

Szikszo Város Onkormanyzat Polgarmeresterol
3800 Szikszo, Kalvin ter 1.

ELOTERJESZTES

Szam: SZ/2637-1/2024.

Targy: A temetorol es a temetkezesi tevenysegről szolo 2/2023. (II. 16.) onkormanyzati rendelet modositasa

Tisztelt Képvisele-testület!

Tajekoztatom a T. Képvisele-testületet, hogy a Szikszo Városi Köztemetőben elkészült az onkormanyzat által megrendelt urnafal. A 2 db urnafal 32-32 férőhelyes, tehát összesen 64 urna elhelyezésére ad lehetőséget.

A jelenleg hatályban lévő, a temetorol es a temetkezesi tevenysegről szolo 2/2023. (II. 16.) onkormanyzati rendeletünk jelenleg nem tartalmaz rendelkezéseket az urnafülkék megváltására vonatkozóan, ezért szükséges annak modositasa.

A rendelet modositasa tartalmazza az urnafülkében (kolumbáriumban) történő temetkezés lehetőségét, mely fülké mérete 35x35x35 cm, vagyis egy urna elhelyezésére alkalmas. Az urnafülke 10 évre váltható meg, melynek díja 15.000.-Ft. Mindezek mellett feltüntetésre kerül az urnafülkében történő temetkezés előkészítésére vonatkozó szolgáltatási díj is, mely magába foglalja az urnafülke zárólapjának eltávolítását, visszahelyezését és zárását. Ennek díja 10.000.-Ft+ÁFA.

Javaslom a T. Képvisele-testületnek, hogy a rendelet modosításához a fent leírtaknak megfelelően hozzájárulni sziveskedjen.

Amennyiben a T. Képvisele-testület az előterjesztéssel egyetért, kérem, hogy az alábbi rendelet tervezetet elfogadni sziveskedjen.

Szikszo, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal sk.
polgarmerester

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) 6. § (4) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Temetkezésre szolgáló helyek:)
„i) urnafülke (kolumbárium)”

2. §

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A temetési helyek méretei:)
„e) urnafülke mérete 35x35x35 cm”

3. §

(1) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A sírhelyek eredeti befogadóképessége alapján az:)
„c) gyermek sírhelybe egy 10 éves, vagy fiatalabb korú gyermek koporsója ”

(2) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A sírhelyek eredeti befogadóképessége alapján az:)
„d) urnafülkébe egy urna temethető.”

4. §

(1) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:)

„d) urnasírbolt esetén 20 év.”

(2) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:)

„e) urnafülke esetén 10 év.”

5. §

(1) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 21-én lép hatályba, és 2024. szeptember 22-én hatályát veszti.

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér. 1.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Szám: SZ/2396-2/2024

Tárgy: A vízi közművek 2025-2039. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szikszó Város víziközműveinek üzemeltetését végző ÉRV. Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásainak megfelelően elkészítette a vízi közművek 2025-2039. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervét, melyet Önkormányzatunk részére megküldött.

Az előterjesztés mellékleteit képező táblázatokban megtalálhatók az ÉRV Zrt. által szükségesnek tartott pótlások és felújítások mind az ivóvíz, mind a szennyvíz hálózat vonatkozásában. A tárgyidőtartamra vonatkozó beruházási tervet az ÉRV ZRT. „0”-ásan készítette el.

A pótlások és felújítások tervezése az ÉRV Zrt. szakmai tapasztalatán és a szikszói víziközmű rendszerrel kapcsolatos ismeretén alapul, ezért azt az előterjesztett formában javaslom elfogadni.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: A vízi közművek 2025-2039. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékleteit képező tartalommal elfogadja az ÉRV. Zrt., mint Szikszó Város vízi közműveinek üzemeltetője által elkészített 2025-2039. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint „0”-ás beruházási tervet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2577-2/2024.

Tárgy: **Döntés a Szikszó külterület 03/1, 05/1, 05/3, 013 és 4285 hrsz. ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodások elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő – Testületet, hogy Szikszó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Szikszó külterület 05/1, 05/3, 03/1 és 013 helyrajzi számú, valamint a Szikszó 4285 helyrajzi számú ingatlan. Ezen ingatlanok érintik az „M30 autópálya Miskolc-Tornyosnémeti B építési szakasz 40+500 – 64+700 km sz. közötti szakasz és kapcsolódó létesítményei” megnevezésű közút fejlesztési beruházás.

A beruházás megvalósítása miatt szükséges a fenti ingatlan telekalakításának ingatlan-nyilvántartási átvezetése, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a 830.028/10/2024 számú és a 830.012/10/2024. számú határozatával engedélyezett.

A fentiekben felsorolt helyrajzi számú ingatlanok funkciója ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy ezen területek részei lettek a kialakított országos közútnak.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvtv.) 4.§ (1) f) pontja alapján, illetve a Kkt. 32.§ (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Az Nvtv. 6.§ (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”, a 14.§ (1) bekezdése szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási érteken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

A megállapodás-tervezetek értelmében az alábbi – önkormányzat tulajdonában álló területeket érintő – ingatlanváltozások átvezetésére van szükség:

- 03/1 hrsz-ú ingatlan részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 02/69, 02/71, 02/73, 02/75, 02/77 és 02/78 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 03/1 hrsz-ú ingatlanban,
- 05/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes átadás után megmaradó részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 04/6, 04/13, 012/3 és 014/4 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 05/1 hrsz-ú ingatlanban,
- 05/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes átadás után megmaradó részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 03/1, 02/75, 04/6 és 04/14 hrsz-ú ingatlanok meghatározott

részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 05/3 hrsz-ú ingatlanban,

- 013 hrsz-ú ingatlan részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 012/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 013/12 hrsz-ú ingatlanban,
- 4285 hrsz-ú ingatlan ingyenes átadás után megmaradó részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 4282, 4283, 4287/1 és 4287/2 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 4285 hrsz-ú ingatlanban.

Ezen felsorolt ingatlanok egyesítésének ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Építési és Közlekedési Minisztérium a közös tulajdont megszünteti az önkormányzattal oly módon, hogy a Magyar Állam tulajdoni illetőségét ingyenesen átadja az önkormányzat részére. Az ehhez kapcsolódó megállapodás tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik, melyeket javaslok a T. Képviselő-testületnek, hogy elfogadni szíveskedjenek.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó 4285 hrsz. ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszó 4285 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 03/1, 05/1, 05/3 és 013 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszó külterület 03/1, 05/1, 05/3 és 013 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Szikszo Város Önkormányzata** (3800 Szikszo Kálvin tér 1., statisztikai számjele: 15725723-8411-321-05, adószám: 15725723-2-05, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725723, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735320; képviseli: Sváb Antal Béla polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a Magyar Állam képviselésében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, képviseli: **Kondrik Kornél Péter állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár**, az *Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje*, a *NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság* (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **ÉKM**), (Felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

1.1 Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29.

§ (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetói feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetőkészítő szerv az Építési és Közlekedési Minisztérium. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az Építési és Közlekedési Minisztérium a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy az „**M30 autópálya Miskolc-Tornyosnémeti B építési szakasz, 40+500 – 64+700 km sz. közötti szakasz és kapcsolódó létesítményei**” beruházás (projekt kód: **A030.10**) megvalósult, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály forgalomba helyezési engedélyének száma: **BP/0801/00872-45/2021.**

.....
Szikszo Város Önkormányzata
képviseletén: Sváb Antal Béla polgármester
Átadó

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Átvevő

2. Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. és 2.4. pontban meghatározott ingatlanok, TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített, 1581 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 830.028/10/2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Szikszo, 02/69, 02/71, 02/73, 02/75, 02/77, 02/78, 03/2, 04/6, 04/9, 04/11, 04/13, 05/2, 012/3, 014/4, 014/7, 015/2, 015/5, 016/22, 016/25, 016/28, 0154/6, 0155/7, 0158, 0160/2, 0160/6, 0160/8, 0161/2, 0161/5, 0162/9, 0162/12, 0162/14, 0162/17, 0166/2, 0166/4, 0168/5, 0168/10, 0168/86, 0168/88, 0168/90 és 0168/92 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.3. Az ÉKM kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő (2.2. pont) ingatlanok közül a Szikszo, 02/69, 02/71, 02/73, 02/75, 02/77, 03/2, 04/6, 04/9, 04/11, 04/13, 05/2, 012/3, 014/4, 014/7, 015/2, 015/5, 016/22, 016/25, 016/28, 0154/6, 0155/7, 0158, 0160/2, 0160/6, 0160/8, 0161/2, 0160/6, 0160/8, 0161/2, 0161/5, 0162/9, 0162/12, 0162/14, 0162/17, 0166/2, 0166/4, 0168/5, 0168/86, 0168/88, 0168/90 és 0168/92 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi jogainak gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Szikszo, 02/78 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorlója a Nemzeti Földügyi Központ, a Szikszo, 0168/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorlója eszmei, osztatlan 224640/14648064 arányban a Nemzeti Földügyi Központ és eszmei, osztatlan 14423424/14648064 arányban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., továbbá a vagyonkezelője eszmei, osztatlan 14319120/14648064 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Szikszo 02/75, 012/3, 0160/6, 0160/8, 0166/4, 0168/86, 0168/88, 0168/90, 0168/92 ingatlanok vagyonkezelője a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., valamint a Szikszo, 02/69, 02/71, 02/73, 02/77, 03/2, 04/6, 04/9, 04/11, 04/13, 05/2, 014/4, 014/7, 015/2, 015/5, 016/22, 016/25, 016/28, 0154/6, 0155/7, 0160/2, 0160/8, 0161/2, 0160/6, 0161/2, 0161/5, 0162/9, 0162/12, 0162/14, 0162/17, 0166/2 és 0168/5 hrsz-ú ingatlanok működtetési jogának jogosultja 1/1 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., a Szikszo 0158 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- 2.4. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Szikszo, 03/1, 05/1, 05/3, 013 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
- Szikszo, 03/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 7507 m2 területű,
 - Szikszo, 05/1 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok, erdő megnevezésű, 1 ha 4454 m2 területű,
 - Szikszo, 05/3 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok terület megnevezésű, 1 ha 3507 m2 területű,
 - Szikszo, 013/1 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 20 ha 7126 m2 területű,
 - Szikszo, 013/2 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 2 ha 1065 m2 területű,
 - Szikszo, 013/3 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1430 m2 területű,
 - Szikszo, 013/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 588 m2 területű,
 - Szikszo, 013/5 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 1398 m2 területű,
 - Szikszo, 013/6 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 4412 m2 területű,

- Szikszó, 013/7 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 533 m2 területű,
 - Szikszó, 013/8 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1615 m2 területű,
 - Szikszó, 013/9 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 2303 m2 területű,
 - Szikszó, 013/10 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 8646 m2 területű,
 - Szikszó, 013/11 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 1938 m2 területű,
 - Szikszó, 013/12 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok terület megnevezésű, 8577 m2 területű,
 - Szikszó, 013/13 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1071 m2 területű,
 - Szikszó, 013/14 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1 ha 2560 m2 területű,
 - Szikszó, 013/15 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1 ha 5655 m2 területű,
 - Szikszó, 0160/8 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1862 m2 területű, ingatlan.
- 2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó tulajdonában lévő Szikszó 05/1 hrsz-ú, kivett közút, árok, erdő megnevezésű, 1 ha 2049 m2 területű ingatlan 29 m2 területű része, valamint a Szikszó 05/3 hrsz-ú, kivett közút, árok megnevezésű, 1 ha 0556 m2 területű ingatlan 36 m2 területű része hozzá megy a kialakuló 013/1 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz.
- 2.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.
- 2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”
- 2.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szikszó 05/1 hrsz-ú, kivett közút, árok, erdő megnevezésű ingatlan 29 m2 területén, valamint a Szikszó 05/3 hrsz-ú, kivett közút, árok megnevezésű ingatlan 36 m2 területén valósult meg az országos közút, ezért a fenti ingatlanok természetben meghatározható részének funkciója megváltozott, része lett az országos közútnak. Ezen ingatlanrészeknek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 2.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlan 29/12049 tulajdoni hányada és a Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlan 36/10556 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.

.....
 Szikszó Város Önkormányzata
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
 Átadó

.....
 Magyar Állam
 Építési és Közlekedési Minisztérium
 Átvevő

- 2.11. **Átadó** jelen megállapodás aláírásával a **Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlan 29/12049 arányú és a Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlan 36/10556 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja az Átvevő,**
 azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy a **Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlan** tulajdoni hányadnak megfelelő **összesen 29 m2 területe**, valamint a **Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlan** tulajdoni hányadnak megfelelő **összesen 36 m2 területe** hozzámegy a kialakuló **Szikszó 013/1** hrsz-ú, 20 ha 7126 m2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészeket **átveszi.**
- 2.12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoport-újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.12.1. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **02/69, 02/71, 02/73, 02/75, 02/77 és 02/78 hrsz-ú,** valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **03/1 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **03/1 hrsz-ú** ingatlan, mely **eszmei, osztatlan 3096/7507 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 4411/7507 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.2. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **04/6, 04/13, 012/3 és 014/4 hrsz-ú,** valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **05/1 és 013 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **05/1 hrsz-ú** ingatlan, mely **eszmei, osztatlan 12179/14454 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 2275/14454 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.3. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **02/75, 04/6 és 014/4 hrsz-ú,** valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **03/1 és 05/3 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **05/3 hrsz-ú** ingatlan, mely **eszmei, osztatlan 10577/13507 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 2930/13507 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.4. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **02/69, 02/71, 02/73, 02/77, 02/78, 03/2, 04/6, 04/9, 04/11, 04/13, 05/2, 014/4, 014/7, 015/2, 015/5, 016/22, 016/25, 016/28, 0154/6, 0155/7, 0158, 0160/2, 0161/2, 0161/5, 0162/9, 0162/12, 0162/14, 0162/17, 0166/2, 0168/5 hrsz-ú,** valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **05/1 és 05/3 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **013/1 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.5. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **0158, 0166/2, 0168/5, 0168/10 hrsz-ú,** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **013/2 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.6. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **0158 hrsz-ú,** ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakulnak a **013/3 013/4, 013/7 és 013/8 hrsz-ú** ingatlanok, melyek **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerülnek,

- 2.12.7. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 0168/5 hrsz-ú, ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a 013/5 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül,
- 2.12.8. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 0160/6, 0166/2, 0166/4, 0168/5, 0168/10, 0168/86, 0168/88, 0168/90 és 0168/92 hrsz-ú, ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a 013/6 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül,
- 2.12.9. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 0160/2, 0166/2, 0168/5 hrsz-ú, ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a 013/9 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül,
- 2.12.10. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 0158, 0160/2, 0162/9, 0162/17 és 0166/2 hrsz-ú, ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a 013/10 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül,
- 2.12.11. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 02/69, 02/71, 02/73 és 02/78 hrsz-ú, ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a 013/11 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül,
- 2.12.12. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 012/3 hrsz-ú, valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló 013 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a 013/12 hrsz-ú ingatlan, mely eszmei, osztatlan 7035/8577 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 1542/8577 arányban Átvevő tulajdonába kerül,
- 2.12.13. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 016/28 hrsz-ú, ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a 013/13 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül,
- 2.12.14. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 016/22 és 016/25 hrsz-ú, ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakulnak a 013/14 és 013/15 hrsz-ú ingatlanok, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerülnek,
- 2.12.15. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 0160/8 hrsz-ú, ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a 0160/8 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül.
- Átadó akként nyilatkozik, hogy a Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlan eszmei, osztatlan 29/12049 hányadának (29 m2) könyv szerinti értéke- Forint, továbbá a Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlan eszmei, osztatlan 36/10556 hányadának (36 m2) könyv szerinti értéke- Forint.
- 2.13. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás

.....
 Szikszó Város Önkormányzata
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
 Átadó

.....
 Magyar Állam
 Építési és Közlekedési Minisztérium
 Átvevő

szerint jelen megállapodás 2.2. és 2.4. pontjában meghatározott ingatlanok **telekcsoport-újraosztása megtörténjen**, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Szikszó, 03/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 7507 m² területű,
 - Szikszó, 05/1 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok, erdő megnevezésű, 1 ha 4454 m² területű,
 - Szikszó, 05/3 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok terület megnevezésű, 1 ha 3507 m² területű,
 - Szikszó, 013/1 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 20 ha 7126 m² területű,
 - Szikszó, 013/2 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 2 ha 1065 m² területű,
 - Szikszó, 013/3 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1430 m² területű,
 - Szikszó, 013/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 588 m² területű,
 - Szikszó, 013/5 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 1398 m² területű,
 - Szikszó, 013/6 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 4412 m² területű,
 - Szikszó, 013/7 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 533 m² területű,
 - Szikszó, 013/8 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1615 m² területű,
 - Szikszó, 013/9 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 2303 m² területű,
 - Szikszó, 013/10 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 8646 m² területű,
 - Szikszó, 013/11 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 1938 m² területű,
 - Szikszó, 013/12 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok terület megnevezésű, 8577 m² területű,
 - Szikszó, 013/13 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1071 m² területű,
 - Szikszó, 013/14 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1 ha 2560 m² területű,
 - Szikszó, 013/15 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1 ha 5655 m² területű,
 - Szikszó, 0160/8 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1862 m² területű,
- ingatlan.

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 03/1 hrsz-ú ingatlan

3.1 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 03/1 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 3096/7507 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 4411/7507 arányú **tulajdonjoga** eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségből eszmei, osztatlan 4228/7507 arányra az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, valamint ezen illetőségből eszmei, osztatlan 183/7507 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá ezen illetőségből eszmei, osztatlan 3083/7507 arányra az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlan

3.2 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 12179/14454 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba

.....
Szikszó Város Önkormányzata
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
Átadó

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Átvevő

bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 2275/14454 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1397/14454 arányra az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlan

3.3 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 10577/13507 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 2930/13507 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá ezen illetőségből eszmei, osztatlan 2292/13507 arányra az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/1 hrsz-ú ingatlan

3.4 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/1 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 207126/207126 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés), illetve eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen eszmei, osztatlan 206145/207126 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 981/207126 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, valamint az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 205216/207126 arányban, továbbá eszmei, osztatlan 864/207126 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/2 hrsz-ú ingatlan

3.5 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/2 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 21065/21065 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 21057/21065 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 8/21065 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 5773/21065 arányban, valamint eszmei, osztatlan 15284/21065 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

.....
Szikszó Város Önkormányzata
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
Átadó

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Átvevő

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/3, 013/4, 013/7 és 013/8 hrsz-ú ingatlan

- 3.6 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó,

013/3, 013/4, 013/7 és 013/8 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint eszmei, osztatlan 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/5, 013/9, 013/13, 013/14, 013/15 hrsz-ú ingatlan

- 3.7 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/5, 013/9, 013/13, 013/14, 013/15 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/6 hrsz-ú ingatlan

- 3.8 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/6 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 4412/4412 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 4408/4412 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 4/4412 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 978/4412 arányban, valamint eszmei, osztatlan 270/4412 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/10 hrsz-ú ingatlan

- 3.9 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/10 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 8646/8646 (1/1) arányú

.....
Szikszó Város Önkormányzata
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
Átadó

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Átvevő

tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 8646/8646 (1/1) arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 6364/8646 arányban, valamint eszmei, osztatlan 2282/8646 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoporthújraosztás során kialakuló Szikszó, 013/11 hrsz-ú ingatlan

3.10 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthújraosztás után kialakuló Szikszó, 013/11 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1938/1938 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1746/1938 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 192/1938 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 1746/1938 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoporthújraosztás során kialakuló Szikszó, 013/12 hrsz-ú ingatlan

3.11 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthújraosztás után kialakuló Szikszó, 013/12 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 7035/8577 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 1542/8577 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

A telekcsoporthújraosztás során kialakuló Szikszó, 0160/8 hrsz-ú ingatlan

3.12 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthújraosztás után kialakuló Szikszó, 0160/8 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

- az MVM Émász Áramhálózati Kft.-t illető vezetékjog, az OPUS TIGÁZ Zrt.-t illető vezetékjog, a Magyar Államot illető földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, a Magyar Államot illető vízvezetési szolgalmi jog – a területkimutatás, valamint a jogosult nyilatkozata szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön, továbbá

.....
Szikszó Város Önkormányzata
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
Átadó

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Átvevő

a közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) vagyongazdálkodási joga továbbvezetésre ne kerüljön. A Kkt. 29.§. (3) bek. alapján (míserint a közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) építési vagyongazdálkodási joga, az elkészült út forgalomba helyezése napján, a forgalomba helyezett út és az egyes projektekkel kapcsolatban létrehozott vagy megszerzett egyéb eszközök, illetve ezeket magában foglaló, a magyar állam tulajdonában álló földterületek vonatkozásában a Kkt. erejénél fogva megszűnik).

- 3.1 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanokon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.
- 3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlanokat Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

4. Vegyes rendelkezések:

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Szikszó Város Önkormányzata Képviselőtestületének (.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
- 4.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben. részesül.
- 4.5. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviseléssel.
- 4.6. Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás az ÉKM részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) ellenjegyzzi. Szikszó Város Önkormányzata részéről történő aláírást – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pont szerint – dr. Cserba Attila ügyvéd (székhelye: 3525 Miskolc, Kis-Hunyad út 10., KASZ: 36058384) ellenjegyzzi.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadó.

.....
 Szikszó Város Önkormányzata
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
 Átadó

.....
 Magyar Állam
 Építési és Közlekedési Minisztérium
 Átvevő

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szikszó, 2024 napján

Budapest, 2024..... napján

.....
Szikszó Város Önkormányzata

Képviseli:

Sváb Antal Béla polgármester

Átadó

.....
Magyar Állam

képviselésében törvényi felhatalmazás alapján:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Képviseli: Kondrik Kornél Péter

állami beruházások támogatásáért felelős helyettes

államtitkár

Átvevő

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés csak az Önkormányzat vonatkozásában, az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására terjed ki:

Szikszó, 2024 napján.

dr. Cserba Attila ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36058384

Ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2024 napján.

dr. Zuber Róbert ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36071794

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Szikszó Város Önkormányzata** (3800 Szikszó Kálvin tér 1., statisztikai számjele: 15725723-8411-321-05, adószám: 15725723-2-05, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725723, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735320; képviseli: Sváb Antal Béla polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a Magyar Állam képviselésében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, képviseli: **Kondrik Kornél Péter állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár**, az *Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság* (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **ÉKM**), (Felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetési szerv az Építési és Közlekedési Minisztérium. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az Építési és Közlekedési Minisztérium a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy az „**M30 autópálya Miskolc-Tornyosnémeti B építési szakasz, 40+500 – 64+700 km sz. közötti szakasz és kapcsolódó létesítményei**” beruházás (projekt kód: **A030.10**) megvalósult, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály forgalomba helyezési engedélyének száma: **BP/0801/00872-45/2021**.

.....
Szikszó Város Önkormányzata
képviseletén: Sváb Antal Béla polgármester
Átadó

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Átvevő

2. Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. és 2.4. pontban meghatározott ingatlanok, TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített, 1581 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 830.012/10/2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Szikszó, 4143, 4144/2, 4144/4, 4145, 4146, 4148/3, 4149/1, 4150/3, 4150/5, 4151/7, 4151/9, 4151/11, 4151/13, 4151/15, 4152/1, 4153/4, 4153/6, 4153/8, 4154/1, 4155/1, 4156/1, 4157/1, 4158/1, 4159/1, 4160/1, 4161/1, 4190/1, 4191/3, 4191/5, 4197/1, 4199, 4200, 4201, 4205, 4207/1, 4208/2, 4209/1, 4210/1, 4211/1, 4212/1, 4213/1, 4214/1, 4282, 4283, 4287/1, 4287/2, 4290/1, 4292, 4293/1, 4293/3, 4294/1, 4294/3, 4295, 4296, 4297/1, 4297/3, 4297/4, 4298/1, 4298/3, 4298/4, 4299, 4300, 4303/19, 4303/21 hrsz-ú zártkerti ingatlan.**
- 2.3. Az ÉKM kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő (2.2. pont) ingatlanok tulajdonosi jogainak gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., a Szikszó 4297/3, 4298/3, 4290/1, 4293/3, 4294/3, 4297/4, 4298/4, 4282, 4283, 4287/1, 4287/2, 4303/19, 4303/21 ingatlanok vagyongazdálkodója a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., valamint a Szikszó, 4143, 4144/2, 4144/4, 4145, 4146, 4148/3, 4149/1, 4150/3, 4150/5, 4151/7, 4151/9, 4151/11, 4151/13, 4151/15, 4152/1, 4153/4, 4153/6, 4153/8, 4154/1, 4155/1, 4156/1, 4157/1, 4158/1, 4159/1, 4160/1, 4161/1, 4190/1, 4191/3, 4191/5, 4197/1, 4199, 4200, 4201, 4205, 4207/1, 4208/1, 4209/1, 4210/1, 4211/1, 4212/1, 4213/1, 4214/1, 4292, 4293/1, 4294/1, 4295, 4296, 4297/1, 4297/4, 4298/1, 4299, 4300, hrsz-ú ingatlanok működtetési jogának jogosultja 1/1 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
- 2.4. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Szikszó, 4285 hrsz-ú zártkerti ingatlan.**
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
- Szikszó, 4143/1 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 123 m² területű,
 - Szikszó, 4143/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1009 m² területű,
 - Szikszó, 4143/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 4 ha 4043 m² területű,
 - Szikszó, 4143/4 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 2438 m² területű,
 - Szikszó, 4285 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1267 m² területű, ingatlan.
- 2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó tulajdonában lévő Szikszó 4285 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1038 m² területű ingatlan 118 m² területű része, hozzámegy a kialakuló 4143/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz.
- 2.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.

.....
 Szikszó Város Önkormányzata
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
 Átadó

.....
 Magyar Állam
 Építési és Közlekedési Minisztérium
 Átvevő

- 2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”
- 2.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szikszó 4285 hrsz-ú**, kivett közút megnevezésű ingatlan 118 m² területén valósult meg az országos közút, ezért a fenti ingatlan természetben meghatározható részének funkciója megváltozott, része lett az országos közútnak. Ezen ingatlanrésznek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 2.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlan 118/1038 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.11. **Átadó** jelen megállapodás aláírásával a **Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlan 118/1038 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja az Átvevő**, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy a **Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlan** tulajdoni hányadnak megfelelő **összesen 118 m² területe** hozzá megy a kialakuló **Szikszó 4143/3** hrsz-ú, 4 ha 4043 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészeket **átveszi**.
- 2.12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoport-újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.12.1. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4146 hrsz-ú** ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **4143/1 hrsz-ú** ingatlan, mely **eszmei, osztatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad,
- 2.12.2. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4143, 4144/4, 4297/3, 4298/3, 4303/19 és 4303/21 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **4143/2 hrsz-ú** ingatlan, mely **eszmei, osztatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad,
- 2.12.3. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4143, 4144/2, 4145, 4146, 4148/3, 4149/1, 4150/3, 4150/5, 4151/7, 4151/9, 4151/11, 4151/13, 4151/15, 4152/1, 4153/4, 4153/6, 4153/8, 4154/1, 4155/1, 4156/1, 4157/1, 4158/1, 4159/1, 4160/1, 4161/1, 4190/1, 4191/3, 4191/5, 4197/1, 4199, 4200, 4201, 4205, 4207/1, 4208/2, 4209/1, 4210/1, 4211/1, 4212/1, 4213/1, 4214/1, 4290/1, 4292, 4293/1, 4293/3, 4294/1, 4294/3, 4295, 4296, 4297/1, 4297/4, 4298/1, 4298/4, 4299 és 4300 hrsz-ú**, valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **4285 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **4143/3 hrsz-ú** ingatlan, mely térítésmentes átadás következtében **eszmei, osztatlan 1/1 Átvevő tulajdonába** kerül,

.....
 Szikszó Város Önkormányzata
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
 Átadó

.....
 Magyar Állam
 Építési és Közlekedési Minisztérium
 Átvevő

- 2.12.4. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 4153/6, 4153/8, 4154/1, 4155/1, 4156/1, 4157/1, 4158/1, 4159/1, 4160/1, 4161/1, 4190/1, 4191/3, 4191/5, 4197/1, 4199, 4200 és 4201 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **4143/4 hrsz-ú** ingatlan, mely eszmei, osztatlan 1/1 Átvevő tulajdonában marad,
- 2.12.5. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4282, 4283, 4287/1 és 4287/2 hrsz-ú**, valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **04285 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **4285 hrsz-ú** ingatlan, mely eszmei, osztatlan 920/1267 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 347/1267 arányban Átvevő tulajdonába kerül.

Átadó akként nyilatkozik, hogy a Szikszó, **4285 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 118/1038 hányadának (118 m²) könyv szerinti értéke,- Forint.

- 2.13. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.2. és 2.4. pontjában meghatározott ingatlanok **telekcsoport-újraosztása megtörténjen**, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Szikszó, **4143/1 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 123 m² területű,**
 - Szikszó, **4143/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1009 m² területű,**
 - Szikszó, **4143/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 4 ha 4043 m² területű,**
 - Szikszó, **4143/4 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 2438 m² területű,**
 - Szikszó, **4285 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1267 m² területű,**
- ingatlan.

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 4143/1 és 4143/4 hrsz-ú ingatlan

- 3.1 Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 4143/1 és 4143/4 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú **tulajdonjoga** eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, valamint ezen illetőségre az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 4143/2 hrsz-ú ingatlan

- 3.2 Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 4143/2 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1009/1009 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön (valamint ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1009/1009 (1/1) arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint eszmei, osztatlan 278/1009 illetőségre az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 4143/3 hrsz-ú ingatlan

3.3 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 4143/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 44043/44043 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés), illetve eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségre az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 43359/44043 az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlan

3.4 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 920/1267 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 347/1267 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (valamint ezen illetőségre eszmei, osztatlan 347/1267 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön.

A közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) vagyongazdálkodási joga továbbvezetésre ne kerüljön. A Kkt. 29.§. (3) bek. alapján (miszerint a közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) építető vagyongazdálkodási joga, az elkészült út forgalomba helyezése napján, a forgalomba helyezett út és az egyes projektekkel kapcsolatban létrehozott vagy megszerzett egyéb eszközök, illetve ezeket magában foglaló, a magyar állam tulajdonában álló földterületek vonatkozásában a Kkt. erejénél fogva megszűnik).

- 3.1 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terheli, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.
- 3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlanokat Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

4. Vegyes rendelkezések:

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Szikszó Város Önkormányzata Képviselőtestületének (.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
- 4.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.

.....
Szikszó Város Önkormányzata
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester
Átadó

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Átvevő

- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 4.5. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviseléssel.
- 4.6. Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás az ÉKM részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) ellenjegyzzi. Szikszó Város Önkormányzata részéről történő aláírást – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pont szerint – dr. Cserba Attila ügyvéd (székhelye: 3525 Miskolc, Kis-Hunyad út 10., KASZ: 36058384) ellenjegyzzi.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadó.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szikszó, 2024 napján

Budapest, 2024..... napján

.....
Szikszó Város Önkormányzata
 Képviseli:
 Sváb Antal Béla polgármester

Átadó

.....
Magyar Állam
 képviseletében törvényi felhatalmazás alapján:
 Építési és Közlekedési Minisztérium
 Képviseli: Kondrik Kornél Péter
 állami beruházások támogatásáért felelős helyettes
 államtitkár
Átvevő

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés csak az Önkormányzat vonatkozásában, az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására terjed ki:

Szikszó, 2024 napján.
 dr. Cserba Attila ügyvéd
 Kamarai Azonosító Szám: 36058384

Ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2024 napján.
 dr. Zuber Róbert ügyvéd
 Kamarai Azonosító Szám: 36071794

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2345/2024.

Tárgy: Döntés a déli iparterületen található Szikszo, külterület 023/100 hrsz-ú ingatlan vízi-közmű bekötésének kivitelezésére vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Tájékoztatom a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ajánlatkérési eljárást folytatott le a déli iparterületen található Szikszo, külterület 023/100 hrsz-ú ingatlan vízi-közmű bekötésének kivitelezésére vonatkozóan.

Fentiekre tekintettel Szikszo Város Önkormányzata árajánlatokat kért be 3, megfelelő tapasztalattal és referenciával rendelkező társaságtól.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

- **Podráczki és Társa Kft.** (3849 Forró, Fő út 65.)
- **Luterán Gépész Kft.** (3860 Encs, Petőfi út 17.)
- **Duktil Közműépítő Kft.** (3527 Miskolc, Sajószigeti út 17.)

A beszerzési eljárásban három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre az alábbiak szerint:

- | | | |
|----|------------------------|---|
| 1. | Ajánlattevő neve: | Podráczki és Társa Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 3849 Forró, Fő út 65. |
| | Ajánlati ár: | nettó 5.855.500,- Ft (bruttó 7.436.485.-Ft) |
| 2. | Ajánlattevő neve: | Luterán Gépész Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 3860 Encs, Petőfi út 17. |
| | Ajánlati ár: | nettó 6.196.375,- Ft (bruttó 7.869.396.-Ft) |
| 3. | Ajánlattevő neve: | Duktil Közműépítő Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 3527 Miskolc, Sajószigeti út 17. |
| | Ajánlati ár: | nettó 6.420.150,- Ft (bruttó 8.153.591.-Ft) |

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő Podráczki és Társa Kft. (3849 Forró, Fő út 65.) ajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszo, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a déli iparterületen található Szikszó, külterület 023/100 hrsz-ú ingatlan vízi-közmű bekötésének kivitelezésére vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a déli iparterületen található Szikszó, külterület 023/100 hrsz-ú ingatlan vízi-közmű bekötésének kivitelezésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Podráczki és Társa Kft. (3849 Forró, Fő út 65.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 5.855.500,- Ft (bruttó 7.436.485.-Ft)

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2705-1/2024.

Tárgy: Döntés a „Kisállomás belső munkálatai Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. november 15. napján tartott ülésén döntött a Szikszó Vásártér megállóhely (Kisállomás) épületének külső felújításáról. A felújítás keretében a homlokzat hőszigetelése, vakolattal való ellátása, a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése, nyílászáró csere, váróterem I. ütemének kivitelezése (bontás), villámhárító rendszer kiépítése, villamos fogyasztásmérő kiépítése és belső elosztószekrény kialakítása valósult meg.

A felújításimunkálatok ellátására vonatkozóan az Önkormányzat árajánlatokat kért be megfelelő tapasztalattal és referenciákkal rendelkező társaságoktól. Az eljárás nyertese a Szikszó Vásártér megállóhely épületének felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó CPT Bau Kft. (3800 Szikszó, Móra F. u. 87.) lett. A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 45.977.882.- Ft (bruttó 58.391.910.- Ft).

Szikszó Város Önkormányzata a Kisállomás további felújítását tervezi. A felújítás keretében az alábbi műszaki tartalom valósulna meg.

Belső szakipari munkák:

Aljzat felbontásával, korszerű aljzat rétegrend készítésével.
Belső vakolás, meglévő falazott szerkezeteken.
Gipszkarton válaszfalak építése, belső nyílászáró elhelyezésével.
Belső terek festése, burkolása.

Külső munkák

Támfal oldalfal helyreállítása, felületképzése festéssel, új korláttal.
Akadálymentes rámpa építése.

Épületgépészeti munkák:

Vizesblokkok víz-szennyvíz alapvezetékek kiépítése és bekötése a közmű hálózatra.
Vizes berendezési tárgyak és szerelvények elhelyezése.
Akadálymentes vizesblokk felszerelése.
Belső terű helyiségek szellőzésének kiépítése.

Villanyszerelés:

Komplett vezetékezés kiépítése, kapcsolók, dugalj- és lámpatestek elhelyezése.
Elektromos fűtőpanelekkel.

Az eljárás előkészítése során megvizsgáltuk és figyelembe vettük a Kbt. 19. § (1)-(2) bekezdés szerinti egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat.

Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

Fentiekre tekintettel Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **„Kisállomás belső munkálatai Szikszón.”** tárgyban közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerint – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélkül.

A lefolytatandó eljárástípusnak megfelelően az eljárásban való részvételre az alábbi gazdasági szereplők részére kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás:

Név: CPT BAU Kft.
Székhely: 3800 Szikszó, Móra F. utca 87.
Adószám: 13991438-2-05

Név: BRAND 2001 Kft.
Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 72.
Adószám: 11583406-2-05

Név: Építő-Concrete Kft.
Székhely: 3860 Encs, Május 1 utca 88.
Adószám: 32182505-2-05

Név: M+S Track Kft.
Székhely: 2724 Újlengyel, Határ utca 12.
Adószám: 14938692-2-13

Név: Top-Sped Kft.
Székhely: 3811 Alsóvadász, Fő út 138.
Adószám: 14730119-2-05

A közbeszerzés nettó becsült értéke: nettó 25 162 070,-Ft.
Egybeszámított nettó becsült érték: 71 139 952,-Ft.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (AgilitasKft.)Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.Lajstromszám: 00628

A közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság tagjai :

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkezik: Kisnémet Zoltán
- pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Kriván Ildikó
- jogi és közbeszerzési szakismerettel rendelkezik: dr. Kovács Péter

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Tekintettel arra, hogy fenti beruházás az önkormányzat 50/2024. (III.26.) határozattal jóváhagyott 2024. évi közbeszerzési tervében nem szerepel, ezért szükséges a közbeszerzési terv módosítása.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 17.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a „Kisállomás belső munkálatai Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a „Kisállomás belső munkálatai Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves közbeszerzési tervébe a közbeszerzési eljárást felveszi.
3. A Képviselő-testület a lefolytatandó eljárástípusnak megfelelően az eljárásban való részvételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

Név: CPT BAU Kft.

Székhely: 3800 Szikszó, Móra F. utca 87.

Adószám: 13991438-2-05

Név: BRAND 2001 Kft.

Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 72.

Adószám: 11583406-2-05

Név: Építő-Concrete Kft.

Székhely: 3860 Encs, Május 1 utca 88.

Adószám: 32182505-2-05

Név: M+S Track Kft.

Székhely: 2724 Újlengyel, Határ utca 12.

Adószám: 14938692-2-13

Név: Top-Sped Kft.

Székhely: 3811 Alsóvadász, Fő út 138.

Adószám: 14730119-2-05

4. A Képviselő-testület az eljárás lefolytatásához a Kbt. 27.§ (1)-(2) bekezdései alapján a jelen határozat mellékletét képező egyedi eljárási rendet fogadja el.

5. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:

- Kismémet Zoltán, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelem
- Kriván Ildikó, pénzügyi szakértelem
- dr. Kovács Péter, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértelem

6. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a 2024. évi költségvetésben biztosított.

7. Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

8. A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban nettó 25 162 070 Ft becsült érték került meghatározásra.

9. A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházás értékét az Önkormányzatnak más beszerzéssel egybe kellett számítania, az egybeszámított nettó becsült érték: 71 139 952.- Ft, illetőleg az Önkormányzat a Kbt. 19. § szerinti tilalmi előírásokra tekintettel járt el.

10. A Képviselő-testület a Kbt. 27. § (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Agilitas Kft.)
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.
Lajstromszám: 00628

11. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli Szikszó Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervének a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése szerinti közzétételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

<i>Közbeszerzés tárgya</i>	<i>Típusa</i>	<i>Előzetes en becsült nettó értéke (Ft)</i>	<i>Alkalmaz andó/ választott eljárás típusa</i>	<i>Eljárás tervezett megindítása</i>	<i>Teljesítés</i>	<i>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanács adó igénybevétele</i>	<i>Előzetes tájékoztató közzététele</i>
TOP_PLUSZ -3.3.2-21- BO1-2022- 00025 azonosító számú „Háziorvosi ügyeleti ellátás fejlesztése a Szikszói Kistérségben ” című projekt építési munkái	építés	111 616 063.-Ft	Kbt. Harmad ik rész, 112. (1) bekezdé s b) pont szerinti	2024.10. 30.	2025.07.31.	igen	nem
TOP_PLUSZ -1.2.2-21- BO1-2022- 00005 azonosító számú Szociális célú városrehabilit áció Szikszó városában ERFA	építés	157 727 883	Kbt. Harmad ik rész, 112. (1) bekezdé s b) pont szerinti	2024.10. 30.	2025.04.30.	igen	nem
„Kisállomás belső munkálatai Szikszón”	építés	25 162 070	Kbt. Harmad ik rész, 115. § szerinti	2024.10. 01.	2025.03.30.	igen	nem