

Szikszó Város Önkormányzat**Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság****Szám: SZ/180-15/2025.****JEGYZŐKÖNYV**

Készült: 2025. szeptember 18. napján 15:30 órakor az Inkubátorház Házasságkötő termében megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Farkas Sándor elnök

Kőhalmi Mónika tag

Szatmári-Stelmach Mariann tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Kriván Ildikó osztályvezető

Farkas Sándor bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Kőhalmi Mónika bizottsági tag személyében. Megállapítja, hogy az ülésen dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita és Fehér Balázs bizottsági tagok nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Farkas Sándor a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Szikszó Város Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről szóló 2024. évi beszámoló elfogadása
- 2./ A Szikszói Football Club 2024. évi beszámolójának elfogadása
- 3./ Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. és Kassai u. 59. szám alatt található ingatlanok társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásával kapcsolatban
- 4./ Döntés Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Szikszó Város Önkormányzat 171/2022. (X. 27.) számú testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról
- 5./ Tájékoztatás a polgármester 2025. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban
- 6./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása
- 7./ A vízi közművek 2026-2035. évekre vonatkozó tíz éves Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése
- 8./ Döntés a „Szikszó - Vásártér felvételi épület körüli utas forgalmi területen, burkolat hibaelhárítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

9./ Döntés a Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatban

10./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

11./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérlési szerződés megkötéséről

12./ Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022 Program keretében meghirdetett pályázati kiírásra, „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában ERFA” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

13./ Döntés a Pyxis Nautica Építésziroda Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés megszüntetéséről

14./ Döntés a TOP_Plus 1.2.2-21-BO1 „Szociális célú városrehabilitáció” tárgyú felhívása keretében a „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában (ERFA)” című nyertes projekt megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Szikszó Város Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről szóló 2024. évi beszámoló elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy változás történt az encsi rendőrkapitány és a szikszói rendőrőrs vezetésében. A beszámoló a 2024. évről szól, az új vezetés az elmúlt év szeptemberétől vesz részt a munkában. A beszámoló a korábbi évekhez hasonlóan valamennyi bűncselekményre kiterjed, szerencsére Szikszó városában nem rossz a közbiztonság helyzete.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 98/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Szikszó Város Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről szóló 2024. évi beszámoló elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Encsi Rendőrkapitányság beszámolóját Szikszó város közbiztonságának helyzetéről, és a 2024. évben a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ A Szikszói Football Club 2024. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a bizottság és a testület áprilisban már tárgyalta a beszámolót, és akkor azt kérték, hogy számszakilag kerüljön kiegészítésre a beszámoló. Ez megtörtént, így már teljes képet lát a bizottság a működésről, ezért elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 99/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: A Szikszói Football Club 2024. évi beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Szikszói Football Club 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. és Kassai u. 59. szám alatt található ingatlanok társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a két ingatlan pályázatból épült, azzal a feltétellel, hogy a lakásokat szociális jelleggel lehet bérbe adni és a fenntartási idő alatt nem lehet értékesíteni. A fenntartási idő letelt, az önkormányzat szeretne értékesíteni a lakásokból, ehhez pedig szükséges, hogy társasházként működjön. Elmondja, hogy két épületről van szó, ezért két társasház alapító okirataról kell dönten.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 100/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 59. szám alatt található ingatlanok társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a **Szikszó, Kassai út 59. szám alatti, Szikszó, belterület, 1745/13/A helyrajzi számú „lakóház”** megnevezésű ingatlan, mint felépítmény egészére a 2003. évi CXXXIII. törvény alapján 9 albetétből álló társasházat alapít. A Képviselő-testület elfogadja a társasháztulajdon alapításáról szóló alapító okiratot.

Az alapító okirat elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felhatalmazza a polgármestert a társasháztulajdont alapító okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 101/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. szám alatt található ingatlanok társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a **Szikszó, Kassai út 57. szám alatti, Szikszó, belterület, 1745/13/B helyrajzi számú „lakóház”** megnevezésű ingatlan, mint felépítmény egésze a 2003. évi CXXXIII. törvény alapján 12 albetétből álló társasház alapít. A Képviselő-testület elfogadja a társasháztulajdon alapításáról szóló alapító okiratot.

Az alapító okirat elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felhatalmazza a polgármestert a társasháztulajdont alapító okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Szikszó Város Önkormányzat 171/2022. (X. 27.) számú testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy 2024. decemberében döntött arról a testület, hogy megindítja a módosítási eljárást. A szükséges feladatok elvégzése megtörtént, érkezett a lezárási szakasz. Itt egy határozati javaslatról és egy rendeletről kell döntést hozni.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 102/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Döntés Szikszó Város Önkormányzat 171/2022. (X. 27.) számú testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontja, 79. § (1) bekezdése és 80. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a Méptv. 80 § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szikszó Város – 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.

1. melléklet: „Szikszó Város Településszerkezeti Terve - Jelmagyarázat” megnevezésű 1.1. mellékletét képező tervlap helyébe jelen határozat **1. mellékletét** képező tervlap lép.
2. melléklet: „Szikszó Város Településszerkezeti Terve M=1:8000” megnevezésű 1.3. mellékletét képező I, II, V jelű tervlap helyébe jelen határozat **2. mellékletét** képező I, II, Vjelű tervlap lép.
3. melléklet A „Változások bemutatása M=1:12.000” megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **3. mellékletét** képező 3.1/A. melléklettel egészül ki.
4. melléklet A „Változások leírása” megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **4. mellékletét** képező 3.2/A. melléklettel egészül ki.
5. melléklet „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **5. melléklete** lép.
6. melléklet „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **6. mellékletét** képező 5/A. melléklettel egészül ki.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet megalkotását:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, 22. § (2) bekezdés a) pontjában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §

(1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés e) pont ea) és eb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E Rendelet mellékletei:

5. melléklet: Szikszó Város övezetei)

„ea) 1.: Építési övezeti paraméterek

eb) 2.: Övezeti paraméterek”

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés f) pont fa)–fc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E Rendelet mellékletei:

6. melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok)

„fa) 1.: Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok

fb) 2.: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

fc) 3.: Kisajátítással érintett ingatlanok”

(3) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés f) pontja a következő fd) alponttal egészül ki:

(E Rendelet mellékletei:

6. melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok)

„fd) 4. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok”

2. §

A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„67/A. Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület [Kb/Csv]

67/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület övezete a Kb/Csv, mely esetében az 5. melléklet 2. pontjában szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület övezetében:

- a) csillagvizsgálóhoz kapcsolódó,
- b) a létesítmény látogatói számára szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célúrendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

3. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 29-én lép hatályba, és 2025. szeptember 30-án hatályát veszti.

5./ Tájékoztatás a polgármester 2025. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 103/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Tájékoztatás a polgármester 2025. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a polgármesternek a 2025. évi szabadsága igénybevétele kapcsán tett tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 104/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsődének a nemzeti köznevelési törvényben meghatározott maximális csoportlétszámok túllépését az alábbiak szerint:

Csoport neve	Maximális csoportlétszám	2025/2026. nevelési év nyitó létszám adata	Engedélyezésre javasolt csoport létszám	A csoportszoba területe m2
Nefelejcs	25	26	26	52
Cica	25	30	30	63
Pillangó	25	30	30	64
Méhecske	25	28	28	56
Napsugár	25	26	26	52
Maci	25	30	30	70

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ A vízi közművek 2026-2035. évekre vonatkozó tíz éves Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 105/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: A vízi közművek 2026-2035. évekre vonatkozó tíz éves Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékleteit képező tartalommal fogadja el az ÉRV. Zrt., mint Szikszó Város vízi közműveinek üzemeltetője által elkészített 2026-2035. évekre vonatkozó tíz éves Gördülő Fejlesztési Terv felújítási, valamint „0”-ás beruházási tervet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8./ Döntés a „Szikszó - Vásártér felvételi épület körüli utas forgalmi területen, burkolat hibaelhárítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a CPT Bau Kft. lett a közbeszerzési eljárás nyertese, egy kisebb összeggel ki kell majd egészíteni a munkálatok összegét. A fedezet rendelkezésre áll.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 106/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a „Szikszó - Vásártér felvételi épület körüli utas forgalmi területen, burkolat hibaelhárítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy a **CPT Bau Kft.** (3800 Szikszó, Móra F. u. 87.) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes**.
2. A képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **Brand 2001 Kft.** (3812 Monaj, Béke u. 72.) ajánlattevő ajánlata **érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján**.
3. A képviselő-testület állapítsa meg, hogy az **Építő - Concrete Kft.** (3860 Encs, Május 1. út 88.) ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69. §-a alapján **figyelmen kívül marad a bírálat során**.
4. A képviselő-testület a **rendelkezésre álló fedezet összegét emelje meg** a nyertes ajánlat ajánlati árának erejéig, azaz nettó 17.555.350.- Ft-ra.
5. A képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **Vásártér felvételi épület körül burkolatjavítás** tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes**.
6. A képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **Vásártér felvételi épület körül burkolatjavítás** tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Név: **CPT Bau Kft.**

Székhely: 3800 Szikszó, Móra F. u. 87.

Ajánlati ára: 17.555.350.- nettó Ft

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db

Többslet jóváhagyás időtartama: 0 hónap

7. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Döntés a Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 10. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy ő is tagja a kuratóriumnak, s az ő személyével kapcsolatos meghosszabbításról is dönteni kell az első határozati javaslatban, ezért bejelenti érintettségét.

Kőhalmi Mónika bizottsági tag: kéri, hogy Farkas Sándor kuratóriumi tagságának meghosszabbításáról szóló határozati javaslat tekintetében szavazzon a bizottság arra vonatkozóan, hogy Farkas Sándor bizottsági tagot a döntéshozatalból kizárja-e.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a pénzügyi bizottság a kérdésben, hogy nem zárja ki Farkas Sándor bizottsági tagot a szavazásból – 3 fő van jelen a szavazásnál – 2 igen és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 107/2025.(IX.18.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Farkas Sándor kuratóriumi tagságának meghosszabbításával kapcsolatos szavazáson való részvételről

Szikszó Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy Farkas Sándor bizottsági tagot a „A Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány kuratóriumi tagjai megbízásának meghosszabbítása” szóló határozati javaslat tekintetében a szavazásból - személyes érintettsége miatt - nem zárja ki.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 108/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: A Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány kuratóriumi tagjai megbízásának meghosszabbítása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2025. szeptember 18. napjától kezdődő 5 éves határozott időre, azaz 2030. szeptember 17. napjáig meghosszabbítja a Szikszói Környezet, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány kuratórium elnökének

Hetesi Gergelynek, valamint a kuratórium tagjainak Fehér Baláznak és Farkas Sándornak a megbízatását.

Hatalmazza fel a polgármestert az dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 109/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: A Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány felügyelőbizottsági tagjai megbízásának meghosszabbítása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2025. szeptember 18. napjától kezdődő 5 éves határozott időre, azaz 2030. szeptember 17. napjáig meghosszabbítja a Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány felügyelőbizottság tagjainak Gresné Szopkó Szilviának, Vargáné Gyömbér Eleonórának és Piskótiné Gyöngyösi Ivettának a megbízatását.

Hatalmazza fel a polgármestert az dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 110/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okirat módosítása, alapító okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének és a módosításához kapcsolódó egyéb okiratok aláírása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratát módosítsa a kuratóriumi és felügyelőbizottsági tagok személye vonatkozásában. A változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot fogadja el.

Hatalmazza fel a polgármestert az dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

10./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 11. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 111/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához.

Hatalmazza fel a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

11./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérleti szerződés megkötéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 12. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a bérleti szerződést a MÁV már aláírta, és engedélyezte az önkormányzat részére, hogy az épület egy részét albérletbe adja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 112/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérleti szerződés elfogadásáról

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy határozott 2029. május 31. napjáig szóló albérleti szerződést köt az OROSZLÁNSZÍV Küzdősport Egyesülettel (3800 Szikszó, Szondi út 1., országos azonosító: 0500/60137/2017/2300033553977, m képviseli Józsa-Szalai Evelin, adószáma:18945690-1-05., statisztikai számjele: 18945690-9312-521-05.) a bérbeadó bérletében lévő Szikszó 1272 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű (Bérbeadónál B229075_VR leltári számú), a természetben Szikszó-Vásártér

vasúti megállóhelyen (Bérbeadó nyilvántartásában: T0154509 lsz. leltári számú) felvételi épületben lévő összesen 199.68 m² helyiségre vonatkozóan oktatási és sport szolgáltatás célra.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az albérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

12./ Döntés a TOP PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022 Program keretében meghirdetett pályázati kiírásra, „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában ERFA” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 13. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 113/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022 Program keretében meghirdetett pályázati kiírásra, „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában ERFA” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a TOP_Plusz 1.2.2-21-BO1 „Szociális célú városrehabilitáció” tárgyú felhívása keretében a „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában (ERFA)” című nyertes projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **HQC High Quality Control Beruházó és Műszaki Ellenőr Mérnökiroda Kft.-t** (3860 Encs, Akácus út 2/c.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 2.500.000.- Ft (bruttó 3.175.000.-Ft)

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

13./ Döntés a Pyxis Nautica Építésziroda Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés megszüntetéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 14. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 114/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Pyxis Nautica Építésziroda Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés megszüntetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2025. szeptember 18. napjával közös megegyezéssel megszünteti a **Pyxis Nautica Építésziroda Kft.** (1024 Budapest Kis Rókus Utca 17-19. 4. em. 2.) megkötött, tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést.

Hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés megszüntetésére vonatkozó dokumentáció aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14./ Döntés a TOP Plusz 1.2.2-21-BO1 „Szociális célú városrehabilitáció” tárgyú felhívása keretében a „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában (ERFA)” című nyertes projekt megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 15. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 115/2025.(IX.18.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a TOP Plusz 1.2.2-21-BO1 „Szociális célú városrehabilitáció” tárgyú felhívása keretében a „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában (ERFA)” című nyertes projekt megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy saját költségvetése terhére biztosítson a TOP Plusz 1.2.2-21-BO1 „Szociális célú városrehabilitáció” tárgyú felhívása keretében a „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában (ERFA)” című nyertes projekt megvalósításához szükséges önerőt.

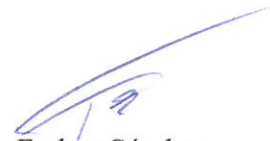
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

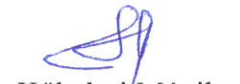
Farkas Sándor bizottsági elnök megköszöni a részvételt, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 02 perckor.

Kmf.



Farkas Sándor
bizottsági elnök



Köhalmi Mónika
hitelesítő