

Szikszó Város Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Szám: SZ/180-8/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. április 16. napján 16:00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Farkas Sándor elnök
 Kőhalmi Mónika tag
 Fehér Balázs tag
 dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző
 Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Farkas Sándor bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Kőhalmi Mónika bizottsági tag személyében. Megállapítja, hogy az ülésen Szatmári-Stelmach Mariann bizottsági tag nincs jelen, távolmaradását előre jelezte. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Farkas Sándor a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása
- 2./ Döntés a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról
- 3./ Döntés a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok egy részének belterületbe vonásáról
- 4./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról
- 5./ Az NTG-715 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átvétele
- 6./ A KPC-933 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átadása

- Egyebek

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:

1./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az óvónőknek minden évben kötelező szakmai képzéseken részt venni.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 53/2025.(IV.16.) számú Határozat

Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2025-2026 közötti időszakra vonatkozó továbbképzési programját, amely az előterjesztés részét képezi.

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a polgármestert, hogy a hozott döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Döntés a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 54/2025.(IV.20.) számú Határozat

Tárgy: A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodását Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal hagyja jóvá.

2. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok egy részének belterületbe vonásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a 3-as számú főútról indulna el a belterületbe vonás és a művelési ág alól történő kivonás.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 55/2025.(IV.16.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok egy részének belterületbe vonásáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 15.§-a alapján kezdeményezi a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban célingatlanok) – a telekhatárok 3-as számú főút felőli oldaláról kiindulva – meghatározott részének belterületbe vonását, a fekvéshatár módosítását és ennek keretében végleges más célú hasznosítását, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű építési telkek kialakítása céljából Szikszó Város Önkormányzata lakáscélú településfejlesztéséhez szükséges területigény és a település lakosságának lakásigénye biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület határozza el a belterületbe vonással és ennek keretében végleges más célú hasznosítással egyidejűleg a telekalakítást, telekmegosztás elvégzését és a kívánt nagyságú, az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatában szereplő előírásoknak megfelelő területű építési telkek kialakítását.

Ennek érdekében határozza el a Helyi Építési Szabályzatának ezzel összefüggő módosítását és az újonnan létesítendő építési telkekre, ingatlanokra vonatkozó helyi építési övezet, és arra vonatkozó szabályok kialakítását.

A Képviselő-testület határozza el a célingatlanokon jelenleg a SAKANO Bt. haszonbérlelővel fennálló haszonbérleti szerződések módosítását és ennek keretében a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok területét csökkentését a belterületbe vonásra kerülő területekkel.

2. A Képviselő-testület egyidejűleg nyilatkozzon, hogy az érintett földrészteket a Tfv. 15.§-a alapján kívánja belterületbe vonni. A belterületbe vonás Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022.(X.28.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmával összhangban áll.
3. A Képviselő-testület kérje fel a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a változási vázrajz elkészítésével, telekalakítással, telekmegosztással kapcsolatos feladatok elvégzésére.
4. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos kérelem benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy két döntést kell hozni, az egyik a közbeszerzés megindítása a másik a 2025. évi közbeszerzési terv módosítása.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 56/2025.(IV.16.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindítását rendelje el.

2. A közbeszerzés tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés g) pontja alapján az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése alapján történt. A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások

alkalmazásra kerültek az előkészítés során, a közbeszerzés értékét Ajánlatkérőnek más beszerzéssel nem kellett egybeszámítania.

A korábbi szerződések elemzése alapján ezen beszerzés tekintetében nettó 35.000.000.-Ft becsült érték került meghatározásra.

3. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az eljárás megindításához szükséges nettó 35 000 000,-Ft fedezet jelenleg még nem áll rendelkezésre, ezért feltételes közbeszerzési eljárást folytat le a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozással és a Támogatási szerződésben, vagy egyéb módon biztosított fedezet rendelkezésre állását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti.

4. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves közbeszerzési tervébe a közbeszerzési eljárást vegye fel.

5. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelölje ki az ajánlatok értékelésére:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdés szerinti szakértelem
dr. Kovács Péter	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Császárné Vass Csilla	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

6. A Képviselő-testület az eljárási rend, valamint a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jelölje ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u.13.II.(C)lph. 1. em. 104.).

Lajstromszám: 00628

7. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 57/2025.(IV.16.) számú Határozat**Tárgy: Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Szikszó Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendelje el Szikszó Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervének a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése szerinti közzétételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

<i>Közbeszerzés tárgya</i>	<i>Típusa</i>	<i>Előzetesen becsült nettó értéke (Ft)</i>	<i>Alkalmazandó/választott eljárás típusa</i>	<i>Eljárás tervezett megindítása</i>	<i>Teljesítés</i>	<i>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó igénybevétele</i>	<i>Előzetes tájékoztató közzététele</i>
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Háziorvosi ügyeleti ellátás fejlesztése a Szikszói Kistérségben” című projekt építési munkái	építés	111 616 063.-Ft	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.07.01.	2026.07.31.	igen	nem
TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00005 azonosító számú Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában ERFA	építés	157 727 883	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.10.01.	2026.07.31.	igen	nem
Belterületi utak fejlesztése Szikszón	építés	70 015 748	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.09.01.	2026.07.31.	igen	nem
A szikszói uszoda területén lévő kültéri medencékhez kapcsolódó öltöző épület kivitelezése	építés	45 671 717	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.04.01.	2025.05.20.	igen	nem
Szikszó Déli Iparterületen feltáróút kivitelezése	építés	64 164 094	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.04.01.	2025.06.20.	igen	nem

<i>Szikszón lakópark tervezési munkái</i>	<i>épfőtendő komplex</i>	<i>szolgáltatás</i>	<i>35 000 000</i>	<i>Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti</i>	<i>2025.07.01.</i>	<i>2025.09.30.</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
---	--------------------------	---------------------	-------------------	---	--------------------	--------------------	-------------	------------

5./ Az NTG-715 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átvétele

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a gépjármű eddig a startmunkában került hasznosításra, így jelenleg a SIXO Tender Kft. nem tudja hasznosítani, fontosnak tartja az üzemeltetésbe adást.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 58/2025.(IV.16.) számú Határozat

Tárgy: Az NTG-715 forgalmi rendszámú tehergépjármű üzemeltetésre történő átvétel

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a SIXO Tender Kft. tulajdonában lévő NTG-715 forgalmi rendszámú FORD TRANZIT típusú gépjárművet üzemeltetésre vegye át a SIXO Tender Kft.-től 2024. április 28. napjától, határozatlan időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ A KPC-933 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy itt pedig a SIXO Tender Kft. üzemeltetésébe kerülne az autó, melynek átadását szintén indokoltnak látja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 59/2025.(IV.16.) számú Határozat

Tárgy: A KPC-933 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átadása

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő KPC-933 forgalmi rendszámú Opel Zafira típusú gépjárművet üzemeltetésre adja át a SIXO Tender Kft. részére, 2024. április 28. napjától, határozatlan időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Sándor bizottsági elnök megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 18 perckor.

Kmf.



Farkas Sándor
bizottsági elnök



Kőhalmi Mónika
hitelesítő