

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: PÜ/258-2/2023.

Tárgy: Támogatási igény benyújtása víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A támogatás célja azon települések támogatása, amelyek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kibocsátott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező, vagy a MEKH által közérdekű üzemeltetőként kijelölt víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják.

Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is.

Pályázati célok:

- **lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatása,**
- egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezése (a továbbiakban: ideiglenes ivóvízellátás).

A települési önkormányzatoknak önállóan kell pályázniuk az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatási pályázatra. Az ÉRV Zrt. mint a szikszói víziközmű rendszer és szennyvízhálózat üzemeltetője elkészíti a pályázati anyagot. A pályázat benyújtási határideje 2023. március 20. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mely önrészt nem igényel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. március 1.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Támogatási igény benyújtása víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére

Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete döntött abban, hogy 2023. évre vonatkozóan a lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó rendelet pályázathoz szükséges mellékleteinek, nyilatkozatainak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

Pü/271-2/2023.

Tárgy: Tájékoztatás Sixo Tender Kft. részére visszatérítendő támogatás nyújtásáról.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sixo Tender Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel kereste meg Szikszó Város Önkormányzatát, hogy a 2022/23 évi Járási startmunka mintaprogram sikeres megvalósítása érdekében 6.000.000.-Ft visszatérítendő támogatást biztosítson a Kft. részére.

Az ügyvezető kérelmében tájékoztatja az önkormányzatot arról, hogy miért szükséges a visszatérítendő támogatás a mintaprogram befejezéséhez. A 2022. március 1. napján indult start mintaprogramok tekintetében 2022. március végén a bérkifizetések fedezetére előleget folyósított a támogató. A kiutalt bérelőleg a mintaprogram lejáratát megelőző hónapban visszavonásra került. Az előleg visszavonás következtében nem állt rendelkezésre a szükséges fedezet a 2023. február havi start munkabérek kifizetéséhez.

Az Sixo Tender Kft. ügyvezetője kérelmében azt a tájékoztatást adta, hogy a támogatást egy összegben, a mezőgazdasági tevékenységből származó árbevétele terhére 2023. szeptember 30. napjáig megtéríti.

Annak érdekében, hogy a 2022/2023 évi Járási start mintaprogram sikeresen lezáruljon, a start program munkavállalói határidőben megkapják a 2023. február havi munkabérüket, 2023. március 2. napján Szikszó Város Önkormányzata részéről átutalásra került a Sixo Tender Kft. által igényelt 6.000.000.-Ft visszatérítendő támogatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a Sixo Tender Kft. részére átutalt visszatérítendő támogatás folyósításáról szóló tájékoztatást elfogadja, a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2023. március 8.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Tájékoztatás Sixo Tender Kft. részére visszatérítendő támogatás nyújtásáról.

Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete, a Sixo Tender Kft. részére 2023. március 2. napján folyósított 6.000.000.-Ft visszatérítendő támogatás összegéről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Sixo Tender Kft. a támogatás teljes összegét visszafizeti a mezőgazdasági tevékenységből származó árbevétele terhére 2023. szeptember 30. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz/642-1/2023.

Tárgy: A Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3. §-a tartalmazza, hogy a feladatellátónak – jelen esetben a Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtárnak – az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell:

- a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok megnevezését,
- a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását,
- a közösségi tevékenység rendszerességét
- a helyi lakosság közösségi tevékenységének megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A 2023. évre vonatkozó szolgáltatási terv elkészült, melyet a T. Képviselő-testületnek elfogadásra javaslok. A szolgáltatási terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Szikszó, 2023. március 3.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: A Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességét szempontból látta: jegyző

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2023
Település neve	Szikszó
Közművelődési intézmény neve	Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár
Közművelődési Intézmény székhely címe	3800 Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 33.
Ellátott alapszolgáltatások	Közművelődési, sport és városi rendezvények
Felelős vezető neve	Gál Péter
Szakmai vezető neve	Gál Péter
Kitöltő neve és beosztása	Gál Péter, igazgató
Kitöltő telefonszáma	06-30-240-80-98
Kitöltő e-mail címe	galpeter75@gmail.com

Szikszi Városi Szabadidő Központ és Könyvtár

2023. 2023. évi rendezvényszolgáltatási terv és költségterv

Dátum	Esemény	Helyszín	Költség
január 20.	Magyar Kultúra Napja - A szőlő szőlő, mosolygó alma, csengő barack - Magyar Népmese Színház (gyerekeknek)	Inkubátorház	180.000
január 28.	Szaunashow 13:00 - 20:00	Uszoda	
február 18.	Valentin napi és farsangi éjszakai fürdőzés, szaunaszeánsz	Uszoda	
február 25.	Mazsorett bemutató	Inkubátorház	
február 28.	Országos Fürdőnap 50 % fürdő és wellness szolgáltatásainkból	Uszoda	
március 11.	Nőnap éjszakai fürdőzés, szaunaszeánsz	Uszoda	
március 15.	Ünnepi megemlékezés	Inkubátorház	
március 16.	Nőnap program: Kassai Thália Színház - Bugrisok c. zenés komédia	Inkubátorház	1.000.000
március 18.	Nőnap bál	Inkubátorház	250.000
április 11.	Magyar Költészet Napja 10:00 Inkubátorház	Inkubátorház	300.000
március 31.	Húsvétváró, tojásfestés, kézműveskedés, néptánc 13:00-16:00 főtér	Inkubátorház / Főtér	
április 9.	Húsvéti szaunaszeánsz	Uszoda	
május 1.	Majális, főzőverseny, Tehéntánc Banda népi zenekar, tombola, eredményhirdetés, fődíj: elektromos roller sztárvendég: Zoltán Erika	Uszoda udvara	1.500.000
május 6.	Anyák napi szaunacseremónia, éjszakai fürdőzéssel	Uszoda	
május 25.	Kihívás Napja 11:00	Uszoda udvara	20.000
május 27.	Görögkatolikus egyház - Ruszin bornap, borverseny	Inkubátorház	
június 3.	Nyugdíjas találkozó, sátras, sztárvendég: Péter Sramek, Mária a harmonikás PÁLYÁZAT	Uszoda udvara	2.500.000
Június	(Ünnepi Könyvhét / Közönségtalálkozó)	Könyvtár	
június 17.	Gyereknapi és Plázsnyitó program, koncert, buborékfoci, extrém ijjászat, szabaduló szoba, Csizmás Kandúr színjátékos ház, Szikora Róbert és az R-GO élő koncert 20:30, retró diszkó 22:00 PÁLYÁZAT	Uszoda	10.000.000
július 1.	Plázs buli	Uszoda udvara	150.000
júl. 3. - aug. 4.	Spongyabob Tábor	Uszoda	
július 9.	Holdbéli csónakos - szabadtéri színház	Hivatal udvara	100.000
július 15.	Plázs diszkó	Uszoda udvara	150.000
július 29.	Plázs diszkó	Uszoda udvara	500.000
július 30.	Pletykafészek - nyáresti színház	Hivatal udvara	1.800.000

augusztus 20.	Államalapító Nemzeti Ünnepe, 1. helyszín (Fótér) - ökömenikus Istentisztelet, ünnepi köszöntő, beszédek, Csikuska néptáncgyűttes, 2. helyszín (Uzsoda udvara), élő Korda György és Balázs Klári koncert, 21:30 Tűzijáték, 22:00 - 02:00 Latin dance party	Fótér	7.000.000
augusztus 26.	János vitéz - nyáresti színház	Hivatal udvara	100.00
augusztus 26.	Plázs záró buli	Uzsoda udvara	150.000
szeptember 9.	"Vénasszonyok nyara" szaunaszeánsz	Uzsoda	
szeptember 9.	Gépész találkozó	Szikszó külterülete	
szeptember 15.	XII. Görög Bál	Inkubátorház	
október	(Országos Könyvtári Napok)	Könyvtár	200.000
szeptember 30.	Szikszói Szüreti Fesztivál, 1. helyszín - felvonulás (Iskola udvar), 2. helyszín (Fótér) - óriásbábok (Vagabanda), iskolák, óvodák, nyugdíjasok műsorai, szüreti játékok, must kóstolás, hagyományőrző népi fajták, Kiss Kata Zenekar, 3. helyszín (Inkubátorház) - bál, Kőríz Balázs zenész, nyitótánc - 21:00	Iskola / Fótér / Ink.	1.500.000
október 8.	Szikszó Város Napja, díjak átadása, Szinvárvölgyi néptáncgyűttes, Kassai Thália Színház	Inkubátorház	1.000.000
október 23.	Turulfutás - 4 település / pólók / 200 db	Turul emlékmű	250.000
október 21.	Halloween, tökös szaunaszeánsz	Uzsoda	
nov. 30 - dec. 6.	Mikulás Lak	Borokháza	500.000
december	(Adventi kézműves foglalkozások)	Könyvtár II.	
november 25.	Gyertyagyújtás I. Katalin napi bál, adventi vásár	Fótér	
december 2.	Gyertyagyújtás II. 15:00-19:00 Adventi vásár, koncert	Fótér	
december 9.	Gyertyagyújtás III. Adventi vásár, Élő Betlehem, Mindenki Karácsonyfája	Fótér	1.000.000
december 16.	Karácsonyi ünnepi szaunaszeánsz	Uzsoda	
december 16.	Gyertyagyújtás IV.	Fótér	
december 17.	Karácsonyi koncert	Inkubátorház	
december 31.	Szilveszter	Inkubátorház	

Összesen 30.150.000
Pályázat 10.000.000

Szikszó, 2023.02.27.

Gál Péter
Igazgató

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/469-5/2023.

Tárgy: A Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „B” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeinek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása.

Tisztelt Képviselő –Testület!

Szikszó Város Önkormányzata az „Új iparterület kialakítása Szikszón a vállalkozások versenyképességének javítása, valamint a foglalkoztatás elősegítése céljából” című TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében támogatásban részesült.

A támogatásból egy háromszintes irodaépület, valamint az iroda egység két oldalán lévő egyszintes csarnok épületrészek valamint porta épület építésére kerül sor az Önkormányzat tulajdonát képező Szikszó, külterület 023/68. számú ingatlanon.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. február 15. napján megtartott testületi ülésén döntött arról, hogy a Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „B” jelű csarnok bérbeadására nyílt versenyeztetési eljárást ír ki.

A pályázat benyújtására 2023. február 24. 12.00 óráig volt lehetőség.

A határidőig 1 pályázó a **SIMO GROUP Kft.** (6321 Újsolt, Tánicsics M. út 4. adószám: 24979171-2-03, Cégjegyzékszám: 03-09-127882, képviseletében eljár: Simó Attila Botond) nyújtotta be ajánlatát.

A pályázati feltételek az alábbiak szerint került meghatározásra:

A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A bérlet időtartama: A csarnok és az irodaépület használatbavételi engedélynek megadását követően határozatlan időre, de minimum 3 év.
- A bérleti díj összege: a nyertes pályázó által megajánlott bérleti díj összeg. A megajánlható bérleti díj minimum összege nettó 2 euro/m²/ hó_+ÁFA
- Profil: a felépítmény hasznosítása kizárólag az építési övezetnek megfelelő, a bérbeadó által jóváhagyott célra irányulhat. Előnyt élvezhet azon pályázó, aki kiemelt zajhatással járó tevékenységet nem végez.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan rendelkeznie kell a létesítmény üzemeltetésére vonatkozó felelősségbiztosítással, illetve bérlői felelősségbiztosítással, valamint gondoskodnia kell arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek rendelkezésre álljanak.

A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat tartalomjegyzékét
- külön adatlapot, mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét),

természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám)

- a pályázó rövid bemutatását;
- a pályázó által vállalt további kötelezettségre, az ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket,
- pályázó bérbevételi ajánlatát, mely megajánlott bérleti díj havi összege a kiírásban rögzített minimális bérleti díj összegénél alacsonyabb nem lehet
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás 2. sz. mellékletét képezi),
6. nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén a pályázó a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 30 napon belül megkötöti,
7. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt előírások bérleti szerződésben való rögzítését vállalja,
 - a. a bérleti szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Benyújtandó dokumentumok:

1. Magánszemély pályázó esetén:

- a. A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. A pályázó adóigazolványának másolata.
- c. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

- a. Vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.

- b. Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- c. A pályázó adóigazolványának másolata.
- d. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

3. Gazdasági társaság pályázó esetén:

- a. Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- c. Alírási címpéldány, vagy aláírás minta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.

4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén

- a. Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- b. Alírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

5. Minden pályázó számára kötelezően:

- a. A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.

A pályázó a csarnokban CNC gépekkel való alumínium megmunkálást, illetve összeszerelési folyamatok végezne, míg az irodában a hagyományos irodai, adminisztrációs folyamatok, értékesítés, tervezés. stb.

A határidőbe beérkezett pályázat megfelelően értékelhető, ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa érvényessé. A nyertes ajánlattevő a **SIMO GROUP Kft.** (6321 Újsolt, Táncsics M. út 4. adószám: 24979171-2-03, Cégjegyzékszám: 03-09-127882, képviselőjében eljár: Simó Attila Botond)

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. március 08.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: A Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „B” jelű bérbeadására kiírt pályázat elbírálása.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6.§-ában foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező a Szikszó, külterület **023/68 hrsz-ú ingatlanon megépülő „B” jelű csarnok bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese SIMO GROUP Kft. (6321 Újsolt, Tánicsics M. út 4. adószám: 24979171-2-03, Cégjegyzékszám: 03-09-127882, képviselője: Simó Attila Botond).**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

A bérlet időtartama: A csarnok és az irodaépület használatbavételi engedélynek megadását követően határozatlan időre, de minimum 3 év.

A bérleti díj összege: nettó 2 euro/m²/ hó+ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/722-1/2023

Tárgy: Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő – Testület!

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonában álló a Szikszó 023/18 hrsz, a 023/19 hrsz és a 023/75 hrsz ingatlanok beruházási célterületté nyilvánítása megtörtént. Az Önkormányzat, az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően, ezen ingatlanokból egy 1 ha területet alakít ki (023/94 hrsz), amelyet értékesíteni kíván.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendelet 5.§-6.§-a rendelkezik a vagyonhasznosítás szabályairól.

5.§ (2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

6.§ A 10.000.000 Ft egyedi (bruttó) értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, használatát, illetve hasznosításának jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az értékesítést célzó nyilvános pályázati eljárás megindításáról szükséges döntést hozni a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően.

A fentiekre tekintettel célszerű itt összefoglalni és a pályázati felhívásban rögzíteni az alábbiakat:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára: 57.000.000.-Ft+ÁFA
- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat tétele
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 banki napon belül
- birtokbaadásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 8. munkanapon belül, a felek által kölcsönösen meghatározott időpontban
- a vevő az ingatlanon kizárólag az Iparterület profiljába illeszkedő gazdasági tevékenységet jogosult folytatni a tisztesség követelményeinek, a szakmai szokásoknak és gyakorlatnak megfelelően
- a vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanon a tevékenysége folytatásához egy 1000. m²-t meghaladó területű (csarnokot és üzemet létesít) felépítményt létesít legkésőbb a végleges szerződés aláírásától számított 36 hónapon belül, s ennek megtörténtét az Önkormányzat részére véglegessé vált használatbavételi

engedéllyel igazolja

- a vevő beruházási kötelezettségének biztosítására az Önkormányzat javára a végleges szerződés megkötésétől számított 63 hónap időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre
- az Ipari Park kialakítását követően a vevőnek vállalnia kell az üzemeltetési költség megfizetését
- a pályázatok benyújtási határideje: 2023. március 28. nap 12.00 óra
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. március 13.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Pályázati kiírása a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz.-ú „beruházási célterület” megjelölésű 1 ha alapterületű ingatlan értékesítésére.**

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

egyfordulós, nyilvános versenyeztetési eljárás

Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívása
a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz-ú. ingatlan értékesítésére
az alábbiak szerint:

I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

Szikszó Város Önkormányzata, mint tulajdonos, a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz ingatlan értékesítése pályázati kiírásáról szóló .../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozat alapján nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában álló, a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz-ú ingatlant.

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. Az ingatlan bemutatása:

Az értékesítésre kijelölt ingatlan a város Déli Ipari parkjának területén helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Környezetében még jelenleg beépítetlen területek találhatóak. Az érintett ingatlanon felépítmény, térburkolat, illetve közlekedő felületek nem létesültek, beépítetlen terület.

IV. Az ingatlan legalacsonyabb eladási árának összege: 57.000.000.-Ft +ÁFA., amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

V. Az értékesítéssel kapcsolatos feltételek:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat tétele
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 banki napon belül
- birtokbaadásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 8. munkanapon belül, a felek által kölcsönösen meghatározott időpontban
- a vevő az ingatlanon kizárólag az Iparterület profiljába illeszkedő gazdasági tevékenységet jogosult folytatni a tisztesség követelményeinek, a szakmai szokásoknak és gyakorlatnak megfelelően
- a vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanon a tevékenysége folytatásához egy 1000. m²-t meghaladó területű (csarnokot és üzemet létesít) felépítményt létesít legkésőbb a végleges szerződés aláírásától számított 36 hónapon belül, s ennek megtörténtét az Önkormányzat részére véglegessé vált használatbavételi engedéllyel igazolja
- a vevő beruházási kötelezettségének biztosítására az Önkormányzat javára a végleges szerződés megkötésétől számított 63 hónap időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre
- az Ipari Park kialakítását követően a vevőnek vállalnia kell az üzemeltetési költség megfizetését
- a pályázatok benyújtási határideje: 2023. március 28. nap 12.00 óra
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

VI. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat tartalomjegyzékét
- külön adatlapot, mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím) természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím)
- a pályázó rövid bemutatását;
- a pályázó nyilatkozatát az ingatlanon tervezett hasznosításra vonatkozóan.
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személypályázó esetén a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlát nem áll fenn
7. a pályázó nyilatkozatát a vételár mértékének megjelölésére

Benyújtandó dokumentumok:

1. Magánszemély pályázó esetén:

- a. A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. A pályázó adóigazolványának másolata.
- c. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

- a. Vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
- b. Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- c. A pályázó adóigazolványának másolata.
- d. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

3. Gazdasági társaság pályázó esetén:

- a. Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- c. Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta illetve ezek közjegyző által hitelesített

másolata.

4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén

- a. Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- b. Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

5. Minden pályázó számára kötelezően:

- a. A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

VII. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** 1 db eredeti és 2 db másolati példányban nyújtható be. A borítékot Szikszó Város Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta a „**a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz-ú. ingatlan értékesítésére**” elnevezést, valamint, hogy a **pályázati határidő lejártát követő napig nem bontható fel.**

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzői Titkárság
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Postai úton történő benyújtás esetén: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

Meghatalmazott útján eljáró pályázók esetén a meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

A pályázati anyagot átvevő köteles azon feltüntetni a beérkezés dátumát óra, perc megjelöléssel, valamint, hogy az megfelel, vagy nem felel meg az előbb megjelölt feltételeknek.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a **2023. március 16. 8.00 órától** (a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Szikszó Város Önkormányzata hivatalos honlapján) **2023. március 28. napján 12.00 óráig van lehetőség.**

VIII. A pályázat bontásának helye, időpontja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye:

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Titkárság

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:

A pályázati határidő leteltét követő munkanap, azaz 2023. március 29. 10.00 óra.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelenhetnek a pályázók,

valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A bontásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

IX. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- megajánlott vételár összege
- a csarnok és az üzem megépítésének vállalása, a tervezett hasznosítás módja, jellege.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, A kiíró jogosult második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót másodikként kihirdetni.

X. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a második legjobb pályázóval közli a második legjobb ajánlat tételének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes, vagy második legjobb ajánlatnak.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötöti az adásvételi szerződést.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megajánlott eladási ár összege a minimum eladási ár összegét nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásan.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejárta előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlanl kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Titkárságán a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámokon vagy e-mail címen szerezhető be:
46/596-450, e-mail cím: jegyzo@szikso.hu

Szikszó, 2023.....

Sváb Antal
polgármester