

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/179-11/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 15. napján 16:30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

Gál Péter alpolgármester

Marjai Pál alpolgármester

Farkas Sándor, Köhalmi Mónika, Mező István és Szuhai Ilona Judit képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Kriván Ildikó osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Elmondja, hogy dr. Szalma Julianna és Szatmári-Stelmach Mariann az ülésen nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Farkas Sándor és Köhalmi Mónika képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés működési célú folyószámlahitel igénybevételével kapcsolatban
- 2./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó bérlet szerződés elfogadásáról
- 3./ Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 4./ Döntés az alpolgármesterek tiszteletdíjának módosításával kapcsolatban
- 5./ Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 6./ Döntés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról, a Szikszó külterület 025/1 és 046 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás és adásvételi szerződés megkötéséről

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés működési célú folyószámlahitel igénybevételével kapcsolatban
- 2./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó bérlet szerződés elfogadásáról
- 3./ Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 4./ Döntés az alpolgármesterek tiszteletdíjának módosításával kapcsolatban
- 5./ Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 6./ Döntés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról, a Szikszó külterület 025/1 és 046 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás és adásvételi szerződés megkötéséről

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés működési célú folyószámlahitel igénybevételével kapcsolatban
- 2./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó bérlet szerződés elfogadásáról
- 3./ Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 4./ Döntés az alpolgármesterek tiszteletdíjának módosításával kapcsolatban
- 5./ Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 6./ Döntés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról, a Szikszó külterület 025/1 és 046 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás és adásvételi szerződés megkötéséről

- Egyebek

NAPIREND:1./ Döntés működési célú folyószámlahitel igénybevételével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az a helyzet, ami miatt ide jutottunk, nem a város szakszerűtlen vezetése, hanem a következő három tényező okozza: megemelkedett összegű szolidaritási hozzájárulás, költségvetési támogatások csökkenése, versenyképes járásokba történő befizetések. Ez a fizetési kötelezettség már nem tartható a város számára, ezek miatt lassan fizetést sem tudunk adni. Mindamellet, hogy igyekszünk átgondolni a gazdálkodásunkat, 2019. óta először folyószámlahitelt kell felvennünk a működés biztosításához.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy megerősíti a polgármester által elmondottakat, ezek a fizetési kötelezettségek eddig nem voltak, nem terhelték az önkormányzatot. A felvett hitellel óvatosan kell bánni, hiszen szeptember végéig vissza kell fizetni.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 71/2025.(V.15.) HATÁROZAT**Tárgy: Döntés működési célú folyószámlahitel igénybevételével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy folyószámlahitelt vesz fel az MBH Bank Nyrt.-től (1056 Budapest, Váci u. 38.) 2025. évre vonatkozóan, melynek összegét 200.000.000.- Ft-ban (azaz Kétszázmillió forintban) határozza meg.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy az Önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10.§ (3) bek. b) pontja).

A hitel felvétel célja: 2025. évi működési költségek, valamint bérek és azok járulékainak kifizetése.

Az Önkormányzat a hitel és járulékainak visszafizetésére 2025. december 31. napjáig kötelezettséget vállal és ezen kötelezettségeket az éves költségvetésébe beállítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: gazdálkodási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó bérlet szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy márciusban átadásra került a Kisállomás felújított épülete. Az épületben kialakításra került egy váróterem, viszont a felvételi épület nagyobb része üresen áll. A bérleti szerződés az épület ezen részére vonatkozik.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 72/2025.(V.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó bérlet szerződés elfogadásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy határozatlan idejű bérleti szerződést köt a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.) a bérbeadó tulajdonában lévő Szikszó 1272 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű (Bérbeadónál B229075_VR leltári számú), a természetben Szikszó-Vásártér vasúti megállóhelyen (Bérbeadó nyilvántartásában: T0154509 lsz. leltári számú) felvételi épületben lévő összesen 199.68 m2 helyiségekre vonatkozóan az épületrész üzemeltetése, saját célra hasznosítás céljából az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az idei évben is szeretnék virágokkal ellátni a város főbb pontjai és tereit. Az ajánlatkérés ezen feladatra vonatkozott.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 73/2025.(V.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Szikszó Város Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló parkosításhoz, virágosításhoz szükséges növények beszerzésére” beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó dr. Szalma Julianna östermelő (3800 Szikszó, Petőfi S. u. 20.) bízza meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 11.395.000.-Ft. (bruttó 11.395.000.-Ft)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés az alpolgármesterek tiszteletdíjának módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a költségvetés tárgyalásakor megtörtént a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának módosítása, viszont akkor nem került sor az alpolgármesterek tiszteletdíjának megbeszélésre. Elmondja, hogy mindkét alpolgármester sokat dolgozik, segítik a munkáját, ezért kezdeményezi a tiszteletdíjak módosítását.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja mindkét alpolgármester esetében.

Gál Péter alpolgármester bejelenti személyes érintettségét. Kezdeményezi, hogy a kizárásáról döntsön a Képviselő-testület.

Sváb Antal polgármester: kéri, hogy Gál Péter alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról szóló határozati javaslat tekintetében szavazzon a képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy Gál Péter alpolgármestert a döntéshozatalból kizárja-e.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a képviselő-testület a kérdésben, hogy nem zárja ki Gál Péter alpolgármestert a szavazásból – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 74/2025.(V.15.) HATÁROZAT**Tárgy: Döntés Gál Péter alpolgármester tiszteletdíjának módosításával kapcsolatos szavazáson való részvételről**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Gál Péter alpolgármestert a „Döntés az alpolgármesterek tiszteletdíjának módosításával kapcsolatban” szóló napirendi pont tekintetében a szavazásból - személyes érintettsége miatt - nem zárja ki.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az I., Gál Péter alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 75/2025.(V.15.) HATÁROZAT**Tárgy: Gál Péter társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Gál Péter társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 250.000,-Ft-ban, költségtérítését pedig havi bruttó 37.500,-Ft összegben állapítja meg 2025. május 15. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Marjai Pál alpolgármester bejelenti személyes érintettségét. Kezdeményezi, hogy a kizárásáról döntsön a Képviselő-testület.

Sváb Antal polgármester: kéri, hogy Marjai Pál alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról szóló határozati javaslat tekintetében szavazzon a képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy Marjai Pál alpolgármestert a döntéshozatalból kizárja-e.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a képviselő-testület a kérdésben, hogy nem zárja ki Marjai Pál alpolgármestert a szavazásból – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 76/2025.(V.15.) HATÁROZAT**Tárgy: Döntés Marjai Pál alpolgármester tiszteletdíjának módosításával kapcsolatos szavazáson való részvételről**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Marjai Pál alpolgármestert a „Döntés az alpolgármesterek tiszteletdíjának módosításával kapcsolatban” szóló napirendi pont tekintetében a szavazásból - személyes érintettsége miatt - nem zárja ki.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a II., Marjai Pál alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 77/2025.(V.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Marjai Pál társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Marjai Pál társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 250.000,-Ft-ban, költségtérítését pedig havi bruttó 37.500,-Ft összegben állapítja meg 2025. május 15. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a pályázathoz kapcsolódó műszaki dokumentációk elkészítésére vonatkozik az ajánlatkérés.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 78/2025.(V.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére” beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Abaújterv Bt.** (3800 Szikszó, Móra F. u. 66.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 5.500.000.-Ft. (bruttó 6.985.000.-Ft)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról, a Szikszó külterület 025/1 és 046 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás és adásvételi szerződés megkötéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az ÉRV Zrt. szennyvízátemelőt alakított ki. A kialakított felépítmény az ÉRV tulajdonában van, a föld alatta pedig az önkormányzaté. Ezt a helyzetet szeretnék rendezni. A döntés meghozatalához szükségessé vált a vagyonrendelet módosítása. Javasolja, hogy mind a rendeletmódosítást, mind pedig a határozati javaslatokat fogadja el a testület.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja mind a rendeletet, mind pedig a tulajdoni viszonyok rendezését.

Polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének célja az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

[2] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.

(X.8.) önkormányzati rendelet 27.§ (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függeléke.

3. §

Ez a rendelet 2025. május 17-én lép hatályba, és 2025. május 18-án hatályát veszti.

Polgármester szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 79/2025.(V.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület 046 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete telekalakítással vegyes adásvételi szerződést köt az ÉRV Zrt.-vel (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) a Szikszó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Szikszó külterület 046 hrsz. alatt felvett „kivett közút” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű 1 ha 6679 m² térmértékű ingatlan tekintetében az ingatlan 273/16679 tulajdoni illetőségére 31.000.-Ft vételár ellenében. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Szikszó, külterület 046 hrsz.-ú ingatlan Közmű-Geo Kft. nevében Szarvas Imre földmérő mérnök által elkészített, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 680658/2024. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a telekalakításhoz hozzájárul.

Az ingatlanra vonatkozó telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 80/2025.(V.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület 025/1 hrsz.-ú ingatlan meghatározott ingatlanrészének értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy adásvételi szerződést köt az ÉRV Zrt.-vel (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) a Szikszó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Szikszó külterület 025/1 hrsz. alatt felvett kivett beruházási célterület” megnevezésű, 1 ha 1489 m² alapterületű ingatlan tekintetében az ingatlanból meghatározott 112 m² terület rész értékesítésére 340.000.-Ft vételár ellenében.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

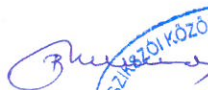
Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 58 perckor.


Szikszó Város Önkormányzata
Sváb Antal
polgármester
Szikszó

Kmf.


Farkas Sándor
hitelesítő


Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
Szikszó


Köhalmi Mónika
hitelesítő