

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/294-14/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 14. napján 16:00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

Gál Péter alpolgármester

Farkas Sándor, Köhalmi Mónika, Mező István, és Szuhai Ilona Judit képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Elmondja, hogy az ülésen Marjai Pál, dr. Szalma Julianna és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Farkas Sándor és Mező István képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

1./ Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

1./ Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására

NAPIREND:

1./ Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a társasház építésére vonatkozó projektről van szó. A kórház után, a játszótér előtt található egy nagy összefüggő terület, amely alkalmas arra, hogy ott egytársasház kerüljön felépítésre. Az önkormányzat rendelkezik a kivitelezéshez szükséges tervekkel és területtel, de jelenleg nem rendelkezik fedezettel egy ilyen méretű kivitelezés megvalósítására. Ezért kezdeményezi most, a terület és a tervdokumentáció egyszeri alkalommal történő felhasználásra történő értékesítését. Bízunk abban, hogy van olyan vállalkozó, kivitelező, aki élne ezzel a lehetőséggel.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 56/2026.(V.14.) HATÁROZAT

Tárgy: Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására** azzal, hogy az Önkormányzat a telekhatáron belül 1 m-re kialakítja a szennyvíz-csatlakozási lehetőséget.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

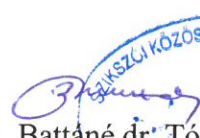
Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 18 perckor.

Kmf.



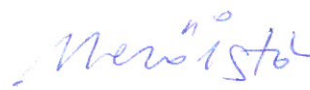
Sváb Antal
polgármester



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



Farkas Sándor
hitelesítő



Mező István
hitelesítő