

**Szikszó Város Önkormányzat**  
**Városüzemeltetési Bizottság**  
**Szám: SZ/241-3/2023.**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. május 26. napján 13:00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Városüzemeltetési Bizottság ülésén.

**Jelen vannak:** **Városüzemeltetési Bizottság részéről:**

Marjai Pál elnök  
Hetesi Gergely tag  
Tóth Tibor tag

**Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Marjai Pál bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Hetesi Gergely bizottsági tag személyében. A Városüzemeltetési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Battáné dr. Tóth Zita a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vezeti.

Marjai Pál a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

**NAPIREND:**

- 1./ A SIXO Tender Kft. 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 2./ Beszámoló a Szikszó városi köztemető üzemeltetőjének tevékenységéről
- 3./ Döntés a, „Külterületi helyi közútfejlesztés Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításáról.
- 4./ Döntés a „Szikszó Jegy” kibocsátásával kapcsolatban
- 5./ A Szikszó Déli Iparterület Fejlesztés, a 023/71, 023/72, 023/73, 023/74, 023/75 hrsz-ú ingatlanon Ipari park útépités, forgalomtechnika, csapadékvízvezetés, vízellátás, gázellátás és közvilágítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása
- 6./ Pályázati kiírása a Szikszó 026/24 hrsz.-ú , a 026/25 hrsz-ú és a 041 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
- 7./ Döntés a 61/2023(III.30.) számú határozat módosításáról

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

**NAPIREND:**

1./ A SIXO Tender Kft. 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden tag megkapta, elmondja, hogy a beszámoló a 2022. évet tekinti át. Az előző évben megvalósult többek között az alkotóház II. üteme, az ebtelep körbekerítése, városi uszoda festése, konyhánál a műanyagablakok cseréje és a kapubeálló rendbetétele, 30 db új szemetesláda kihelyezése a belvárosban. Vásárolva lett tovább 400 tojójérce, melyek tartása céljából a disznóól épülete is átalakításra került. A társaságnak 29 millió forintos bevétele volt az elmúlt évben, mely nonprofit társaság lévén beforgatásra került a céltartalékba. A cég az évet 934.000 forintos mínusszal zárta.

Hetesi Gergely bizottsági tag: évet lehet mínusszal zárni?

Marjai Pál bizottsági elnök: amennyiben az előző év pozitívan zárult, akkor ez nem gond.

Tóth Tibor bizottsági tag: mi az oka annak, hogy negatív évet zár a társaság?

Marjai Pál bizottsági elnök: nincs olyan munkavégzése, amely nem az önkormányzathoz kötődik. A városban több olyan feladatot lát el, amihez nem kötődik finanszírozás. Amennyiben egyéb kérdés nincs, úgy javasolja a beszámoló elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám:9/2023.(V.26.) Határozat**

**Tárgy: A SIXO Tender Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a SIXO Tender Nonprofit Kft. 2022. évről szóló éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

2./ Beszámoló a Szikszó városi köztemető üzemeltetőjének tevékenységéről  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Marjai Pál bizottsági elnök: a temetővel kapcsolatban elmondja, hogy az idei Startmunkába be van tervezve térburkolat készítése, egyrészt a Szapolyai úttól kezdődő „utca” a ravatalozóig, másrészt a főbejárattól balra található „utca” szintén a ravatalozóig. A temető üzemeltetése az elmúlt évben meg lett hosszabbítva, a pályázat 2 alkalommal került kiírásra. Az első alkalommal senki sem jelentkezett, a második körben a környék valamennyi üzemeltetője meg lett keresve, de senkinek sem kellett ez a feladat. Végül egy helyi vállalkozó vállalta. Ebből a szempontból a város be van szorítva. A temetőben sok a probléma, sok a panasz, nincs lenyírva a fű és lopnak is. Erre még megoldást kell találni. A vállalkozó elkészítette a beszámolóját, melyet elfogadásra javasol.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 10/2023.(V.26.) Határozat**

**Tárgy: A Köztemető üzemeltetője által 2022. évben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy elfogadja a Last Bells Kft.-nek, a köztemető üzemeltetőjének a 2022. évben elvégzett tevékenységéről szóló beszámolóját, amely az előterjesztés részét képezi.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

3./ Döntés a „Külterületi helyi közútfejlesztés Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításáról  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden bizottsági tag megkapta, elmondja, hogy a projekt keretében a Malom utca sínen túli oldala lenne rendbe téve a Hernádig. Ez olyan formában valósul meg, hogy ahol a bitumen jó, ahhoz nem nyúlnak, ott abban az esetben árkot javítanak. A II. hídtól pedig a földút rendbetétele valósulna meg, zúzottkőves út lenne mindkét szélén árokkal. Amennyiben a bizottság az előterjesztéssel egyetért, úgy javasolja annak elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 11/2023.(V.26.) Határozat**

**Tárgy: Döntés a „Külterületi helyi közútfejlesztés Szikszón” a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése Szikszón,**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást megindítja.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves közbeszerzési tervébe a közbeszerzési eljárást vegye fel.

3. A Képviselő-testület az eljárás lefolytatásához a Kbt. 27.§ (1)-(2) bekezdései alapján a jelen határozat mellékletét képező egyedi eljárási rendet fogadja el.

4. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelölje ki az ajánlatok értékelésére:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdés szerinti szakértelem
Dr. Kovács Péter	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Kisnémet Zoltán	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

5. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú pályázati forrás alapján biztosított, melynek összege nettó 222 283 044 Ft.

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban nettó 222 296 567 Ft becsült érték került meghatározásra

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházások értékét az Önkormányzatnak más beszerzéssel nem kellett egybeszámítania, illetőleg az Önkormányzat a Kbt. 19. § szerinti tilalmi előírásokra tekintettel járt el.

6. A Képviselő-testület az eljárási rend, valamint a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jelölje ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Agilitas Kft.)

Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.

Lajstromszám: 00628

7. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

4./ Döntés a „Szikszó Jegy” kibocsátásával kapcsolatban

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden bizottsági tag megkapta, javasolja annak elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 12/2023.(V.26.) Határozat**

**Tárgy: Döntés a „Szikszó Jegy” kibocsátásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, határozzon úgy, hogy a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete alapján az arra jogosult és azt kérelmező lakosok részére „Szikszó Jegyet” adjon ki. A „Szikszó Jegy” egyszeri szociális támogatásra szolgál, mely 2023. szeptember 30. napjáig használható fel az alábbi elfogadóhelyeken:

- SIXO Tender Kft.
- Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
- Szikszói Szociális Szolgáltató Központ
- Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár
- Ducsai Gergelyné egyéni vállalkozó (Tonyos ABC)
- Góliát-Building Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft. (Pázmány téri Húsbolt)
- Kiss Zoltán egyéni vállalkozó (Gazdabolt)
- Liga István egyéni vállalkozó (Liga Tüzép)
- Szemán József egyéni vállalkozó (Sarki Hús és Vegyes Élelmiszer Üzlet)
- Tóth Imre egyéni vállalkozó (TótHús üzlet)
- ZTR Közétkeztető Kft.
- SZINVA Optika Kft. Szikszói telephelye (3800 Szikszó, Pázmány P. tér 5/2)

Hatalmazza fel a polgármestert a szolgáltatókkal történő elfogadóhelyi szerződések megkötésére az előterjesztés mellékletét képező tartalommal

A „Szikszó Jegy” kibocsátására a fedezetet Szikszó Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésébe tervezze be, azt saját bevételéből biztosítja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

5./ A Szikszó Déli Iparterület Fejlesztés, a 023/71, 023/72, 023/73, 023/74, 023/75 hrsz-ú ingatlanon Ipari park utépítés, forgalomtechnika, csapadékvízvezetés, vízellátás, gázellátás és közvilágítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden bizottsági tag megkapta, javasolja annak elfogadását. Az állomás csatlakozási pontjához kell majd egy utat építenünk. Ehhez kapcsolódó infrastruktúra megtervezésére volt kiírva a pályázat. Megvan a nyertes, ezt kell most elfogadnunk.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 13/2023.(V.26.) Határozat**

**Tárgy: Döntés a Szikszó Déli Iparterület Fejlesztés, a 023/71, 023/72, 023/73, 023/74, 023/75 hrsz-ú ingatlanon Ipari park útépités, forgalomtechnika, csapadékvízvezetés, vízellátás, gázellátás és közvilágítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, határozzon úgy, hogy a **Szikszó Déli Iparterület Fejlesztés, a 023/71, 023/72, 023/73, 023/74, 023/75 hrsz-ú ingatlanon Ipari park útépités, forgalomtechnika, csapadékvízvezetés, vízellátás, gázellátás és közvilágítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó WALL 2001 Bt.-t (3521 Miskolc, Mályva út 8.) bízza meg.**

A szervezet által adott ajánlati ár: **nettó 9.000.000,- Ft (bruttó 11.430.000,- Ft)**

Kérje fel a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

6./ Pályázati kiírása a Szikszó 026/24 hrsz.-ú , a 026/25 hrsz-ú és a 041 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden bizottsági tag megkapta, javasolja annak elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 14/2023.(V.26.) Határozat**

**Tárgy: Pályázati kiírása a Szikszó 026/24 hrsz.-ú , a 026/25 hrsz-ú és a 041 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére**

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva határozzon úgy, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó 026/24 hrsz.-ú , a 026/25 hrsz-ú és a 041 hrsz-ú „beruházási célterület” megjelölésű ingatlanok dologösszességként történő értékesítésére.**

A Képviselő-testület hagyja jóvá a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

7./ Döntés a 61/2023(III.30.) számú határozat módosításáról  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Marjai Pál bizottsági elnök: az előterjesztést minden bizottsági tag megkapta, javasolja annak elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 15/2023.(V.26.) Határozat**

**Tárgy: Döntés a 61/2023.(III.30.) számú határozat módosításáról**

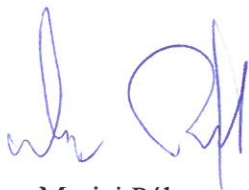
Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 61/2023.(III. 30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó, külterület 055/2 helyrajzi számú, „kivett beruházási célterület” megnevezésű, 1 ha 5604 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 12.460.000.-Ft, azaz tizenkettőmillió-négy százhatvan ezer forint összegű vételáron, amelyet 2023. június 30. napjáig fizet meg az eladó részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Marjai Pál elnök megköszöni az aktív részvételt és az ülést bezárja, zárt ülést rendel el.

Jegyzőkönyv lezárva 13 óra 46 perckor.



Marjai Pál  
bizottsági elnök

Kmf.




Hetesi Gergely  
hitelesítő