

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

egyfordulós, nyilvános versenyeztetési eljárás

Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívása

I. Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.), mint Bérelő, jelen pályázati felhívás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján **egyfordulós, nyílt pályázat keretében** a nyertes pályázó részére 2029. május 31. napjáig, **határozott időtartamra albérletbe kívánja adni** a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében álló Szikszó, 1272 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, természetben Szikszó-Vásártér vasúti megállóhelyen a Felvételi épületben levő, 002 sz. váróterem (NEM VÁTÓTEREM FUNKCIÓ CSAK MEGNEVEZÉS) 154,89 m², 003 sz. raktár 17,60 m², valamint 004 sz. raktár 27,19 m², összesen 199.68m² alapterületű helyiségeket **sport és ifjúságvédelmi tevékenység céljára**.

II. A bérlemény bemutatása:

II.1. A Bérlemény a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében áll. Szikszó Város Önkormányzata 2025. május 16. napján bérleti szerződés kötött az épületrész hasznosítására.

II.2. A Bérlemény elhelyezkedése, megközelítése: A Bérlemény Szikszó keleti városrészében, a Vasút utcában található. Megközelítése szilárd burkolatú, aszfaltozott úton történik, a parkolás a Bérlemény előtti utcafronton lehetséges. Környezetében oktatási intézmények, sport funkciójú épületek találhatóak. 2023. évben az épület külseje felújításra került. A felújítás keretében a homlokzat hőszigetelése, vakolattal való ellátása, a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése, nyílászárók cseréje megvalósult. Az épület belseje leromlott műszaki állapotban van, teljes felújítást igényel.

A megfelelő pályázattétel elősegítése és a Bérlemény pontos állapotának megtekintése érdekében Kiíró 2025. október 23. napján 10.00 és 10.30 óra között helyszíni bejárást tart, amelyen a pályázók maximum két fővel képviseltethetik magukat.

III. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

IV. A bérleti díj:

IV.1. Kiíró a Bérlemény minimális bérleti díját évi nettó 998,-Ft +ÁFA, azaz kilencszázkilencvennyolc forint +ÁFA összegben határozza meg. Ezen bérleti díj minden év január 1-vel az éves infláció mértékével – amennyiben a felek másként nem állapodnak meg – automatikusan növekszik.

IV.2. A nyertes pályázó a bérleti díjat 2026. január 1. napjától kezdve évente előre köteles Bérbeadó által tárgyév első hónapját megelőző hónap 10. munkanapjáig kiállított számla alapján fizetési kötelezettségének eleget tenni.

A számla fizetési esedékessége: a számla keltét követő 15. naptári nap. A fizetés módja: banki átutalás. A pénzügyi rendezést Bérbeadó számlájában szereplő bankszámlára történő fizetéssel kell teljesíteni. A Bérleti díj pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor a

Bérleti díj összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

IV.3. A nyertes pályázó a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi költséget.

V. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat tétele
- Bérlemény minimális bérleti díja évi nettó 998,-Ft +ÁFA
- az albérlő az albérleményt kizárólag sport és ifjúságvédelmi tevékenység céljára jogosult használni
- a tevékenység folytatásához szükséges valamennyi engedély, hozzájárulás beszerzése az albérlő feladata és kötelezettsége.
- az albérlő - előzetes írásbeli hozzájárulás esetén- jogosult az ingatlant felújítani, korszerűsíteni, átalakítani, amely a rendeltetésszerű használatához szükséges.
- az elvégzett felújítási munkák ellenértékét az albérlő sem a bérbeadótól, sem pedig az albérletbe adótól, sem pedig a Magyar Államtól nem követelheti, azok külön térítés nélkül a bérbeadó, illetőleg a Magyar Állam tulajdonába mennek át.
- az albérlő nem jogosult a bérleményt további albérletbe adni.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. október 28. napja

VI. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait (név, cím, elérhetőség,)
- b) a megajánlott bérleti díjat
- c) a tervezett hasznosítási cél rövid leírását
- d) a tervezett felújítás műszaki leírását
- e) egyéb, a kiíró által előírt, az adott pályázati adatlapon szereplő nyilatkozatok megtétele és igazolások feltöltése

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 30 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személypályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet

Benyújtandó dokumentumok:

1. Magánszemély pályázó esetén:

- a. A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. A pályázó adóigazolványának másolata.
- c. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

- a. Vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
- b. Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- c. A pályázó adóigazolványának másolata.
- d. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

3. Gazdasági társaság pályázó esetén:

- a. Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- c. Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.

4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén

- a. Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- b. Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

5. Minden pályázó számára kötelezően:

- a. A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

VII. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** 1 db eredeti és 1 db másolati példányban nyújtható be. A borítékot Szikszó Város Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta a „Pályázat a Szikszó 1272 hrsz-ú ingatlan albérletére” elnevezést, valamint, hogy a **pályázati határidő lejárta követő napig nem bontható fel.**

A pályázatot személyesen lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzői Titkárság
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a **2025. október 17. napjától** (a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Szikszó Város Önkormányzata hivatalos honlapján) **2025. október 28. napjáig van lehetőség.**

VIII. A pályázat bontásának helye, időpontja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye:

Szikszoí Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Titkárság

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:

A pályázati határidő leteltét követően, leghamarabb 2025. október 29.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A bontásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

IX. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- elsősorban a hasznosítás célja, amely a bírálati szempontok között 1- 70 pont között kerül figyelembe vételre
- másodsorban a megajánlott bérleti díj, amely 1- 30 pont között kerül figyelembe vételre.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, A kiíró jogosult második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót másodikként kihirdetni.

X. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi előszerződést.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 30 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton

belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megajánlott bérleti díj összege a minimum bérleti díj összegét nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közlésével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlanl kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Titkárságán a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámokon vagy e-mail címen szerezhető be:
46/596-450, e-mail cím: jegyzo@szikso.hu

Szikszó, 2025. október 17.

Sváb Antal sk.
polgármester

