

Szikszó Város Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Szám: SZ/180-19/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. október 30. napján 15:30 órakor az Inkubátorház Házasságkötő termében megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén.

Jelen vannak: **Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:**
 Farkas Sándor elnök
 Kőhalmi Mónika tag
 dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
 Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Farkas Sándor bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Kőhalmi Mónika bizottsági tag személyében. Megállapítja, hogy az ülésen Fehér Balázs és Szatmári-Stelmach Mariann bizottsági tagok nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Battáné dr. Tóth Zita a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vezeti.

Farkas Sándor a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Döntés 2026. évre vonatkozó Start-munkaprogram benyújtásával kapcsolatban
- 2./ A Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása
- 3./ Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról
- 4./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérleti szerződés megkötéséről

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ Döntés 2026. évre vonatkozó Start-munkaprogram benyújtásával kapcsolatban
 Előterjesztő: polgármester
 (Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy örül annak, hogy az éven is van lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy startmunka programban részt vegyen. Sok dolgot sikerült már megvalósítani a program keretében az elmúlt években. A pályázat benyújtásának a határideje október 31. napja, s ez a program 2026. évben fog elindulni.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 144/2025.(X.30.) számú Határozat

Tárgy: Döntés 2026. évre vonatkozó Start-munkaprogram benyújtásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy támogatja, hogy Szikszó Város Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott 2026. évi Járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:

- Értékteremtő program
- Szociális jellegű program

Szikszó város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a programelemekhez szükséges önerőt a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ A Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy egy pályázat érkezett be, mely megfelel a felhívásban foglaltaknak. A pályázó célja, elképzelése a gazdaság fejlesztése, melyet támogat.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 145/2025.(X.30.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva, a Szikszó Déli Iparterületen lévő Szikszó külterület 025/14 hrsz.-ú felvett „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 8243 m² területű, 5.11 AK értékű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese az Avalon Center Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 126. szám, cégjegyzékszám: 01-09-273375, adószám: 24840707-2-42, képviselőjében eljáró Tóth Róbert ügyvezető).

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést a nyertes ajánlattevővel az alábbi feltételekkel kösse meg.

- Az ingatlan „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, ezért az önkormányzat vállalja, hogy kezdeményezi a termőföld végleges máscélú hasznosítását a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályánál, vállalja a földvédelmi járulék megfizetését.
- A Vevővel egy ingatlan adásvételi előszerződés kerül megkötésre, amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2026. május 31. az Ingatlant saját költségén véglegesen kivonhatja a művelés alól és lehetővé teszi az Ingatlan Vevő által történő tulajdonszerzését. A végleges adásvételi szerződés megkötésének időpontja: fenti időpontot követő nyolc napon belül.
- az ingatlan eladási ára: bruttó 72.000.000.-Ft
- legfőbb bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat tétele
- a vevő az ingatlan vételárát az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg köteles egy összegben, átutalás útján megfizetni,
- a vevő az ingatlanon kizárólag településfejlesztési célú kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és rekreációs beruházást valósíthat meg legfeljebb a végleges adásvételi szerződés megkötését követő két éven belül.
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Magyar Államot megillető elővásárlási jog nyilatkozatának beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a telekalakítás eredményeként az ingatlan egy helyrajzi számon fog megjelenni az ingatlan nyilvántartásban.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 146/2025.(X.30.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Szikszó, külterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanok Hallgató-Varga Edit által elkészített változási vázrajza szerinti, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 620353/2025 szám alatt záradékolt, és Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2025. október 7. napján meghozott 830071/6/2025.sz. alatti határozata alapján összevonásra kerüljenek.

Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás lebonyolításáról gondoskodjon és a szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérleti szerződés megkötéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a pályázatra egy jelentkező volt, aki megfelel a felhívásban foglaltaknak. Sport tevékenységet és oktatást szeretnének az épületben folytatni gyermekek részére.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 147/2025.(X.30.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérlet szerződés megkötéséről

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy határozott 2029. május 31. napjáig szóló albérleti szerződést köt az OROSZLÁNSZÍV Küzdősport Egyesülettel (3800 Szikszó, Szondi út 1., országos azonosító: 0500/60137/2017/2300033553977, m képviseli Józsa-Szalai Evelin, adószáma: 18945690-1-05., statisztikai számjele: 18945690-9312-521-05.) a bérbeadó bérletében lévő Szikszó 1272 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű (Bérbeadónál B229075_VR leltári számú), a természetben Szikszó-Vásártér vasúti megállóhelyen (Bérbeadó nyilvántartásában: T0154509 lsz. leltári számú) felvételi épületben lévő összesen 199.68 m² helyiségre vonatkozóan oktatási és sport szolgáltatás célra.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az albérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Farkas Sándor bizottsági elnök megköszöni a részvételt, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el.

Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 49 perckor.

Kmf.



Farkas Sándor
bizottsági elnök




Köhalmi Mónika
hitelesítő