

Pályázati kérelem

Önkormányzati lakás munkaviszony alapján történő bérbevételére

Határidő: 2025. április 22. (kedd) 16:00 óra

Benyújtás helye: Szikszó Város Önkormányzata 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

A bérelni kívánt lakás megjelölése:

Szikszó, Kassai út 57. fsz. 1. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 51,64 m2 alapterületű munkaviszonyhoz kötődő „szakember” bérlakás

1. Adatok:

Kérelmező neve	
Leánykori neve	
Anyja neve	
Születési helye, ideje	
Személyi száma	
Adószáma	
Családi állapota	
Állandó bejelentett lakcíme	
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel	
Jelenlegi lakáshasználat jogcíme (tulajdonos, bérlő, családtag)	
Jelenlegi lakás alapterülete, lakásban élők száma:	
Egyéb elérhetősége (telefonszám, e-mail cím)	
Munkahely neve, címe	
Foglalkozása, beosztása	
Nettó havi átlagjövedelme	

3. A pályázó nyilatkozatai:

1. Kijelentem, hogy Szikszó Város Önkormányzata és intézményei, valamint a városban működő egyéb intézmények (oktatási, egészségügyi, rendvédelmi), illetve az ipari parkba betelepülő vállalkozások munkavállalója vagyok.

2. Nyilatkozom, hogy én és a velem együtt költözők együttes havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás nettó havi lakbérének a kétszeresét.

3. Kijelentem, hogy velem vagy velem együttköltöző személyekkel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

- önkormányzati bérlakással rendelkezik, kivéve az a bérlő,
 - aa) akivel a Bérbeadó - erre vonatkozó írásbeli értesítés szerint - a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés lejártát követően nem kíván újabb lakásbérleti szerződést kötni területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
 - ab) akinek a bérleti jogviszony munkaviszonyhoz kötődő és szociális alapú munkaviszonyhoz kötődő és szociális alapú venne részt,
 - ac) aki a lakást ideiglenes elhelyezés alapján bérlő,
 - ad) aki költségelvé bérbe adandó lakásban lakik, és munkaviszonyhoz kötődő vagy szociális alapú pályázaton venne részt,
 - ae) aki rendelkezett önkormányzati lakásbérleti jogviszonnyal, de arról írásbeli nyilatkozattal lemondott és a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt;
- lakhatás céljára alkalmas lakás - más haszonélvezetével nem terhelt - kizárólagos tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik;
- akinek a pályázat megjelenésekor a bérbeadó felé bármely jogcímen tartozása áll fenn,
- a pályázat megjelenésekor, vagy öt éven belül önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt, beleértve az együtt költöző személyeket is, kivéve azon jogcím nélküli lakáshasználót, aki a jogviszonyát a pályázat megjelenéséig bérleti szerződés megkötésével rendezte, vagy akinek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződése lejárt és a bérbeadó nem kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből
- kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,
- korábbi bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

4. Vállalom, hogy a szerződés megkötésekor az engem terhelő kötelezettségek biztosítására, a szerződés megkötésével egyidejűleg **óvadékot fizetek a Bérbeadó részére. Az óvadék a lakás 3 havi bérleti díjának megfelelő összeg.**

5. Tudomásul veszem, hogy ha a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, akkor annak költségeit a Bérlőnek kell állnia. A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

6. Tudomásul veszem, hogy a pályázat a döntést megelőzően érvénytelennek minősül, ha:

- határidőn túl kerül benyújtásra,
- nem a pályázati formának megfelelő az adatlap,
- a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve,
- a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza,

- már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

7. Nyilatkozom az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a benyújtott pályázati anyaggal kapcsolatban egyidejűleg hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez a pályázati eljárásban résztvevők számára.

4. Mellékletek:

A beadványhoz kérjük mellékelni: munkaszerződés/munkaviszony igazolása jövedelemigazolást, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolás, stb. A csatolt mellékletek:

.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti és a csatolt dokumentumokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszo, 20.....év.....hó.....nap.

.....
pályázó aláírása

A havi átlagjövedelem kiszámításakor figyelembe kell venni:

- A havi jövedelem kiszámításakor
 - rendszeres jövedelem esetén a benyújtást megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a benyújtást megelőző havi folyósámla-kivonat másolata,
 - nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a benyújtást megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.
- Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíj-folyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény vagy folyósámla-kivonat fénymásolata.
- Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – utolsó csekk-szelvény vagy folyósámla kivonat
- másolata.
- Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.
- A gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén igazolás arról, hogy gyermektartásdíjban részesül, bontóperi vagy gyermekelhelyezésről szóló ítélet, képzelt apát megállapító határozat, gyermektartásdíjat megállapító bírói ítélet vagy ez irányú bírósági eljárás megindításáról szóló okirat másolata.
- Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
- Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések) igazolása.