

Szikszó Város Önkormányzat
Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság
Szám: SZ/120-2/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. január 15. napján 15:30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság rendkívüli zárt ülésén.

Jelen vannak: **Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság részéről:**

Mező István elnök

Vécseyné Fedor Zsuzsanna tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Mező István a bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Vécseyné Fedor Zsuzsanna bizottsági tag személyében. Elmondja, hogy dr. Piskóti István az ülésen nincs jelen, távolmaradását jelezte. Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Mező István a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Döntés önkormányzati bérlakásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról
- 2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban

- Egyebek

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:

- 1./ Döntés önkormányzati bérlakásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Mező István bizottsági elnök: elmondja, hogy 3 lakás került meghirdetésre, melyből kettőre érkezett pályázat. Ebből az egyik nem felel meg az előírásoknak, így azt érvénytelenné kell nyilvánítani. A másik esetében javasolja a határozati javaslatban megjelölt lakás bérbeadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Mező István bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. Határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál –egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 2/2024.(I.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés 3800 Szikszó, Kassai út 59/B. Fsz. 1. szám alatti 55.82 m² alapterületű önkormányzati „szociális” jellegű bérlakásra beérkezett pályázat érvénytelenné nyilvánításáról

Szikszó Város Önkormányzat Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 11.§- értelmében nyilvánítsa érvénytelenné Tóth-Szilágyi Julianna (tart.hely.: 3800 Szikszó, Babits M. út 7.) **3800 Szikszó, Kassai út 59/B. Fsz 1. szám alatti 55.82 m²** alapterületű önkormányzati „szociális” bérlakásra benyújtott pályázatát tekintettel arra, hogy pályázatát nem teljes körűen, hiányosan nyújtotta be, a szükséges mellékleteket, igazolásokat nem megfelelően csatolta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Mező István bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. Határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál –egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 3/2024.(I.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés 3800 Szikszó, Kassai út 59/B. Fsz. 1. szám alatti 55.82 m² alapterületű önkormányzati „szociális” jellegű bérlakás bérbeadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja bérbe a tulajdonában lévő **3800 Szikszó, Kassai út 59/B. Fsz 1. szám alatti 55.82 m²** alapterületű önkormányzati „szociális” bérlakást 2024. január 20. napjától kezdődő 2 éves határozott időtartamra **Kovács Katalin** 3800 Szikszó, Thököly út 5. szám alatti lakosnak, a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint.

A szerződéskötés lebonyolításával bízva meg a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Mező István bizottsági elnök: elmondja, hogy a korábban meghirdetett 3 lakásból kettőnél nem került sor bérbeadásra. Tekintettel arra, hogy a lakások ne álljanak üresen, ismételten meg kellene hirdetni őket. Elmondja, hogy az előterjesztéshez 2 határozati javaslat tartozik.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Mező István bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. Határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

Szám:4/2024.(I.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 51,86 m² alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbé.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2024. február 14. napja (szerda) 16:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Mező István bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. Határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 5/2024.(I.15.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatti – 1 szoba, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba+WC – 38 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2024. február 14. napja (szerda) 16:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Mező István bizottsági elnök megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 47 perckor.

Kmf.

Mező István

Mező István
bizottsági elnök



Vécseyné Fedor Zsuzsanna

Vécseyné Fedor Zsuzsanna
hitelesítő