

**Vagyon-, jövedelem és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint vele közös háztartásban élő házas- vagy
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye:

1. A nyilatkozatot adó:
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Marjai Pál
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

**A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
1. Ingatlanok**

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon:
 - a) címe: 3800 Szikszó,
alapterülete: 214 m², tulajdoni hányad: 1/2 rész
a szerzés ideje, jogcíme: 2021. adás-vétel
 - b) címe: 8600 Siófok,
alapterülete: 44
a szerzés ideje, jogcíme: 2019 adás-vétel
2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog):
 - a) címe:
alapterülete:
a szerzés ideje, jogcíme:
3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog):
 - a) megnevezése: Iroda
címe: 3561 Felsőzsolca,
alapterülete: 210 m²
a szerzés ideje, jogcíme: 2018 adás-vétel
4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog):
 - a) megnevezése:
címe:
alapterülete:
művelési ága: tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
aranykorona-értéke:

2026. 01. 23.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Járművek:

- a) személygépkocsi:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) személygépkocsi:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vizi vagy légi jármű:

- jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:-

..... alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... alkotó cím nyilvántartási szám

b) gyűjtemény:-

..... megnevezés db nyilvántartási szám

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapdíj hat havi összegét meghaladó értékű ingóság: -

- a) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy stb.): -

CIG PANNÓNIA	megnevezés részvény szám 383.985.-	névérték
Értékpapír	megnevezés szám 2.496.600.-	HUF névérték
Partner Bank	megnevezés TBSZ	szám 15.000.- EUR névérték
CIG PANNÓNIA	megnevezés szám 1.243.295.-	HUF névérték
Allianz	megnevezés életbiztosítás szám 5.454.549.-	HUF névérték
Allianz	megnevezés életbiztosítás szám 4.933,16.-	EUR névérték

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: -

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg

2020. 01. 23.

..... pénzüintézet	betétkönyv száma	összeg
..... pénzüintézet	betétkönyv száma	összeg
..... pénzüintézet	betétkönyv száma	összeg
..... pénzüintézet	betétkönyv száma	összeg

7. A mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladó készpénz: -

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés: -

..... pénzüintézet	számlaszám	összeg
..... pénzüintézet	számlaszám	összeg
..... pénzüintézet	számlaszám	összeg
..... pénzüintézet	számlaszám	összeg
..... pénzüintézet	számlaszám	összeg

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladja: -

..... megnevezés

..... megnevezés

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék, stb.): -
2. pénzüintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön, stb.):
 - kölcsön, 1, 14 M Ft
 - hitel, 10 M Ft
 - , 40 M Ft
3. magánszemélyekkel szembeni tartozás:

IV. Egyéb közlendők

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ügyvezető
Munkahelye: MAP Bt.
szünetelteti-e foglalkozását: nem
Foglalkozásból származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 464.000 Ft


2026.01.23.

Foglalkozása: ügyvezető

Munkahelye: MAP Biztonságtechnikai Kft.

szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásból származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 464.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

2.1.

- a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan kiadása
- b) A kifizető személye: MAP Bt.
- c) A jövedelem rendszeressége: havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 100.000.-

2.2.

- a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan kiadása
- b) A kifizető személye: Figyelő-Trend Bt.
- c) A jövedelem rendszeressége: havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 347.000.-

2.3.

- a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan kiadása
- b) A kifizető személye: alkalmi bérlő
- c) A jövedelem rendszeressége: évi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 4.793.990.-

2.4.

- a) A tevékenység megnevezése: osztalék
- b) A kifizető személye: MAP Bt.
- c) A jövedelem rendszeressége: alkalmi
- d) A jövedelem (nettó) összege: 1.000.000.-

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

A)

- 2. gazdasági társaság neve: MAP Bt.
- 3. székhelye:
- 4. az érdekeltség formája: Betéti társaság
- 5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%
- 6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%
- 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

B)

- 2. gazdasági társaság neve: Figyelő-Trend Bt.
- 3. székhelye:
- 4. az érdekeltség formája: Betéti társaság
- 5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%



2026.01.25

- 6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%
- 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

C)

- 2. gazdasági társaság neve: JPM Pannontech Kft.
- 3. székhelye:
- 4. az érdekeltség formája: Korlátolt felelősségű társaság
- 5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 33%
- 6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33%
- 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

D)

- 2. gazdasági társaság neve: MAP Biztonságtechnikai Kft.
- 3. székhelye:
- 4. az érdekeltség formája: Korlátolt felelősségű társaság
- 5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%
- 6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33%
- 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

E)

- 2. gazdasági társaság neve: JACESCO Kft.
- 3. székhelye:
- 4. az érdekeltség formája: Korlátolt felelősségű társaság
- 5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 5%
- 6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 5%
- 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

Dátum: Szikszó, 2026. január 23.



aláírás

