

Szikszó Város Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Szám: SZ/180-13/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. június 19. napján 15:00 órakor az Inkubátorház Házasságkötő termében megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén.

Jelen vannak: **Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:**
Farkas Sándor elnök
Kóhalmi Mónika tag
Szatmári-Stelmach Mariann tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető
Kriván Ildikó osztályvezető

Farkas Sándor bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Szatmári-Stelmach Mariann bizottsági tag személyében. Megállapítja, hogy az ülésen dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita és Fehér Balázs bizottsági tagok nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Farkas Sándor a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóinak elfogadásáról
- 2./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
- 3./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
- 4./ Döntés a „Szikszói Városi Uszoda öltöző építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
- 5./ Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
- 6./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Egyebek

NAPIREND:1./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóinak elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a SIXO Fejlesztési Kft. főként projektmenedzsmenti feladatokat végez. Egyéb bevétele is abból származik csak, hogy a villamos áram projektben a kommunikációs feladatok ellátását a cég nyerte meg. Ez 12 millió forint volt, 8 millió forintos támogatást kapott az önkormányzattól. Elmondja, hogy a társaságnál tartós tőkeemelésre van szükség, 60 napon belül dönteni kell a sorsáról. Elmondja, hogy a végszámok jók, kisebb módosításra van szükség a tartalomban, melyet jelezni kell a könyvelő részére. Egyébként elfogadásra javasolja. A SIXO Tender Kft. az évet eredményesen zárta, a mínusz szám a korrekció összege. A konyha nyereséges, amit a társaság üzemeltet, a tojásértékesítésből jelentős bevétele származott. Ennek a társaságnak a beszámolóját is elfogadásra javasolja. A Turul Provincia Kft. beszámolója is megfelelő szerinte, itt a tőkeösszeg is rendben van, nem szükséges beavatkozni.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 84/2025.(VI.19.) számú Határozat**Tárgy: A SIXO Tender Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a SIXO Tender Nonprofit Kft. 2024. évről szóló, általános üzleti évet záró, normál egyszerűsített éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 85/2025.(VI.19.) számú Határozat**Tárgy: A SIXO Fejlesztési Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a SIXO Fejlesztési Kft. 2024. évről szóló egyszerűsített éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 86/2025.(VI.19.) számú Határozat

Tárgy: A Turul Provincia Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Turul Provincia Kft. 2024. évről szóló, általános üzleti évet záró, normál egyszerűsített éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy lakosságszámok aktualizálására került sor.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 87/2025.(VI.19.) számú Határozat

Tárgy: A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: jegyző

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy véleménye szerint most már rendben van a polgármester bére. Az összeg megállapításánál a 2024. évi nemzetgazdasági átlagkeresetet kell figyelembe venni.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 88/2025.(VI.19.) számú Határozat

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy Sváb Antal polgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ (4) bekezdés e) pontja alapján - figyelembe véve az Mötv. 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1. napjától havonta 1.668.400.- Ft illetményre jogosult.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete állapítsa meg továbbá, hogy Sváb Antal polgármester az Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján illetményének 15 %-ban meghatározott, 250.260.- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A polgármester részére a felsőfokú idegen nyelvi pótlékot (német, C1 – komplex- típusú) a 2024. évi költségvetési rendeletben meghatározott illetményalap 100%-a/hó (38.650,-Ft) összegben állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a „Szikszói Városi Uszoda öltöző építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy nagy volt a részvétel a vállalkozók részéről a közbeszerzési eljárásban, s sok volt az érdeklődő is. Reméli, hogy a vállalkozó megfelelően kivitelez majd az öltözőt.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 89/2025.(VI.19.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a „Szikszói Városi Uszoda öltöző építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1) ajánlattevő beérkezett ajánlata érvényes.
2. A képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**(3519 Miskolc Tanító Utca 9) és a **Clean 2010 Kft** (3900 Szerencs Bors Út 5 Csalogány út 5) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
3. A képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **MIGTON 2000 Ingatlanforgalmazási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**(3564 Hernádnémeti Rákóczi Utca 56), a **GipKriszBau Korlátolt Felelősségi Társaság** (2724 Újlenygel Petőfi Sándor 48), a **SyntaxConsult Szolgáltató Kft** (3826 Rakacaszend Fő Út 16), a **URBÁN THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**(3815 Abaújlak Fő Út 78), a **ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (3530 Miskolc Rácz György U 4), a **BAUMAN-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság** (3800 Szikszó Miskolci Út 13.) ajánlattevők ajánlatai a Kbt. 81.§ (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69.§-a alapján a bírálat során figyelmen kívül maradnak.
4. A képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **Szikszói Városi Uszoda öltöző építése** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **Szikszói Városi Uszoda öltöző építése** tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: **3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1

Ajánlati ára: 34 750 000,- nettó Ft

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember (MV-É) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap): 36

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember (MV-ÉG) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap): 36

Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

6. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az eljárás megindításához szükséges fedezeti összeg még nem áll rendelkezésre, annak biztosítására támogatási igényt nyújtott be az Önkormányzat, ezért a Kbt. 53.§ (6) bekezdésére hivatkozással feltételes közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

7. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1.) ajánlattevő az eljárás nyertese és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés feltételeken megköthető. A feltételeken megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a támogatási igény iránti kérelem pozitív elbírálása.
8. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Előterjesztő: jegyző

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a véleményezési szakasz lezárult, a főbb változásokat a borfalu kialakítása miatti módosítások képezik. Elmondja, hogy két döntést kell hozni.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 90/2025.(VI.19.) számú Határozat

Tárgy: Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vegye **tudomásul**, hogy Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek– több tervezési feladatra szóló – módosítása kapcsán a véleményezési szakasz **lefolytatásra került**.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR egyeztetési felületére és a honlapra feltöltésre került Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló– módosítása. A véleményezési szakasról előzetes véleménykérés és Felhívás lett közzé téve. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64., 65. és 66.§ előírásaival összhangban, az Önkormányzat írásban várta a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek észrevételeinek és javaslatainak E-TÉR felületre való feltöltését.

A jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről – jelen határozat 1. mellékletét képező – Polgármesteri nyilatkozat készült.

A véleményezésre jogosult szervek (államigazgatási, érintett önkormányzati és egyéb szervek) beérkezett véleményeire Tervezői válaszok kerültek megfogalmazásra, mely jelen határozat 2. mellékletét képezi.

2. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Tervezői válaszokat fogadja el**, egyben megállapítja, hogy eltérő vélemény nem maradt fenn.
3. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosításával kapcsolatosan, fentiekre tekintettel a **partneri véleményezést, egyben a véleményezési szakaszt zárja le**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

2. melléklet: Tervezői válaszok beérkezett közbenső véleményekre

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 91/2025.(VI.19.) számú Határozat

Tárgy: Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek– több tervezési feladatra szóló – módosítása kapcsán hozott 192/2024. (XII. 12.) Kt. módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. §(2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **döntson úgy**, hogy a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása elindításáról szóló **192/2024. (XII. 12.)Kt. határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
 - „2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása keretében **új beépítésre szánt terület nem keletkezik**, ezért az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés vizsgálata **nem releváns.**”

2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **döntsön úgy**, hogy Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása elindításáról szóló **192/2024. (XII. 12.) Kt. határozat 1., 3. és 4. pontjában szereplő döntéseket változatlan tartalommal fenntartja.**
3. Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete **döntsön úgy**, hogy a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása elindításáról szóló **192/2024. (XII. 12.) Kt. határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.**
4. Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete **döntsön úgy**, hogy a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása elindításáról szóló **192/2024. (XII. 12.) Kt. határozat 2. melléklete helyébe 192/2024. (XII. 12.) Kt. határozat 3. melléklete lép.**

1. melléklet: Tervezési feladatok

Felelős: Sváb Antal polgármester

Határidő: folyamatos

6./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: jegyző

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a Bolt u. 25. szám alatti ingatlan visszaadásra került. Eddig irodahelyiségként használták. Az előterjesztés szerint a jövőben az önkormányzat bérlakásként, azon belül is szakember besorolású lakásként szeretné hasznosítani az épületet. Elmondja, hogy egyetért a kezdeményezéssel, hogy az ingatlan kerüljön be a bérlakások közé, viszont a besorolást nem látja indokoltnak. A költségelven bérbe adható bérlakások köré való besorolást látná indokoltabbnak, hiszen egy frekvenciált helyen lévő, szépen kialakított lakásról van szó. Javasolja, hogy a testület a költségelvi lakások közé sorolja be.

Kőhalmi Mónika: egyetért e kezdeményezéssel, szerinte is a költségelven történő besorolás és meghirdetés lenne a megfelelő az érintett ingatlan tekintetében.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel rendelet tervezetét azzal a módosítással, hogy a Szikszó, Bolt u. 25. szám alatt található ingatlan a költségelvi bérlakások közé kerüljön felvételre a helyi rendeletbe. A Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta a módosító javaslatot és javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet megalkotását:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI.20.) önkormányzati rendelete

a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodás szabályszerű keretek között, a település lakosainak és az önkormányzat érdekeinek kölcsönös figyelembevételével történjen, a tárgykörben rendeletet alkot.

[2] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.8.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. június 21-én lép hatályba, és 2025. június 22-én hatályát veszti.

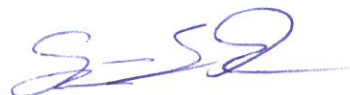
Farkas Sándor bizottsági elnök megköszöni a részvételt, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el.

Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 46 perckor.

Kmf.



Farkas Sándor
bizottsági elnök



Szatmári-Stelmach Mariann
hitelesítő