

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/294-17/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 3. napján 16:00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester
Gál Péter alpolgármester
Marjai Pál alpolgármester
Farkas Sándor, Mező István és Szuhai Ilona Judit képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Elmondja, hogy az ülésen Köhalmi Mónika, dr. Szalma Julianna és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Farkas Sándor és Szuhai Ilona Judit képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Battáné dr. Tóth Zita a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

1./ A telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására beérkezett pályázat elbírálása

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

1./ A telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására beérkezett pályázat elbírálása

- Egyebek

NAPIREND:

1./ A telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására beérkezett pályázat elbírálása

- Egyebek

NAPIREND:

1./ A telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a kiírt pályázati felhívásra a megadott határidőig 1 pályázó, a Lacika Komplex-Bau Kft. ajánlata érkezett be. Az ajánlat bontása megtörtént, a felhívásban feltüntetett valamennyi nyilatkozatot és dokumentumot becsatolta. Örül, hogy volt pályázat és hogy megfelel a feltételeknek, mert így egy régi terve valósul meg az önkormányzatnak.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 84/2026.(VI.03.) HATÁROZAT

Tárgy: A telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására beérkezett pályázat elbírálása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **a Szikszó belterület 1754/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására** kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Lacika Komplex-Bau Kft. (3571 Alsózsolca, Vay u. 5. szám, cégjegyzékszám: 05-09-027967, adószám: 25292839-2-05, képviselőjében eljáró Szabó László ügyvezető).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi és átruházási szerződést a nyertes ajánlattevővel az alábbi feltételekkel kösse meg.

- az ingatlan eladási ára: 12.600.000.-Ft + ÁFA

- a terv egyszeri alkalomra szóló felhasználási joga átruházásának ellenértéke: 10.000.000,-Ft+ ÁFA
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi és átruházási szerződés megkötésétől számított 15 banki napon belül
- az ingatlan birtokbaadásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 8. munkanapon belül, a felek által kölcsönösen meghatározott időpontban
- a vevőnek kötelezettséget kell vállal arra, hogy az ingatlanon a B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal által BO/24/98-19/2026. iktatószám és 202500104168. ETDR azonosító szám alatt kiadott határozatban foglaltaknak megfelelően a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. (1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció alapján új, tizenegy lakásos, 833,22 m² területű lakóépületet legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül megépíti saját költségén, megfelelő minőségben.
- a vevő beruházási kötelezettségének biztosítására az Önkormányzat javára a végleges szerződés megkötésétől számított 36 hónap időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, mely visszavásárlási jog abban az esetben gyakorolható, ha a vevő a lakóépületet a vállalt kétéves határidőn belül nem építi meg. A beépítés megtörténtét hatósági bizonyítvánnyal (használatbavételi engedéllyel) kell igazolni.
- A visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom alapítandó.
- A beépítési kötelezettség vevő részéről felróható okból történő meghiúsulása esetére a vevőnek a vételár 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér vállalandó azzal, hogy a felek a kötbér mérséklésének jogáról kifejezetten lemondanak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Államot megillető elővásárlási jog nyilatkozatának beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

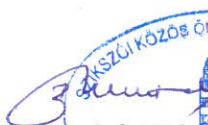
Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 18 perckor.

Kmf.


SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Sváb Antal
polgármester
SZIKSZÓ


Farkas Sándor
hitelesítő


SZIKSZÓ KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
-9-
SZIKSZÓ


Szuhai Ilona Judit
hitelesítő