) Gazdasági terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete, valamint közlekedési terület, nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület és különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területének övezete kivételével önálló parkoló terület, tehergépjármű, erő- vagy munkagép tárolására szolgáló telep nem létesíthető.

11. Közforgalmú vasútvonalra vonatkozó rendelkezések**11. §**

Az országos vasútvonal szélső közforgalmú vágányától számított 50 méter, továbbá a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti létesítmények esetében 100 méteres távolságon belül létesítmény csak a vonatkozó jogszabály [A hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet 4. számú melléklete]

III. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

12. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

12. §

(1) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következő bekezdések szerint kell meghatározni.

(2) Az előkert méretét:

- a) a telekkel érintkező közterületen, vagy magánúton jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni.
- b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor
 - ba) a bb) alpont kivételével 5 méternek
 - bb) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben, valamint beépítésre nem szánt különleges terület övezeteiben, kizárólag portaépület számára, 0 méternek kell tekinteni.

(3) Az oldalkert méretét:

- a) szabadon álló beépítési módnál:
 - aa) az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
 - ab) vagy, ha ez az érték kisebb, mint 3,0 méter, akkor 3,0 méternek
- b) oldalhatáron álló beépítési módnál:
 - ba) az övezetben előírt legnagyobb épületmagasságnak,
 - bb) vagy, ha ez az érték kisebb, mint 4,0 méter, akkor 4,0 méternek kell tekinteni.

(4) A hátsókertr méretét:

- a) 25 m legkisebb telekmélységig, 0 méternek
- b) minden más esetben
 - ba) az építési övezetre, övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasság értékének
 - bb) vagy, ha ez kisebb, mint 6,0 méter, akkor 6,0 méternek kell tekinteni.

(5) Oldalhatáron álló beépítési módnál az épületeket az építési helyen belül, a környezetében kialakult épületelhelyezés figyelembevételével, elsődlegesen oldalhatáron állóan kell elhelyezni.

(6) Ikres beépítési mód esetén, amennyiben az épület lebontásra kerül a Szabályozási Terven szereplő építési vonalat adó telekhatárra az épület adott homlokzati síkját legalább 80%-ban illeszteni kell.

13. Telkek beépítési módjának helyi alkalmazása

13. §

(1) Oldalhatáron álló beépítési mód

- a) Főépületek esetében
- aa) 12 méter kialakult telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el
 - ab) Ha a telek szélessége meghaladja a 16 métert, az oldalhatáron álló épületelhelyezés 0-1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
 - ac) Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 20 métert, szabadon álló épületelhelyezés is lehetséges.
 - ad) A lakóterületek saroktelkein - oldalhatáron álló beépítési mód esetében - az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja. Amennyiben kötelező előkertet tartalmaz a szabályozás, úgy az épület elhelyezését tekintve az előkert mértékével csökkentett telekszélesség alapján kell eljárni.
 - ae) Amennyiben a kialakult építési rend és a telekszélességek indokolják, az oldalhatáron álló beépítésnél a saroktelek utcai telekhatára a beépítési oldallá válhat, ez esetben előkertet nem kell tartani.
 - af) A lakóterületek saroktelkein - oldalhatáron álló beépítési mód esetében - az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.
 - ag) Ha az oldalhatáron álló beépítésű övezetekbe sorolt tömbökben a beépítés részben ikres, részben szabadonálló, az építési hatóság a magasabb rendű jogszabályban foglaltak betartásával az oldalhatáron álló beépítéstől eltérő beépítést is engedélyezhet a telekszélesség függvényében, amennyiben a terület nem áll településszerkezeti védelem alatt, és a tűztávolságok betarthatóak. Ez 9 méter telekszélesség alatt zárt sorú, 14 méter telekszélesség alatt ikres beépítés lehet.
- b) Melléképületek esetében
- ba) A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadon állóan is létesíthető.
 - bb) Kialakult állapotok szerint, az illeszkedés szabályaira figyelemmel, más beépítési mód is alkalmazható.
 - bc) Kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyen belül garázs csak a főépülettel egybeépítve az illeszkedési szabályok megtartása mellett engedélyezhető.

(2) Szabadonálló beépítési mód: Ha a szabadonálló beépítésű övezetekben a telekszélesség 16 méternél kisebb, oldalhatáron álló beépítés is engedélyezhető a tűztávolságok és telepítési távolságok betarthatósága esetén akkor, ha a terület nem áll településszerkezeti és egyéb védelem alatt.

(3) Zárt sorú beépítési mód

- a) Zárt sorú beépítési mód esetén a teljes zárt sorúsítás (telekhatártól telekhatárig való építés) nem kötelező.
- b) A zárt sorú jelleg azonban legalább 2 m magas kapuzattal, vagy falkerítéssel biztosítani kell (hézagosan zárt sorú beépítés). Az épületek közötti „hézag” (a kapuzat, vagy falkerítés hossza) nem lehet nagyobb sem a telek homlokvonalának 1/3-ánál, sem pedig 6 m-nél.
- c) Az udvari szárny esetében legalább 3 méteres oldalkerti méretet kell tartani.
- d) Zárt sorú beépítési mód esetén a magasabb rendű út felőli telekhatáron kötelező zárt sorúsítást kell alkalmazni, azonban teljes zárt sorúsítás esetén a hátsó kert gépkocsival történő megközelítésének biztosítása mellett.
- e) Amennyiben a teljes zárt sorúsítást a szomszédos épület oldalhatárra nyíló kialakult ablakai akadályozzák, úgy az oldalhatáron álló épület elhelyezést kell alkalmazni.
- f) Ha a HÉSZ vagy a kialakult állapot alapján a beépítési mód zárt sorú, és a beépíteni

kívánt telek mindkét szomszédos telkén meglévő épület áll, a telekhatártól számított 3 méteres távolságot az illeszkedési szabályok szerint megállapított építési oldallal szemközti telekhatártól kell tartani. A másik szomszédos oldal esetében az újonnan épített épület a telekhatárra kerülhet akkor, ha a szomszédos épület a telekhatártól legalább 3 méterre áll, vagy a szomszédos épületnek erre a telekoldalra nem néznek huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiségeinek ablakai. Amennyiben az építési oldal felé a szomszéd épületnek 3 méteres távolságon belül huzamos tartózkodás céljára szolgáló ablakai nyílnak, úgy a tervezett épület ettől az épülettől legalább 3 méteres távolságra kerüljön elhelyezésre.

- g) Zártorú beépítési módban a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték az OTÉK keretei között növelhető az alábbiak szerint:
- ga) saroktelek esetén 25 %-kal,
 - gb) átmenő telek esetében 15 %-kal növelhető.
- h) Zártorú beépítési mód esetén „hézagosan zártorú” beépítés is alkalmazható, de:
- ha) a legnagyobb beépíthetőség értékét 10%-kal csökkentett értékkel kell figyelembe venni, valamint
 - hb) második főépület csak az utcafront zárását követően létesíthető.

14. Örökségvédelemre vonatkozó rendelkezések

14. §

(1) Műemlékek, műemléki környezetek, nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok [Jelenleg: A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet] előírásai az irányadóak.

(2) Helyi jelentőségű védett értékkel jelölt építményekre a településképző védelméről szóló 38/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

(3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

IV. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

15. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

15. §

(1) Védett természeti terület, Natura 2000 terület, nemzeti ökológiai hálózat, tájképvédelmi terület területén a vonatkozó jogszabályok [Jelenleg: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet] előírásai az irányadóak.

(2) A meglévő, nem invazív növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.

(3) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet

elhelyezhetőségének.

(4) Az országos közút külterületi szakasza mentén, annak felújítása, átépítése esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – fasort, illetve többszintes kialakítású zöldsávot kell telepíteni.

(5) Vízfolyások partjainak parti sávjában, valamint vízfolyások külterületi, természetközeli állapotot mutató 50 m-es sávjában épület, építmény – az árvízvédelmi, átkelési célokat szolgáló, valamint a közmű létesítmények kivételével –nem helyezhető el.

(6) Ökológiai hálózat területén új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.

16. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

16. §

(1) Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére:

- a) legalább 1 db nagy lombkoronájú fa,
- b) legalább 20 db cserje, valamint
- c) a nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet

telepítése megtörtént.

(2) A felszíni parkolókat – függetlenül azok közterületi, vagy telken belüli elhelyezkedésétől – 4 parkoló helyenként legalább 1 db, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítésével kell beültetni.

(3) A zöldfelület számításánál – az 500 m² alatti lakó- és településközpont területek kivételével – sem zöldbeton, sem műanyag gyepprács nem vehető zöldfelületként figyelembe.

(4) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa 2-szeres törzsátmérőjével megegyező átmérőjű fa telepítése. (A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.)

(5) Az utcafásítást kifejezett állapotban összefüggő lombkoronát alkotó egyedekből kell létesíteni, kivéve az útkereszteződések látóháromszögeit, ahol 50 cm-nél magasabb növényzet nem telepíthető.

17. Vízfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

17. §

(1) Vízfelületek, nagyvízi meder, parti sáv területén a vonatkozó jogszabályok¹ előírásai az irányadóak.

¹ Jelenleg: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, A felszíni vizek minőségi védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet

(2) Vízfelület – mind záportározási, mind halastó funkcióval – bármely építési övezetben, övezetben, a környezet veszélyeztetésének kizárásával, a vízjogi engedélyezés figyelembe vételével létesíthető.

V. Fejezet
Környezetvédelmi előírások

18. Általános rendelkezések

18. §

(1) A környezeti elemek jó állapotának biztosítása érdekében a település közigazgatási területén csak olyan tevékenység, valamint ahhoz tartozó létesítmény, építmény megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amely ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszútávon sem veszélyeztetik a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárásokon alapuló, valamennyi jogerős jogszabályban megfogalmazott környezeti célkitűzés teljesítését.

(2) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a vonatkozó országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

(3) Környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenység Szikszó közigazgatási területén nem létesíthető.

19. Levegővédelem

19. §

(1) Levegővédelmi övezet területén a vonatkozó jogszabályok² előírásai az irányadóak.

(2) Állattartó épületek, építmények telepítési távolságára e Rendelet 4. mellékletében szereplő telepítési távolságok az irányadóak.

(3) Kizárólag zárt trágyatároló létesíthető.

(4) A területen csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.

(5) Létesítmények körül az illetékes hatóságok által meghatározott levegővédelmi védőtávolságon belül lakó- és szállásépület, élelmiszerfeldolgozó és -feldolgozó, kereskedelmi- és vendéglátó-, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló épület és sportolási létesítmény, továbbá üzemi méretű állattartótelep nem létesíthető.

(6) A szállópor terhelés mérséklésére az utak mentén – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.

20. Vízvédelem

20. §

2 Jelenleg: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet

(1) Parti sávnak kell tekinteni:

- a) a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, holtágak mentén a partvonalától számított 6 métert,
- b) az a) pontba nem tartozóvizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 métert.

(2) A parti sávra a vonatkozó jogszabály³ előírásai az irányadóak.

(3) Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvíz bekötéseket meg kell szüntetni.

(4) Vízfolyások, csatornák mederrendezése csak természetbarát módon történhet, a partjuk mentén levő természeti területek, növényállományok károsítása nélkül.

(5) A gépkocsi parkolókat, a gazdasági területeken belül a rakodók és a szabadtéri tárolás területeit vízzáró burkolattal kell kialakítani, a csapadékvizek a csak olajfogón keresztül, előkezelés után vezethetők a közcsatornába.

(6) A gyalogos felületek, sétányok burkolatát úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz a zöldfelületre folyjon.

21. Zajvédelem

21. §

(1) Zajt kibocsátó berendezés, telephely úgy létesíthető, hogy a működés, a tevékenység megkezdésének napjától kezdődően zajkibocsátása nem haladhatja meg a számára a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.

(2) Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken:

- a) megfelelő beépítési távolság meghatározásával,
- b) az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, valamint
- c) műszaki intézkedésekkel

biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

(3) A zajtól védendő helyiségekben, valamint a zajtól védendő homlokzatok előtt teljesítendő zajterhelési határértékeket a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

(4) A zajterhelési határértéknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt kell teljesülni.

(5) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzembe helyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.

(6) Zaj- és rezgésvédelmi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

3 Jelenleg: A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

(7) A nyári időszakban rendezett, legfeljebb 8 napig tartó rendezvények esetében betartandó zajterhelési határértékeket a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

(8) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó, vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, építhető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj, vagy rezgés mértéke a környezetében a vonatkozó rendeletben szabályozott zajvédelmi határértékeket nem haladja meg.

22. Hulladékkezelés

22. §

(1) Kommunális hulladék, állati tetem, szippantott szennyvíz és szennyvíziszap csak az erre a célra létesített, hatósági engedéllyel rendelkező telepen, lerakóhelyen helyezhető el.

(2) Veszélyes hulladék az üzemek területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

(3) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

VI. Fejezet

Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

23. Vízbázis belső védőövezetében elhelyezkedő területek

23. §

A vízbázis belső védőövezetében belül a vonatkozó jogszabály⁴ előírásai az irányadóak.

24. Nagyvízi mederben elhelyezkedő területek

24. §

Nagyvízi meder területére a vonatkozó jogszabály⁵ előírásai az irányadóak.

25. 2010-es árvíz során vízállással érintett területek

25. §

(1) A Szabályozási Terven „a 2010-es árvíz során vízállással érintett terület” megnevezéssel jelölt területen jelen szakasz (2)–(4) bekezdésében szereplő előírások az irányadóak.

(2) A területek beépítése során a vízrajzi veszélyeztetettség csökkentésére alkalmas műszaki megoldásokat kell alkalmazni, így különösen:

- a) a meglévő terepszinthez képest 1 méterrel megemelt földszinti padlóvonalat,
- b) pinceszépcsés tilalmát,

4 Jelenleg: A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

5 Jelenleg: A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

- c) a parti sávval érintett területrészen megemelt parti sáv méretet, amely:
- ca) fekvő telek esetében sem lehet kisebb 6,0 méternél,
 - cb) egyéb esetben legalább 10,0 méternél,
 - cc) 35 m-nél mélyebb telkek esetén 15,0 méternél.

(3) A területen a vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági szerepet tölt be.

(4) A csapadékvíz szikkasztása nem megengedett, elvezetés hiányában azt zárt szivárgásmentes tárolóban kell gyűjteni.

26. Mesterséges üregek miatti földtani veszélyforrás területe

26. §

(1) A Szabályozási Terven „Mesterséges üregek miatti földtani veszélyforrás terület” megnevezéssel jelölt területen jelen szakasz (2)–(4) bekezdésében szereplő előírások az irányadóak.

(2) Építési tevékenység megkezdése előtt az érintett területen pincekutatótást kell végezni.

(3) A mesterséges üregek feltárájáról készült helyszínrajzot és kétirányú metszetet Szikszó Város Önkormányzatának át kell adni a Pince Nyilvántartási Kataszter megteremtése érdekében.

(4) Építési tevékenység csak a feltárt mesterséges üregek helyzetét figyelembe véve, állékonyságuk biztosítása mellett végezhető.

VII. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

27. Telekalakítás

27. §

(1) Az építési övezetben, övezetben közműépítmények (különösen szennyvízátemelő, transzformátorház, villamos alállomás) elhelyezése érdekében, továbbá magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő paraméterű telek is kialakítható.

(2) Új nyúlványos (nyeles) telek belterületen nem alakítható ki.

(3) Külterületen kizárólag meglévő telekállapot közlekedési kapcsolatának biztosítására, telekcsoport újraosztással nem érintett területen alakítható ki.

(4) Telekalakítással kizárólag a Szabályozási Terven jelölt közterületről (közúti közlekedési területről, nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületről, közkertről, fásított köztérről), vagy önálló helyrajzi számon útként lejegyzett magánútról megközelíthető építési telek hozható létre.

(5) Építési tevékenység során az építési telek utcai határvonala ütemezetten is kialakítható, amennyiben a tervezett szabályozási vonal meglévő, megtartani kívánt épületen halad át. Az épületen áthaladó szabályozási vonalszakasszal érintett telekalakítást és út céljára történő lejegyzést csak az épület elbontásakor kell végrehajtani amennyiben ez közérdeket nem sért,

illetve konkrét városi fejlesztést nem akadályoz.

(6) Telekmegosztás esetén a kialakított ingatlan közterületről történő gépjárművel történő megközelítését vizsgálni kell. Ha a megosztásra kerülő ingatlan közterületi homlokvonalában korábban közlekedési, közmű, egyéb létesítmény került beépítésre, a kérelmező saját költségen történő átépítésre vonatkozó nyilatkozatát be kell szerezni.

(7) Telekalakítási kötelezettség terheli a Szabályozási Terven „Telekcsoport újraosztással érintett terület” jellel körülhatárolt, e Rendelet a 6.1. mellékletben felsorolt helyrajzi számú, továbbá a felsorolt helyrajzi számú telekből telekalakítást követően kialakított helyrajzi számú ingatlant.

(8) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználattól és a Szabályozási Tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig, továbbá a tartalék területeken telekalakítás a 7. § vonatkozó rendelkezésein túl, csak a kialakult használat megtartásával és csak telekegyesítés és telekhatár-rendezés céljára, engedélyezhető.

28. Elővásárlási jog

28. §

A település teljes közigazgatási területén elővásárlási jog illeti meg Szikszó Város Önkormányzatát

- a) valamennyi helyi közút lejegyzéssel, illetve zöldterület kialakítással érintett, valamint
- b) a 6.2. mellékletben felsorolt helyrajzi számú, továbbá a felsorolt helyrajzi számú telekből telekalakítást követően kialakított helyrajzi számú ingatlan esetében.

29. Kisajátítás

29. §

(1) Kisajátítási jog illeti meg Szikszó Város Önkormányzatát a Szabályozási tervlapon feltüntetett valamennyi helyi közút, valamint közkert területtel érintett ingatlan, továbbá e Rendelet Kisajátítással érintett ingatlanok című 6.3. melléklete 6.3.1. és 6.3.2. pontjaiban szereplő helyrajzi számmal nevesített valamennyi ingatlan, illetve a felsorolt helyrajzi számokból telekalakítással kialakuló valamennyi további ingatlan esetében, településrendezési közérdekű cél érdekében.

(2) Kisajátítási jog illeti meg a Magyar Államot a Szikszó – 3701. j. út közötti kerékpárút fejlesztésével érintett valamennyi ingatlan esetében, „közlekedési infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű közérdekű cél érdekében.

30. Útépítési és közművesítési hozzájárulás

30. §

(1) Útépítési és közművesítési hozzájárulás terheli a fejlesztési területen ingatlantulajdonnal rendelkezőket, a fejlesztéshez szükséges szerkezeti és kiszolgáló utak, valamint közművek megvalósításának, megépítésének telekhányadukra eső költsége mértékéig.

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közművet az önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az

önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

31. Beültetési kötelezettség

31. §

- (1) A beültetési kötelezettségű telekrészen – portaépület kivételével – épület nem helyezhető el.
- (2) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át háromszintes növényállománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.
- (3) Vízfolyások parti sávját érintő beültetési kötelezettségű területen az (5) bekezdésben előírt háromszintes növényállomány helyett egyszintes, gyepszintű növényzetet kell kialakítani.
- (4) A beültetési kötelezettségű telekrész az építési övezet előírt legkisebb zöldfelületébe beszámítható.

VIII. Fejezet *Közművek előírásai*

32. Közművekre vonatkozó általános előírások

32. §

- (1) Közműlétesítmények védőtávolságára a vonatkozó jogszabályok⁶ előírásai az irányadóak.
- (2) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.
- (3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A közművek elhelyezésénél az utak fásítási lehetőségével számolni kell.
- (4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről, az útrekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról gondoskodni kell.
- (5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.
- (6) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó bekötővezeték nyomvonalát és annak szükséges védőtávolságát építési tevékenység során figyelembe kell venni.
- (7) A közművek védőtávolságaira vonatkozóan a vonatkozó szabványokban [jelenleg: az

6 Jelenleg: A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény, Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény, A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, A gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet

MSZ 7482/2-80, az MSZ 7048, valamint a MSZ 151/5-86] foglaltak az irányadóak. ⁷

33. Víziközművekre vonatkozó előírások

33. §

- (1) A vezetékes ivó-, használati- és tűzoltóvíz ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendőek.
- (2) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető. Ahol a (3)
- (3) Csak elválasztott rendszerű (külön szennyvíz és külön csapadékvíz) csatornahálózat létesíthető.
- (4) A csapadékvíz-elvezetés a településközpont területén zárt rendszerű csapadékcatornával kell megoldani, egyéb helyeken nyílt rendszerű csapadék csatorna is létesíthető.
- (5) Szennyvíz rákötés sem nyílt árkokba, sem időszakos, sem állandó vízfolyásba nem vezethető.
- (6) Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
- (7) A tervezett fejlesztési területek előkészítési fázisában a tereprendezéssel összehangolva kell megtervezni a terepviszonyoktól függő felszíni vízvezetést.
- (8) Fejlesztési területek beépítésének előfeltétele a terület vízrendezése, vagy a csapadékvizek elvezetésének megoldásával, vagy helyben tartásával és helyben történő felhasználásával.
- (9) A közigazgatási terület egészen tilos a szennyvizek szikkasztása.
- (10) A gazdasági területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó alkalmazásával). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a víziközmű üzemeltetőjének hozzájárulásával közcsatornába vezetni.
- (11) Ahol a szennyvízcsatorna az ingatlan előtti közterületen, vagy magánúton kiépült, ott zárt rendszerű szennyvíztároló nem létesíthető.
- (12) A szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztárolóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavétel feltételeként kell kezelni, és vízzáróságát jegyzőkönyvvel igazolni kell.
- (13) A már beépített területeken a meglévő csapadékvíz elvezetés az útburkolat kiépítéséig,

⁷ Közműlétesítmények, közművezetékek tájékoztató védőterületei: a) Ivóvíz gerincvezetékek legkisebb távolsága épülettől: aa) 300 mm átmérőig: védőszerkezet nélkül: 3,0 m, ab) védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés, ac) 300-700 mm-ig: 5,0 m, ad) 700-1200 mm-ig: 7,0 m, ae) 1200 mm felett: 8,0 m a) Nagyközép-nyomású gázvezetékek: aa) >φ 90 mm csőátmérő esetén 9-9 m. ab) <φ 90 mm csőátmérő esetén 7-7 m. b) Középnomású gázvezetékek > φ 90 mm csőátmérő esetén 4-4 m. c) Szennyvízátemelő 20 m. d) 400kV-os villamosvezeték biztonsági övezete 28-28 m* / 38-38 m**/. e) 120 kV-os villamosvezeték biztonsági övezete 13-13 m* / 18-18 m**/. f) 20 kV-os villamos légvezetékek szélső száltól mért 5-5 m*. * Szélső, nyugalomban lévő áramvezetőtől nyomvonalra merőlegesen mért érték. ** Tengelytől mért érték.

illetve a már burkolt utak soron következő rekonstrukciójáig a jelenlegi elvezetési rendszer fenntartható. Ezeken a területeken a szilárd burkolat kiépítésével, vagy az út soron következő rekonstrukciójával egyidejűleg kell a felszíni vízvezetést a csapadékvíz elvezetési koncepcióban szereplő módon, hidraulikailag méretezett elvezetési rendszerrel ki-, illetve átépíteni.

(14) 300 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.

(15) Fejlesztési területen elválasztott rendszerű csapadékvíz- és szennyvízesatorna hálózatot kell kiépíteni.

(16) A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert kell kiépíteni, és annak zavarmentes üzemét folyamatos karbantartásával kell biztosítani.

(17) A magasabban fekvő beépítetlen területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárók kiépítésével kell megvédeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

(18) A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit csak terepszint alatt szabad az utcai vízvezető hálózatba vezetni, Utcai vízvezetés kiépítésének hiányában vissza kell vezetni az ereszcatornával összegyűjtött vizet telken belülre. A terepszint feletti, közterületre nyúló ereszcatorna átvezetéseket le kell bontani.

34. Energiaközművekre vonatkozó előírások

34. §

(1) Fejlesztési területen új (közép-, kiefeszültségű és közvilágítási) villamosenergia-ellátási hálózatot, továbbá már beépített területen – a gazdasági területek és a különleges mezőgazdasági üzemi területek kivételével – a meglévő hálózat rekonstrukcióját és hálózatépítéssel járó felújítását földkábeles kiépítéssel kell létesíteni.

(2) Ahol villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmarad, ott a villamosenergia kiefeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(3) Műemléki környezetben az elektromos ellátást földkábelen keresztül kell biztosítani.

(4) A tervezett gáznomás-szabályozók a közterület felől növényzettel való takarással létesíthetők

35. Elektronikus hírközlésre vonatkozó előírások

35. §

(1) Hírközlési torony, illetve átjátszó állomás belterületen belüli elhelyezéséhez környezetvédelmi és látványtervi vizsgálat szükséges.

(2) Belterületen a tervezett és a rekonstrukcióra kerülő távközlési hálózatokat földkábellebe, illetve alépitménybe helyezve, földalatti vezetéssel kell megépíteni.

(3) Ahol a föld feletti vezetés fennmarad, a távközlési szabadvezeték a 0,4 kV-os és a közvilágítási vezetékkel közös oszlopsoron kell vezetni.

IX. Fejezet
Építés általános szabályai

36. Építmények létesítésére vonatkozó rendelkezések

36. §

(1) Ha az épület(ek) lebontásra kerül(nek), a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a rá vonatkozó, e Rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

(2) Új építéssel, bővítéssel járó építési tevékenység – a lakó és üdülő rendeltetéssel érintett építésügyi hatósági eljárások és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – kizárólag rendezett telek esetében végezhető.

(3) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül létesíthető.

(4) Kertvárosias lakóterület 500 m² alatti telekterületet el nem érő építési övezetében, valamint a Pincefalu lakó rendeltetés elhelyezésére alkalmas építési övezetében minimális telekterület, vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy melléképülettel egybeépített lakóépület építhető.

(5) Az építési helyen kívül elhelyezhető létesítmények:

- a) Elő- és oldalkertben kizárólag közmű-becsatlakozási műtárgy, közművezeték - és amennyiben a kerítéssel egységet alkot hulladéktartály-tároló – létesíthető.
- b) Hátsókertben az OTÉK 35. § (7) bekezdésben felsorolt mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi- és egyéb tároló épület kivételével, az OTÉK 1. számú mellékletének 86. pontjában szereplő melléképítmények helyezhető el.

37. Építmények létesítésére vonatkozó további rendelkezések

37. §

(1) Híd bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.

(2) Külterületi utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) mentén az út tengelyétől mért 5-5 méteren belül kerítés, 10-10 m-en belül épület nem létesíthető.

(3) A telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy a kerítés (7) bekezdésben foglaltak szerinti vonalán belül létesíthető.

(4) Tervezett belterülettel érintett ingatlan esetében a belterületbevonás nem feltétele az építési tevékenységnek.

(5) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.

(6) A „közös udvar” az önálló helyrajzi számon lejegyzett magánút követelményeit teljesíti, azaz az erről megközelíthető telkek építési teleknek minősülnek.

X. Fejezet
Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint
követelményei

38. Katasztrófavédelmi osztályra vonatkozó rendelkezések

38. §

Szikszó Város II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település.⁸

39. Katasztrófavédelmi osztályra vonatkozó további rendelkezések

39. §

A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján szükséges védelmi szint követelményeire a vonatkozó jogszabály⁹ előírásai az irányadóak.

MÁSODIK RÉSZ
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

XI. Fejezet
Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

40. Lakóterületek

40. §

Lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

41. Kisvárosias lakóterület [Lk]

41. §

(1) Kisvárosias lakóterület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.

(2) Kisvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 12. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

42. Kertvárosias lakóterület [Lke]

42. §

(1) Kertvárosias lakóterület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.

(2) Kertvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 13. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

8 Forrás: a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet
9 a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezetében legfeljebb a 5.1.8. Létesíthető rendeltetési egységek című táblázat szerinti rendeltetési egység szám létesíthető.

43. Vegyes területek

43. §

Vegyes terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

44. Településközpont terület [Vt]

44. §

(1) Településközpont terület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Településközpont terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 16. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Településközpont terület építési övezetében önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

(4) Településközpont terület zárt sorú beépítési módú építési övezetében, átmenő- és saroktelek akkor is megosztható, ha az így kialakuló telekterület az építési övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület értékétől max. 100 m²-rel eltér.

45. Intézményi terület [Vi]

45. §

(1) Intézményi terület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Intézményi terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 17. § (1), (2) és (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Intézményi terület építési övezetében önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

(4) Intézményi terület építési övezetében a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás a beépíthető terület 1/3-án helyezhető el.

46. Gazdasági területek

46. §

(1) Gazdasági terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Az előírt legkisebb zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – ahol az, fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén.

(3) A gazdasági telken belül kötelezően előírt zöldfelületi arálynak megfelelő növénytelepítést a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig meg kell valósítani, annak hiányában használatbavételi engedély nem adható ki. A fásítás kipusztult egyedeit

folyamatosan, maximum két vegetációs időszak alatt pótolni kell.

(4) A gazdasági terület építési övezetében előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, legfeljebb a megengedett érték 30%-kával túlléphető.

(5) Az országos előírások szerinti számú személygépjármű parkoló kialakításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani.

47. Általános gazdasági terület [G]

47. §

(1) Általános gazdasági terület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Általános gazdasági terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 20/A. § (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

48. Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]

48. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés, valamint 19. § (1) és (2) bekezdésében szereplő rendeltetés elhelyezhető.

49. Egyéb ipari terület [Gipe]

49. §

(1) Egyéb ipari terület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Egyéb ipari terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 20. § (1) és (4) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

50. Különleges területek

50. §

(1) Különleges terület építési övezetében – a K-Re építési övezet kivételével – a közműellátás mértéke és módja:

- a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
- b) a keletkező szennyvíz
 - ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(2) Különleges terület építési övezetében a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.

(3) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű

paramétereken túl – a 50–56. § előírásait kell figyelembe venni.

(4) Az előírt legkisebb zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.

(5) A különleges terület építési övezetében előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén – annak igazolható mértékéig – túlléphető.

51. Különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület [K/Közl]

51. §

(1) Különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) K/Közl-00.00.0 jelű építési övezetben kizárólag gépjármű tárolására szolgáló rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

(3) K/Közl-15.54.3 jelű építési övezetben

- a) üzemanyagtöltő,
- b) a létesítményt használókat kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetést
- c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

52. Különleges közmű terület [K/Km]

52. §

(1) Különleges közmű terület építési övezete esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges közmű terület építési övezetében:

- a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
- b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

53. Különleges külterületi lakott hely [K/Klh]

53. §

(1) Különleges külterületi lakott hely építési övezete esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges külterületi lakott hely építési övezetében:

- a) lakó,
- b) mezőgazdasági üzemi célú,
- c) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
- d) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár,

- porta), valamint
f) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

54. Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K/Mü]

54. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében:

- a)* mezőgazdasági üzemi célú,
- b)* állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
- c)* mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- d)* a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,
- e)* a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- f)* a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(3) Lakóterületre zavaró szaghatást eredményező tevékenység (különösen híg trágyakezelés) nem folytatható

55. Különleges pincés terület [K/Pi]

55. §

(1) Különleges pincés terület építési övezetei esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges pincés terület építési övezetében:

- a)* mezőgazdasági, elsődlegesen szőlészethez, borászathoz kapcsolódó tárolás, feldolgozás, forgalmazás
- b)* mezőgazdasági, elsődlegesen szőlészethez, borászathoz kapcsolódó szálláshely szolgáltató, vendéglátó, kereskedelmi,
- c)* a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- d)* a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

56. Különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi terület [K/Re]

56. §

(1) Különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi terület építési övezete esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség

(3) Különleges rekreációs terület építési övezetében:

- a)* sport és rekreációs célú,

- b) kikapcsolódást szolgáló,
- c) a létesítményt használókat kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, rendezvénycsarnok,
- d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
- e) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

57. Különleges temető terület [K/T]

57. §

- (1) Különleges temető terület építési övezete esetében az 5.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.
- (2) Különleges temető terület építési övezetében:
- a) egyházi és világi kegyeleti célú,
 - b) ravatalozó,
 - c) hűtőház,
 - d) sírbolt, emlékmű,
 - e) urnafal,
 - f) kápolna, kereszt, harangláb, emlékoszlop,
 - g) virág- és kegyeleti kellék árusításához szükséges,
 - h) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - i) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.
- (3) A temető telekhatára mentén – ahol az fizikailag lehetséges – legalább 5 m széles, beültetési kötelezettségű növényzónát kell létesíteni.
- (4) Új parcellázás csak előfásítással történhet.

XII. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

58. Közlekedési területek [KÖu, kt., kú., KÖk]

58. §

- (1) Közlekedési terület övezetei a KÖu-1 (autópálya), a KÖu-2(főút), a KÖu-3 (országos mellékút), a KÖu-4 (helyi gyűjtőút), a kt., a kú. és a KÖk, melyek esetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.
- (2) A közlekedési terület övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés, valamint 26. § (1) és (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) A közlekedési terület KÖu-4 övezetében, valamint a közlekedési célú közterület kt.övezetében kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés, pavilon formájában is, kizárólag a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lehatárolt „történeti településközponti településrész” és „pince terület” megnevezésű területen létesíthető.

(4) Az autópálya szabályozási vonalai – végleges műszaki tervek alapján pontosítottan, legfeljebb + 5,0 méterrel elmozdítható amennyiben igazolhatóan más megoldás nem lehetséges. Belterületen a tervezett szabályozási vonal elmozdítása legfeljebb + 3,0 méterrel történhet

59. Zöldterület – közkert [Zkk]

59. §

(1) Zöldterület övezete: a Zkk, mely esetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.

(2) Közkert övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 27. § (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Közkert övezetében az előírt minimális zöldfelület legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell kialakítani.

(4) Közkert övezetének létesítése, átalakítása, átépítése csak engedélyezett kertépítészeti terv alapján történhet.

60. Erdőterületek [Ev, Eg]

60. §

(1) Erdőterület övezetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.

(2) Erdőterületen az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 28. § (3) és (4) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés – az ott szereplő korlátozásokkal – elhelyezhető.

61. Mezőgazdasági területek

61. §

Kertes, általános és korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetében épület, építmény kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll –, elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

62. Kertes mezőgazdasági terület [Mk]

62. §

(1) Kertes mezőgazdasági terület övezete az Mk-1, az Mk-2 és az Mk-3, melyek esetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 29. § (1) és (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés – az 5.2.3. melléklet „Mezőgazdasági övezetek további telekterületi és beépítési feltételei” című táblázatában szereplő korlátozások figyelembe-vételével – helyezhető el.

(3) Kertes mezőgazdasági terület övezetében lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(4) Kertes mezőgazdasági terület övezetében – az OTÉK 29. § (5) szerinti – birtokközpont

nem alakítható ki.

63. Általános mezőgazdasági terület [Má]

63. §

- (1) Általános mezőgazdasági terület övezete: az Má-1 és az Má-2, melyek esetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.
- (2) Általános mezőgazdasági terület övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 29. § (1) és (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés – az 5.2.3. melléklet „Mezőgazdasági övezetek további telekterületi és beépítési feltételei” című táblázatában szereplő korlátozások figyelembe-vételével – elhelyezhető.
- (3) Általános mezőgazdasági terület övezetében lakó rendeltetés nem helyezhető el.
- (4) Általános mezőgazdasági terület övezetében – az OTÉK 29. § (5) szerinti – birtokközpont kialakítható.
- (5) Birtokközpontra
 - a) a (3) bekezdésben szereplő, lakórendeltetés elhelyezését tiltó rendelkezést, valamint
 - b) 5.2.2. melléklet „Övezeti paraméterek” című táblázatának 18 és 19 sorában szereplő paramétereket
 nem kell alkalmazni.

64. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület [Mko]

64. §

- (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete az Mko, mely esetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.
- (2) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetében kizárólag gyepfenntartást szolgáló, valamint állattartó épület létesíthető az 5.2.3. melléklet „Mezőgazdasági övezetek további telekterületi és beépítési feltételei” című táblázatában szereplő korlátozás betartásával.

65. Vízgazdálkodási területek

65. §

- (1) Vízgazdálkodási terület övezetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.
- (2) A vízgazdálkodási terület övezetében épület nem helyezhető el.
- (3) Vízgazdálkodási terület övezetében:
 - a) árvízvédelmi,
 - b) felszíni vízrendezési,
 - c) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai,
 - d) híd elhelyezésével összefüggő
 műtárgy(ak) helyezhető(k) el.

66. Természetközeli terület [Tk]

66. §

- (1) Természetközeli terület övezete a Tk, mely esetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.
- (2) Természetközeli terület övezetében épület nem helyezhető el.
- (3) Természetközeli terület övezetében kizárólag a terület fenntartását, fennmaradását szolgáló műtárgy(ak)helyezhető(k) el.

67. Különleges beépítésre nem szánt területek

67. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület övezetében a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.
- (2) Az eltérő célú és fajtájú különleges beépítésre nem szánt területek övezetére vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – az 67–70. § előírásait kell figyelembe venni.
- (3) Az előírt legkisebb zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni– ahol az, fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén.
- (4) A különleges beépítésre nem szánt terület övezetében előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén – annak igazolható mértékéig – túlléphető.

68. Különleges beépítésre nem szánt közműterület [Kb/Km]

68. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezete a Kb/Km, mely esetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetében:
 - a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
 - c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

69. Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér [Kb/Kt/F]

69. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt fásított köztérövezete Kb/Kt/F, mely esetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezetében:
 - a) pihenést és testedzést szolgáló,
 - b) a zöldterület fenntartásához és védelméhez szükséges,
 - c) a terület használói számára kialakított parkoló,

- d) országos és helyi közúthálózati elem,
- e) tömegközlekedési megállóhely és építményei,
- f) kerékpárút, gyalogút, járda, sétány, közösségi tér,
- g) a c)–f) pontokban szereplő létesítmények csomópontja, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízvezetési és környezetvédelmi építménye,
- h) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(3) A különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezete közterületnek minősül.

70. Különleges beépítésre nem szánt magánút [Kb/Mú]

70. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt magánút övezete a Kb/Mú, mely esetében a 5.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges beépítésre nem szánt magánút övezetében:

- a) úthálózati,
 - b) közösségi közlekedési,
 - c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
 - d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
 - e) járda, sétány,
 - f) az a)–e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízvezetési és környezetvédelmi, valamint
 - g) közmű- és hírközlési
- rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

HARMADIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

71. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 20/2011. (X. 31.) önkormányzati rendelete.

72. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

2./ Döntés az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2022. (VII.5.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: az orvosi ügyelet átköltöztetése miatt szükséges a rendelet módosítása.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadásra

javasolja az alábbi rendelet-tervezetet:

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X.....) önkormányzati rendelete

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2022. (VII.5.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet, az országos tisztifőorvos, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály véleményének kikérésével, Abaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Abaújszolnok község Önkormányzata Képviselő-testületének, Alsóvadász Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Aszaló Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Felsődobsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Felsővadász Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gagybátor Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gagyvendégi Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Halmaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Homrogd Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kázmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kiskinizs Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kupa Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Léh Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Monaj Község Önkormányzata, Képviselő-testületének, Nagykinizs Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Nyésta Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Rásonysápberencs Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Selyeb Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Szentistvánbaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2022. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A háziiorvosi ügyelet székhelye: 3800 Szikszo, Kassai út 45-49.”

2. §

Ez a rendelet 2022. október-én lép hatályba, és 2022. október-án hatályát veszti.

3./ A „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás

eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol. A legkedvezőbb ajánlatot adó céggel javasolja a szerződés megkötését.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám:101/2022.(X.27.) számú Határozat

Tárgy: A „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve állapítsa meg, hogy a „**Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.**” tárgyú közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, Uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt **közbeszerzési eljárás eredményes.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve állapítsa meg, hogy az **MVM ESCO Urban Kft. (1081 Budapest II. János Pál Pápa Tér 20.) és az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. (6724 Szeged Pulz Utca 44.) közös Ajánlattevők beérkezett ajánlata megfelelő és érvényes.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve állapítsa meg, hogy a **Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:**

Ajánlattevő neve: FABRICOM ELECTRICAL-PVV Villanyszerelő Ipari Kft.

Székhelye: 1191 Budapest Üllői Út 206.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján állapítsa meg, hogy a „**Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.**” tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő az MVM ESCO Urban Kft. (1081 Budapest II. János Pál Pápa Tér 20.) és az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. (6724 Szeged Pulz Utca 44.)** közös ajánlattevők mivel a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 1 575 000.-Ft/hó) adták.

Ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, mivel a közös ajánlattevők által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevők vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

A képviselő-testület állapítsa meg, hogy az **MVM ESCO Urban Kft. (1081 Budapest II. János Pál Pápa Tér 20.) és az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. (6724 Szeged Pulz Utca 44.) közös ajánlattevő** az eljárás nyertese és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően megköthető.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: a bizottság elnöke
 Határidő: a következő bizottsági ülés

4./ Déli Ipari Park infrastruktúra és közmű fejlesztés tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás megszüntetése

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: elmondja, hogy a TOP 3-as pályázathoz szükséges a már elindított közbeszerzési eljárás visszavonása. Technikai okok miatt az eljárást két részre kell bontani, tehát az eddigi egy helyett két eljárás lesz.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: ezek alapján az összegek nem fognak változni, a két eljárás összege egyenlő lesz azzal az összeggel, amelyet már elindítottak?

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: igen.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám:102/2022.(X.27.) számú Határozat


Tárgy: Déli Ipari Park infrastruktúra és közmű fejlesztés tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás megszüntetése

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megszünteti a **Déli Ipari Park infrastruktúra és közmű fejlesztés tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt kiírt közbeszerzési eljárást.**

Felelős: a bizottság elnöke
 Határidő: a következő bizottsági ülés

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök ezután zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 55 perckor.

Kmf.


 Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita
 bizottsági elnök




 Köhalmi Mónika
 hitelesítő