

Szikszó Város Önkormányzat**Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság****Szám: SZ/180-9/2025.****JEGYZŐKÖNYV**

Készült: 2025. május 15. napján 16:00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Farkas Sándor elnök

Kőhalmi Mónika tag

Fehér Balázs tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Kriván Ildikó osztályvezető

Farkas Sándor bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Fehér Balázs bizottsági tag személyében. Megállapítja, hogy az ülésen dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita és Szatmári-Stelmach Mariann bizottsági tag nincs jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Farkas Sándor a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Döntés működési célú folyószámlahitel igénybevételével kapcsolatban
- 2./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó bérlet szerződés elfogadásáról
- 3./ Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 4./ Döntés az alpolgármesterek tiszteletdíjának módosításával kapcsolatban
- 5./ Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 6./ Döntés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról, a Szikszó külterület 025/1 és 046 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás és adásvételi szerződés megkötéséről

- Egyebek

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:

1./ Döntés működési célú folyószámlahitel igénybevételével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az elmúlt pár évben nem volt szükség folyószámla hitelre az önkormányzatnak, sajnos most igen. Ezt nem az okozza, hogy nem megfelelően gazdálkodik az önkormányzat, hanem nagyon sok kötelező fizetési kötelezettség keletkezett. Óvatosan kell bánni a hitellel, mert szeptember 30. napjáig vissza kell tölteni.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 60/2025.(V.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés működési célú folyószámlahitel igénybevételével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy folyószámlahitelt vesz fel az MBH Bank Nyrt.-től (1056 Budapest, Váci u. 38.) 2025. évre vonatkozóan, melynek összegét 200.000.000.- Ft-ban (azaz Kétszázmillió forintban) határozza meg.

A Képviselő-testület nyilatkozza ki, hogy az Önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10.§ (3) bek. b) pontja).

A hitel felvétel célja: 2025. évi működési költségek, valamint bérek és azok járulékainak kifizetése.

Az Önkormányzat a hitel és járulékainak visszafizetésére 2025. december 31. napjáig kötelezettséget vállal és ezen kötelezettségeket az éves költségvetésébe beállítja.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: gazdálkodási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó bérlet szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy számos kötelezettséget ír elő a bérleti szerződés az önkormányzat számára. A bérlet az állomás nagy helységére vonatkozik.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 61/2025.(V.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó bérlet szerződés elfogadásáról

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy határozatlan idejű bérleti szerződést köt a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.) a bérbeadó tulajdonában lévő Szikszó 1272 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű (Bérbeadónál B229075_VR leltári számú), a természetben Szikszó-Vásártér vasúti megállóhelyen (Bérbeadó nyilvántartásában: T0154509 lsz. leltári számú) felvételi épületben lévő összesen 199.68 m2 helyiségekre vonatkozóan az épületrész üzemeltetése, saját célra hasznosítás céljából az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy sok feladata van az önkormányzatnak a virágok gondozásával. Javasolja, hogy a szerződésben kerüljön megemlítésre, hogy az árak egész évben maradjanak áfa mentesek.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 62/2025.(V.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó dr. Szalma Julianna östermelő (3800 Szikszó, Petőfi S. u. 20.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 11.395.000.-Ft. (bruttó 11.395.000.-Ft)

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés az alpolgármesterek tiszteletdíjának módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy mindkét alpolgármester esetében egyetért a tiszteletdíj összegének módosításával.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 63/2025.(V.15.) számú Határozat

Tárgy: Gál Péter társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Gál Péter társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 250.000,-Ft-ban, költségtérítését pedig havi bruttó 37.500,-Ft összegben állapítja meg 2025. május 15. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 64/2025.(V.15.) számú Határozat

Tárgy: Marjai Pál társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Marjai Pál társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 250.000,-Ft-ban, költségtérítését pedig havi bruttó 37.500,-Ft összegben állapítja meg 2025. május 15. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy tervdokumentáció elkészítésére ment ki az ajánlat.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 65/2025.(V.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Abaújterv Bt.** (3800 Szikszó, Móra F. u. 66.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 5.500.000.-Ft. (bruttó 6.985.000.-Ft)

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról, a Szikszó külterület 025/1 és 046 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás és adásvételi szerződés megkötéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az ÉRV Zrt. kezdeményezte az adásvételt, mert a terület az önkormányzaté a felépítmény pedig az ÉRV Zrt. tulajdonát képezi. Amennyiben az adásvételek megvalósulnak, rendeződik a jogi helyzet. Az értékesítéshez pedig szükséges még a vagyonrendelet módosítása.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és javasolja a testületnek az alábbi rendelet megalkotását:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (V.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének célja az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

[2] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 27.§ (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függeléke.

3. §

Ez a rendelet 2025. május 17-én lép hatályba, és 2025. május 18-án hatályát veszti.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 66/2025.(V.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület 046 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséről

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön telekalakítással vegyes adásvételi szerződést az ÉRV Zrt.-vel (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) a Szikszó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Szikszó külterület 046 hrsz. alatt felvett „kivett közút” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű 1 ha 6679 m² térmértékű ingatlan tekintetében az ingatlan 273/16679 tulajdoni illetőségére 31.000.-Ft vételár ellenében. A Képviselő-testület határozzon úgy, hogy a Szikszó, külterület 046 hrsz.-ú ingatlan Közmű-Geo Kft. nevében Szarvas Imre földmérő mérnök által elkészített, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 680658/2024. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a telekalakításhoz hozzájárul.

Az ingatlanra vonatkozó telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elkészítésével bízza meg dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Hatalmazza fel a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 67/2025.(V.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület 025/1 hrsz.-ú ingatlan meghatározott ingatlanrészének értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy adásvételi szerződést köt az ÉRV Zrt.-vel (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) a Szikszó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Szikszó külterület 025/1 hrsz. alatt felvett kivett beruházási célterület” megnevezésű, 1 ha 1489 m² alapterületű ingatlan tekintetében az ingatlanból meghatározott 112 m² területrész értékesítésére 340.000.-Ft vételár ellenében.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésével bízza meg dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Farkas Sándor bizottsági elnök megköszöni a részvételt, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 19 perckor.

Kmf.


Farkas Sándor
bizottsági elnök




Fehér Balázs
hitelesítő