

## SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/44-15/2023.

### **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 28. napján 16:00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester  
Gál Péter alpolgármester  
Marjai Pál alpolgármester  
Kőhalmi Mónika, Mező István és dr. Piskóti István képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:  
Battáné dr. Tóth Zita jegyző  
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Gál Péter és Mező István képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

#### **NAPIREND:**

- 1./ A települési adóról szóló 23/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
- 2./ Döntés Bőlcsodei kapacitásfejlesztés Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
- 3./ Döntés Szikszó Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
- 4./ A vízi közművek 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése
- 5./ Döntés a Szikszó külterület 023/93 hrsz. alatti ingatlanon történő telephely létesítésének engedélyezéséről
- 6./ Döntés a „Szikszó Déli Iparterület fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás megszüntetéséről

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

#### NAPIREND:

- 1./ A települési adóról szóló 23/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
- 2./ Döntés Bölcsődei kapacitásfejlesztés Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
- 3./ Döntés Szikszó Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
- 4./ A vízi közművek 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése
- 5./ Döntés a Szikszó külterület 023/93 hrsz. alatti ingatlanon történő telephely létesítésének engedélyezéséről
- 6./ Döntés a „Szikszó Déli Iparterület fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás megszüntetéséről

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

#### NAPIREND:

- 1./ A települési adóról szóló 23/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
- 2./ Döntés Bölcsődei kapacitásfejlesztés Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
- 3./ Döntés Szikszó Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
- 4./ A vízi közművek 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése
- 5./ Döntés a Szikszó külterület 023/93 hrsz. alatti ingatlanon történő telephely létesítésének engedélyezéséről
- 6./ Döntés a „Szikszó Déli Iparterület fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás megszüntetéséről

- Egyebek

## **NAPIREND:**

### 1./ A települési adóról szóló 23/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, törvény írja elő az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, ezért javasolja a rendelet-tervezet elfogadását. Polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogad és megalkotja az alábbi rendeletet:

### **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VIII.30.) önkormányzati rendelete**

#### **a települési adóról szóló 23/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a.) és h.) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Hatályát veszti a települési adóról szóló 23/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 31-én lép hatályba, és 2023. szeptember 1-jén hatályát veszti.

### 2./ Döntés Bölcsődei kapacitásfejlesztés Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elmondja, hogy 6 érvényes ajánlat érkezett be. Javasolja a határozat elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Név szerinti szavazás következik:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző egyenként felolvassa a képviselők nevét a név szerinti szavazáshoz:

Gál Péter	igen
Kőhalmi Mónika	igen
Marjai Pál	igen
Mező István	igen
Dr. Piskóti István	igen
Sváb Antal	igen

A képviselő-testület az előterjesztést név szerinti szavazással – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 142/2023.(VIII.28.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés Bölcsődei kapacitásfejlesztés Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a „**Bölcsődei kapacitásfejlesztés Szikszón**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás eredményes.

2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy az **ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (3530 Miskolc Rácz György U 4.) és a **GOLD TASÉP Építőipari Kft.** (3812 Monaj Béke utca 61.) közös ajánlattevők ajánlata érvényes.

3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **BORSOD KONSTRUKCIÓ Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (3635 Dubicsány Kossuth Lajos Út 32.), a **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság** (3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.), a **TAKÁCS ÉS TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3526 Miskolc BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 15.) és a **Középület és Lakásépítő Zrt.** (3530 Miskolc Gizella Utca 11.) ajánlattevők ajánlatai a Kbt. 81.§ (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69.§-a alapján a bírálat során figyelmen kívül maradnak.

4. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a **Bölcsődei kapacitásfejlesztés Szikszón** tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

**Név: ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Székhely: 3530 Miskolc Rácz György U 4

**Közös ajánlattevő neve: GOLD TASÉP Építőipari Kft.**

Székhelye: 3812 Monaj Béke Utca 61

Ajánlati ára: 173 608 000,- nettó Ft

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (épületgépész műszaki vezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többlet jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap): 60

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az összegzés megküldését követően nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

3./ Döntés Szikszó Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: polgármester  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, elmondja, hogy lezárult az eljárás, nem érkezett észrevétel. Javasolja a határozat elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 143/2023.(VIII.28.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz **lefolytásra került**.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Szikszó Város Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

2. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### 4./ A vízi közművek 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozat elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 144/2023.(VIII.28.) HATÁROZAT**

**Tárgy: A vízi közművek 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékleteit képező tartalommal elfogadja az ÉRV. Zrt., mint Szikszó Város vízi közműveinek üzemeltetője által elkészített 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint „0”-ás beruházási tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

#### 5./ Döntés a Szikszó külterület 023/93 hrsz. alatti ingatlanon történő telephely létesítésének engedélyezéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozat elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 145/2023.(VIII.28.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 023/93 hrsz. alatti ingatlanon történő telephely létesítésének engedélyezéséről**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3.§. (9) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete hozzájárul ahhoz, hogy a **Podráczi és Társa Kft.** (székhely: 3849 Forró, Fő út 65., adószám: 11078933-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-003845, képviseli: Podráczi Tibor ügyvezető) a Szikszó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Szikszó külterület 023/93 hrsz-ú ingatlant telephelyként használja, a cégnyilvántartásban a társaság fióktelepeként szerepeljen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telephelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntés a „Szikszó Déli Iparterület fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás megszüntetéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozat elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**Szám: 146/2023.(VIII.28.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a „Szikszó Déli Iparterület fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás megszüntetéséről**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megszünteti a „Szikszó Déli Iparterület fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyebek:

Sváb Antal polgármester: elmondja, hogy a Képviselő-testületet a 104/2023.(VI.15.) határozatában arról döntött, hogy meghatározott pénzüsszeget köt le 30 napra 13,5%-os kamattal. Elmondja továbbá, hogy ez a 30 napos határidő sikeresen letelt, ezért ezt követően újra gondoskodtak a pénzüsszeg lekötéséről. Kéri a képviselő-testületet, hogy a pénzüsszeg lekötésére vonatkozó tájékoztatását elfogadni szíveskedjenek.

**Szám: 147/2023.(VIII.28.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Pénzüsszeg lekötésére vonatkozó tájékoztatás elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester pénzüsszeg, önkormányzat által 13,5%-os kamattal 30 napra, befektetési céllal történő lekötésére vonatkozó tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

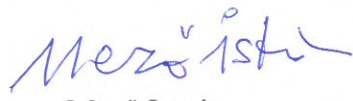
Törvényességi szempontból látta: jegyző

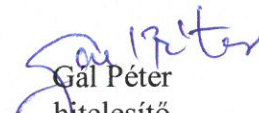
Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 47 perckor.

Kmf.

  
Sváb Antal  
polgármester



  
Mező István  
hitelesítő

  
Gál Péter  
hitelesítő