



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211

Tájékoztatás

Tájékoztatam a T. lakosságot, hogy Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta és elfogadta a **letelepedési támogatásról szóló 4/2020.(II.14.) számú helyi önkormányzati rendeletét**. A rendelete értelmében az önkormányzat segíteni kívánja a Szikszó városában letelepedni kívánó személyeket.

A letelepedési támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás, amely a Szikszó város közigazgatási területén belül (belterületen) található, legalább víz, villany, csatorna közművel, és útcsatlakozással ellátott, önálló helyrajzi számon nyilvántartott

- **új lakás** (alapterület legfeljebb 90 m²), **családi ház** (alapterület legfeljebb 250 m²) építéséhez,
- **használt lakás** (alapterülete legfeljebb 90 m²), **vagy családi ház** (alapterülete legfeljebb 250 m²) **vásárlásához** vehető igénybe, mely ingatlanok vételára nem **haladhatja meg a 30 millió forintot**, amennyiben a kérelmezők **nem** – a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott – **hozzátartozójuktól** (közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) **illetve Szikszó Város Önkormányzatától vásárolják meg a lakást, házat**.

A kérelmező vagy kérelmezők életkora a kérelem benyújtásának időpontjában a 45. életévet nem haladhatja meg.

A támogatás iránti kérelem

1. lakás, családi ház építése esetén az építésügyi hatóság – az építés megkezdésének bejelentéséről szóló – **tájékoztatásától számított 90 napig**,
2. lakás, családi ház vásárlása esetén adásvételi szerződés birtokában **legkésőbb a szerződéskötést követő 90 napig**

nyújtható be.

A támogatás összege építés esetén 1.000.000.-Ft, vásárlás esetén 500.000.-Ft.

A támogatás iránti igényt házastársak, élettársi nyilatkozat elektronikus nyilvántartásban bejegyzett élettársak, gyermeküket egyedállóként nevelő szülők, egyedülállók nyújthatnak be, amennyiben ők a vásárlást vagy az építést követően lesznek a támogatott ingatlan tulajdonosai.

Letelepedési támogatás nyújtásához szükséges dokumentációk:

1. Kérelem (formanyomtatvány)
2. Személyi adatok igazolására vonatkozó dokumentációk
3. Az 1 főre jutó nettó jövedelemről szóló igazolás (haladja meg az öregségi nyugdíjminimum másfélszeres összegét (42.750.- Ft)
4. Teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban foglalt nyilatkozat a rendelet 3. § (5) bekezdés 1. pontja szerinti kötelezettségvállalásokról (legalább 8 évig Szikszó az állandó lakóhely)
5. Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiállított okirat a 180 napos folyamatos biztosítási jogviszony meglétéről

6. Iskolai végzettség igazolására: legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezők bizonyítványok egyszerű másolata
7. 90 napnál nem régebbi eredeti hatósági erkölcsi bizonyítvány
8. Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított okirat köz-tartozásmentesség igazolásáról
9. Új lakóingatlan építése esetén a bejelentéshez kötött építési tevékenységről szóló bejelentés igazolása
10. Használt lakóingatlan vásárlása esetén az ingatlan adás-vételére vonatkozó szerződés
11. Igazolás, hogy a kérelmezőknek az önkormányzattal, az önkormányzat intézményeivel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka nincs
12. Hitel és pénzkölcsön nyújtása szolgáltatás igénybevétele esetén a pénzintézet által kiállított hitelígérvény
13. Családi állapot igazolása ((Pl.: házassági anyakönyvi kivonat, élettársi jogviszony igazoló közjegyzői okirat, bírósági ítélet, gyámügyi okirat)

A kérelmet a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800. Szikszó, Kálvin tér 1.) lehet benyújtani a rendelet mellékletében található formanyomtatványon. A kérelemhez csatolni kell a rendeletben feltüntetett mellékleteket is.

Szikszó, 2026.01.

Sváb Antal sk.
polgármester