

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/179-28/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30. napján 16:30 órakor az Inkubátorház Házasságkötő termében megtartott ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester
Gál Péter alpolgármester
Farkas Sándor, Köhalmi Mónika, Mező István és Szuhai Ilona Judit képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Elmondja, hogy az ülésen Marjai Pál, dr. Szalma Julianna és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Köhalmi Mónika és Szuhai Ilona Judit képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Battáné dr. Tóth Zita a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés 2026. évre vonatkozó Start-munkaprogram benyújtásával kapcsolatban
- 2./ A Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása
- 3./ Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról
- 4./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérleti szerződés megkötéséről

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés 2026. évre vonatkozó Start-munkaprogram benyújtásával kapcsolatban
- 2./ A Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása
- 3./ Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról
- 4./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérleti szerződés megkötéséről

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés 2026. évre vonatkozó Start-munkaprogram benyújtásával kapcsolatban
- 2./ A Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása
- 3./ Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról
- 4./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérlési szerződés megkötéséről

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Döntés 2026. évre vonatkozó Start-munkaprogram benyújtásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy értékteremtő és szociális programra nyújt be pályázatot az önkormányzat, amelynek keretében 85 főt fognak foglalkoztatni. Az értékteremtő program keretében a kertészet és a szántóföldi növénytermesztés megy tovább. A szociális program keretében a terv az illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása, belterületi közutak karbantartása és belvízelvezetés. Bíz benne, hogy a program pozitív elbírálásban fog részesülni.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 174/2025.(X.30.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés 2026. évre vonatkozó Start-munkaprogram benyújtásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Szikszó Város Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott 2026. évi Járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:

- Értékteremtő program
- Szociális jellegű program

Szikszó város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a programelemekhez szükséges önerőt a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ A Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy egy pályázat érkezett be határidőben. A bontás során megállapításra kerül, hogy a kiírásban rögzített feltételeknek megfelel. Bíz benne, hogy a pályázó által megjelölt cél a város fejlődését hozza majd magával.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 175/2025.(X.30.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Szikszó Déli Iparterületen lévő Szikszó külterület 025/14 hrsz-ú felvett „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 8243 m² területű, 5.11 AK értékű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese az Avalon Center Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 126. szám, cégjegyzékszám: 01-09-273375, adószám: 24840707-2-42, képviselőjében eljáró Tóth Róbert ügyvezető).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést a nyertes ajánlattevővel az alábbi feltételekkel kösse meg.

- Az ingatlan „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, ezért az önkormányzat vállalja, hogy kezdeményezi a termőföld végleges máscélú hasznosítását a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályánál, vállalja a földvédelmi járulék megfizetését.
- A Vevővel egy ingatlan adásvételi előszerződés kerül megkötésre, amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2026. május 31. az Ingatlant saját költségén véglegesen kivonhatja a művelés alól és lehetővé teszi az Ingatlan Vevő által történő tulajdonszerzését. A végleges adásvételi szerződés megkötésének időpontja: fenti időpontot követő nyolc napon belül.
- az ingatlan eladási ára: bruttó 72.000.000.-Ft
- legfőbb bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat tétele
- a vevő az ingatlan vételárát az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg köteles egy összegben, átutalás útján megfizetni,
- a vevő az ingatlanon kizárólag településfejlesztési célú kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és rekreációs beruházást valósíthat meg legfeljebb a végleges adásvételi szerződés megkötését követő két éven belül.
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Államot megillető elővásárlási jog nyilatkozatának beszerzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról

Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az önkormányzati bérlakásokat magába foglaló telek több ingatlanból tevődik össze. Az összevonást követően az ingatlanok egy helyrajzi számon lesznek, mely a későbbiekben fontos a további ügyek intézéséhez.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 176/2025.(X.30.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szikszó, külterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanok Hallgató-Varga Edit által elkészített változási vázrajza szerinti, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 620353/2025 szám alatt záradékolt, és Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2025. október 7. napján meghozott 830071/6/2025.sz. alatti határozata alapján összevonásra kerüljenek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás lebonyolításáról gondoskodjon és a szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérleti szerződés megkötéséről

Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az épület hosszú idő után nagyon szépen rendbe lett téve. Fontos lenne, hogy a jövőben jól tudják hasznosítani. A MÁV hozzájárult ahhoz, hogy albérletbe adják az épület egy részét. A pályázati kiírásra egy jelentkező volt, aki megfelel a feltételeknek. Az albérleti szerződés megkötése esetén sporttevékenység folytatása valósulna meg az ingatlanban..

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 177/2025.(X.30.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérlet szerződés megkötéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy határozott 2029. május 31. napjáig szóló albérleti szerződést köt az OROSZLÁNSZÍV Küzdősport Egyesülettel (3800 Szikszó, Szondi út 1., országos azonosító: 0500/60137/2017/2300033553977,m képviseli Józsa-Szalai Evelin, adószáma:18945690-1-05., statisztikai számjele: 18945690-9312-521-05.) a bérbeadó bérletében lévő Szikszó 1272 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű (Bérbeadónál B229075_VR leltári számú), a természetben Szikszó-Vásártér vasúti megállóhelyen (Bérbeadó nyilvántartásában: T0154509 lsz. leltári számú) felvételi épületben lévő összesen 199.68 m2 helyiségre vonatkozóan oktatási és sport szolgáltatás célra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az albérleti szerződés aláírására.

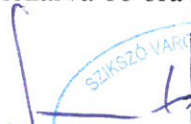
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 52 perckor.


Sváb Antal
polgármester

Kmf.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző


Kőhalmi Mónika
hitelesítő


Szuhai Ilona Judit
hitelesítő