

Szikszó Város Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Szám: SZ/239-6/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. június 15. napján 15:30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita elnök
Fehér Balázs tag
Kőhalmi Mónika tag
Szatmári-Stelmach Mariann tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Meghívott:

Sváb Antal polgármester

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Szatmári-Stelmach Mariann bizottsági tag személyében. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása, és döntés a Szikszó, belterület 1478 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás megkötéséről
- 2./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 3./ Döntés a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről
- 4./ A Szikszó külterület 026/25 helyrajzi számú, 026/26 helyrajzi számú és a 041 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása, új pályázat kiírása
- 5./ Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) békepárti határozatának támogatása

- Egyebek

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadott és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:

1./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása, és döntés a Szikszó, belterület 1478 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás megkötéséről

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy az előterjesztéshez egy rendelet-tervezet és egy határozati javaslat tartozik.

Hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, amelyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet megalkotását:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VI.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörébe, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésében, 5 § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függeléke az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1478. sora.

3. §

Ez a rendelet 2023. június 17-én lép hatályba, és 2023. június 18-án hatályát veszti.

Hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 48/2023.(VI.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 1478 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás megkötéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodást köt a tulajdonában lévő Szikszó belterület 1478 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból 103 m² területű ingatlanrész vonatkozásában 150.000.- Ft, azaz százötvenezer forint vételár ellenében.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos nyilatkozatok és az adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás tartalmának jóváhagyására, illetve az adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás aláírására.

Az adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás elkészítésével bízva meg dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletének módosítása
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Szatmári-Stelmach Mariann bizottsági tag: elmondja, hogy nem ért egyet a módosítási javaslattal, mert a ciklus kezdetén azt mondták, hogy nem lesz két alpolgármester csak egy. Tudja, hogy könnyebb lenne így a polgármesternek, de ez nem jó üzenet a városnak.

Sváb Antal polgármester: megérti a bizottsági tag meglátását és egyet is ért vele. Elmondja, hogy azért szeretné, ha meglenne a lehetőség arra, hogy két alpolgármestert lehessen választani, mert nagyon sok feladat hárul rá, rengeteg rendezvényen, tárgyaláson, megbeszélésen kell részt venni, melyek sokszor szinte egy időben történnek. Abban az esetben, ha a testület két alpolgármester megválasztása mellett dönt, akkor sokkal jobban szét tudja osztani a feladatokat. Elképzelése szerint ez nem lenne megterhelő a városnak anyagilag, nem jelentene többletkiadást, hiszen a két alpolgármester bére együttesen nem haladná meg a jelenlegi alpolgármester díjazását. Elmondja továbbá, hogy erről a kérdéstről még most nem kell dönteni, csak a lehetőségről.

15:40 Kőhalmi Mónika bizottsági tag megérkezett

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: jelenleg, a rendelet módosításával, akkor csak a lehetőségét adjuk meg annak, hogy két alpolgármestert is meg lehessen választani, a döntést ezzel kapcsolatban csak a jelenlegi alpolgármester megbízásának a megszűnésekor kell majd meghozni.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, amelyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – 3 igen és 1 nem szavazattal elfogad és javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet megalkotását:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(VI.....) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 25. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére a képviselő-testület tagjai közül legfeljebb kettő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.

(2) Az alpolgármesterek a polgármestert távolléte esetén helyettesítik. Az általános helyettesítést ellátó alpolgármestert a polgármester jelöli ki. A helyettesítéssel megbízott alpolgármester egyebekben a polgármester távollétében gyakorolja mindazon jogokat és ellátja mindazon feladatokat, amelyeket a jogszabály, vagy az önkormányzati rendelet a polgármester részére biztosít.

(3) Az alpolgármesterek feladatkörét a polgármester határozza meg, erről a testületet tájékoztatja.”

2. §

Ez a rendelet 2023. június 17-én lép hatályba, és 2023. június 18-án hatályát veszti.

3./ Döntés a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 49/2023.(VI.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Szikszó Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján hozza meg az alábbi határozatot:

1./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása kapcsán Szikszó Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről.

A vélemények közül az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Szikszó Város Önkormányzata– a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – az indokok tisztázása érdekében megbeszélést hívott össze, melyre az érintett környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatra jogosult képviselőjét várta el. A Meghívóhoz csatolásra került a beérkezett véleményeket és az ezekre adott tervezői válaszokat tartalmazó dokumentum, melyek jelen határozat 1. mellékletét képezi. A Megbeszélésről Jegyzőkönyv készült, amely jelen határozat 2. mellékletét képezi. A Megbeszélést követően beérkezett vélemények jelen határozat 3. mellékletét képezik.

2./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Megbeszélés Jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett véleményeket, egyetértve a Tervezői válaszokkal, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

- 1. melléklet: Környezeti értékelés előzetes véleményei tervezői válaszokkal
- 2. melléklet: Jegyzőkönyv környezeti értékelés szükségességéről beérkezett vélemények indokait tisztázó megbeszélésről
- 3. melléklet Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleménye
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész

Iroda véleménye
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság ismételt véleménye
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály ismételt
véleménye

3./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Megbeszélés Jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett véleményeket, az 5. sz. módosítási tétel kidolgozását nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ A Szikszó külterület 026/25 helyrajzi számú, 026/26 helyrajzi számú és a 041 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása, új pályázat kiírása

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol. Elmondja, hogy nem érkezett érvényes pályázat a megadott határidőn belül, ezért kellene újra meghirdetni. Elmondja továbbá, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, amelyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 50/2023.(VI.15.) számú Határozat

Tárgy: A Szikszó külterület 026/25 helyrajzi számú, 026/26 helyrajzi számú és a 041 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Szikszó Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 026/25 helyrajzi számú „kivett beruházási célterület” megnevezésű 4307 m² alapterületű, a 026/26 helyrajzi számú „kivett beruházási célterület” megnevezésű, 7 ha 0747 m² alapterületű; valamint a 041 helyrajzi számú „kivett beruházási célterület” megnevezésű 5 ha 5641 m² alapterületű ingatlanok dologösszességként történő értékesítésére kiírt **pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelenné** tekintettel arra, hogy az előírt határidőben (2023. június 12. nap 12:00 óra) érvényes pályázat nem érkezett be.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel az II. határozati javaslatot, amelyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 51/2023.(VI.15.) számú Határozat**Tárgy: Pályázat kiírása a Szikszó 026/25 hrsz.-ú , a 026/26 hrsz.-ú és a 041 hrsz.-ú ingatlanok dologösszességként történő értékesítésére**

Szikszó Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva határozzon úgy, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó külterület 026/25 hrsz.-ú, a 026/26 hrsz.-ú és a 041 hrsz.-ú „beruházási célterület” megjelölésű ingatlanok dologösszességként történő értékesítésére.**

A Képviselő-testület hagyja jóvá a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) békepárti határozatának támogatása

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 52/2023.(VI.15.) számú Határozat**Tárgy: Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) békepárti határozatának támogatása**

Szikszó Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg „Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) békepárti határozatának támogatása” című napirendet, és hozza meg az alábbi döntést:

1./ Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatával elfogadott békepárti határozathoz, mivel egyetért a határozatban foglalt elvi álláspontokkal a mielőbbi béke érdekében.


2./ Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy e határozatáról értesítse a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnökét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök ezután zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 47 perckor.

Kmf.


Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita
bizottsági elnök




Szatmári-Stelmach Mariann
hitelesítő