

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/118-23/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 24. napján 8:00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Marjai Pál alpolgármester
Gál Péter alpolgármester
Kőhalmi Mónika, dr. Piskóti István és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Marjai Pál alpolgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Megállapítja, hogy Sváb Antal polgármester, dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita, Hetesi Gergely és Mező István képviselők a testületi ülésen nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Kőhalmi Mónika és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, az Arany János utca és a Poprád utca csapadékvízvezetés engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3800 Szikszó, Kassai út 1745/14 hrsz. alatti ingatlanon kialakítandó lakótömb tervezési feladatainak ellátására beérkezett ajánlat elbírálásáról

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, az Arany János utca és a Poprád utca csapadékvízvezetés engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3800 Szikszó, Kassai út 1745/14 hrsz. alatti ingatlanon kialakítandó lakótömb tervezési feladatainak ellátására beérkezett ajánlat elbírálásáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, az Arany János utca és a Poprád utca csapadékvízvezetés engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3800 Szikszó, Kassai út 1745/14 hrsz. alatti ingatlanon kialakítandó lakótömb tervezési feladatainak ellátására beérkezett ajánlat elbírálásáról

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Döntés a Szikszó Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, az Arany János utca és a Poprád utca csapadékvízvezetés engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: alpolgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Marjai Pál alpolgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a temetővel szemben található járdarész csapadékvíz megoldásáról van szó. Évek óta panasz van rá a lakosság részéről. A közútkezelővel már korábban egyeztetett az önkormányzat, hogy nem megfelelő irányba dől az út, ezért áll meg ott a csapadékvíz. A hiba kijavításra került, de a probléma továbbra sem oldódott meg. Most a járda alatt lesz egy cső, azon folyik majd le a csapadékvíz, mely az Arany János utcán keresztül kerül átvezetésre a Kossuth utcára, és ott csatalkozik majd be a patakba. Most a tervezés engedélyeztetéséhez járulunk hozzá, a kivitelezés a következő évben fog megvalósulni.

Kőhalmi Mónika képviselő: elmondja, hogy ezek az elvezető árkok nem lesznek szilárd burkolattal ellátva. Mennyivel jelentene több költséget, hogyha betonelemekkel lenne kiburkolva?

Marjai Pál alpolgármester: sajnos jelentősen magasabb összegbe kerülne, háromszor-négyszer többbe is kerülne.

Alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 106/2024.(VII.24.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, az Arany János utca és a Poprád utca csapadékvízvezetés engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikszó Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, az Arany János utca és a Poprád utca csapadékvízvezetés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Wall 2001 Bt.** (3521 Miskolc, Mályva út 8.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: **nettó 4.000.000,- Ft (bruttó 5.080.000,- Ft)**

Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

2./ Döntés a Szikszói Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3800 Szikszó, Kassai út 1745/14 hrsz. alatti ingatlanon kialakítandó lakótömb tervezési feladatainak ellátására beérkezett ajánlat elbírálásáról

Előterjesztő: alpolgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Marjai Pál alpolgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. elmondja, hogy a Kassai úton a lakóterületek mellett szeretnének két társasházat létrehozni. Ott található egy önkormányzati tulajdonban álló, 4000 m² területű ingatlan, ami megfelelő lenne erre a célra. Többször próbálkozott már az önkormányzat azzal, hogy befektetőket keressen a társasházak megépítésére, de nem járt sikerrel. Többszöri egyeztetést követően arra a döntésre jutottunk, hogy az önkormányzatnak kell megépíteni azokat a társasházakat. Ennek a döntésnek a meghozatala egy hosszú folyamat első lépése lehet. A cég akiket megkerestük ajánlattétel céljából, már 2-300 lakás tervezésében és kivitelezésében vett részt. Most egy koncepciót állítatnának össze nekünk, hogy hogyan lehetne praktikusán kialakítani a lakásokat így, hogy az minden korosztálynak megfelelő legyen. Komoly probléma ugyanis, hogy az idős emberek nem tudnak maguknak kis lakásokat vásárolni, ezért beragadnak a nagy családi házakba, amiknek a rezsijét nem bírják fizetni. A koncepció tartalmazna javaslatot a lakások méretére, elrendezésére, valamint arra, hogy hol lehetne kialakítani garázs, parkolót és tárolóhelyiséget.

dr. Piskóti István képviselő: hány lakás kialakítására kerülne sor?

Marjai Pál alpolgármester: 2 db 1000 m² alapterületű, többszintes társasházzal tudunk kalkulálni. Elképzeléseink szerint a társasházak 4 szintesek lennének.

dr. Piskóti István képviselő: elmondja, hogy a koncepció már megvan, szerinte konkrétumokra lenne szükség. Az egész terv problémája a finanszírozás lesz, mert jelenleg pang a piac, nehezen mennek a finanszírozások. Ezt a lépést, ennek a döntésnek a meghozatalát feleslegesnek tartom pénzben és időben is.

Kőhalmi Mónika képviselő: véleménye szerint minden korosztály igényeit figyelembe kell venni, nem csak a nyugdíjasokat kell alapul venni. A kisgyerekesekre vagy a fiatal párokra is kell gondolni, akik nem biztos, hogy 50 négyzetméteren képzelik el az életüket. Egy ilyen befektetés egy életre is szólhat.

dr. Piskóti István: elmondja, hogy jelenleg rendelkeznek egy tervvel, abban egy háromszintes társasház került megtervezésre. Az alsó szintre kisebb lakások, a középsőre valamivel nagyobbak, a felső szintre pedig penthouse került betervezésre.

Alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 5 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen és 1 nem szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 107/2024.(VII.24.) HATÁROZAT**Tárgy: Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3800 Szikszó, Kassai út 1745/14 hrsz. alatti ingatlanon kialakítandó lakótömb tervezési feladatainak ellátására beérkezett ajánlat elbírálásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3800 Szikszó, Kassai út 1745/14 hrsz. alatti ingatlanon kialakítandó lakótömb tervezési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **FLOTT-Építő Kft.** (3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 30. fszt. 3.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: **nettó 2.800.000,- Ft (bruttó 3.556.000,- Ft)**

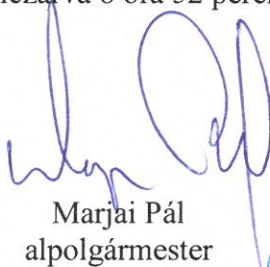
Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem volt, alpolgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja, zárt ülés tartását rendeli el.

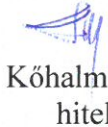
Jegyzőkönyv lezárva 8 óra 52 perckor.

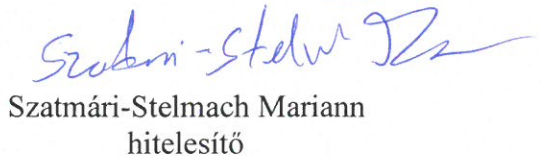

Marjai Pál
alpolgármester

Kmf.




Battáné dr. Tóth Zita
jegyző


Kóhalmi Mónika
hitelesítő


Szatmári-Stelmach Mariann
hitelesítő