

Szikszó Város Önkormányzat
Városüzemeltetési Bizottság
Szám: SZ/241-5/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023.november 27. napján 9:30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Városüzemeltetési Bizottság ülésén.

Jelen vannak: **Városüzemeltetési Bizottság részéről:**
Hetesi Gergely elnök
dr. Piskóti István tag
Tóth Tibor tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Hetesi Gergely bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Tóth Tibor bizottsági tag személyében. Elmondja, hogy dr. Piskóti István bizottsági tag az ülésen nem tud részt venni, távolmaradását előre jelezte. A Városüzemeltetési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Hetesi Gergely a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló helyi önkormányzati rendelet elfogadása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának átvállalásáról szóló helyi önkormányzati rendelet elfogadása
- 2./ Döntés a Szikszó Város közigazgatási területének dél-keleti lakóövezetét érintő sebességkorlátozásról
- 3./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:

- 1./ Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló helyi önkormányzati rendelet elfogadása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának átvállalásáról szóló helyi önkormányzati rendelet elfogadása

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Hetesi Gergely bizottsági elnök: az előterjesztést minden tag megkapta, elmondja, hogy a kér rendelet megalkotására vonatkozik az előterjesztés. Mindkettőt elfogadásra javasolja.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I.rendelet tervezetét, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igenszavazattal elfogad és javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet megalkotását:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat állásfoglalását kikérve, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság véleményezése alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését az önkormányzat által működtetett közterület felügyelet útján.

2. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a jegyző helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

(4) A közterület-felügyelő az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

3. §

(1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelőségére az Önkormányzat a vele szerződésben álló gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat általi hulladék elszállítatásra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

4. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. rendelet tervezetét, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet megalkotását:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának átvállalásáról

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (6) bekezdésében és a 88. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat a 120 l vegyes hulladéokra és a 60 l vegyes hulladéokra meghatározott közszolgáltatási díjat 100 %-os mértékben átvállalja az ingatlanhasználótól. Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételéért díjat nem fizet, a közszolgáltató koncessziós társaság részére a díjat az Önkormányzat fizeti meg.

(2) Az önkormányzat a közszolgáltatási díjat utólag, negyedéves elszámolási időszak szerint, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben meghatározott koncessziós társaság által megküldött számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül kiegyenlíti.

(3) A közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az önkormányzat írásban kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs. A kifogásra, annak kézhezvételétől számított

15 napon belül a koncessziós társaság a válaszát megküldi.

(4) Túlszámlázás esetén a többletösszeget és annak időarányos kamatait a koncessziós társaság a soron következő, esedékes díjfizetési kötelezettségbe beszámítja.

2. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

2./ Döntés a Szikszó Város közigazgatási területének dél-keleti lakóövezetét érintő sebességkorlátozásról

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Hetesi Gergely bizottsági elnök: az előterjesztést minden tag megkapta, elmondja, hogy egyetért az előterjesztésben foglaltakkal.

Tóth Tibor bizottsági tag: véleménye szerint ezt a sebességkorlátozást az egész város területére ki kellene terjeszteni.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 16/2023.(XI.27.) Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó Város közigazgatási területének dél-keleti lakóövezetét érintő sebességkorlátozásról

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogyhatározzon úgy, hogy Szikszó Város közigazgatási területének dél-keleti lakóövezetében40 km/h sebességkorlátozást vezet be, a kamionos és tehergépjármű forgalmat pedig célforgalomra korlátozza.

Hatalmazza fel a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a sebességkorlátozó és célforgalmat meghatározó közlekedési táblák beszerzésére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

3./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban (Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Hetesi Gergely bizottsági elnök: az előterjesztést minden tag megkapta, elmondja, hogy egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Elmondja, hogy 3 bérlakás meghirdetéséről van szó.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 17/2023.(XI.27.) Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

1. Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 51,86 m² alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, hahatáridőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2023. december 20. napja (szerda) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 18/2023.(XI.27.) Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai út 59/B. fsz. 1. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

1. Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogypályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai út 59/B. fsz. 1. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 55,82 m² alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.

Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, hahatáridőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2023. december 20. napja (szerda) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 19/2023.(XI.27.) Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

1. Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatti – 1 szoba, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba+WC – 38 m² alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.

Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, hahatáridőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2023. december 20. napja (szerda) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.


További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: következő bizottsági ülés

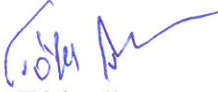
Hetesi Gergely elnök megköszöni az aktív részvételt és az ülést bezárja, zárt ülést rendel el.

Jegyzőkönyv lezárva 9 óra48 perckor.

Kmf.


Hetesi Gergely
bizottsági elnök




Tóth Tibor
hitelesítő