

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: SZ/118-2/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 15. napján 16:13 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester
Gál Péter alpolgármester
Marjai Pál alpolgármester
Mező István és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Megállapítja, hogy Hetesi Gergely, Kőhalmi Mónika, dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita és dr. Piskóti István képviselők a testületi ülésen nincsenek jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Gál Péter és Marjai Pál képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 5 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ A 152/2022.(IX.29.) Határozat módosítása
- 2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ A 152/2022.(IX.29.) Határozat módosítása
- 2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ A 152/2022.(IX.29.) Határozat módosítása
- 2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban

- Egyebek

NAPIREND:1./ A 152/2022.(IX.29.) Határozat módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy egyre több megkeresés érkezik az önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy adják bérbé többek között családi rendezvények, születésnapok rendezésére a Községi Házat.

Marjai Pál alpolgármester: szeretne érdeklődni, hogy mennyire nagy rá az igény, milyen célból vennék bérbé és milyen rendszerességgel?

Szatmári-Stelmach Mariann képviselő: elmondja, hogy alkalmi rendezvények és hosszú távú foglalkozások céljából is érdeklődnek a bérbébevétel iránt. Alkalmi rendezvények főként születésnapokra terjednek ki, az is inkább gyerekek esetében. Hosszú távra pedig különböző tornák, jóga, fitjumping céljából szeretnék bérbé venni. A bérbeadás kizárólag abban az esetben történik meg, ha nincs semmilyen kötelező jellegű foglalkozás az épületben, és legfeljebb este 10 óráig lehet ott tartózkodni.

Marjai Pál alpolgármester: köszöni a tájékoztatást, elmondja, hogy rendkívül alacsonynak tartja az előterjesztésben meghatározott bérleti díjakat.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 3/2024.(I.15.) HATÁROZAT**Tárgy: A 152/2022.(IX.29.) Határozat módosítása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 152/2022.(IX.29.) számú határozatát:

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek legalacsonyabb bérleti díjait az egyes helyiségek típusára és a hasznosítás módjára tekintettel az alábbiak szerint állapítja meg:

Sor-szám	Épület	Helyiség	Igénybevétel célja	Bérleti díj
1.	Inkubátorház Rákóczi u. 33.	Nagyterem	Esküvő	91.000,- Ft+ÁFA/alkalom
			Egyéb rendezvény	56.000,- Ft+ÁFA/alkalom
			Halotti tor rendezése	28.000,- Ft+ÁFA/alkalom
		Házasságkötő terem	Alkalmi rendezvény	4.200,-Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	1.400,-Ft+ÁFA/óra
		Irodák	Alkalmi rendezvény	4.200,-Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.400,- Ft+ÁFA/m ² /hónap
2.	Inkubátorház műhely Rákóczi u. 33.	Helyiségek	Hosszú távú bérlet	1.400,- Ft+ÁFA/m ² /hónap
3.	Borok háza Esze T. út 6.	-	Alkalmi rendezvény	28.000,- Ft+ÁFA/alkalom
4.	Könyvtár Bolt u. 6., József A. u. 1.	Oktató terem	Alkalmi rendezvény	4.200,-Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	1.400,-Ft+ÁFA/óra
5.	Sportcsarnok Malom út 3.	-	Minden rendezvény	7.000,-Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	bruttó 2.100.-Ft/óra
6.	Közösségi épület Hernád út 1.	-	Alkalmi rendezvény	4.200.-Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.400,-Ft+ÁFA/óra
			Esküvő	42.000,- Ft+ÁFA/alkalom
7.	Közös Hivatal Kálvin tér 1.	Helyiségek	Hosszú távú bérlet	2.800,- Ft+ÁFA/m ² /hónap
8.	Közös Hivatal Rákóczi u.1.	Helyiségek	Alkalmi rendezvény	4.200,-Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.400,- Ft+ÁFA/m ² /hónap
9.	Városi Uszoda Malom u. 5-7.	-	Hosszú távú oktatás	bruttó 5.600.-Ft/óra
10.	Sziksó, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlan	Üzlet helyiségek	Hosszú távú bérlet	1400 Ft+ÁFA/m ² /hó
11.	Közösségi Ház Sziksó, Rákóczi út 58. szám		Alkalmi rendezvény	4.200,-Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.400,-Ft+ÁFA/alkalom

A fentiekben meghatározott díjak a hosszú távú bérlet esetén nem tartalmazzák a helyiségek villamos energia, víz- szennyvíz és földgáz felhasználásával kapcsolatos költségek (együttesen: rezsiköltség) megterítését. Rezsiköltség megterítésének mértékét a tevékenység jellegére tekintettel egyedileg kell megállapítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elfogadásra javasolja. A zárt ülésen döntöttek a korábban meghirdetett egyik lakás bérbeadásáról, most pedig szeretné, hogy azok a lakások, amelyekre nem érkezett pályázat, újra meghirdetésre kerüljenek. Az előterjesztéshez 2 határozati javaslat tartozik.

Polgármester szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 4/2024.(I.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 51,86 m² alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem

meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2024. február 14. napja (szerda) 16:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 5/2024.(I.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatti – 1 szoba, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba+WC – 38 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2024. február 14. napja (szerda) 16:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyebek:

Sváb Antal polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az elmúlt évben több esetben is sikerült lekötünk olyan pénzüsszeget, amely az önkormányzat átgondolt gazdálkodásának köszönhetően megtakarításként jelentkezett. Ez az összeg jelenleg is rendelkezésre áll, és úgy gondolja, hogy mindaddig, amíg nincs szükség rá, folyamatosan gondoskodni kellene arról, hogy le legyen kötve. Ilyen esetben a legjobb ajánlatot az OTP Bank adta, azzal, hogy mindig 30 napos időtartamra szólhat egy-egy lekötés. Szeretné kérni a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a lekötésekről minden hónapban intézkedjen,

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli javaslatát, melyet a képviselő-testület – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 6/2024.(I.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés önkormányzati megtakarításból származó pénzeszegek rendszeres lekötésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul az önkormányzat bevételeiből származó megtakarítások rendszeres, 30 napokra történő lekötéséhez azzal, hogy azok 2024. évben folyamatosan megtörténnek. Felhatalmazza a polgármestert a lekötésekkel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sváb Antal polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Szikszó Város Önkormányzata tagja a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásnak. A Társulás szemléletformálási kampányba kezdett, melynek céljából a társult önkormányzatok részére szervez programokat meghatározott összeg erejéig. A keretösszeget lakosságszám alapján állapítják meg, ennek megfelelően Szikszó 984.000.-Ft összeg erejéig terjedő programok közül választhat. 3 programcsomag áll rendelkezésre, egy zöld mini csomag, egy zöld médium csomag, és egy zöld prémium csomag. Az összeget, a kiutalását követően, ezen csomagok megvásárlására fordíthatják. A csomagok tartalmaznak többek között egy buszos utazást, oktatófilmek, kukásautó megtekintését, az utazáshoz kapcsolódóan egy ebédet. A médium csomag ezen felül tartalmazza még egy utazó játszótér kitelepülését és 500 db választható ajándékot (kulcstartó vagy toll, vagy hűtőmágnes), a prémium csomag 2000 db választható ajándékot, és további szemléletformáló műsort valamint dokumentumfilmet foglal magába. Javasolja, hogy Szikszó városa is csatlakozzon a szemléletformáló programhoz, s azon belül pedig javasolja egy közepes csomag választását, melyet fedez az az összeg, amelyet a társulás megállapított részünkre.

Gál Péter alpolgármester: támogatja a javaslatot, megfelelőnek találja a csomagválasztást. Nem látja értelmét annak, hogy a prémium csomagot válasszák, a médium csomaghoz pedig nem kell saját költségvetésünkből hozzátenni.

Polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli javaslatát, melyet a képviselő-testület – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 7/2024.(I.15.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás által szervezett szemléletformáló kampányban meghatározott zöld médium csomag igénybevételével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás által szervezett szemléletformáló kampány keretében Szikszó Város Önkormányzata a zöld médium csomagot választja.

Felhatalmazza a polgármestert a csomag igénybevételével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Gál Péter alpolgármester: elmondja, hogy az elkövetkező hónapokban számos program megrendezésére kerül sor. Elmondja, hogy megkezdődött a báli szezon, közeledik a Magyar Kultúra Napja, diákolimpiai úszóverseny kerül megrendezésre, veradási lehetőség lesz a hónap végén, sport akrobatikus versenyre és színházi előadásra készülhetnek a város lakói.

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, az ülést bezárja.


Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 58 perckor.

Kmf.


SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Sváb Antal
polgármester

SZIKSZÓ


SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző*
4
SZIKSZÓ


Gál Péter
hitelesítő


Marjai Pál
hitelesítő