

**Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ//2026.

Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdése alapján a fenntartó „jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét, továbbképzési programját, tantárgyfelosztását”.

A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde főigazgatója elfogadás céljából megküldte részünkre az óvoda továbbképzési programját, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztés tartalmával egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. április 20.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2026-2027 közötti időszakra vonatkozó továbbképzési programját, amely az előterjesztés részét képezi.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a hozott döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SZIKSZÓI VÁROSI ÓVODA ÉS BÖLCŐDE

OM: 028554

TOVÁBBKÉPZÉSI TERV

2026-2027

Készítette: Piskótiné Gyöngyösi Ivetta
Főigazgató

A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII.23.) Kormány rendelet alapján az alábbi továbbképzési tervet készítettem 2026-2027-es nevelési évre

Résztevő			Továbbképzés 2026/2027					
Név	Oktatási azonosító	Nyilvántartási szám	Címe	Kredit	Típusa	Szervezési forma	Részvételi díj	Helyettesítést igényel?
Babicsné Pánczél Viktória	78375456720	A/13543/2025	Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30	Tartalmi megújító képzés	Távoktatás	0 Ft	Nem
Bujnóczi Borka	73159030890	A/13397/2025	Az együttműködő kommunikáció alapjai	15	Választható képzés	Távoktatás	0 Ft	Nem
Hegedűsné Kárándi Eszter	71647309611	A/13382/2025	Iskolára készítő – a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettség kritériumainak tartalma	30	Tartalmi megújító képzés	Távoktatás	0 Ft	Nem
Kiss Krisztina	78189074278	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	Tartalmi megújító képzés	Távoktatás	0 Ft	Nem
Nagyné Misánszki Alexandra	73068134630	A/13711/2026	Új generáció az óvodában - eszközök a sikeres iskolakezdéshez	15	Választható képzés	Személyes részvételt igényel	0 Ft	Igen
Rusznayk Livia	71557762827	A/13543/2025	Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30	Tartalmi megújító képzés	Távoktatás	0 Ft	Nem

Legitimációs záradék

Készítette:

A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde főigazgatója.

Szikszo, 2026.04.13.

Elfogadta:

A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde nevelőtestülete 2026.04.15-én.
(jegyzőkönyv, jelenléti ív készült)

Jóváhagyta:

A Továbbképzési Programot a fenntartó képviseletben döntési hatáskörében az Nkt. 83.§.(2) g) pontja alapján a jóváhagyta.

Szikszo, 2025.04.

Piskótiné Gyöngyösi Ivetta

főigazgató



SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1755-3/2026.

Tárgy: A Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola átszervezésének véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy megkeresett minket a Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola megbízott igazgatója azzal kapcsolatban, hogy az sni-s tanulók nevelése, mint tevékenység a továbbiakban a Tokaji Óvoda, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményhez fog tartozni, ezért az erre vonatkozó tevékenységet törölni kell az iskola alapító okiratából. A feladat ellátása Szikszón fog megvalósulni, de intézményileg máshová fog tartozni. A Tokaji Óvoda, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény viszont nem rendelkezik az iskolai oktatáshoz szükséges tevékenységi körrel, ezért oda fel kell azt venni.

A fenti módosítások a jogszabályi előírások alapján átszervezésnek minősülnek. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§-a értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény létrehozásával, átszervezésével összefüggő döntése előtt beszerzi a vagyonkezelésében lévő ingatlantulajdonos önkormányzatának a véleményét.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy támogatását fejezze ki arra vonatkozóan, hogy a Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola és a Tokaji Óvoda, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény a szükséges módosításokat tegye meg.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. április 20.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: A Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola átszervezésének véleményezése

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola átszervezését azzal, hogy az alapító okiratából törlésre kerül a 9.21 sni-s tanulók gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézményben, óvodai csoportban, iskolai osztályban, kollégiumi csoportban történő történő nevelése-oktatása, foglalkoztatása tevékenység törlését.
2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tokaji Óvoda, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezését azzal, hogy az alapító okiratba a 11.1 a feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése, iskola/óvoda és a 8.2 általános iskolai nevelés-oktatás tevékenységek felvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1758-2/2026

Tárgy: A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021.(IX.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a személyes gondoskodás keretében az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) étkeztetés
- b) idősök nappali ellátása.

Az önkormányzat a fenti ellátásokat a Szociális Missziótársulat Bethánia Szeretetotthona útján látja el. A folyamatosan növekvő üzemeltetési költségek, a nyersanyagok költségeinek emelkedése, a főzőkonyha főtt étel díjára vonatkozó áremelés okán – a szeretetotthon tájékoztatását figyelembe véve - indokoltnak tartom a térítési díjak megemelését.

Az étkeztetés térítési díját a szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szabályozza. Javaslom, hogy étkeztetés térítési díját 2026. április 25. napjától 1600,-Ft/adag összegre emeljük fel az eddigi 950,- Ft-ról, az idősök nappali ellátását pedig 1200.- Ft/nap összegre emeljük fel az eddigi 350.-Ft összegről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Szikszó, 2026. április 20.

Sváb Antal sk.
polgármester

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021.(IX.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelete megalkotásának célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi formáit, igénybevételük szabályait, valamint az ellátásokra való jogosultság feltételeit, érvényesítésének garanciáit, folyósításuk és ellenőrzésük szabályait.

[2] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. §. (1) bekezdésében, 26. §-ában, 62. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésének g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 és 8.a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025.(XI.21.) önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 25-én lép hatályba, és 2026. április 26-án hatályát veszti.

1. melléklet a .../2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Az étkeztetés térítési díja: 1600,-Ft/adag (egyszeri meleg ebéd)”

2. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Idősek nappali ellátása: 1200,-Ft/nap (hideg tiszórai és uzsonna)”

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021.(IX.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelete megalkotásának célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi formáit, igénybevételük szabályait, valamint az ellátásokra való jogosultság feltételeit, érvényesítésének garanciáit, folyósításuk és ellenőrzésük szabályait.

[2] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. §. (1) bekezdésében, 26. §-ában, 62. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésének g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 és 8.a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025.(XI.21.) önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

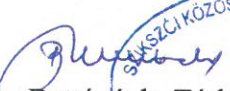
1. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

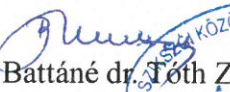
Ez a rendelet 2026. április 25-én lép hatályba, és 2026. április 26-án hatályát veszti.

Szikszó, 2026. április 24.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
SZIKSZÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
SZIKSZÓ


Sváb Antal
polgármester
SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZIKSZÓ

A rendeletet kihirdette:
Szikszó, 2026. április 24.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
SZIKSZÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
SZIKSZÓ

1. melléklet a 4/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Az étkeztetés térítési díja: 1600,-Ft/adag (egyszeri meleg ebéd)”

2. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Idősek nappali ellátása: 1200,-Ft/nap (hideg tízórai és uzsonna)”

Végső előterjesztői indokolás

Szikszo Város önkormányzata a személyes gondoskodás keretében az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) étkeztetés
- b) idősök nappali ellátása.

Az önkormányzat a fenti ellátásokat a Szociális Missziótársulat Bethánia Szeretetotthona útján látja el. A folyamatosan növekvő üzemeltetési költségek, a nyersanyagok költségeinek emelkedése, a főzőkonyha főtt étel díjára vonatkozó áremelés okán szükségessé vált a térítési díjak megemlése.

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1756-1/2026

Tárgy: Döntés Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatának– falusias lakóterület szöveges előírásainak pótlására, mint hibajavításra szóló – módosítása elkészítéséről, az eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2022. (X.27.) számú határozatával jóváhagyta új Településszerkezeti Tervét, a 12/2022. (X.28.) rendeletével pedig elfogadta új Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét. A dokumentumok egységesen képezik Szikszó Város Településrendezési Eszközeit (a továbbiakban TRE).

Az Önkormányzat településfejlesztési tevékenységes során, a falusias lakókörnyezet kialakítása tárgyában szükségessé vált a HÉSZ módosítása.

A módosítás célja a Helyi Építési Szabályzat szöveges előírásaiban nem szereplő falusias lakóterület pótlása, a HÉSZ szükséges helyein történő beemeléssel. A hatályos terv a falusias lakóterületre – a Szikszó számára TÉKA 135. § (2) bekezdés alapján alkalmazandó – a 2021. július 15.-én hatályos OTÉK II. és III. fejezete, 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete szövegállapotától eltérő előírást nem állapít meg, sőt magát a falusias lakóterületet nem is tartalmazza. Ezt az állapotot kívánja rendezni jelen módosítás oly módon, hogy a szükséges helyekre beemeli a falusias lakóterületet, ugyanakkor sajátos rendelkezést nem állapít meg a számára. A módosítás tervlapot nem érint, kizárólag a szöveges előírások kiegészítését takarja.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Amennyiben a T Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. április 20.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatának– falusias lakóterület szöveges előírásainak pótlására, mint hibajavításra szóló – módosítása elkészítéséről, az eljárás megindításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. §(2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat **1. mellékletét képező Tervezési feladatra kiterjedően Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítását elindítja.**
2. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében – a 419/2021. Korm. rendelet 59. § (3) bekezdésében szereplő rendelkezések alapján, az Állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal által javasolt – a 419/2021. Korm. rendelet 69.§-a szerinti **rövid eljárást folytassa le.**
3. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítása keretében **új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, így a Méptv.-ben foglaltkövetelményeknek való megfelelés vizsgálata nem releváns.**
4. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítása keretében a **Megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzés szerint várja el.**

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Sváb Antal polgármester

Határidő: azonnal

TERVEZÉSI FELADATOK

Tárgy: SZIKSZÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – falusias lakóterület szöveges előírásainak pótlására, mint hibajavításra szóló – MÓDOSÍTÁSA

Tervezési terület:

A tervezési terület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdésével összhangban, legalább a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 122. pontjában meghatározott telektömbökre terjed ki. A tervezési terület a Szabályozási Terv tervlapjain szereplő falusias lakóterület építési övezeteit lefedő 2 db telektömböt foglalja magában.

1. telektömb: Vadász-patak-Kossuth Lajos utca-Szondi utca-Poprád utca-XY utca-Bajcsy-Zsilinszky Endre utca-Szapolyai utca-belterületi határ által határolt terület.
2. telektömb: Kassai út-Belterületi határ-Aba Sámuel tér-Mátyás király utca által határolt terület.

/A tervezési terület elhelyezkedése, valamint a hatályos Településszerkezeti Terv és a hatályos Szabályozási Terv kivágatai a következő oldalakon szerepelnek./

Tervezési feladat:

A módosítás célja a Helyi Építési Szabályzat szöveges előírásaiban nem szereplő falusias lakóterület pótlása, a HÉSZ szükséges helyein történő beemeléssel. A hatályos terv a falusias lakóterületre – a Szikszó számára TÉKA 135. § (2) bekezdés alapján alkalmazandó – a 2021. július 15.-én hatályos OTÉK II. és III. fejezete, 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete szövegállapotától eltérő előírást nem állapít meg, sőt magát a falusias lakóterületet nem is tartalmazza.

Ezt az állapotot kívánja rendezni jelen módosítás oly módon, hogy a szükséges helyekre beemeli a falusias lakóterületet, ugyanakkor sajátos rendelkezést nem állapít meg a számára.

A módosítás tervlapot nem érint, kizárólag a szöveges előírások kiegészítését takarja.

Fentiek alapján Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete az alábbi helyeken egészül ki:

1./

„MÁSODIK RÉSZ RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

...

XI. Fejezet Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

...

42/A. Falusias lakóterület [Lf]

42/A. § (1) Falusias lakóterület építési övezetei esetében az 5. mellékletben szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.

(2) Falusias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 14. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.”

2./ A HÉSZ 5. melléklet 1. pont 11. alpontjában foglalt táblázat kiegészül:

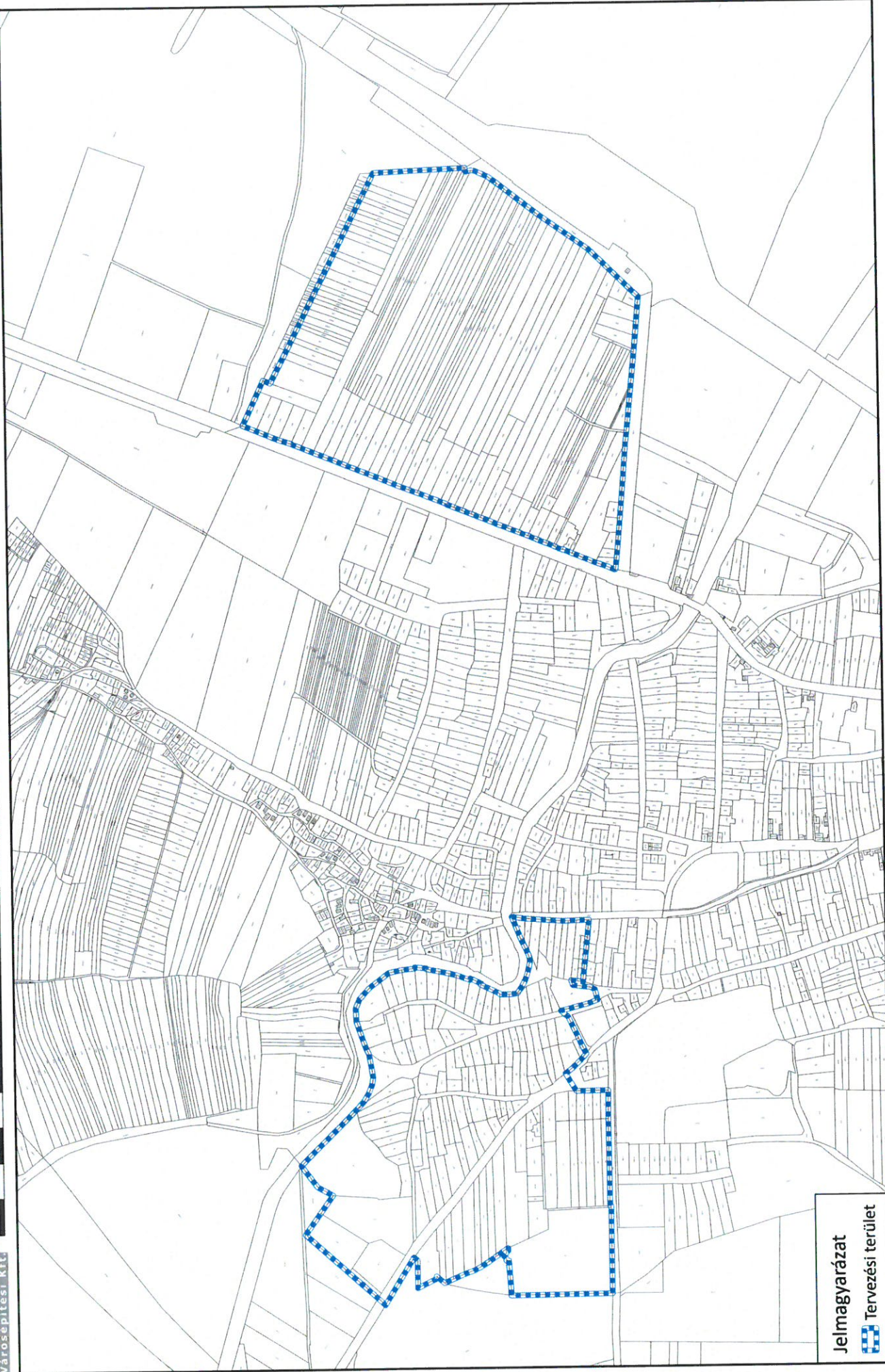
”

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	JELENTÉSE
3a	Lf	falusias lakóterület

”



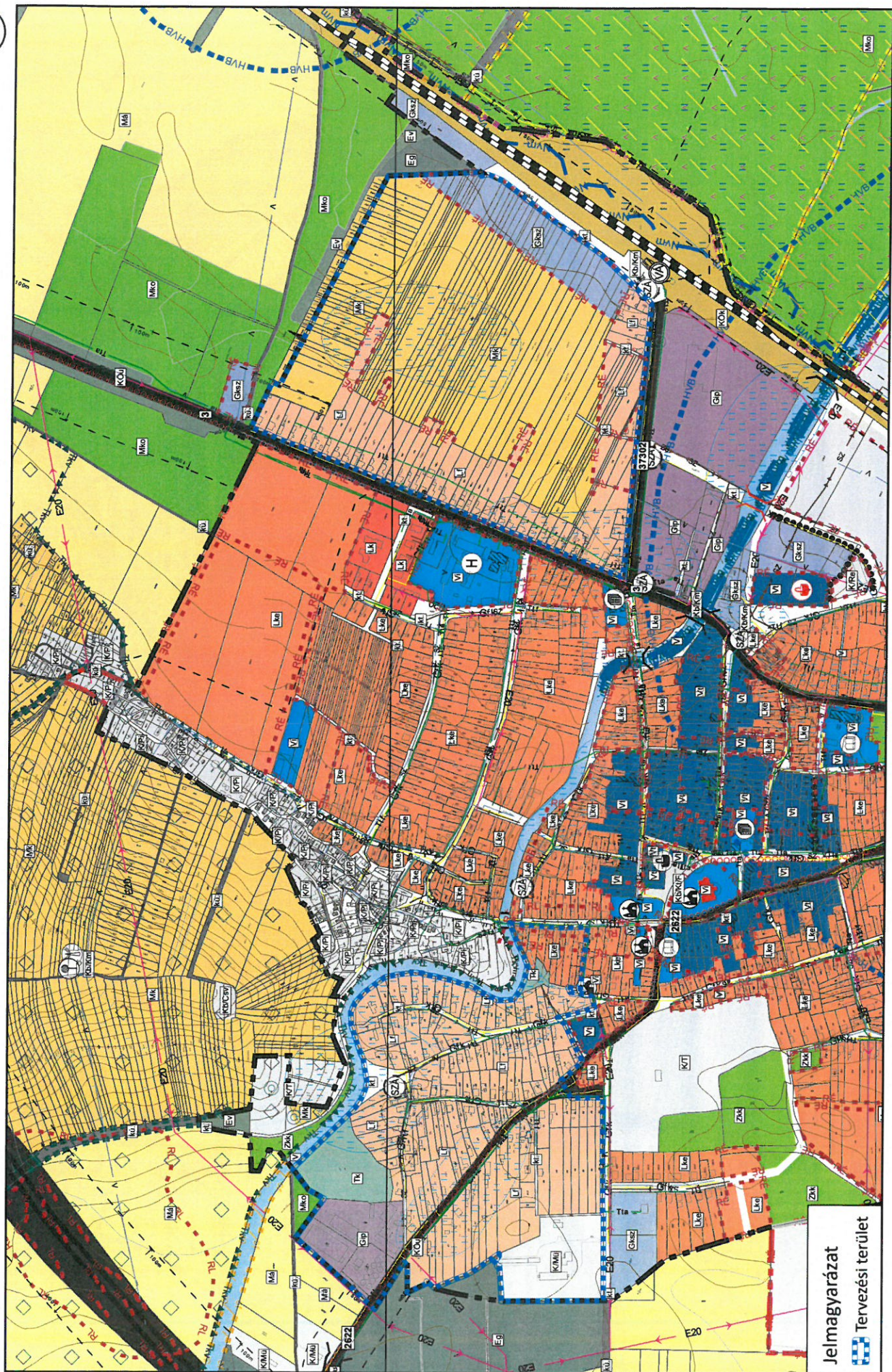
TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDESE

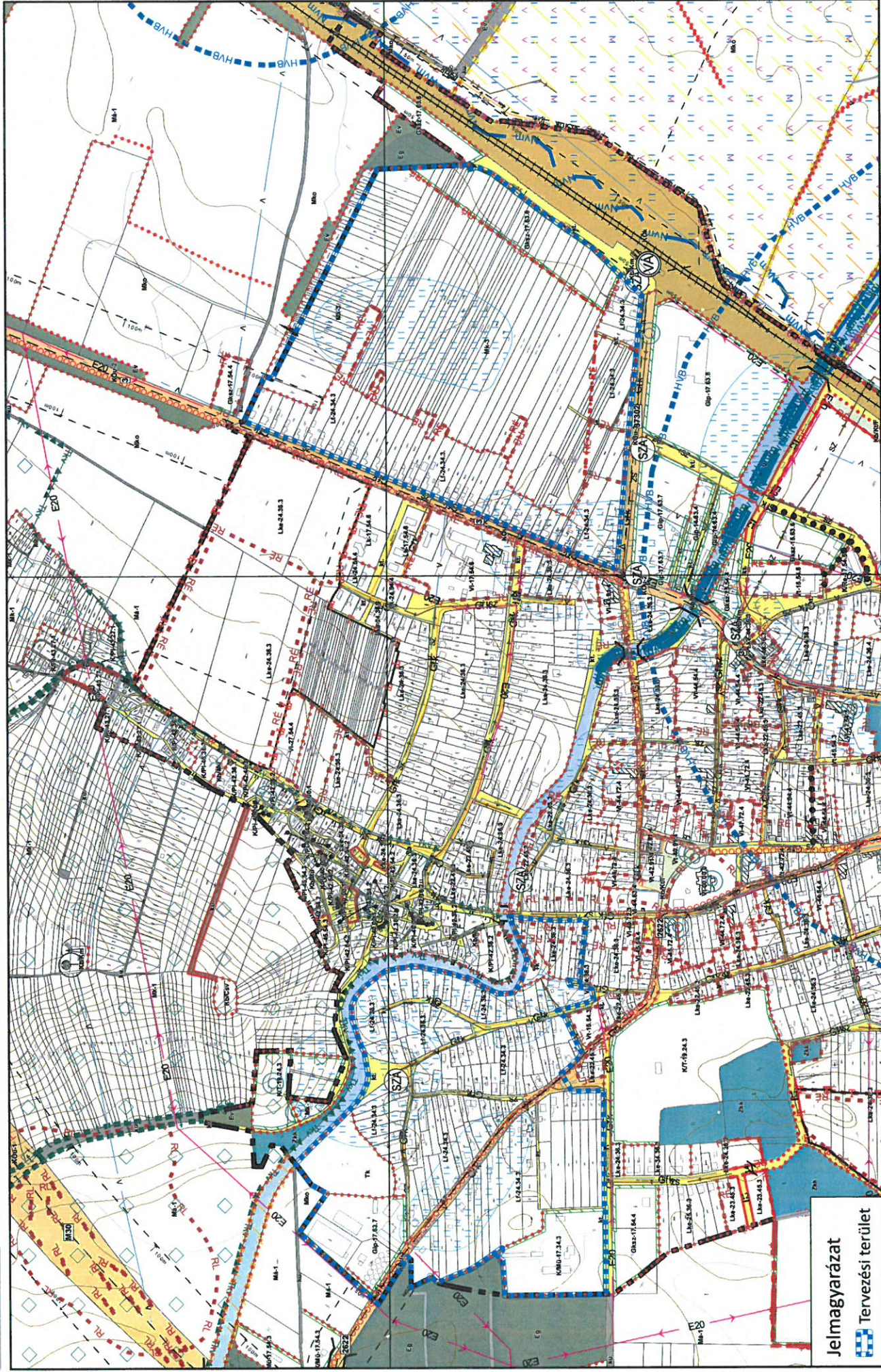


Jelmagyarázat



Tervezési terület





FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZIKSZÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – falusias lakóterület szöveges előírásainak pótlására, mint hibajavításra szóló – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott FORRAI GÁBOR JÁNOS, Szikszó Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. SZIKSZÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁNÁL – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) **Átmeneti rendelkezések alcíme alatti 78. § (1) bekezdése alapján a „[419/2021. KORM. RENDELET] ... VII–IX. FEJEZET, VALAMINT A 10. ÉS 11. MELLÉKLET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”**

1.2. SZIKSZÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁNÁL – a **419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés c) pontja alapján „A 2024. SZEPTEMBER 30-ÁN HATÁLYOS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET... I–IV. FEJEZETÉNEK ÉS MELLÉKLETEINEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIT KELL ALKALMAZNI.”**

1.3. SZIKSZÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdése alapján „[AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 253/1997. (XII. 20.) KORM. RENDELET] ... 2021. JÚLIUS 15-ÉN HATÁLYOS II. ÉS III. FEJEZETE, A 111. § (1) ÉS (2) BEKEZDÉSE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”**

1.4. SZIKSZÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – a **419/2021. Korm. rendelet 59. § (4) bekezdése alapján a „[419/2021. KORM. RENDELET] ... (2) BEKEZDÉS SZERINTI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS [A MÓDOSÍTÁS TÉNYE, AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE ESETÉN A MÉPTV.-BEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS, AMENNYIBEN INDOKOLT, A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁS, VALAMINT A 7. § (7) BEKEZDÉSE SZERINTI FELJEGYZÉS] MEGSZÜLETÉSÉTŐL TEKINTHETŐ FOLYAMATBAN LÉVŐNEK.”**

1.5. SZIKSZÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁNÁL – a magyar építészetről szóló **2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése alapján „VÉLEMÉNYEZÉS ÉS EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”**, továbbá a **419/2021. Korm. rendelet 65. § (3) és 75. § (2) bekezdése alapján A LAKOSSÁGI FÓRUM, ILLETVE A HELYI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS „ELEKTRONIKUS ÚTON” IS MEGTARTHATÓ.**

2./ Alulírott FORRAI GÁBOR JÁNOS, Szikszó Város Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés** előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében **az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához **2021. év decemberében** elkészített, **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET** az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				

21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés =

A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kék alászínezés =

Településszerkezeti Terv módosításának hiányában kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés =

Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Szikszó, 2026. április hó

Forrai Gábor János

Szikszó Város Főépítésze

**Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/.../2026.

Tárgy: Döntés a „Szociális célú város rehabilitáció Szikszón (közpark)” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Szociális célú város rehabilitáció tárgyú pályázat megvalósítása során a közbeszerzési eljárások lefolytatására került sor. A közbeszerzés 6 pont esetében került megindításra, melyből 5 eljárás sikeres volt, a 6., a közparki kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás azonban nem volt eredményes, így új eljárás megindításáról döntött a testület ezen pont esetében a 2026. február 12. napján megtartott ülésén.

A közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság a bontási jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy az alábbiak szerint érkeztek be az ajánlatok:

Ajánlattevő neve, székhelye, az ajánlatok bírálati szempontjai:

1. Név: Road Top Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 3759 Aggtelek Gömöri Út 63.

Ajánlati ár (nettó Ft): 19 962 070

Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 12

Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 12

Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap): 24

2. Név: Lapföld Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3580 Tiszaújváros Örsi Út 89. 1. em. 6.

Ajánlati ár (nettó Ft): 18 693 335

Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap): 60

3. Név: Smaragd-M Kertészeti és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 3528 Miskolc Balaton Utca 33

Ajánlati ár (nettó Ft): 17 982 848

Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap): 60

A bírálóbizottság a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján elvégezte az ajánlatok előzetes értékelését, annak érdekében, hogy megállapítsa az első helyezett ajánlattevőt.

A bírálóbizottság megállapította, hogy hiánypótlás elrendelésére volt szükség az alábbiak szerint:

Road Top Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata:

- Ajánlata nem tartalmazza az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását.
- Ajánlata nem tartalmazza az árazott költségvetés aláírt (pdf) verzióját.
- Ajánlatában a felolvasólapon mindkét szakember esetében megajánlást tett, ajánlata azonban nem tartalmazza ezen megajánlások alátámasztásaként a szakmai önéletrajzokat.

Lapföld Kft. ajánlata:

- Ajánlatában a felolvasólapon mindkét szakember esetében megajánlást tett, ajánlata azonban nem tartalmazza ezen megajánlások alátámasztásaként a szakmai önéletrajzokat.

A hiánypótlás benyújtásának határideje: 2026.03.31. 12:00 volt.

A bírálóbizottság megállapította, hogy a **Lapföld Kft.** ajánlattevő a hiánypótlást határidőben benyújtotta, míg a **Road Top Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** nem nyújtotta be, ezért ajánlata a továbbiakban érvénytelennek tekinthető.

Az ajánlatok értékelése és szakmai bírálata alapján a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot teszi.

1. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Smaragd-M Kertészeti és Kereskedelmi Kft.** (3528 Miskolc Balaton Utca 33) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes.**
2. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Road Top Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (3759 Aggtelek Gömöri Út 63.) ajánlattevő beérkezett ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján **érvénytelen.**
3. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Lapföld Korlátolt Felelősségű Társaság** (3580 Tiszaújváros Örsi Út 89. 1. em. 6.) ajánlata a Kbt. 81.§ (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69.§-a alapján **figyelmen kívül marad a bírálat során.**

4. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Szociális célú város rehab. Szikszón (közpark)** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Szociális célú város rehab. Szikszón (közpark)** tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: **Smaragd-M Kertészeti és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 3528 Miskolc Balaton Utca 33

Ajánlati ár (nettó Ft): 17 982 848

Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap): 60

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. április 20.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a „Szociális célú város rehabilitáció Szikszón (közpark)” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Smaragd-M Kertészeti és Kereskedelmi Kft.**(3528 Miskolc Balaton Utca 33) ajánlattevő beérkezett ajánlata érvényes.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Road Top Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (3759 Aggtelek Gömöri Út 63.) ajánlattevő beérkezett ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Lapföld Korlátolt Felelősségű Társaság** (3580 Tiszaújváros Örsi Út 89. 1. em. 6.) ajánlata a Kbt. 81.§ (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69.§-a alapján figyelmen kívül marad a bírálat során.

4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Szociális célú város rehab. Szikszón (közpark)** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Szociális célú város rehab. Szikszón (közpark)** tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: **Smaragd-M Kertészeti és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 3528 Miskolc Balaton Utca 33

Ajánlati ár (nettó Ft): 17 982 848

Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap): 60

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/827-10/2026.

Tárgy: Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szikszó Város Önkormányzata árajánlatokat kért be a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére vonatkozóan.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

1. Ajánlattevő neve: **dr. Szalma Julianna őstermelő**
Ajánlattevő székhelye: 3800 Szikszó, Petőfi S. u. 20.
2. Ajánlattevő neve: **Tudós Máté őstermelő**
Ajánlattevő székhelye: 3519 Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő 61964/0007
3. Ajánlattevő neve: **Beluscsák Zsolt ő.cs.g.**
Ajánlattevő székhelye: 3718 Megyaszó, Esze T. u. 9.
4. Ajánlattevő neve: **Balogh Kertészet -Baloghné Horváth Ildikó őstermelő**
Ajánlattevő székhelye: 3874 Hernádvécse, Rákóczi út 98.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. február 27. napja 12:00 óra volt.

A megjelölt határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek be:

Ajánlattevők neve, székhelye, ajánlati ára:

1. Ajánlattevő neve: **dr. Szalma Julianna őstermelő**
Ajánlattevő székhelye: 3800 Szikszó, Petőfi S. u. 20.
Ajánlati ár: nettó 12.496.000.-Ft. (bruttó 12.496.000.-Ft)
2. Ajánlattevő neve: **Tudós Máté őstermelő**
Ajánlattevő székhelye: 3519 Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő 61964/0007
Ajánlati ár: nettó 12.960.000.-Ft. (bruttó 12.960.000.-Ft)
3. Ajánlattevő neve: **Beluscsák Zsolt ő.cs.g.**
Ajánlattevő székhelye: 3718 Megyaszó, Esze T. u. 9.
Ajánlati ár: nettó 10.375.325.-Ft. (bruttó 13.176.663.-Ft)

4. Ajánlattevő neve: **Balogh Kertészet -Baloghné Horváth Ildikó őstermelő**
Ajánlattevő székhelye: 3874 Hernádvécse, Rákóczi út 98.
Ajánlati ár: nettó 14.655.000.-Ft. (bruttó 14.655.000.-Ft)

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő **dr. Szalma Julianna őstermelő** (3800 Szikszó, Petőfi S. u. 20.) ajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2026. április 22.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó dr. Szalma Julianna őstermelő (3800 Szikszó, Petőfi S. u. 20.) bízza meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 12.496.000.-Ft. (bruttó 12.496.000.-Ft)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszo, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1290-2/2026.

Tárgy: Döntés napkollektoros vízmelegítő rendszer telepítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a SIMO Group Kft. (székhelye: 6321 Újsolt, Tánicsics M. u. 4., adószám: 24979171-2-03, képviseli: Simó Attila Botond ügyvezető) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy engedélyezze egy napkollektoros rendszer telepítését az önkormányzat tulajdonában lévő (Szikszo külterület 023/68 hrsz.), ipari parkban található csarnokon. A SIMO Group Kft. az üzemi csarnok jelenlegi bérlője.

Kérelmében előadta, hogy a cég sikeresen pályázott egy energetikai korszerűsítési programban, amelynek egyik eleme egy napkollektoros vízmelegítő rendszer telepítése. A tervezett berendezés egy kompakt, előreszerelt "Thermosolar TS300" típusú rendszer, amely 1,78 m² abszorber felülettel rendelkezik, és maximum 1,4 kW névleges teljesítményű. A rendszer kifejezetten használati melegvíz előállítására alkalmas, kisebb melegvíz-igényű körök rásegítésére ideális.

A napkollektor telepítési helye a főépületen lenne, ezen belül is a déli csarnok tetején. Az ezen csarnokban található mosdóhelyiség HMV köréhez csatlakoztatnák. A napkollektoros rendszer része egy villamos fűtéssel is ellátott melegvítároló, ami a jelenlegi vízmelegítőt teljes egészében kiváltaná.

A fent leírt fejlesztés fontosnak tartom, ezért javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a napkollektor telepítéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszo, 2026. április 22.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés napkollektoros vízmelegítő rendszer telepítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a SIMO Group Kft. (székhelye: 6321 Újsolt, Táncsics M. u. 4., adószám: 24979171-2-03, képviseli: Simó Attila Botond ügyvezető) „Thermosolar TS300” típusú napkollektoros vízmelegítő rendszert telepítsen a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Szikszó külterület 023/68 hrsz. alatt található, Szikszói Ipari Csarnok és Irodaépület elnevezésű bérlemény déli csarnokának tetején.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

**Szikszo Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszo, Kálvin tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ//2026.

Tárgy: Döntés a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Sziksón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszo Város Önkormányzata sikeresen vett részt a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Sziksón” elnevezésű pályázaton, melyben az építési beruházás összegére tekintette közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú pályázati forrás és saját forrás alapján biztosított, melynek összege:

1.rész (szolgáltató központ épülete) nettó 116 225 390 Ft
2.rész (parkoló és járda építése) nettó 6 096 181 Ft
Mindösszesen: nettó 122 321 571 Ft

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban összesen nettó 122 321 571 Ft becsült érték került meghatározásra (tartalékkerettel együtt), mely az alábbi részek becsült értékéből tevődik össze:

1.rész (szolgáltató központ épülete) nettó 116 225 390 Ft
2.rész (parkoló és járda építése) nettó 6 096 181 Ft
Mindösszesen: nettó 122 321 571 Ft

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója dr. Kovács Péter (3525 Miskolc, Madarász Viktor út 13. II.(C) lph. 1. em. 104.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00628).

A közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság tagjai :

- közbeszerzés tárgya szerinti-szakmai szakértelemmel rendelkezik: Horváth Tamás
- pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Kriván Ildikó
- közbeszerzési szakismerettel rendelkezik: dr. Kovács Péter

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. április 22.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Szikszó Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.
2. A Képviselő-testület a mellékelt egyedi eljárási rendet fogadja el az eljárás lefolytatásához.
3. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:
 - Horváth Tamás, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértő
 - Kriván Ildikó, pénzügyi szakértő
 - dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértő
4. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú pályázati forrás és saját forrás alapján biztosított, melynek összege:
 - 1.rész (szolgáltató központ épülete) nettó 116 225 390 Ft
 - 2.rész (parkoló és járda építése) nettó 6 096 181 Ft
 - Mindösszesen: nettó 122 321 571 Ft
5. Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban összesen nettó 122 321 571 Ft becsült érték került meghatározásra (tartalékkerettel együtt), mely az alábbi részek becsült értékéből tevődik össze:

- 1.rész (szolgáltató központ épülete) nettó 116 225 390 Ft
- 2.rész (parkoló és járda építése) nettó 6 096 181 Ft

Mindösszesen: nettó 122 321 571 Ft

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházások értékét az Önkormányzatnak más beszerzéssel nem kellett egybeszámítania, illetőleg az Önkormányzat a Kbt. 19. § szerinti tilalmi előírásokra tekintettel járt el.

6. A Képviselő-testület az eljárási rend, valamint a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.
Lajstromszám: 00628

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ//2026.

Tárgy: Döntés a „Közvilágítási hálózat fejlesztése Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzata célul tűzte ki az önkormányzat területén egy lakópark kialakítását. A kialakításhoz szükséges terület rendelkezésre áll, a lakópark létrehozásához fejleszteni szükséges az érintett területen a közvilágítási hálózatot. A fejlesztési tevékenység megvalósítása közbeszerzés köteles, ezért szükségessé vált a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindítása.

Javaslom, hogy az eljárásban való részvételre az alábbi gazdasági szereplőket kérjük fel:

Név: PLV SAJÓ Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3527 Miskolc, Sajó utca 12.
adószám: 26142029-2-05

Név: TELVILL Telekommunikációs és Villamos Hálózatokat Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3527 Miskolc, József A. utca 49.
adószám: 11061401-2-05

Név: SPIE Hungaria Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1117 Budapest, Alíz utca 3.
adószám: 14187834-2-43

Név: ÉMH Észak-magyarországi Hálózatszerelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 76.
adószám: 27999446-2-41

Név: KÖVI ÉP-VILL Kft.
Székhely: 3399 Andornaktálya, II. Rákóczi F. út 233.
Adószám: 24862989-2-10

A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet saját költségvetési forrás alapján biztosított, melynek összege mindösszesen nettó 53 361 662 Ft, mely az alábbi részekből tevődik össze:

- 1.rész: Szabadvezeték hálózat kiváltása: nettó 50 692 076 Ft
2. rész: Deák Ferenc utca közvilágítása: nettó 2 669 586 Ft

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházás értékét az Önkormányzatnak más korábbi beszerzéssel (hasonló tárgyú villamos hálózat fejlesztési munkákkal) egybe kellett számítania az alábbiak szerint:

- TOP-1.1.1.16-BO1-2017-0010 Iparterület infrastruktúrájának fejlesztése - közvilágítás kiépítése: nettó 9 660 453,-Ft (vállalkozási szerződés aláírva: 2022. július 15.)
- Szikszó Déli Iparterület "A" jelű bekötőút 20 kV-os szabadvezeték hálózat kiváltása: nettó 4 935 235 Ft (vállalkozási szerződés aláírva: 2023.10.02.)
- Szikszó Déli Iparterületén a 023/72 hrsz-ú ingatlanon lévő csapadékvíz átemelő csomóponttól a 023/94 hrsz-ú ingatlanon lévő csatlakozó pontig 2 db 4x240-es betáplálási kábel lefektetése 350 méter hosszan: nettó 8 572 408,-Ft (vállalkozási szerződés aláírva: 2024.02.12.)
- Szikszó Déli Iparterületén ideiglenes betáplálás kialakítása oszlopon 600m hosszan, a bekötő út közvilágítási oszlopain, illetve 5 db faoszlop telepítésével, 2db csatlakozási pont kiépítése almérővel, 1-es csatlakozási pont 3x25A, 2-es csatlakozási pont 3x63A., érintésvédelmi méréssel, jegyzőkönyvvel, csatlakozó tábla fogadására alkalmasan: nettó 5 093 788,-Ft (vállalkozási szerződés aláírva: 2024.02.12.)

Az egybeszámított nettó becsült érték: 81 623 546,- Ft.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója dr. Kovács Péter (3525 Miskolc, Madarász Viktor út 13. II.(C) lph. 1. em. 104.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00628).

A közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság tagjai :

- közbeszerzés tárgya szerinti-szakmai szakértelemmel rendelkezik: Horváth Tamás
- pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Kriván Ildikó
- közbeszerzési szakismerettel rendelkezik: dr. Kovács Péter

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás nem szerepel az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervében, ezért javaslom annak felvételét is.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. április 22.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATI.

Szám:

Tárgy: Döntés a „Közvilágítási hálózat fejlesztése Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Közvilágítási hálózat fejlesztése Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves közbeszerzési tervébe a közbeszerzési eljárást felveszi.
3. A Képviselő-testület a mellékelt egyedi eljárási rendet fogadja el az eljárás lefolytatásához.
4. A Képviselő-testület a lefolytatandó eljárástípusnak megfelelően az eljárásban való részvételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

Név: PLV SAJÓ Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3527 Miskolc, Sajó utca 12.
adószám: 26142029-2-05

Név: TELVILL Telekommunikációs és Villamos Hálózatokat Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3527 Miskolc, József A. utca 49.
adószám: 11061401-2-05

Név: SPIE Hungaria Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1117 Budapest, Alíz utca 3.
adószám: 14187834-2-43

Név: ÉMH Észak-magyarországi Hálózatszerelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 76.
adószám: 27999446-2-41

Név: KÖVI ÉP-VILL Kft.
Székhely: 3399 Andornaktálya, II. Rákóczi F. út 233.
Adószám: 24862989-2-10

5. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:

- Horváth Tamás, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelen
- Kriván Ildikó, pénzügyi szakértelen
- dr. Kovács Péter, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértelen

6. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet saját költségvetési forrás alapján biztosított, melynek összege mindösszesen nettó 53 361 662 Ft, mely az alábbi részekből tevődik össze:

1.rész: Szabadvezeték hálózat kiváltása: nettó 50 692 076 Ft

2. rész: Deák Ferenc utca közvilágítása: nettó 2 669 586 Ft

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

7. A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházás értékét az Önkormányzatnak más korábbi beszerzéssel (hasonló tárgyú villamos hálózat fejlesztési munkákkal) egybe kellett számítania az alábbiak szerint:

- TOP-1.1.1.16-BO1-2017-0010 Iparterület infrastruktúrájának fejlesztése - közvilágítás kiépítése: nettó 9 660 453,-Ft (vállalkozási szerződés aláírva: 2022. július 15.)

- Szikszó Déli Iparterület "A" jelű bekötőút 20 kV-os szabadvezeték hálózat kiváltása: nettó 4 935 235 Ft (vállalkozási szerződés aláírva: 2023.10.02.)

- Szikszó Déli Iparterületén a 023/72 hrsz-ú ingatlanon lévő csapadékvíz átemelő csomóponttól a 023/94 hrsz-ú ingatlanon lévő csatlakozó pontig 2 db 4x240-es betáplálási kábel lefektetése 350 méter hosszan: nettó 8 572 408,-Ft (vállalkozási szerződés aláírva: 2024.02.12.)

- Szikszó Déli Iparterületén ideiglenes betáplálás kialakítása oszlopon 600m hosszan, a bekötő út közvilágítási oszlopain, illetve 5 db faoszlop telepítésével, 2db csatlakozási pont kiépítése almérővel, 1-es csatlakozási pont 3x25A, 2-es csatlakozási pont 3x63A., érintésvédelmi méréssel, jegyzőkönyvvel, csatlakozó tábla fogadására alkalmasan: nettó 5 093 788,-Ft (vállalkozási szerződés aláírva: 2024.02.12.)

Az egybeszámított nettó becsült érték: 81 623 546,- Ft.

8. A Képviselő-testület az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.

Lajstromszám: 00628

9. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja az önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervét:

<i>Közbeszerzés tárgya</i>	<i>Típusa</i>	<i>Előzetesen becsült nettó értéke (Ft)</i>	<i>Alkalmazandó/választott eljárás típusa</i>	<i>Eljárás tervezett megindítása</i>	<i>Teljesítés</i>	<i>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó igénybevétele</i>	<i>Előzetes tájékoztató közzététele</i>
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Szociális infrastruktúra fejlesztése Szikszón” című projekt építési munkái	építés	111 616 063	Kbt. Harmadi k rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2026.05.01.	2027.01.31.	igen	nem
Belterületi utak fejlesztése Szikszón	építés	70 015 748	Kbt. Harmadi k rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2026.05.01.	2026.12.31.	igen	nem
Közvilágítási hálózat fejlesztése Szikszón	építés	53 361 662	Kbt. Harmadi k rész, 115. § szerinti	2026.05.01.	2026.12.31.	igen	nem

