

**Szikszó Város Önkormányzat**  
**Városüzemeltetési Bizottság**  
**Szám: SZ/340-5/2022.**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022.május 25. napján 16.00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Városüzemeltetési Bizottság ülésén.

**Jelen vannak:** **Városüzemeltetési Bizottság részéről:**  
 Marjai Pál elnök  
 Tóth Tibor tag

**Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**  
 Battáné dr. Tóth Zita jegyző

**Meghívott:**  
 Sváb Antal polgármester

Marjai Pál bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Tóth Tibor bizottsági tag személyében. A Városüzemeltetési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Marjai Pál bizottsági elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

### NAPIREND:

- 1./A SIXO Tender Kft. 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 2./ A SIXO Fejlesztési Kft. 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 3./ Éves belső ellenőrzési jelentés 2021. évről
- 4./ Döntés a 3800 Szikszó, zk. 4273/2 hrsz.-ú ingatlan Vantage Towers Zrt. részére történő bérbeadásáról
- 5./ Döntés a „Szikszó Jegy” kibocsátásával kapcsolatban
- 6./Együttműködési megállapodás megkötése Digitális Jólét Program Pont üzemeltetésére vonatkozóan
- 7./ Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

### NAPIREND:

- 1./A SIXO Tender Kft. 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden tag megkapta, javasolja annak elfogadását. Köszönti az ülésen megjelent Mészáros Péter ügyvezető urat.

Mészáros Péter ügyvezető: köszöni a meghívást. Elmondja, hogy a könyvelés alapján az előző évben a cég nyereséges volt, folyamatosak a NAV-os ellenőrzések, mert 2016 óta vannak

problémák a bejelentésekkel. Az egyik ellenőrzés ma fejeződött be és nem kapnak büntetést. Viszont a mérleg miatt szükséges majd egy önellenőrzést végezni. Tavalý márciustól vezeti a céget, amelyet eredetileg a városüzemeltetési feladatok ellátására hoztak létre, de ezek a feladatok mára elenyészőek. A céghez tartozik a városüzemeltetési feladatokon túl a Start munkaprogram, továbbá a konyha is. A konyha 2018-tól működik és mára önellátó, sokan rendelnek, de a nyereség minimális.

Az előző évben elvégzett feladataik a következők voltak: a Közösségi Ház udvarán játszóteret telepítettek, a kerítését és a parkolót kialakították. A tavalyi évben befejeződött az uszoda előtti parkoló építése, a Bolt utca 25. szám alatti iroda felújítása, ahol belső munkálatokat végeztek, virágtartók kihelyezésére került sor, a majdani kutyatelepen a faház alapozása és építése, a Kassai út 44/3. szám alatti bérlakás elkészült, az Alkotóház ebben az évben szerkezetkész állapotba kerül, a tavalyi évben bontották. Továbbá a Zrínyi utcai játszótér és kandelláberek telepítése szintén a tavalyi évben volt, a temetőben kandellábereket telepítettek, december elejére elkészült a karácsonyfatalp, továbbá az Emag-os doboz helye is kialakításra került. A konyhán a NÉBIH tartott ellenőrzést a tavalyi év folyamán, amely után ablakcserére és polcok beépítésére került sor. Ezen kívül öt darab kameraoszlop került beszerzésre és a Kassai úton a járda építését befejezték. A Berzsényi utcában az árkokat kialakították, és két gépjárművet tudott vásárolni a cég, amelyikből az egyik teljesen új. Ezek mellett több illegális személerakót szüntettek meg.

A Start munkaprogrammal kapcsolatban elmondja, hogy szociális, mezőgazdasági és helyi sajátosságra épülő részekből áll. A program február 28-án lezárult, a 2021-es évet sikeresen teljesítették.

A szociális jellegű program során járda és útpadka kialakítására került sor a Bercsényi utcában. Sokat kátyúztak, útpadkát építettek és árkot mélyítettek. Összesen 1630 méter árok és 110 méter járda építésére került sor.

A mezőgazdasági programmal kapcsolatban elmondja, hogy az előző évhez viszonyítva a bevétel 10 millióról 11,5 millió forintra nőtt. Sajnos az időjárás nem volt kedvező, tehát ez a bevétel több is lehetett volna, ha az időjárás kedvezett volna a növényeknek. Elkezdődött a kert bekerítése, amely régóta váratott magára.

A helyi sajátosságra épülő program során a bérlakás kialakítására és az Alkotóház építésére került sor. Ide tartozik még a kosárfonás is, a tavalyi évben 150 értékesíthető kosár készült el. A konyha működése során hideg,- és melegétkeztetési feladatokat lát el. Az előző évben egy fővel nőtt az állomány, egy szakácsot vettek fel. Az óvodák közétkeztetését is a konyha látja el. Az elmúlt időszakban észrevehető volt, hogy nem a megszokott minőségű az étel, ezért egy elégedettségi kérdőívet állítottak össze.

Tóth Tibor tag: a konyha színvonalát mindenképpen tartani szükséges. A kertészetről az év folyamán rengeteget beszéltek, sajnos nem elég hatékony a csapat.

Marjai Pál bizottsági elnök: a Sixo Tender Kft. beszámolóját elfogadásra javasolja.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 10/2022.(V.25.) Határozat**

**Tárgy: A SIXO Tender Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a

Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a SIXO Tender Nonprofit Kft. 2021. évről szóló éves beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

2./ A SIXO Fejlesztési Kft. 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását. Nem teljes évről számolnak be, néhány tevékenység ellátását tudta teljesíteni: az Interreg-es pályázatokhoz kapcsolódó programok kerültek megrendezésre, továbbá ide köthető a Karolai kastély egy részének felújítása. Ezen kívül a honlap is hozzájuk tartozik.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 11/2022.(V.25.) Határozat**

**Tárgy: A SIXO Fejlesztési Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a SIXO Fejlesztési Kft. 2021. évről szóló éves beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

3./ Éves belső ellenőrzési jelentés 2021. évről

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: a belső ellenőrzést évente szükséges végezni, egy külsős cég látja el ezt a feladatot. Az utalványozással kapcsolatban végeztek ellenőrzést és kisebb hiányosságot találtak: a 200 ezer forint feletti kifizetések esetén átláthatósági nyilatkozatot kell tenni és ezekről nyilvántartást kell vezetni. Ezekre kell odafigyelni a jövőben.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 12/2022.(V.25.) Határozat**

**Tárgy: Éves belső ellenőrzési jelentés 2021. évről**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az önkormányzat, valamint az önkormányzat intézményeire vonatkozó 2021. évi ellenőrzési jelentéséről szóló javaslatot megtárgyalta, és azt az éves ellenőrzési jelentésre vonatkozó javaslat melléklete szerinti tartalommal

Felelős: bizottsági elnök  
 Határidő: következő bizottsági ülés

16.30 órakor Hetesi Gergely bizottsági tag megérkezett az ülésre.

4./ Döntés a 3800 Szikszó, zk. 4273/2 hrsz.-ú ingatlan Vantage Towers Zrt. részére történő bérbeadásáról

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását. Az egykori Vodafone toronyról van szó, változatlan feltételekkel adná bérbe az önkormányzat.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 13/2022.(V.25.) Határozat**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, zk. 4273/2 hrsz.-ú ingatlan Vantage Towers Zrt. részére történő bérbeadásáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 3800 Szikszó, zk. 4273/2 hrsz.-ú ingatlant, határozott időtartamra 2031. december 31. napjáig, 549.344,- Ft + ÁFA/év bérleti díj fejében bérbe adja a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., képviseli: Pásztor Zoltán Műszaki Igazgató és Forgács Andrea Pénzügyi Igazgató) részére.

Hatalmazza fel továbbá a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök  
 Határidő: következő bizottsági ülés

5./ Döntés a „Szikszó Jegy” kibocsátásával kapcsolatban

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását. Szép számú elfogadóhely van már a városban, ahogy az előterjesztésben láttuk.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 14/2022.(V.25.) Határozat**

**Tárgy: Döntés a „Szikszó Jegy” kibocsátásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete alapján az arra jogosult és azt kérelmező lakosok részére „Szikszó Jegyet” adjon. A „Szikszó Jegy” egyszeri szociális támogatásra szolgál, mely 2023. szeptember 30. napjáig használható fel az alábbi elfogadóhelyeken:

- SIXO Tender Kft.
- Szikszó Product Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet
- Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
- Szikszói Szociális Szolgáltató Központ
- Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár
- Ducsay Gergelyné egyéni vállalkozó (Tonyos ABC)
- Góliát-Building Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft. (Pázmány téri Húsbolt)
- Kiss Zoltán egyéni vállalkozó (Gazdabolt)
- Liga István egyéni vállalkozó (Liga Tüzép)
- Szemán József egyéni vállalkozó (Sarki Hús és Vegyes Élelmiszer Üzlet)
- Takács Miklós egyéni vállalkozó (A&M Stílus Cipőjavítás és Virágárus Üzlet)
- Tóth Imre egyéni vállalkozó (TótHúsüzlet)
- ZTR Közétkeztető Kft.

Hatalmazza fel a polgármestert a szolgáltatókkal történő elfogadóhelyi szerződések megkötésére az előterjesztés mellékletét képező tartalommal

A „Szikszó Jegy” kibocsátására a fedezetet Szikszó Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésébe betervezi, azt saját bevételeiből biztosítja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

6./ Együttműködési megállapodás megkötése Digitális Jólét Program Pont üzemeltetésére vonatkozóan

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: az együttműködési megállapodás alapján az önkormányzatnak nem kell fizetnie a szolgáltatásokért, mindössze a helyiséget szükséges biztosítani. Eszközöket és képzéseket nyújt a cég.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 15/2022.(V.25.) Határozat**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése Digitális Jólét Program Pont üzemeltetésére vonatkozóan**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy együttműködési megállapodást kössön a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1016 Budapest, Naphegy tér 8.) Digitális Jólét Program Pont (DJP) üzemeltetésére vonatkozóan, mely pont a Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár Bolt utca 6. szám alatt található épületében kerül kialakításra.

Hatalmazza fel a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

9./ Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását. A LED világítás korszerűsítése miatt szükséges a közbeszerzési terv módosítása.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 16/2022.(V.25.) Határozat**

**Tárgy: Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**

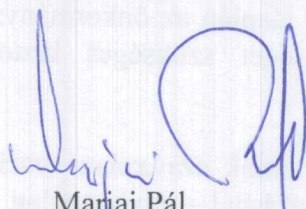
Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Szikszó Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendelje el Szikszó Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervének a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése szerinti közzétételét.


Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

Marjai Pál elnök megköszöni az aktív részvételt és az ülést bezárja, zárt ülést rendel el. Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 45 perckor.

  
Marjai Pál  
bizottsági elnök



  
Tóth Tibor  
hitelesítő