

2. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/103-1/2024.

Tárgy: Döntés önkormányzati bérlakásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 2023. november 28. napján megtartott ülése keretében pályázat kiírásáról döntött a tulajdonában lévő Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám, a Szikszó, Kassai út 59/B. fsz. 1. szám és a Szent Anna u. 9. szám alatt található önkormányzati „szociális” jellegű bérlakások bérbeadására vonatkozóan.

A Szikszó, Kassai út 59/B. Fsz. 1 szám alatti 55,82 m² alapterületű önkormányzati „szociális” bérlakásra 2 db pályázat érkezett az alábbiak szerint:

- 1) **Kovács Katalin** (3800 Szikszó, Thököly út 5.) - *jogosult*
- 2) **Tóth-Szilágyi Julianna** (tart.hely 3800 Szikszó, Babits M. út 7.) – *nem jogosult*

A Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatti 51,86 m² alapterületű önkormányzati „szociális” bérlakásra 1 db pályázat érkezett az alábbiak szerint:

- 1) **Kovács Katalin** (3800 Szikszó, Thököly út 5.) - *jogosult*

Tóth-Szilágyi Julianna a pályázatát nem teljes körűen, hiányosan nyújtotta be, a szükséges mellékleteket, igazolásokat nem megfelelően csatolta, így a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 11.§-értelmében a pályázata érvénytelennek minősül.

A lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet alapján mind Kovács Katalin pályázó megfelelt a pályázati kiírásnak és a rendelet feltételeinek. Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat **Kovács Katalin** 3800 Szikszó, Thököly út 5. szám alatti lakos pályázóval kössön bérleti szerződést, tekintettel arra, hogy egyedülálló szülőként két gyermeket nevel, s jelenlegi albérletük felmondásra került.

Tekintettel arra, hogy a másik két ingatlan bérbeadására nem került sor, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy azok meghirdetéséről ismételten gondoskodjunk.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. január 12.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATI.

Szám:

Tárgy: Döntés 3800 Szikszó, Kassai út 59/B. Fsz. 1. szám alatti 55.82 m² alapterületű önkormányzati „szociális” jellegű bérlakásra beérkezett pályázat érvénytelenné nyilvánításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 11.§- értelmében érvénytelenné nyilvánítja Tóth-Szilágyi Julianna (tart.hely.: 3800 Szikszó, Babits M. út 7.) **3800 Szikszó, Kassai út 59/B. Fsz 1. szám alatti 55.82 m²** alapterületű önkormányzati „szociális” bérlakásra benyújtott pályázatát tekintettel arra, hogy pályázatát nem teljes körűen, hiányosan nyújtotta be, a szükséges mellékleteket, igazolásokat nem megfelelően csatolta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Döntés 3800 Szikszó, Kassai út 59/B. Fsz. 1. szám alatti 55.82 m² alapterületű önkormányzati „szociális” jellegű bérlakás bérbeadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonában lévő **3800 Szikszó, Kassai út 59/B. Fsz 1. szám alatti 55.82 m²** alapterületű önkormányzati „szociális” bérlakást 2024. január 20. napjától kezdődő 2 éves határozott időtartamra **Kovács Katalin** 3800 Szikszó, Thököly út 5. szám alatti lakosnak, a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint.

A szerződéskötés lebonyolításával megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/103-2/2024.

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 2023. november 28. napján megtartott ülése keretében pályázat kiírásáról döntött a tulajdonában lévő Szikszo, Kassai út 59/A. 1/3. szám, a Szikszo, Kassai út 59/B. fsz. 1. szám és a Szent Anna u. 9. szám alatt található önkormányzati „szociális” jellegű bérlakások bérbeadására vonatkozóan.

A meghirdetett 3 bérlakásból egy bérlakás esetében kerül sor bérbeadásra, a másik két bérlakás - Szikszo, Kassai út 59/A. 1/3. szám és a Szent Anna u. 9. szám – esetében pedig javaslom, hogy azokat ismételten hirdessük meg a határozati javaslatban foglalt tartalommal.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszo, 2024. január 12.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATI.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszo, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszo, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 51,86 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszo Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2024. február 14. napja (szerda) 16:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatti – 1 szoba, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba+WC – 38 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2024. február 14. napja (szerda) 16:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

