

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 15. napján 16:30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester
Gál Péter alpolgármester
Marjai Pál alpolgármester
Farkas Sándor és Szuhai Ilona Judit képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Elmondja, hogy az ülésen Köhalmi Mónika, Mező István, dr. Szalma Julianna és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Marjai Pál és Szuhai Ilona Judit képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Települési Főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Települési Főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Települési Főépítész feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Döntés a Települési Főépítész feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az előző főépítészünk 2025. június 30. napjával felmondta a szerződését. Tekintettel arra, hogy kötelező főépítést alkalmazni a településeknek, új főépítész alkalmazására kerül sor. Nem volt könnyű feladat ilyen szakembert találni, mivel nagyon kevés van. 3 helyről kértünk be ajánlatot, a legjobb ajánlatot a Gift Energy Kft. adta.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 111/2025.(VII.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Települési Főépítész feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **Települési Főépítész feladatok ellátására** beérkezett **Gift Energy Kft.** (3530 Miskolc, Mindszent tér 12.) ajánlatát elfogadja és a feladattal megbízza.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 500.000,- Ft/hó (bruttó 635.000,- Ft/hó).

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a lakópark kialakításának komplex tervezési feladatairól van szó. A cél 3 db társasház, de csak egynek a komplett terveit készítené el a cég. A közbeszerzési eljárás feltételeken lett megindítva. Volt jelentkező, a legjobb ajánlatot Pyxis Nautica Építésziroda Kft. tette.

Név szerinti szavazás következik:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző egyesével felolvassa a képviselők nevét a név szerinti szavazáshoz:

Szuhai Ilona Judit	igen
Farkas Sándor	igen
Marjai Pál	igen
Gál Péter	igen
Sváb Antal	igen

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 112/2025.(VII.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a „Szikszón építendő lakópark tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Pyxis Nautica Építésziroda Kft.** (1024 Budapest Kis Rókus Utca 17-19. 4. em. 2.) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes.**
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya Bakony Utca 1/1.) ajánlattevő beérkezett ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen.**
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **K2 Lab Építész Korlátolt Felelősségű Társaság** (1221 Budapest Kapisztrán Utca 27.) és a **Perfektum Építész Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest Monostori Út 34.) ajánlata a Kbt. 81.§ (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69.§-a alapján **figyelmen kívül marad a bírálat során.**
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Szikszón építendő lakópark tervezési munkái** tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes.**

5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Sziksón építendő lakópark tervezési munkái** tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: Pyxis Nautica Építésziroda Kft

Székhely: 1024 Budapest Kis Rókus Utca 17-19. 4. em. 2.

Ajánlati ár (nettó HUF): 34 700 000

M.2.1 alkalmassági feltétel szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap):
36

M.2.2 alkalmassági feltétel szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap):
36

M.2.3 alkalmassági feltétel szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap):36

M.2.4 alkalmassági feltétel szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap):36

6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás megindításához szükséges fedezeti összeg még nem áll rendelkezésre, ezért a Kbt. 53.§ (6) bekezdésére hivatkozással feltételes közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.
7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Pyxis Nautica Építésziroda Kft.**(1024 Budapest Kis Rókus Utca 17-19. 4. em. 2.) ajánlattevő az eljárás nyertese és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés feltételesan megköthető.
8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

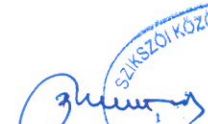
Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el.

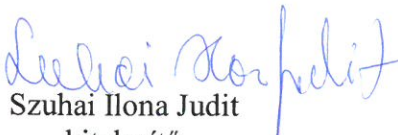
Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 49 perckor.


SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Sváb Antal
polgármester

Kmf.


SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző


Marjai Pál
hitelesítő


Szuhai Ilona Judit
hitelesítő