

I

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: SZ/42-5/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 14. napján 16.00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester
Dr. Piskóti István alpolgármester
Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita, Kőhalmi Mónika, Marjai Pál és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Szatmári-Stelmach Mariann és Kőhalmi Mónika képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Támogatási igény benyújtása víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére
- 2./ Tájékoztatás Sixo Tender Kft. részére visszatérítendő támogatás nyújtásáról
- 3./ A Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadása
- 4./ A Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „B” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeinek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása
- 5./ Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Támogatási igény benyújtása víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére
- 2./ Tájékoztatás Sixo Tender Kft. részére visszatérítendő támogatás nyújtásáról
- 3./ A Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadása
- 4./ A Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „B” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első

emeleti helyiségeknek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

5./Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

1./ Támogatási igény benyújtása víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére

2./ Tájékoztatás Sixo Tender Kft. részére visszatérítendő támogatás nyújtásáról

3./ A Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadása

4./A Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „B” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeinek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

5./Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Támogatási igény benyújtása víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Minden évben beadja az igényt az önkormányzat erre a támogatásra. Javasolja annak elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 37/2023.(III.14.) HATÁROZAT

Tárgy: Támogatási igény benyújtása víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére

Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete döntött abban, hogy 2023. évre vonatkozóan a lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó rendelet pályázathoz szükséges mellékleteinek, nyilatkozatainak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

2./ Tájékoztatás Sixo Tender Kft. részére visszatérítendő támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. A Start munkaprogram miatt van szükség a támogatás nyújtására. Jelenleg visszatérítendő támogatásként nyújtaná az önkormányzat a Sixo Tender Kft. részére az összeget. Elvileg nyár végén, ősz elején vissza fogja tudni adni a kölcsönt. Ebben az évben a Startmunka keretén kívül eső munkát úgy tud elvégezni a cég, ha kap hozzá anyagi erőforrást az önkormányzat részéről. Kéri a javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 38/2023.(III.14.) HATÁROZAT

Tárgy. Tájékoztatás a Sixo Tender Kft. részére visszatérítendő támogatás nyújtásáról.

Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete, a Sixo Tender Kft. részére 2023. március 2. napján folyósított 6.000.000.-Ft visszatérítendő támogatás összegéről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Sixo Tender Kft. a támogatás teljes összegét visszafizeti a mezőgazdasági tevékenységből származó árbevétele terhére 2023. szeptember 30. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Gál Péter képviselő, az intézmény vezetője előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Dr. Piskóti István alpolgármester: szeretné jelezni, hogy van néhány program, amely a „SziaSzikszó” programhoz kapcsolódik, például a Nyáresti Filmterasz, amely hiányzik az előterjesztett tervből. Továbbá a szakmai besorolásokat is hiányolja belőle, de nem tudja, hogy ennek van-e jelentősége. Most elfogadásra javasolja a tervet.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 39/2023.(III.14.) HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./A Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „B” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeinek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. A „B” jelű csarnok bérbeadásáról szükséges dönteni, amelyre egy pályázat érkezett, amely megfelelt a kiírt feltételeknek. Az „A” jelű csarnokot is ez a pályázatot beadó cég bérli. Javasolja annak elfogadását.

16.20 órakor Köhalmi Mónika képviselő kiment az ülésről.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 40/2023.(III.14.) HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „B” jelű bérbeadására kiírt pályázat elbírálása.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6.§-ában foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező a Szikszó, külterület **023/68 hrsz-ú ingatlanon megépülő „B” jelű csarnok bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese SIMO GROUP Kft. (6321 Újsolt, Táncsics M. út 4. adószám: 24979171-2-03, Cégjegyzékszám: 03-09-127882, képviselőjében eljár: Simó Attila Botond).**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

A bérlet időtartama: A csarnok és az irodaépület használatbavételi engedélynek megadását követően határozatlan időre, de minimum 3 év.

A bérleti díj összege: nettó 2 euro/m2/ hó+ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Korábban volt már szó erről a területről, egy egységes 1 hektár nagyságú terület kerül kialakításra, amelyet most értékesítésre hirdet meg az önkormányzat. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 41/2023.(III.14.) HATÁROZAT

Tárgy: Pályázati kiírása a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, a telekalakítás során kialakuló Szikszó 023/94 hrsz.-ú „beruházási célterület” megjelölésű 1 ha alapterületű ingatlan értékesítésére.**

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

16.25 órakor Köhalmi Mónika képviselő visszajött az ülésre.

Egyebek:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: tájékoztatja a képviselőket arról, hogy kiküldésre került a részükre egy előterjesztés, az új lakásrendelet megalkotásához összeállításra került egy rendelet-tervezet. Kéri, hogy a kiküldött rendelet-tervezetet tanulmányozzák és tegyék meg észrevételeiket. A rendeletet március 31. napjáig kell megalkotnia a képviselő-testületnek.

Sváb Antal polgármester: az orvosi ügyelet működésével kapcsolatban elmondja, hogy április 1. napjától a településen megszűnik az orvosi ügyeleti ellátás. Az új rendszerben nincs területi kötöttség arra vonatkozóan, hogy adott település lakója hová tartozik, hanem bármelyik orvosi ügyeleten ellátják a beteget. Április 1. napjától a szikszóiak a miskolci vagy az encsi ügyeletet vehetik igénybe.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 45 perckor.

Kmf.



Sváb Antal
polgármester



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Szatmári-Stelmach Mariann
hitelesítő

Köhalmi Mónika
hitelesítő