

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 19. napján 16:30 órakor az Inkubátorház Házasságkötő termében megtartott ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester
Gál Péter alpolgármester
Marjai Pál alpolgármester
Farkas Sándor, Köhalmi Mónika, Mező István, Szatmári-Stelmach Mariann és Szuhai Ilona Judit képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető
Kriván Ildikó osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Elmondja, hogy dr. Szalma Julianna az ülésen nincs jelen, későbbi érkezését előre jelezte. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Farkas Sándor és Köhalmi Mónika képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 8 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóinak elfogadásáról
- 2./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
- 3./ A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
- 4./ Döntés a „Szikszói Városi Uszoda öltöző építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
- 5./ Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
- 6./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóinak elfogadásáról
- 2./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
- 3./ A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
- 4./ Döntés a „Szikszói Városi Uszoda öltöző építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
- 5./ Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
- 6./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóinak elfogadásáról
- 2./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
- 3./ A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
- 4./ Döntés a „Szikszói Városi Uszoda öltöző építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
- 5./ Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
- 6./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóinak elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, kéri az elnököt, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, mindhárom határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a bizottság korábban levette a beszámolók tárgyalását napirendről, mert a döntés meghozatalához egyeztetni szerettek volna. Elmondja, hogy a SIXO Fejlesztési Kft. beszámolójában kellene majd kicsit korrigálni, de jelen formájában a beszámoló elfogadható, viszont 60 napon belül tőkekorrekciót kell nála végezni. A másik két cégnél ez nem áll fenn.

Polgármester szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 97/2025.(V.28.) HATÁROZAT

Tárgy: A SIXO Tender Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SIXO Tender Nonprofit Kft. 2024. évről szóló, általános üzleti évet záró, normál egyszerűsített éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 98/2025.(V.28.) HATÁROZAT

Tárgy: A SIXO Fejlesztési Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SIXO Fejlesztési Kft. 2024. évről szóló egyszerűsített éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 99/2025.(V.28.) HATÁROZAT

Tárgy: A Turul Provincia Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Turul Provincia Kft. 2024. évről szóló, általános üzleti évet záró, normál egyszerűsített éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a lakosságszámok változásának átvezetése történt meg.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 100/2025.(V.28.) HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előterjesztő: jegyző

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az illetmény összegét jogszabály írja el, a 2024. évi nemzetgazdasági átlagkereset képezi az alapját.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 101/2025.(V.28.) HATÁROZAT

Tárgy: A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Sváb Antal polgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ (4) bekezdés e) pontja alapján - figyelembe véve az Mötv. 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1. napjától havonta 1.668.400.- Ft illetményre jogosult.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy Sváb Antal polgármester az Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján illetményének 15 %-ban meghatározott, 250.260.- Ft összegű költségterítésre jogosult.

A polgármester részére a felsőfokú idegen nyelvi pótlékot (német, C1 – komplex- típusú) a 2024. évi költségvetési rendeletben meghatározott illetményalap 100%-a/hó (38.650,-Ft) összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a „Szikszói Városi Uszoda öltöző építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy lezárult az uszoda udvarán építendő öltözőre vonatkozó közbeszerzési eljárás, melyre nagyon sok érdeklődő volt. Az eljárás eredményes. Elmondja, hogy az öltöző megépítését a versenyképes járás programba illesztette be az önkormányzat, amint megkapja rá az önkormányzat a forrást, azonnal megkezdődik a kivitelezés.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Név szerinti szavazás következik:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző egyesével felolvassa a képviselők nevét a név szerinti szavazáshoz:

Mező István	igen
Szatmári-Stelmach Mariann	igen
Szuhai Ilona Judit	igen
Kőhalmi Mónika	igen
Farkas Sándor	igen

Marjai Pál	igen
Gál Péter	igen
Sváb Antal	igen

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 102/2025.(VI.19.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a „Szikszói Városi Uszoda öltöző építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1) ajánlattevőbeérkezett ajánlata érvényes.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**(3519 Miskolc Tanító Utca 9) és a **Clean 2010 Kft** (3900 Szerencs Bors Út 5 Csalogány út 5) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **MIGTON 2000 Ingatlanforgalmazási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**(3564 Hernádnémeti Rákóczi Utca 56), a **GipKriszBau Korlátolt Felelősségi Társaság** (2724 Újlenygel Petőfi Sándor 48), a **SyntaxConsult Szolgáltató Kft** (3826 Rakacaszend Fő Út 16), a **URBÁN THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**(3815 Abaújlak Fő Út 78), a **ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (3530 Miskolc Rác György U 4), a **BAUMAN-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság** (3800 Szikszó Miskolci Út 13.) ajánlattevők ajánlatai a Kbt. 81.§ (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69.§-a alapján a bírálókat során figyelmen kívül maradnak.
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Szikszói Városi Uszoda öltöző építése** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Szikszói Városi Uszoda öltöző építése** tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: **3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1

Ajánlati ára: 34 750 000,- nettó Ft

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember (MV-É) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap): 36

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember (MV-ÉG) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap): 36

Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás megindításához szükséges fedezeti összeg még nem áll rendelkezésre, annak biztosítására támogatási igényt nyújtott be az Önkormányzat, ezért a Kbt. 53.§ (6) bekezdésére hivatkozással feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra.
7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1.) ajánlattevő az eljárás nyertese és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés feltételeken megkötendő. A feltételeken megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a támogatási igény iránti kérelem pozitív elbírálása.
8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy többször tárgyalt már a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról. A folyamat pár héttel ezelőtt megindult, most egy korábban meghozott határozat módosításáról és a véleményezési szakasz lezárásáról kell dönteni. Az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 103/2025.(V.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek– több tervezési feladatra szóló – módosítása kapcsán a véleményezési szakasz **lefolytatásra került**.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR egyeztetési felületére és a honlapra feltöltésre került Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló– módosítása. A véleményezési szakaszról előzetes véleménykérés és Felhívás lett közzé téve. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64., 65. és 66.§ előírásaival összhangban, az Önkormányzat írásban várta a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek észrevételeinek és javaslatainak E-TÉR felületre való feltöltését.

A jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről – jelen határozat 1. mellékletét képező – Polgármesteri nyilatkozat készült.

A véleményezésre jogosult szervek (államigazgatási, érintett önkormányzati és egyéb szervek) beérkezett véleményeire Tervezői válaszok kerültek megfogalmazásra, mely jelen határozat 2. mellékletét képezi.

2. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Tervezői válaszokat elfogadja**, egyben megállapítja, hogy eltérő vélemény nem maradt fenn.
3. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosításával kapcsolatosan, fentiekre tekintettel **a partneri véleményezést, egyben a véleményezési szakaszt lezárja**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

2. melléklet: Tervezői válaszok beérkezett közbenső véleményekre

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 104/2025.(V.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek– több tervezési feladatra szóló – módosítása kapcsán hozott 192/2024. (XII. 12.) Kt. módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. §(2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása elindításáról szóló **192/2024. (XII. 12.)Kt. határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása keretében **új beépítésre szánt terület nem keletkezik**, ezért az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés vizsgálata **nem releváns**.”
2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása elindításáról szóló **192/2024. (XII. 12.) Kt. határozat 1., 3. és 4. pontjában szereplő döntéseket változatlan tartalommal fenntartja.**
3. Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása elindításáról szóló **192/2024. (XII. 12.) Kt. határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.**
4. Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása elindításáról szóló **192/2024. (XII. 12.) Kt. határozat 2. melléklete helyébe 192/2024. (XII. 12.) Kt. határozat 3. melléklete lép.**

1. melléklet: Tervezési feladatok

Felelős: Sváb Antal polgármester

Határidő: folyamatos

16:44 dr. Szalma Julianna képviselő megérkezett a testületi ülésre

6./ Döntés Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanra kötött bérleti szerződés lejárt, az ingatlan jelenleg üresen áll, ezért kezdeményezte a bérlakások közé történő felvételét. Nagyon sok érdeklődő van, nagy igény lesz rá, amennyiben meghirdetésre kerül.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, egyetért a kezdeményezéssel, hogy a későbbiekben bérlakásként funkcionáljon tovább az ingatlan. Azonban a bizottságnak lenne egy módosító javaslata, miszerint az ingatlant nem a szakember jellegű bérlakások közé, hanem a költségelven bérbe adható bérlakások közé kellene besorolni. A lakás frekventált, központi helyen van, felújított.

Sváb Antal polgármester: támogatja a pénzügyi bizottság kezdeményezését, s javasolja a testületnek, hogy azzal a módosítással alkossa meg a rendeletet, hogy a bérlakás a költségelven bérbe adható lakások közé kerüljön felvételre.

Polgármester szavazásra teszi fel a módosított rendelet tervezetét, miszerint a Szikszó, Bolt u. 25. szám alatti ingatlan **a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében a költségelven bérbe adható lakások közé kerül felvételre.** A képviselő-testület – 9 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 9 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VI. 20.) önkormányzati rendelete

a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodás szabályszerű keretek között, a település lakosainak és az önkormányzat érdekeinek kölcsönös figyelembevételével történjen, a tárgykörben rendeletet alkot.

[2] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.8.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

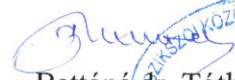
Ez a rendelet 2025. június 21-én lép hatályba, és 2025. június 22-én hatályát veszti.

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 54 perckor.


SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZIKSZÓ
Sváb Antal
polgármester

Kmf.


SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA
SZIKSZÓ
-9-
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző


Farkas Sándor
hitelesítő


Kőhalmi Mónika
hitelesítő