

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/179-10/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16. napján 16:30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

Marjai Pál alpolgármester

Farkas Sándor, Köhalmi Mónika, Mező István, dr. Szalma Julianna és Szuhai

Ilona Judit képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Elmondja, hogy Gál Péter és Szatmári-Stelmach Mariann az ülésen nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Farkas Sándor és dr. Szalma Julianna képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása
- 2./ Döntés a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról
- 3./ Döntés a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok egy részének belterületbe vonásáról
- 4./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról
- 5./ Az NTG-715 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átvétele
- 6./ A KPC-933 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átadása

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása
- 2./ Döntés a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról
- 3./ Döntés a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok egy részének belterületbe vonásáról
- 4./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról
- 5./ Az NTG-715 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átvétele
- 6./ A KPC-933 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átadása

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása
- 2./ Döntés a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról
- 3./ Döntés a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok egy részének belterületbe vonásáról
- 4./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról
- 5./ Az NTG-715 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átvétele
- 6./ A KPC-933 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átadása

- Egyebek

NAPIREND:1./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az óvoda dolgozóinak kötelező részt venni képzéseken, a tervet a főigazgató állította össze.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta is, ők is elfogadásra javasolják.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 64/2025.(IV.16.) HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2025-2026 közötti időszakra vonatkozó továbbképzési programját, amely az előterjesztés részét képezi.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a hozott döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Döntés a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 65/2025.(IV.16.) HATÁROZAT

Tárgy: A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, újrászövegezett Társulási Megállapodását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok egy részének belterületbe vonásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. A területek egy részének belterületbe történő vonásával az lenne a cél, hogy építési telkeket tudjon kijelölni és értékesíteni az önkormányzat.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 66/2025.(IV.16.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok egy részének belterületbe vonásáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 15.§-a alapján kezdeményezi a Szikszó külterület 016/38 és 016/14 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban célingatlanok) – a telekhatárok 3-as számú főút felőli oldaláról kiindulva – meghatározott részének belterületbe vonását, a fekvéshatár módosítását és ennek keretében végleges más célú hasznosítását, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű építési telkek kialakítása céljából Szikszó Város Önkormányzata lakáscélú településfejlesztéséhez szükséges területigény és a település lakosságának lakásigénye biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület elhatározza a belterületbe vonással és ennek keretében végleges más célú hasznosítással egyidejűleg a telekalakítást, telekmegosztás elvégzését és a kívánt nagyságú, az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatában szereplő előírásoknak megfelelő területű építési telkek kialakítását.

Ennek érdekében elhatározza a Helyi Építési Szabályzatának ezzel összefüggő módosítását és az újonnan létesítendő építési telkekre, ingatlanokra vonatkozó helyi építési övezet, és arra vonatkozó szabályok kialakítását.

A Képviselő-testület elhatározza a célingatlanokon jelenleg a SAKANO Bt. haszonbérlelővel fennálló haszonbérleti szerződések módosítását és ennek keretében a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok területét csökkentését a belterületbe vonásra kerülő területekkel.

2. A Képviselő-testület egyidejűleg nyilatkozik, hogy az érintett földrészleteket a Tfv. 15.§-a alapján kívánja belterületbe vonni. A belterületbe vonás Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022.(X.28.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmával összhangban áll.
3. A Képviselő-testület felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a változási vázrajz elkészítésével, telekalakítással, telekmegosztással kapcsolatos feladatok elvégzésére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos kérelem benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Döntés a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az önkormányzat szeretne társasházat építeni a településen. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson látni kell a komplett terveket. A közbeszerzés megindításának a célja a teljes körű tervezés lebonyolítása. Elmondja, hogy az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, hiszen a közbeszerzést a 2025. évi közbeszerzési tervbe is fel kell venni.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Név szerinti szavazás következik:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző egyenként felolvassa a képviselők nevét a név szerinti szavazáshoz:

Kőhalmi Mónika	igen
dr. Szalma Julianna	igen
Mező István	igen
Marjai Pál	igen
Szuhai Ilona Judit	igen
Farkas Sándor	igen
Sváb Antal	igen

Polgármester szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 67/2025.(IV.16.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

1. Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Szikszón építendő lakópark komplex tervezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.

2. A közbeszerzés tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés g) pontja alapján az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése alapján történt.

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, a közbeszerzés értékét Ajánlatkérőnek más beszerzéssel nem kellett egybeszámítania.

A korábbi szerződések elemzése alapján ezen beszerzés tekintetében nettó 35.000.000.-Ft becsült érték került meghatározásra.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás megindításához szükséges nettó 35 000 000,-Ft fedezet jelenleg még nem áll rendelkezésre, ezért feltételes közbeszerzési eljárást folytat le a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozással és a Támogatási szerződésben, vagy egyéb módon biztosított fedezet rendelkezésre állását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti.

4. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves közbeszerzési tervébe a közbeszerzési eljárást felveszi.

5. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdés szerinti szakértelem
dr. Kovács Péter	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Császárné Vass Csilla	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

6. A Képviselő-testület az eljárási rend, valamint a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u.13.II.(C)lph. 1. em. 104.).

Lajstromszám: 00628

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 68/2025.(IV.16.) HATÁROZAT

Tárgy: Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli Szikszó Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervének a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése szerinti közzétételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

<i>Közbeszerzés tárgya</i>	<i>Típusa</i>	<i>Előzetesen becsült nettó értéke (Ft)</i>	<i>Alkalmazandó/választott eljárás típusa</i>	<i>Eljárás tervezett megindítása</i>	<i>Teljesítés</i>	<i>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó igénybevétele</i>	<i>Előzetes tájékoztató közzététele</i>
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Háziorvosi ügyeleti ellátás fejlesztése a Szikszói Kistérségben” című projekt építési munkái	építés	111 616 063.-Ft	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.07.01.	2026.07.31.	igen	nem
TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00005 azonosító számú Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában ERFA	építés	157 727 883	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.10.01.	2026.07.31.	igen	nem
Belterületi utak fejlesztése Szikszón	építés	70 015 748	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.09.01.	2026.07.31.	igen	nem

A szikszói uszoda területén lévő kültéri medencékhez kapcsolódó öltöző épület kivitelezése	építés	45 671 717	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.04.01.	2025.05.20.	igen	nem
Szikszó Déli Iparterületen feltáróút kivitelezése	építés	64 164 094	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.04.01.	2025.06.20.	igen	nem
Szikszón 'akópark' építendő komplex tervvezési munkái	szolgáltatás	35 000 000	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.07.01.	2025.09.30.	igen	nem

5./ Az NTG-715 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átvétele

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az autó tulajdonosa a SIXO Tender Kft., aki a gépjárművet a Startmunka program keretében vásárolta és azon belül is tevékenykedett. Tekintettel arra, hogy a Startmunkát 2025. március 1. napjától az önkormányzat működteti, szükségessé vált a gépjármű üzemeltetésbe történő átadása az önkormányzat részére.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 69/2025.(IV.16.) HATÁROZAT

Tárgy: Az NTG-715 forgalmi rendszámú tehergépjármű üzemeltetésre történő átvétel

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SIXO Tender Kft. tulajdonában lévő NTG-715 forgalmi rendszámú FORD TRANZIT típusú gépjárművet üzemeltetésre átveszi a SIXO Tender Kft.-től 2024. április 28. napjától, határozatlan időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ A KPC-933 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az autó tulajdonosa Szikszó Város Önkormányzata. Az önkormányzat jelenleg nem használja az autót, a SIXO Tender Kft.-nek azonban szüksége lenne egy gépjárműre, ami alkalmas arra, hogy a kisebb ügyeket elintézzék fel.

Farkas Sándor bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 70/2025.(IV.16.) HATÁROZAT

Tárgy: A KPC-933 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetésre történő átadása

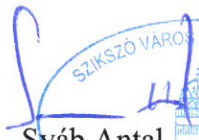
Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő KPC-933 forgalmi rendszámú Opel Zafira típusú gépjárművet üzemeltetésre átadja a SIXO Tender Kft. részére, 2024. április 28. napjától, határozatlan időtartamra.

Felelős: polgármester

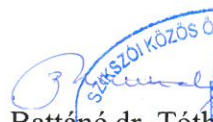
Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva 17 óra 02 perckor.


SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Sváb Antal
polgármester
SZIKSZÓ

Kmf.


SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
-9-
SZIKSZÓ


Farkas Sándor
hitelesítő


dr. Szalma Julianna
hitelesítő