

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/118-21/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 4. napján 16:30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

Gál Péter alpolgármester

Marjai Pál alpolgármester

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita, Köhalmi Mónika, Mező István és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Megállapítja, hogy Hetesi Gergely és dr. Piskóti István képviselők a testületi ülésen nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Marjai Pál és Gál Péter képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ A SIXO Tender Kft. beszámoló 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 2./ A SIXO Fejlesztési Kft. beszámoló 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 3./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programjának elfogadása
- 4./ Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde régi épületszárny héjazat cseréjére beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 5./ Helyi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése, a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
- 6./ Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati bérlakás költségelven történő meghirdetése
- 7./ Döntés az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogok állami ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről
- 8./ Döntés a Szikszó külterület 0147 hrsz. ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ A SIXO Tender Kft. beszámoló 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 2./ A SIXO Fejlesztési Kft. beszámoló 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 3./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programjának elfogadása
- 4./ Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde régi épületszárny héjazat cseréjére beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 5./ Helyi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése, a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
- 6./ Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati bérlakás költségelven történő meghirdetése
- 7./ Döntés az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogok állami ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről
- 8./ Döntés a Szikszó külterület 0147 hrsz. ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ A SIXO Tender Kft. beszámoló 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 2./ A SIXO Fejlesztési Kft. beszámoló 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 3./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programjának elfogadása
- 4./ Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde régi épületszárny héjazat cseréjére beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 5./ Helyi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése, a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
- 6./ Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati bérlakás költségelven történő meghirdetése
- 7./ Döntés az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogok állami ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről
- 8./ Döntés a Szikszó külterület 0147 hrsz. ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról

- Egyebek

NAPIREND:**1./ A SIXO Tender Kft. beszámoló 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy sok feladatot lát el a SIXO Tender Kft, mind a városüzemeltetés, mind pedig a közfoglalkoztatási program megvalósítása komoly feladat és kihívás. Megköszöni a gazdasági társaság 2023. évben végzett munkáját.

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 95/2024.(VII.04.) HATÁROZAT**Tárgy: A SIXO Tender Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SIXO Tender Nonprofit Kft. 2023. évről szóló éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ A SIXO Fejlesztési Kft. beszámoló 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy marketing tevékenység szempontjából tevékenykedett a gazdasági társaság, ők valósították meg a TOP pályázatokhoz kapcsolódó ilyen típusú feladatokat, kiadványokat készítettek. Megköszöni a munkájukat.

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 96/2024.(VII.04.) HATÁROZAT**Tárgy: A SIXO Fejlesztési Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SIXO Fejlesztési Kft. 2023. évről szóló éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programjának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy hamarosan elkészül az új bölcsőde épülete, ősszel meg is kezdhetik a munkát. Az új csoportokhoz igazodóan van szükség a szakmai program átdolgozására.

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Mező István oktatási bizottság elnöke: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság az előterjesztést tárgyalta, szintén elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 97/2024.(VII.04.) HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programjának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde régi épületszárny héjazat cseréjére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy rossz állapotban van a tetőszerkezet, melyet a nyár folyamán szeretnének megjavíttatni. 3 vállalkozótól kértek be ajánlatot, az előterjesztésben szereplő cég volt a legjobb ajánlattevő.

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 98/2024.(VII.04.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde régi épületszárny héjazat cseréjére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. út 5. szám alatt lévő óvoda régi épületszárny héjazat cseréjére vonatkozóan beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **M+S**

Track&Build Kft. (2724 Újlengyel, Határ út 12.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: **nettó 29.878.328,- Ft (bruttó 37.945.477,- Ft)**

Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ Helyi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése, a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy mindkét rendelet, melynek a hatályon kívül helyezéséről döntöttek, felül lett vizsgálva. Az új rendelet a védeltség fenntartása érdekében született meg, megteremtve hozzá a hatályos jogszabályi környezetet.

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Mező István oktatási bizottság elnöke: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság az előterjesztést tárgyalta, szintén elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a hatályon kívül helyezéseket tartalmazó rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és megalkotja az alábbi rendeletet:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Szikszó Város Önkormányzatának a helyi természeti értékek, tájak, biológiai sokféleségének általános védelméről szóló 11/2006.(IX.29.) önkormányzati rendelete.

2. §

Hatályát veszti Szikszó Város Önkormányzatának a Bethánia kert helyi védelméről szóló 19/2007.(IX.12.) önkormányzati rendelete.

3. §

Ez a rendelet 2024. július 6-án lép hatályba, és 2024. július 7-én hatályát veszti.

Polgármester szavazásra teszi fel a védettség fenntartását tartalmazó rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és megalkotja az alábbi rendeletet:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelete 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti terület védettségét fenntartja a Szikszó Város közigazgatási határain belül található, korábban helyi védettség alá helyezett

- a) Nagyér területén,
- b) földutakat kísérő gyepeken a Hernád völgyi határrészekben,
- c) a Hernád folyót kísérő ligeterdőkön és gyepeken,
- d) a Magyar Hegyen található határsövényeken és földutakat kísérő gyepeken,
- e) a Felhábor Frank hegy dombsoron található határsövényeken és földutakat kísérő gyepeken,
- f) Bethánia kert (Hunyady-Csáky kastélykert) területén.

(2) A helyi jelentőségű védett természeti értékek, területek adatait az 1. melléklet tartalmazza.

2. §

(1) Az 1. §-ban foglalt természeti értékek helyi jelentőségű védett természeti értéké nyilvánítására az egyedi növény és a növényzet-együttesek megőrzése céljából került sor.

(2) A védetté nyilvánítást az (1) bekezdésben foglalt kiemelt szerep megőrzése indokolta, a védelem természetvédelmi célja a védelem alá helyezett egyedi, értékes növényzet megőrzése.

(3) Az 1. §-ban foglalt területek természetvédelmi kezelési feladatait Szikszó Város Önkormányzata látja el.

(4) A 1. §-ban foglalt természeti értékek természetvédelmi kezelési tervét a 2. melléklet tartalmazza.

3. §

Ez a rendelet 2024. július 6-án lép hatályba.

6./ Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati bérlakás költségelven történő meghirdetése

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy költségelvű bérlakásként szeretné meghirdetni a Szent Anna u. 2/A. szám alatt található ingatlant, amely jelenleg még nem szerepel a rendeletben. Amennyiben a rendelet hatályba lép, úgy az ingatlan is meghirdetésre kerül.

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Mező István oktatási bizottság elnöke: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság az előterjesztést tárgyalta, szintén elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és megalkotja az alábbi rendeletet:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)–(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének, valamint az Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. július 6-án lép hatályba, és 2024. július 7-én hatályát veszti.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 99/2024.(VII.04.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Szent Anna u. 2/a. szám alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Szent Anna u. 2/a. szám alatti – 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 közlekedő – 30 m2 alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek a családjában - a vele együtt költözőket is számítva – az együttes nettó havi jövedelem meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és az egy főre eső havi nettó jövedelem meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2024. augusztus 6. napja (kedd) 16:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogok állami ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az elővásárlási jog bejegyzésére főként a pincefalu területén kerül sor, annak fejlesztése és megóvása a cél.

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 100/2024.(VII.04.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogok állami ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 25.§. (1) és (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog állami ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését határozza el a Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022.(X.28.) számú önkormányzati rendelete (HÉS) 6. sz. melléklet 2. pontban foglalt ingatlanok vonatkozásában.

Az érintett ingatlanok helyrajzi szám szerint felsorolásukat a határozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Szikszó Város Képviselő-testületet felhatalmazza a Polgármestert a bejegyzéshez szükséges beadvány elkészítésére és benyújtására, továbbá arra, hogy az eljárási díj megfizetéséről Szikszó Város Önkormányzat költségvetése terhére intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8./ Döntés a Szikszó külterület 0147 hrsz. ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja.

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 101/2024.(VII.04.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 0147 hrsz. ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszó külterület 0147 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek:

Marjai Pál alpolgármester: szeretné kezdeményezni a letelepedési támogatásról szól helyi önkormányzati rendelet módosítását. Szeretné kezdeményezni, hogy az 500.000.-Ft összegű támogatást emeljék meg 1.000.000.-Ft-ra. Továbbá szeretné kezdeményezni, hogy támogassák azokat a szikszói fiatalokat, akik itt élnek, még nem rendelkeznek lakástulajdonnal, de itt szeretnének letelepedni és házat vásárolni. Javasolja, hogy a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal vizsgálja meg a lehetőségeket, majd készítse elő a rendelet módosítását ennek megfelelően.

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja, zárt ülés tartását rendeli el.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 58 perckor.

Kmf.


Szikszó Város Önkormányzata
Sváb Antal
polgármester

Marjai Pál
hitelesítő


Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
-9-
SZIKSZÓ


Gál Péter
hitelesítő