

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 18. napján 15:30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester
Gál Péter alpolgármester
Marjai Pál alpolgármester
Kőhalmi Mónika, Mező István, Szatmári-Stelmach Mariann és Szuhai Ilona
Judit képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Elmondja, hogy az ülésen Farkas Sándor és dr. Szalma Julianna képviselők nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Kőhalmi Mónika és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

1./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

1./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

1./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy több lakás is megürült az elmúlt időszakban, ezek meghirdetéséről kellene most döntést hozni. Az érintett lakások bérbeadása eddig szociális alapon történt, most azonban a költségelvű bérbeadást javasolja. Elmondja, hogy a lakásokat át kell sorolni a rendelet alapján a költségelven bérbe adható lakások körébe, ezért az előterjesztés 1 rendelet-tervezetet és 5 határozati javaslatot tartalmaz.

Polgármester szavazásra teszi fel rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete

a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodás szabályszerű keretek között, a település lakosainak és az önkormányzat érdekeinek kölcsönös figyelembevételével történjen, a tárgykörben rendeletet alkot.

[2] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 20-án lép hatályba, és 2025. augusztus 21-én hatályát veszti.

Polgármester szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 118/2025.(VIII.18.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Dózsa Gy. u. 26. szám alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Dózsa Gy. u. 26. szám alatti – 1 előszoba, 1 szoba-konyha, 1 fürdőszoba-WC – 30 m2 alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt költözők együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 119/2025.(VIII.18.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 46. 4. ajtó alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai u. 46. 4. ajtó alatti – 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 41,57 m² alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt költözők együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 120/2025.(VIII.18.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. 1/5. szám alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai u. 57. 1/5. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba-WC – 45,45 m² alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt költözők együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 121/2025.(VIII.18.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. TT/7. szám alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai u. 57. TT/7. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 54 m² alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt költözők együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel az V. határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 122/2025.(VIII.18.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. TT/9. szám alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai u. 57. TT/9. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 54 m2 alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt költözők együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően

megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

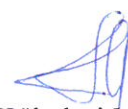
Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el.

Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 45 perckor.

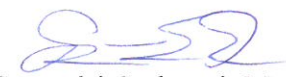
Kmf.


SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Sváb Antal
polgármester

*


Kőhalmi Mónika
hitelesítő


SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
-9-
SZIKSZÓ


Szatmári-Stelmach Mariann
hitelesítő