11. számú melléklet

számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/ /2022
Tárgy: A településkép védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos vélemények elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.) 1.§. a) pontja szerinti általános és 3.§. (1) c) pontja szerinti részletszabályok értelmében a helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos szabályokat a településkép védelméről szóló rendeletben szükséges rögzíteni.

Szikszó Város 38/2017. (XII.19.) KT. számú Településkép-védelmi Rendelete (továbbiakban: TKR) tartalmazza a védelemmel érintett ingatlanok jegyzékét, továbbá az az azok megóvásával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos tulajdonosi és önkormányzati feladatokat.

A Szikszó, Rákóczi u. 65-67. sz. (1338/1 hrsz.), önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonosa képviseletében Sváb Antal polgármester hivatalból kezdeményezte tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építészeti értékvédelem megszűntetését. A polgármester szándéknyilatkozata alapján továbbá a vállalható funkció és a méltó építészeti megjelenés kialakításában a településkép-érvényesítés egyéb eszközeivel kíván eljárni.

A településképi rendelet készítésének, módosításának és véleményezésének általános szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 43/A. § és 43/B. § rögzíti.

A TKR8.§. további eljárási szabályokat és részletes tartalmi követelményeket tartalmaz, melyek alapján a polgármester mellékelte a részletes, szakmai mélységű felmérést tartalmazó forgalmi értékbecslési dokumentációt, továbbá kikérte a főépítész szakmai véleményét.

A Korm. Rendelet 43/A § (2) bekezdése értelmében Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (VIII.24.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetés 2022. március 20. – 2022. április 4. napja között lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés időtartama alatt kifogásoló vélemény nem érkezett.

A Korm. Rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b.) és c.) pontja szerint a településképi rendeletmódosításának tervezete véleményezésre megküldésre került az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak. Az államigazgatási szervek a véleményezésre rendelkezésre álló időtartamon

belül megküldték véleményüket, amelyekben a módosítási szándék elfogadása ellen kifogást nem emeltek.

A Korm. Rendelet 43/A.§ (8) bekezdés alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat. beérkezett vélemények az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik.

A véleményezési eljárás lezárásához a Képviselő-testület határozata, a rendelet módosításának elfogadásához a rendelete szükséges.

II. Előzmények

A főépítész előzetes szakmai véleménye

III. Várható szakmai hatások

A településképi rendelet módosításával a Szikszó, Rákóczi u. 65-67. sz. (1338/1 hrsz.) ingatlan kikerül a helyi értékvédelem alatt álló épületek köréből, lehetőséget adva a frekventált helyen lévő, településképi szempontból is kiemelt ingatlan környezetéhez alkalmazkodó, a szikszói „városkapu" szerepéhez méltó építészeti színvonalú új épületegyüttes létrehozására.

A leendő tulajdonos beruházási programja alapján a város egy közcélú funkciókat is tartalmazó épülettel gazdagodik.

IV. Várható gazdasági hatások

A településképi rendelet módosítása közvetlen gazdasági hatást nem eredményez, de a frekventált helyen lévő ingatlan megújulása pozitívan hat Szikszó vonzerejére, melynek áttételesen kedvező gazdasági hatása is lehet a turizmusra gyakorolt élénkítő hatása által.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

a) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényhez
b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényhez,
c) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
d) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelethez,
e) a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet
f) a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényhez,
g) a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelethez,
h) a településképi védelméről szóló 38/201. 7(XII.19.) önkormányzati rendelethez, valamint
i) a Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztésel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.22.) rendelethez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Szikszó, 2022. május 25.

Sváb Antal sk.
polgármester

Határozati javaslat

Szám:
Tárgy: A településkép védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos vélemények elfogadása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Javaslat Szikszó Város településkép védelméről szóló rendelet módosításához kapcsolódó véleményezési eljárás lezárására és a módosítás elfogadására"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b.) és c.) pontjában felsorolt érintett államigazgatási szervek, a Szikszó Város településkép védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatos véleményét elfogadja.

2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 29.§ alapján lefolytatott partnerségi eljárás során észrevételek, javaslatok nem érkeztek. A Képviselő-testület a partnerségi eljárást jelen határozatával lezárja.

3. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/B. § szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: építész
Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022(.....) önkormányzati rendelete

A Településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.19.) számú. önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Osztály, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

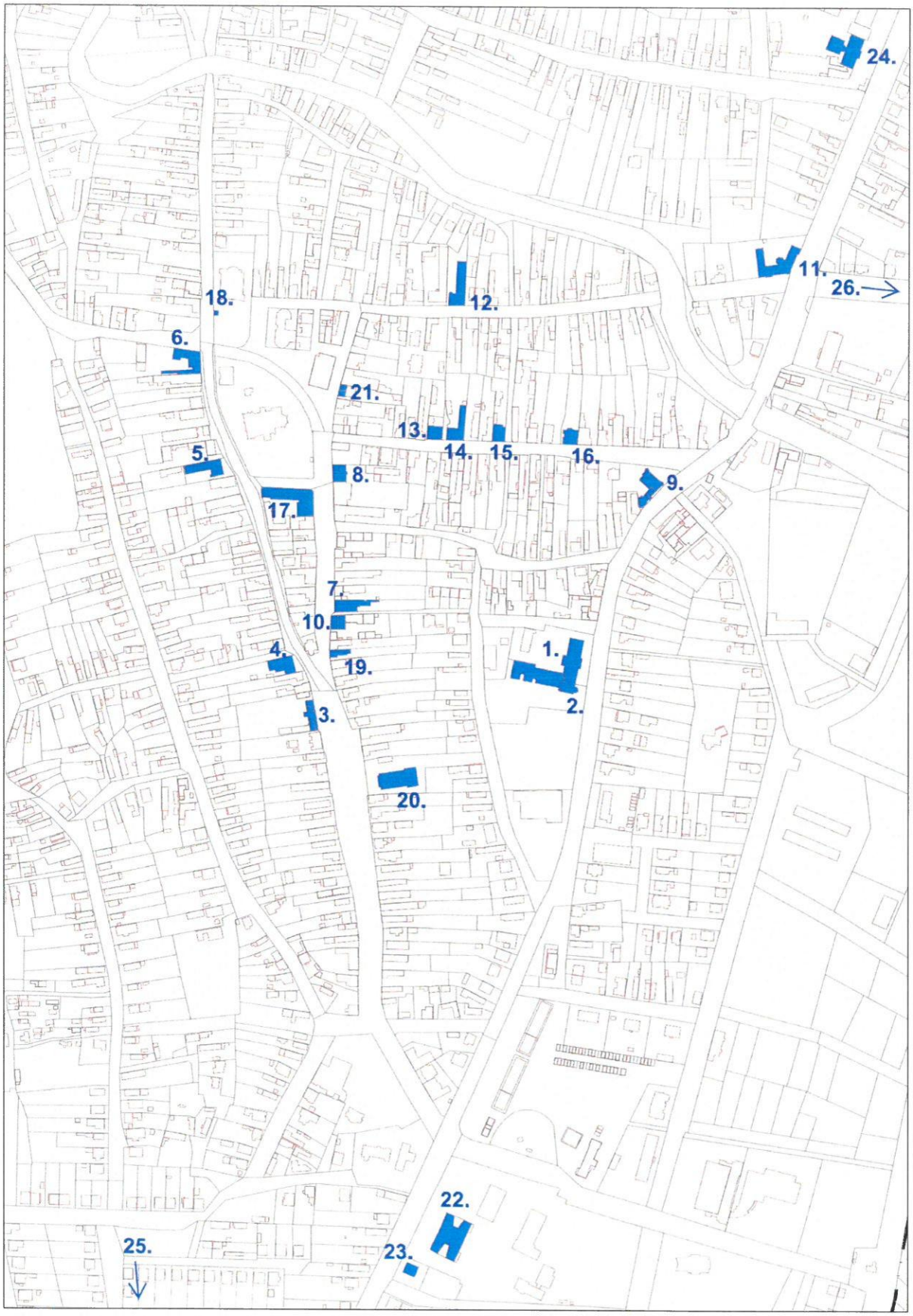
1.§.

A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete módosul az alábbiak szerint:

helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek

1. Bethánia kastély	Kassai út	hrsz.: 1402/9
2. Bethánia kastély – kápolna	Kassai út	hrsz.:1402/2
3. Lakóház, volt kaszinó és iparoskör épülete	Rákóczi utca 24.sz.	hrsz.: 53/3/4/5
4. Volt oktatási-nevelési épület, Turul Kft. Közjegyzői Iroda	Rákóczi utca 20.	hrsz.: 61
5. Volt bank épülete	Pázmány Péter tér 4.	hrsz.: 98/1
6. Volt ref. algimnázium	Pázmány Péter tér 18.	hrsz.:113
7. Lakóépület	Rákóczi utca 13.	hrsz.: 1420
8. Polgármesteri Hivatal	Kálvin tér 1.	hrsz.: 1431/7
9. Turul Étterem	Bolt utca 40.	hrsz.: 1473/1//4-8
10. Volt takarék hitelintézet	Rákóczi utca 15.	hrsz.: 1396/5/6
11. Bíróság épülete	Kassai út 31.	hrsz.: 1754
12. Lakóház	Szent Anna utca 11.	hrsz.: 1597/1
13. Takarékszövetkezet, üzlet	Bolt utca 11.	hrsz.: 1513/1
14. Postaépülete	Bolt utca 15.	hrsz.: 1508
15. volt Rendőrség épülete, művese állomás	Bolt utca 21	hrsz.: 1499
16. Lakóépület	Bolt utca 29.	hrsz.: 1490
17. Volt megyeháza	Kálvin tér 25.	hrsz.: 5

18. Volt katolikus templom tornya	Pázmány P. tér	hrsz.:1536
19. Lakóépület	Rákóczi u. 19.	1394 hrsz.
20. Volt zsinagóga, inkubátorház	Rákóczi u. 33.	hrsz. 1378 hrsz.
21. Üzlet	Kálvin tér 11.	hrsz.: 1590
~~22. Volt orvosi rendelő~~	~~Rákóczi u. 65-67.~~	~~hrsz.: 1438/1~~
22. Általános iskola régi épülete (kőépület)	Miskolci út	hrsz.:1278
23. Lakóház	Miskolci út 11.	hrsz.:1277/1
24. Kórház központi épülete	Kassai u.	hrsz.:1746
25. Kert múzeum magángyűjtemény	Temesvári u. 54.	hrsz.:969
26. Nagyállomás épülete	Aba Sámuel tér 1.	hrsz.:1272


24.
11.
26.
12.
18.
6.
21.
13.
14.
15.
16.
5.
8.
9.
17.
7.
10.
1.
4.
19.
2.
3.
20.
22.
25.
23.

2.§.

Ez a rendelet 2022. ..... lép hatályba, és 2022. ..... hatályát veszíti.

Szikszó, 2022.....

Battáné dr. Tóth Zita sk.
jegyző

Sváb Antal sk.
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2022.....

Battáné dr. Tóth Zita sk.
jegyző

91/2022. (V.30) Határozat
melléklete

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu

Szikszó Város Önkormányzat
Sváb Antal polgármester
Szikszó
Kálvin tér 1.
3800

Ikt.szám: ANPI/209-9/2022
Ügyintéző: Ujjné Molnár Mirella
Hiv. szám: SZ/236-1/2022.

Tárgy: településkép védelméről szóló rendelet véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022. január 18. napján érkezett, „Településkép-védelmi rendelet módosításának véleményezése" tárgyú megkeresésére, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján Igazgatóságunk véleményét kéri, az alábbiakról tájékoztatjuk:

A módosítással kapcsolatos észrevételeink:

A rendelet tervezetben a véleményezési jogkörben eljáró szervek felsorolásában a Bükki Nemzeti Park olvasható. Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, **Szikszó Város közigazgatási területe az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén helyezkedik el.** Kérjük ennek javítását.

A rendelettervezet módosítását – a Szikszó, Rákóczi u. 65-67. sz. ingatlanra vonatkozó helyi építészeti értékvédelem megszűntetésére vonatkozóan – elfogadhatónak tartjuk, elfogadása ellen táj- és természetvédelmi szempontból egyéb kifogást nem emelünk.

Kérjük a 314/2012. (XI: 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott rendeletet is szíveskedjenek Igazgatóságunk részére elérhetővé tenni.

Együttműködésüket köszönjük.

Jósvafő, 2022. január 31.

Üdvözlettel:

Veress Balázs
igazgató

Kapják: címzett (elektronikus felület)
irattár

2022.01.31 08:51

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/00248-2/2022
Ügyintéző: Pólik Erika
Telefon: 46/795-713, 795-782
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Szikszó város településkép-védelmi rendelete módosításának tervezetével kapcsolatos **vélemény**
Hiv. szám: SZ/236-1/2022

Sváb Antal polgármester
részére

Szikszó Város Önkormányzata
Szikszó
Kálvin tér 1.
3800

Tisztelt Polgármester úr!

Szikszó Város Önkormányzata nevében a TAK felületre feltöltött településképi helyi rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárást kezdeményezett.

A módosítás tervezetével kapcsolatban, tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdés a)-d) pontjaira és a 3. § előírásaira, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (7) bekezdés értelmében a következő véleményt adom:

A rendelet-tervezet tartalmára vonatkozóan észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2022. január 31.

Dr. Alakszai Zoltán kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Gyüker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/00248-2/2022 iktatószámú levelet kapja:

1. Címzett – Feltöltéssel: www.tak.lechnerkozpont.hu
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.01.31 10:10:35
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Erdeiné Gadó Helga

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Bige Eleonóra (BORSOD\BIGE.ELEONORA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.01.27. 10:27:30



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.01.27 10:27:31
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Bige Eleonóra

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00124-2/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Szikszó, Rákóczi u. 65-67. (1338/1 hrsz.) - településképi rendelet módosítása – helyi védetté nyilvánítás - véleményezés
Hivatkozási szám: SZ/236-1/2022

Szikszó Város Önkormányzata
Sváb Antal
polgármester részére

Szikszó
Kálvin tér 1.
3800

Tisztelt Polgármester Úr!

A településkép védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény** (a továbbiakban: **Tktv.**) 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján Szikszó Város Önkormányzata elkészíttette **a helyi védelem módosításával** kapcsolatban a településképi rendelet módosítását (a továbbiakban: **Rendelet**). A Tktv. 5. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) 43/A. § (6) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint a polgármester az elkészült Rendelet tervezetét véleményezteti az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatallal.

I. AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

A Tr.R. 43/A. § (9) bekezdésének rendelkezése szerint a Rendelet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. Alábbi véleményünket a Tr.R. 43/A. § (10) bekezdése értelmében e digitális felületre való feltöltéssel pdf formátumban biztosítjuk.

II. FIGYELEMFELHÍVÁS

A tervezetnek összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal.
Amennyiben a Rendelet jogellenes tartalommal kerül elfogadásra, úgy az törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását vonja maga után.
A polgármester a Tr.R. 43/A. § (1), (2), (4) és (6) bekezdés a) pontjának megfelelően a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja.

III. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUMOK

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre feltöltésre került:

1. a polgármester megkeresö levele,
2. a Rendelet,
3. a települési főépítészi szakvélemény.

IV. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A települési főépítészi szakvélemény alapján megállapítható, hogy a tárgyi épület helyi védettségének megszüntetése, **annak ellenére, hogy az utcai homlokzatok még hordoznak értékes építészeti vonásokat**, indokolt lehet.

A Rendelet összeállítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.

V. ÖSSZEFOGLALÁS:

Az előzőek alapján Szikszó város Rendeletének **jóváhagyása ellen a partnerségi egyeztetés lezárása után nem emelek kifogást.**

VI. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43/A. § (8) bekezdése szerint a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a tervezetben átvezetett szükséges módosításokat.
2. A Tr.R. 43/B. § szerint **a polgármester gondoskodik az elfogadott településképi rendelet 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságáról, az illetékes szervek felé történő megküldéséről, vagy elektronikus elérhetőségéről (Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére történő feltöltésről).**

Miskolc, 2022. január 27.

Dr. Alakszai Zoltán
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
125
Miskolc

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/1299-2/2022.
Tárgy: Szikszó város településkép védelmi rendelet módosításának véleményezése
Ügyintéző: dr. Berecz Máté
Tel.: (46) 555-514
E-mail: berecz.mate@nmhh.hu
Hiv. sz.: SZ/236-1/2022

Szikszó Város Önkormányzata

Szikszó
Kálvin tér 1.

3800

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Szikszó** város településkép védelmi rendelet módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen válaszlevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2022. január 18.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 25.

Pap-Tóth Tamás
hatósági irodavezető-helyettes

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete

a Településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Osztály, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 38/2017 (XII.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. június 1-jén lép hatályba, és 2022. június 2-án hatályát veszti.

Szikszó, 2022. május 31.

SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL -1- SZIKSZÓ

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE

Sváb Antal
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2022. május 31.

SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL -1- SZIKSZÓ

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

„*3. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 3. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

Végső előterjesztői indokolás

I. Tartalmi összefoglaló

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.) 1.§. a) pontja szerinti általános és 3.§. (1) c) pontja szerinti részletszabályok értelmében a helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos szabályokat a településkép védelméről szóló rendeletben szükséges rögzíteni.
Szikszó Város 38/2017. (XII.19.) KT. számú Településkép-védelmi Rendelete (továbbiakban: TKR) tartalmazza a védelemmel érintett ingatlanok jegyzékét, továbbá az az azok megóvásával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos tulajdonosi és önkormányzati feladatokat.
A Szikszó, Rákóczi u. 65-67. sz. (1338/1 hrsz.), önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonosa képviseletében Sváb Antal polgármester hivatalból kezdeményezte tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építészeti értékvédelem megszűntetését. A polgármester szándéknyilatkozata alapján továbbá a vállalható funkció és a méltó építészeti megjelenés kialakításában a településkép-érvényesítés egyéb eszközeivel kíván eljárni.
A településképi rendelet készítésének, módosításának és véleményezésének általános szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 43/A. § és 43/B. § rögzíti.

A TKR8.§. további eljárási szabályokat és részletes tartalmi követelményeket tartalmaz, melyek alapján a polgármester mellékelte a részletes, szakmai mélységű felmérést tartalmazó forgalmi értékbecslési dokumentációt, továbbá kikérte a főépítész szakmai véleményét.
A Korm. Rendelet 43/A § (2) bekezdése értelmében Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (VIII.24.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetés 2022. március 20. – 2022. április 4. napja között lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés időtartama alatt kifogásoló vélemény nem érkezett.
A Korm. Rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b.) és c.) pontja szerint a településképi rendeletmódosításának tervezete véleményezésre megküldésre került az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak. Az államigazgatási szervek a véleményezésre rendelkezésre álló időtartamon belül megküldték véleményüket, amelyekben a módosítási szándék elfogadása ellen kifogást nem emeltek.
A Korm. Rendelet 43/A.§ (8) bekezdés alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat. beérkezett vélemények az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik.
A véleményezési eljárás lezárásához a Képviselő-testület határozata, a rendelet módosításának elfogadásához a rendelete szükséges.

II. Előzmények

A főépítész előzetes szakmai véleménye

III. Várható szakmai hatások

A településképi rendelet módosításával a Szikszó, Rákóczi u. 65-67. sz. (1338/1 hrsz.) ingatlan kikerül a helyi értékvédelem alatt álló épületek köréből, lehetőséget adva a frekventált helyen lévő, településképi szempontból is kiemelt ingatlan környezetéhez alkalmazkodó, a szikszói „városkapu" szerepéhez méltó építészeti színvonalú új épületegyüttes létrehozására.

A leendő tulajdonos beruházási programja alapján a város egy közcélú funkciókat is tartalmazó épülettel gazdagodik.

IV. Várható gazdasági hatások

A településképi rendelet módosítása közvetlen gazdasági hatást nem eredményez, de a frekventált helyen lévő ingatlan megújulása pozitívan hat Szikszó vonzerejére, melynek áttételesen kedvező gazdasági hatása is lehet a turizmusra gyakorolt élénkítő hatása által.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

a) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényhez
b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényhez,
c) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
d) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelethez,
e) a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet
f) a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényhez,
g) a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelethez,
h) a településképi védelméről szóló 38/201. 7(XII.19.) önkormányzati rendelethez, valamint
i) a Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztésel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.22.) rendelethez.

3. számú melléklet
Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017. (XII.19.) számú rendeletéhez

helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek

1.	Bethánia kastély	Kassai út	hrsz.: 1402/9
2.	Bethánia kastély – kápolna	Kassai út	hrsz.:1402/2
3.	Lakóház, volt kaszinó és iparoskör épülete	Rákóczi utca 24.sz.	hrsz.: 53/3/4/5
4.	Volt oktatási-nevelési épület, Turul Kft. Közjegyzői Iroda	Rákóczi utca 20.	hrsz.: 61
5.	Volt bank épülete	Pázmány Péter tér 4.	hrsz.: 98/1
6.	Volt ref. algimnázium	Pázmány Péter tér 18.	hrsz.:113
7.	Lakóépület	Rákóczi utca 13.	hrsz.: 1420
8.	Polgármesteri Hivatal	Kálvin tér 1.	hrsz.: 1431/7
9.	Turul Étterem	Bolt utca 40.	hrsz.: 1473/1//4-8
10.	Volt takarék hitelintézet	Rákóczi utca 15.	hrsz.: 1396/5/6
11.	Bíróság épülete	Kassai út 31.	hrsz.: 1754
12.	Lakóház	Szent Anna utca 11.	hrsz.: 1597/1
13.	Takarékszövetkezet, üzlet	Bolt utca 11.	hrsz.: 1513/1
14.	Postaépülete	Bolt utca 15.	hrsz.: 1508
15.	volt Rendőrség épülete, művese állomás	Bolt utca 21	hrsz.: 1499
16.	Lakóépület	Bolt utca 29.	hrsz.: 1490
17.	Volt megyeháza	Kálvin tér 25.	hrsz.: 5
18.	Volt katolikus templom tornya	Pázmány P. tér	hrsz.:1536
19.	Lakóépület	Rákóczi u. 19.	1394 hrsz.
20.	Volt zsinagóga, inkubátorház	Rákóczi u. 33.	hrsz. 1378 hrsz.
21.	Üzlet	Kálvin tér 11.	hrsz.: 1590
~~22.~~	~~Volt orvosi rendelő~~	~~Rákóczi u. 65-67.~~	~~hrsz.: 1438/1~~
22.	Általános iskola régi épülete (kőépület)	Miskolci út	hrsz.:1278
23.	Lakóház	Miskolci út 11.	hrsz.:1277/1
24.	Kórház központi épülete	Kassai u.	hrsz.:1746
25.	Kert múzeum magángyűjtemény	Temesvári u. 54.	hrsz.:969
26.	Nagyállomás épülete	Aba Sámuel tér 1.	hrsz.:1272

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

38/2017 (XII.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az azt módosító 13/2018.(VI.13.), a 18/2018.(IX.28.) és a 8/2022.(V.31.) számú rendelettel egységes szerkezetben

a településkép védelméről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet szerinti partner véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Szikszó Város sajátos településképének védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,

c) a településképi követelmények szabályozásával,

d) a településkép-védelmi szakmai konzultációval,

e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településrendezési kötelezések: helyrehozatali kötelezettség; településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, közterület-alakítás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmény) rögzítésével,

f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

g) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

A helyi védelem célja

2. §

(1) A helyi védelem célja Szikszó Város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) a védett helyi építészeti örökség fenntartása, használata és bemutatása,

(3) a védett helyi építészeti örökség veszélyeztetésének, megrongálásának, vagy megsemmisítésének megakadályozása.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. §

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az olyan területi védelmek kijelölése, amelyek az épített környezet olyan összefüggő, vagy azonos építészeti karakterű részeire, valamint olyan térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

A rendelet hatálya

4. §

(1) A rendelet területi hatálya Szikszó Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya Szikszó város településkép védelmére terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre terjed ki.

Értelmező rendelkezések

5. §

(1) A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

1. *Eredeti állapot:*Az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendezésekor védendő értékként határozott meg.

2. *Helyi védett egyedi érték*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épület, építmény, amely a hagyományos településkép és jellemzőkarakter megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, vagy a használati mód szempontjából jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak mindenalkotórésze, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is.

3. *Helyi értékvédelmi területek:*

A helyi értékvédelmi terület olyan területi védelem, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, és a megjelenésével a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak, és melyeket a Rendelet védetté nyilvánított. A helyi értékvédelmi területi védelem magába foglalja a településszerkezet, a településkép elemeit, formáit, a jellegzetes építési anyagokat, a terület meghatározó színvilágát, valamint kiterjed a városképi jelentőségű közterületek felületeire is. Magába foglalja továbbá az utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, a jellegzetes építési vonal védelmét is.

4. *Védett műtárgy*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, pl. az emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés, híd, torony.

5. *Településképi szempontból meghatározó terület*: jellegzetes, értékes, települési hagyományt őrző, településkaraktert meghatározó, lehatárolható településrész

6. *Településkarakter*: az épített és természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természetes környezet, a település megjelenése a tájban, a településszerkezet, a jellegzetes épülettípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat és növényzet.

7. *Értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki vizsgálati munkarész.

8. *Reklám:* Olyan közlés, tájékoztatás, ill. megjelenítési mód, amely valamely forgalomképes termék, áru értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul. Ide nem értve:

9. *Illeszkedés elve:* környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

10. *környezetre jellemző kialakítás:* a telektömb területén jellemző, meghatározó előfordulástól kismértékben legfeljebb attól 20 %-ban eltérő kialakítás

11. *Pincebokor:* Közterületen álló, vagy közterületre nyíló (önálló helyrajzi számmal rendelkező) pincék, és ahhoz tartozó felépítmények csoportja.

12. *Plakát*: a gazdasági reklámnak, valamint a választási kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül

13. *Utcabútor*: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés

14. *Információs jelző:* az út/utca-mutató szerkezet, útirány-jelző tábla (pl. temetőhöz, telephelyhez).

15. *Sajátos építmény*: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, sajátos technológiájú építmények, amelyek létesítésekor - az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra

a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.

16. *Köztulajdonban álló ingatlan*: közterületnek nem minősülő ingatlan, amely a Magyar Állam, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos vagy vegyes tulajdonában áll.

17. *Magántulajdonban álló ingatlan*: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlannak vagy közterületnek.

18. *Magánterület*: magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan

19. *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván ill. a Magyar Állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút

MÁSODIK RÉSZ

A HELYI VÉDELEM

I. Fejezet

A HELYI VÉDELEM FELADATA, ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI,

ÖNKORMÁNYZATI ÉS TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGEK

A helyi védelem feladata

6. §

(1) Szikszó Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) feladata a helyi védelem alá helyezhető építészeti örökség

a) meghatározása, - felkutatása, számbavétele, forráskutatása - dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,

b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása

c) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzéséhez, a károsodás csökkentéséhez és elhárításához, esetleges megsemmisülés esetén az újjáépítéshez történő segítség-nyújtás,

d) a műemlék- és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,

e) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása,

f) a saját tulajdonú védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve helyreállítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, újjáépítése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatokat a városi főépítész irányítja.

A helyi védelem alá helyezés általános szempontjai

7. §

(1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy a védelem alá helyezés iránti írásbeli kérelem alapján indulhat, mely kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

a) a védendő érték megnevezését és rendeltetését, vagy körülhatárolását

b) a védendő érték pontos helyét, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész pontos megjelölésével,

c) a védendő érték rövid leírását,

d) a kezdeményezés indokát,

e) a kezdeményező nevét, személyes adatait, lakcímét, telefonos és elektronikus elérhetőségét,

(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt az erre vonatkozó felhívás ellenére a kérelmező 15 munkanapon belül nem egészíti ki, a kezdeményezés nem kerül megvizsgálásra, melyről a kezdeményezőt értesíteni kell.

(3) A helyi építészeti értékek egyedi védelme és az egyes területi védelem fajták védetté nyilvánításának kérelméhez - ha az nem áll rendelkezésre- az Önkormányzat elkészítteti az értékvizsgálatot, az alábbi tartalom szerint:

a) a védendő értékek megnevezése, szükség esetén körül határolása, térképi ábrázolással,

b) a pontos hely, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész megjelölése,

c) a védendő érték leírása, dokumentálása (irodalom, fotók), egyéb adatok, tervek

d) a védendő érték fotódokumentációja,

e) a védetté nyilvánítás indokolása.

(4) A védettség elrendeléséről a Képviselő-testület dönt.

A helyi védelem megszüntetése

8. §

(1) A helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy a védelem megszüntetése iránti írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Az értékvizsgálati eljárást a benyújtott dokumentumok alapján le kell folytatni.

(3) Helyi védelem megszüntetésére irányuló kérelmet lehet benyújtani, amennyiben

a) műszakilag indokolható,

b) életveszély-elhárítása miatt,

c) a védett elemet országos védelmi kategóriába emelték.

(4) A helyi védelem megszüntetésére irányuló kérelemhez mellékelni kell

a) a védett elem teljes körű műszaki felmérését, mely magában foglalja alaprajzokat, metszeteket, homlokzatok dokumentációját, a védett elem minden irányú fényképes dokumentációját,

b) amennyiben szükséges, a történeti kutatás megtörténtét igazoló dokumentumot.

(5) A helyi védelem megszüntetése nem járhat a települési arculat kedvezőtlen irányú változásával.

(6) A helyi védelem megszüntetéséhez jelen rendelet módosítása szükséges, mely módosítás előfeltételeként a vonatkozó jogszabályokban előírt egyeztetési eljárásokat le kell folytatni.

(7) A védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület döntésével összefüggő feladatok

9. §

(1) Az előzetes értékvizsgálat elkészíttetéséről az Önkormányzat gondoskodik.

(2) A védetté nyilvánítással kapcsolatos javaslatot az értékvizsgálat elkészülte után 8 napon belül a partnerségi rendeletben megfogalmazott előírások szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani.

(3) A partnerségi egyeztetés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell. A kezdeményezéssel kapcsolatosan a partnerségi rendelet szabályai szerint írásos észrevételt lehet tenni.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket 5 munkanapon belül az Önkormányzatnak értesítenie kell.

(5) A rendelet szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:

a) az érintett ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét és használóját,

b) a kezdeményezőt.

(6) A helyi egyedi védelemre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell. Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az értesítésük a helyben szokásos módon is történhet.

10. §

(1) Egyes értékes, hagyományt őrző építészeti arculatú és sajátos megjelenésű építészeti örökséget az önkormányzat a 7-9. §-ban foglalt eljárás lefolytatásával helyi védett egyedi értékké nyilvánítja.

(2) A helyi védelem elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:

a) az ingatlan

aa) tulajdonosát,

ab) haszonélvezőjét, használóját a tulajdonos útján,

b) az illetékes földügyi hatóságot,

c) az illetékes építésügyi hatóságot,

d) illetékes állami főépítészt

e) az érdekelt közműveket,

f) a kezdeményezőt.

(3) A helyi védelemre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek tartalmaznia kell, hogy az ingatlan a rendelet alapján helyi védelem alá vont érték.

(4) A késedelmes bejegyzés, vagy annak esetleges elmaradása a védettség tényét nem érinti.

11. §

(1) A helyi védettség alá helyezett értékekről a jegyző nyilvántartást vezet, amelyet közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

(2) A helyi védettség alá helyezett értékek nyilvántartása a rendelet 3. és 4. számú melléklet képezi.

(3) A helyi védettség alá helyezett értékek nyilvántartásának a védelem szakszerű, rövid indokolására és fotódokumentációjára vonatkozó elemeit a rendelet 2. és 3. számú függelékét képező adatlapok tartalmazzák.

A védett értékek megjelölése

12. §

(1) A helyi védelem alatt álló védett építészeti értéket „helyi védett érték" feliratú egységes táblával kell megjelölni.

(2) Az egységesen kialakított tábla tartalmazza, Szikszó Város Önkormányzata által védetté nyilvánított rendelet, a védetté nyilvánítás évét.

(3) A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

(4) A tábla elkészíttetéséről a jegyző, az elhelyezéséről és eltávolításáról a főépítész gondoskodik.

(5) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. §

(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos alapvető kötelezettsége.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget az adott védett értéken végzett építési tevékenység nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja, és a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(4) A tulajdonos kötelezettsége:

a) jó karbantartás, állapot- és állagmegóvás, amely kiterjed a védett érték minden alkotóelemére és részletére;

b) a védett érték fenntartása és megőrzése, melyet elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani;

c) építési tevékenység (korszerűsítés, átalakítás, bővítés, részleges bontás) során a védett érték jellemzőinek, karakterének megőrzése.

(5) Védett értéket érintő felújítási, helyreállítási, színezési, bővítési vagy bontási munkálatokat megkezdeni és végezni, annak rendeltetését megváltoztatni csak a főépítész szakmai ajánlása szerint lehet.

(6) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(7) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy meg-semmisüléséhez vezetne, úgy e használat a hatályos jogszabályok keretei között korlátozható.

HARMADIK RÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS KIEMELT TERÜLETEK

I. Fejezet

AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI

14. §

(1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok alapján az önkormányzat az épített környezet településképi szempontból meghatározó alábbi területeit állapítja meg:

a) **a településképi jelentőségű meghatározó területek** a településképi arculati kézikönyvben lehatárolt történeti, átalakuló és településközponti településrész területe melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 1. melléklete tartalmazza,

b) **a településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak** és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó telkek sora, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 2. melléklete tartalmazza,

c) **a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek**, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet3. melléklete tartalmazza,

d) **a helyi védelem alatt álló műalkotások**, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

e) **a külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezet** felsorolását és térképvázlatát, leírását a rendelet 1. függeléke tartalmazza

f) **a régészeti érdekű területek** és a régészeti lelőhelyek, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 2. függeléke tartalmazza,

g) **a természetvédelemmel érintett területek**, melyek összefoglaló ábrázolását a rendelet 3. függeléke tartalmazza.

(2) A település egyéb területei az (1) bekezdésbe nem sorolt területek.

II. Fejezet

AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLETEI

15. §

(1) Az épített környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területei:

a) a helyi értékvédelmi terület,

b) a helyi egyedi építészei értékvédelemmel védett épületek,

c) a műemlékek területe és a műemléki környezet,

d) a műemléki jelentőségű terület és műemléki környezete,

e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely.

(2) A természeti környezet településképi szempontból kiemelt területei

a) a természetvédelemmel érintett területek,

b) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

(3) Az épített és természeti környezet településképi védelem szempontból kiemelt területeit a rendelet az 5. melléklete tartalmazza.

(4) A természetvédelmi területeket, az országos ökológiai hálózat területeit, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelt területeket a rendelet 3. függeléke tartalmazza.

NEGYEDIK RÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

Az illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

16. §

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a rendeletben nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben

a) a környezetéhez igazodik,

b) a település építészeti karakterét megőrzi,

c) a meglévő formakultúrát megtartja,

d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, és

e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

Általános követelmények

17. §

(1) A városképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult városszerkezetet, a településre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem alkalmazható.

(2) A településképi szempontból meghatározó és a településkép-védelmi szempontból kiemelt területen lévő építményeket fenntartani, bővíteni, átalakítani, illetve új építményeket építeni egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet megjelenését biztosító módon kell. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

(3) A város közigazgatási területén a használaton kívüli, romos, felhagyott épület felújítását, bontását az Önkormányzat kötelezési eljárás keretében elrendelheti

a) a településkép védelmében,

b) a közbiztonság védelmében,

c) az élet- és balesetveszély elhárításának érdekében,

d) az épület hatásterületéhez tartozók védelme érdekében, vagy

e) az egyes területek leromlásának megakadályozása céljából.

(4) Építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni, a zöldfelületek kialakításánál a táji – és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.

(5) A településszerkezet és a településkép védelme érdekében a település bármely területén, ahol a településre jellemzőtől eltérő szintszámú épület vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, az építés csak településképi vizsgálat alapján végezhető.

(6) Lakó-, iroda-, tároló- és szállítókonténert csak felvonulási épületként, valamint az ipari gazdasági területeken szabad elhelyezni.

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

18. §

(1) Az egyéb területek - új építésű és átépült családi házas területek - helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területek építményeire vonatkozó tiltó rendelkezések:

a) az épület, építmény építési korára jellemző anyaghasználattól eltérő homlokzat-burkolás és az élénk, erős homlokzati színezés tilos,

b) a hagyományos tetőfedés színeitől eltérő élénk színhasználat tilos.

(2) Az egyéb területek - intézményi területek - helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területek építményeire vonatkozó tiltó rendelkezések:

a) az épület, építmény építési korára jellemző anyaghasználattól eltérő homlokzat-burkolás és az élénk, erős homlokzati színezés tilos,

b) a hagyományos tetőfedés színeitől eltérő élénk színhasználat tilos.

(3) Az egyéb területek - gazdasági területek - helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területek építményein tilos az élénk, erős, a földszínektől, a pasztell földszínektől eltérő színű homlokzatfestés, homlokzati színezés, kivéve az építményeken megjelenő céglogókat.

(4) Az egyéb területek helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területek építményeire vonatkozó tiltó rendelkezések:

a) az épület, építmény építési korára jellemző anyaghasználattól eltérő homlokzatburkolás és az élénk, erős homlokzati színezés tilos,

b) a hagyományos tetőfedési színektől eltérő élénk színhasználat tilos.

(5) Az egyéb területek - külterületi mezőgazdasági és egyéb beépítésre nem szánt területek helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területek építményeire vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:

a) meredek domboldali adottság esetén tilos az építményt a domb tetején és annak közelében elhelyezni.

b) építményeken tilos az erős, élénk, kontrasztos színű anyagok használata. Tilos a túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképzés, a tobzódó tömeg- és formai kialakítás.

c) nem alkalmazható az élénk, erős színű tetőfedés.

d) tilos az erős, élénk színű tömör fémlemez kerítés építése.

(6) Tetőfedés esetében nem alkalmazható

a) harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű fémlemezfedés a gazdasági területek kivételével nem alkalmazható,

b) főépületeken, illetve utcai homlokzaton műanyag hullámlemez,

c) felületkezelés nélküli, fénylő, káprázatot okozó fém tető.

(7) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, trapézlemez valamint a bitumenes hullám- és zsindelyfedés alkalmazása. Cserepeslemez a városközpont kivételévek csak a környezetbe illeszthető színben alkalmazható.

(8) A közterület határán épülő kerítések esetén

a) a teljesen zárt, tömör fémlemez kerítés, színtől függetlenül, a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható,

b) Teljesen zárt, típus betonkerítés a gazdasági területek kivételével a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható.

(9) A függőleges homlokzatfelületeken az ipari, gazdasági területeken lévő építmények és a felvonulási építmények kivételével nem alkalmazható a homlokzat felület 15 %-át meghaladó mértékben:

a) nád,

b) kezeletlen farost-, pozdorja-, fahéncslemez, deszka,

c) kezeletlen fém,

d) műanyag lemez,

e) szürke műpala (eternit),

f) hagyományos bitumenes lemez.

19. §

(1) A fényszennyezés megakadályozása céljából - a karácsonyi díszkivilágítás kivételével - nem alkalmazható a hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, kizárólag 3000K alatti érték alkalmazható a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(2) Közterületen a fényt a szükséges helyre kell irányítani, a fény nem irányítható a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A közterületet egyenletesen és alacsony fényintenzitással kell megvilágítani.

(3) A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

II.FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

Általános területi építészeti követelmények

20. §

(1) Ikres beépítésű épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén

a) az utcavonalra merőlegesen keresztszárny építhető, azonban ennek területe nem haladhatja meg a teljes homlokzat hosszának felét, a tető attika falának magassága az 1,5 métert,

b) az ikres beépítés másik ingatlan részének beépítésekor a már bővített szomszédos építészeti megoldásokhoz illeszkedni kell.

(2) Oldalhatáron álló beépítési módnál

a) utcaszakaszonként a főépületek esetében egységes oldalkerti épület elhelyezést kell megvalósítani,

b) utcaszakaszonként egységes melléképület elhelyezést kell megvalósítani.

(2) A sajátos, egyedi telepítésű épület elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni.

(3)

21. §

A magastető

a) építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet,

b) építése esetén önálló álló tetőablak nem építhető, kizárólag a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítmény létesíthető, melynek magassága nem haladhatja meg az emeletmagasság mértékét,

c) hajlásszöge a 45°-ot nem haladhatja meg,

d) építése esetén manzard tető csak a környezeti adottság által indokolt esetben engedélyezhető,

e) építése esetén nem építhető alacsony hajlásszögű, 15° alatti tetőszerkezet,

f) építése esetén a tetőtérben több önálló hasznos építményszint nem alakítható ki.

22. §

A közterületi terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy

a) a közterület-alakítási tervet a településkép szempontjából meghatározó területeken legalább utcaszakaszonként, annak két oldalát magába foglaló lehatárolásával kell készíteni a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok tekintetében a településképi szempontból meghatározó teljes terület figyelembevételével,

b) a közterület-alakítási tervben, legalább utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell használni,

c) csak a környezetbe illő, stílusban nem idegen elemek, és építmények helyezhetők el,

d) a burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kis-elemes, nagy-elemes beton),

d) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy területegységen belül egy tárgy-együttest alkossanak, vagy egyedi, vagy típus utcabútor család alkalmazásával,

e) nem engedélyezhető a stíluskeveredés, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezése,

f) a közterületekre elhelyezett tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és az elhelyezett többi tárggyal.

23. §

A kerítés

a) építése során áttört kerítést kell létesíteni, kivéve

aa) forgalmi terhelés mérséklése,

ab) történeti hagyományok megtartása,

ac) utcaképi illeszkedés biztosítása, vagy

ad) építészeti koncepció érvényesítése céljából,

ae) vagy az ideiglenes jelleggel legfeljebb egy évre, vagy az építkezés idejére épülő kerítés esetében

b) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,

c) a tömör lábazat magassága legfeljebb 80 cm lehet,

d) a kapuépítmény legmagasabb pontja legfeljebb 3,0 méter lehet.

e) építése és fenntartása során kötelező

ea) az időtálló, minőségi anyaghasználat,

eb) az élénk színek kerülése, a harmonikus, telítetlen földszínek, vagy a fehér szín alkalmazása,

ec) a természetes anyagok használata,

ee) a balesetmentes kialakítás,

ef) műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

24. §

(1) Kerti építményt, műtárgyat hátsókertben kell elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően

a) portaépület előkertben is,

b) földbe süllyesztett pince oldalkertben is,

c) közmű csatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, elő,- és oldalkertben is,

d) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, elő,- és oldalkertben is elhelyezhető.

25. §

(1) A homlokzatok kialakítása során

a) a több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épület esetében az egyes egységek homlokzati képe – különösen homlokzati tagolása, kompozíciója, anyagai, színei, feliratai, reklámberendezései, nyílászárói, portálja, előlépcsője, elő- és védőtetői, korlátai, csak akkor változtatható meg részben vagy egészben, és az egyes egységek, különösen előtérrel, tárolóhellyel, garázzsal akkor bővíthetők, ha

aa) az épület homlokzati képe formai szempontból alkalmas a homlokzaton megjelenő egyes egységek egymástól eltérő formai kialakítására,

ab) a változtatás – a másféle, illetőleg új homlokzati elemek megjelenése – az egész épület és a többi egység képével formai összhangban történik,

ac) a többi egység tulajdonosa hozzájárulását adja a változtatáshoz és vállalja, hogy a saját egysége külső megjelenésének megváltoztatása esetén ugyanezeket az építészeti elveket fogja alkalmazni, és

ad) az egy telken lévő építmények tömegei és homlokzatai kialakíthatók úgy, hogy azok egymáshoz illeszkedjenek és formai szempontból egységes építmény együttes hatását mutassák.

b) az új lakó- és közösségi épületek földszinti, illetőleg bejárati padlómagasságát a közterület tervezett, vagy már kiépített magasságának figyelembevételével – az út kezelőjével előzetesen egyeztetve – úgy kell kialakítani, hogy az építmény megközelítése biztonságos, a külső képe pedig városképi szempontból elfogadható legyen,

c) az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból, formai megoldásokkal és színezéssel kell kialakítani,

d) a 30 m-nél szélesebb homlokzatokat építészeti elemekkel kell tagolni,

e) az átmenetileg takaratlan tűzfalakat vakolattal, színezéssel, indokolt esetben pedig díszítő tagozatokkal kell ellátni,

f) tilos a homlokzatok építészeti egységét részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani.

(2) Az (1) bekezdés a) pont aa) alpont esetében az épület homlokzati képe akkor tekinthető formai szempontból alkalmasnak, ha

a) a homlokzat karakteresen tagolt, és

b) a változtatások nem érintik a tagolást adó homlokzati elemeket.

(3) A homlokzatok rekonstrukciója során feleslegessé vált közműveket környezetbarát módon kell felhagyni, és a terület helyreállítását el kell végezni.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ZÖLDTERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI KÖVETELMÉNYEK

26. §

(1) A közutak építési területén - amennyiben műszakilag lehetséges -

a) legalább egyoldali zöldsávot, út menti fasort kell telepíteni, melyek helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell,

b) új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani,

c) ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

(2) A telek előkertként meghatározott részét zöldterületként kell kialakítani, mely a közterülettől legfeljebb 2,0 m magas áttört kerítéssel, vagy legfeljebb 2,0 m magas élősövénnyel választható el.

(3) A telek védőzöldsávként meghatározott, valamint a gazdasági területeken lévő telek más besorolású építési telkekkel határos, legalább 5,0 m széles sávját – kertépítészeti terv alapján – fásítani kell. A védőzöldsávban többszintes növényállomány telepítésével környezetvédelmi és látványvédelmi célú takaró fásítást kell kialakítani. A védőzöldsávban tilos épületet, – a közműépítmények kivételével – melléképítményt, és parkolót elhelyezni.

(4) Légvezeték alatt csak olyan kisnövésű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

(5) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás növényzet csak úgy vehető körbe burkolattal, hogy annak töve körül legalább 2,5 m^2területű szabad, földes terület maradjon, melyet faverem-ráccsal kell ellátni.

27. §

(1) A zöldfelület kialakítása során bármely
a) fás szárú, elsősorban nagy lombkoronát növesztő,
b) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
c) a művi értékekkel egységben kezelt,
d) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
e) nem allergén és nem invazív fajokat tartalmazó, és
f) közterületen, utcaszakaszonként egységes, minőségi megjelenést biztosítónövényzet telepíthető.

(4) Növénytelepítés során őshonos fajok telepítésére törekedni kell.

(5) A 4. függelék szerinti veszélyes növények telepítése nem engedélyezhető.

(6) A fásítás során a5. függelék szerinti inváziós és termőhely-idegen növényfajok telepítését kerülni kell.

(7) A Natura 2000 gyepterületeken az 6. függelék szerinti telepítésre nem támogatható növények, növényfajok megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, az állomány visszaszorításáról gondoskodni kell.

(8) A földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen:
a) parlagfű (Ambrosiaartemisiifolia),
b) keserű csucsor (Solanumdulcamara),
c) selyemkóró (Asclepiassyriaca),
d) aranka fajok (Cuscutaspp.).

(7) A zöldfelületen kerti építmény úgy helyezhető el, és burkolat úgy alakítható ki, hogy
a) egységes arculatot teremtsen,
b) ne eredményezzen zavarosan vibráló burkolatot,
c) teremtse meg az építmény és a burkolat összhangját,
d) a burkolt felületeket a szükséges mértékre korlátozza,
e) utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosítson, és
f) építészi és tájépítészi szakmai szempontokat képviseljen.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

Általános előírások

28. §

(1) Kötelező területi építészeti követelmények:

a) beépítés telepítési módja: a helyi építési szabályzat szerint, a történelmileg kialakult, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal;

b) jellemző szintszám, vagy az épület legmagasabb pontja: földszintes, tetőtér-beépítéses 4,50 méter építménymagassággal;

c) színhasználat: a környezetre jellemző világos meleg pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány hideg pasztellszínek kerülni kell. A homlokzat teljes felületén kell a színezést elvégezni;

d) cégérek: utcai homlokzaton a cégérek, cégtáblák elhelyezése a nyílászárók rendszeréhez igazodóan, összhangban történjen;

e) kerti építmény, műtárgy: az utcai telekhatártól 6 méteren túl helyezhető el, tömege igazodjon a főépület kialakításához;

f) kerítés kialakítás: az utcára jellemző anyagú és arányú, épített lábazatos, oszlopos kialakítással, vakolt vagy tégla felülettel, a kerítésmezők fém áttört vagy fa anyagú kivitelben. Magasságban igazodni kell a környezetben lévő kerítésmagasságokhoz, amely legfeljebb 2 méter lehet. Utcai kerítésen legfeljebb2 darab gépkocsi behajtó nagykapu, és 1 darab 1,50 méternél nem nagyobb személyi kiskapu nyitható.

(2) Tiltó egyedi építészeti rendelkezések a kijelölt lakó- és intézményi területen:

a) anyag-, színhasználatra: építményeken, kerítéseken tilos a vakolt és festett felületképzéstől eltérő, valamint a történelmileg kialakult világos (szürke, okker, barna, fehér) színektől eltérő élénk színek alkalmazása. Tilos a homlokzat részleges festése;

b) tömegformálásra: a közterület felőli oldalon felújítás, átalakítás során a meglévő építmény tömegkontúrját tilos meghaladni. Új épületnél a szomszédos épülethez való igazodást nem lehet figyelmen kívül hagyni;

c) homlokzatképzésre: a meglévő épületeken tilos átalakítani vagy megszüntetni a történelmileg kialakult homlokzati architektúrát és homlokzattagolást, részletképzést, tagozatokat, díszeket. Átépítés során tilos annak a homlokzati nyílásrendnek, nyílásosztásnak a megtartása, amely történeti architektúrát szüntetett meg. Az épületek utcai homlokzatán műszaki berendezések (riasztó, tv-antenna, parabola) elhelyezése, égéstermék kivezetése tilos;

d) homlokzat: tilos reklámozás céljából a homlokzat letakarása bármely nagyságban, és tilos a kinyitható ajtó-, ablakszárnyakat, rácsokat reklámcélra igénybe venni;

e) zöldfelületek: utcai telekhatár előtt és a telken 3 méteren belül tilos tájidegen fás szárú növények, szemetelő, allergiakeltő fafajok telepítése.

(3) Megengedő egyedi építészeti rendelkezések:

a) anyag-, színhasználatra: a közterületről közvetlenül nem látható homlokzatokon a modern anyaghasználat megengedett;

b) tömegformálásra: a közterületről közvetlenül nem látható épületrészeken a modern tömegformálás megengedett;

c) homlokzatképzésre: a közterületről közvetlenül nem látható épületrészeken a hagyományos homlokzatalakítást felidéző, de modern nyílás- és tagozatképzés megengedett;

d) zöldfelületre: a közterületről közvetlenül nem látható udvari részeken vizuális lehatárolásra alkalmazható örökzöld növényzet.

Az eltérő karakterű területekre vonatkozó részletes előírások

29. §

(1) A településképi szempontból meghatározó– történeti, átalakuló és településközponti karakterű – területeken kötelező területi építészeti követelmények:

a.) Beépítési mód: A helyi építési szabályzat szerint, a történelmileg kialakult, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal. Új építésű intézmény esetén adottságtól függő - a szomszédos beépítés és a funkciók által meghatározott - beépítési mód alkalmazására kerülhet sor.

aa) A város egyes telkeinek történeti beépítési módja a településkarakter egyik meghatározó eleme. Azokon a telkeken, ahol a telek szélessége lehetővé tette mindkét oldalon épület elhelyezését –2 db főépület vagy főépület és melléképület (nyárikonyha) – és ez a beépítés máig fennmaradt, ott új épület építésénél igény esetén mód van ennek a beépítési módnak a fenntartására.

ab) Melléképület építésénél a kialakult állapot szerint, az illeszkedés szabályaira figyelemmel, a szabályozott beépítési módtól eltérő, más beépítési mód is alkalmazható.

ac) Melléképítmények közül - közmű becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály tároló, kerti építmény az oldalkertben is elhelyezhető.

b) A magastető

ba) építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet,

30. §

A városközpont területe

(1) A városközponti területen végzett épületrekonstrukció során az energetikai korszerűsítés során hőszigetelés teljes homlokzati felületen alkalmazható, tilos a mozaikszerű homlokzati hőszigetelés.

(2) Az épületrekonstrukció során az egyes épületek homlokzatait, azonos időben kell megvalósítani kivéve, ha

a) a jelentős közterület felőli homlokzatrekonstrukció önállóan is megvalósítható azzal, hogy a további rekonstrukciós munkák során figyelembe kell venni az első ütemben elkészült építészeti és műszaki megoldásokat,

b) ha a földszint egységes rekonstrukciójára kerül sor.

(3) A homlokzatformálás egy épület, egy épületszekció esetében csak azonos formában és egy időben valósíthatók meg, burkolással és színezéssel, valamint az erkélyek, loggiák korlátjainak cseréjével, előtetők, redőnyök építésével.

(4) A tetőfedés anyaghasználata során nem alkalmazható 18. § (2) bekezdésében foglalt általános előírásban tiltott anyaghasználaton túlmenően

a) a bitumenes zsindely és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag,

b) a hullámpala és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag, és

c) a cserepes lemez fedés

(5) A városközpont terei és zöldfelületei csak közterület alakítási terv szerint valósíthatók meg.

31. §

A városközpont átalakuló területei

(1) A területen belül az egyes telkek területeit is igénybe véve

a) egységes térburkolati rendszer és közterület jellegű területhasználat kialakítható, vagy

b) telekalakítással kijelölhető egy összefüggő közterület is.

(2) A területen lévő épületek átépítése, rekonstrukciója és egyéb beruházások során

a) magas építészeti minőséget kell képviselni,

b) modern anyagok és színek használhatók.

(3) A közparkokban található értékes növényállományt meg kell őrizni, és annak visszapótlásáról szükség esetén gondoskodni kell.

32. §

Kertvárosias lakóterületek

A kertvárosias lakóterületek esetében a településképi szempontból meghatározó megjelölés,csak a településképi szempontból jelentős utak menti, ahhoz csatlakozó teleksorra vonatkozik.

33. § Hagyományosan kialakult beépítésű kertvárosias lakóterületeken az épület fő gerincét az utcával párhuzamosan, vagy az oldalkert felőli oldalon azzal párhuzamos gerincű tetőként kell kialakítani, ha

a) az oldalhatáron álló beépítési mód szerint elhelyezett új épületnek, vagy meglévő épület bővítésének tervezett utcai homlokzatszélesség nagyobb 7,5 méternél,

b) zártsorú, ikres beépítési mód szerint elhelyezett új épület építésére, vagy meglévő épület bővítésére kerül sor.

34. § (1) Szabadon álló beépítés esetén a csatlakozó ingatlanokkal összhangban lévő tömegformálásra is tekintettel az épületek tagoltabb tömegformálása megengedett.

(2) Ikres, oldalhatáros beépítés esetén

a) az oldalhatárhoz csatlakozó épületszárnyon félnyeregtető létesíthető, a tetőgerincet a szomszédos épülettel azonos magassággal kell kialakítani,

b) a magastetőnek a szomszédos épülethez utcafronti síkban kell csatlakoznia.

(3) Kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyén belül melléképület csak a főépülettel egybeépítve az illeszkedési szabályok megtartása mellett valósítható meg.

35. §

Falusias lakóterületek

A falusias karakterű lakóterületek esetében a településképi szempontból meghatározó megjelölés a településképi szempontból jelentős utak menti, ahhoz csatlakozó teleksorra vonatkozik.

36. §

A hagyományosan kialakult beépítésű falusias lakóterületeken

a) legfeljebb kétszintes, lehetőleg földszint + tetőtér beépítéses épület építhető,

b) az épület fő gerincét az utcával párhuzamosan, vagy az oldalkert felőli oldalon merőleges tetőgerincű kell kialakítani, ha

ba) az oldalhatáron álló beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén, a tervezett utcai homlokzatszélesség nagyobb 7,5 méternél,

bb) zártsorú, ikres beépítési mód szerint elhelyezett új épület építésére, vagy meglévő épület bővítésére kerül sor.

37. § (1) Szabadonálló beépítés esetén megengedett az épületek tagoltabb tömegformálása, azonban törekedni kell az egyszerűbb, a csatlakozó ingatlanokkal összhangban lévő tömegformálásra.

(2) Ikres, oldalhatáros beépítés esetén

a) az oldalhatárhoz csatlakozó épületszárnyon félnyeregtető létesíthető,

b) a magastetőnek a szomszédos épülethez utcafronti síkban kell csatlakoznia.

(3) Melléképület

a) oldalhatáron álló beépítés esetében a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon állóan is elhelyezhető,

b) esetében a kialakult állapot szerint, az illeszkedés szabályaira figyelemmel, a szabályozott beépítési módtól eltérő, más beépítési mód is alkalmazható,

c) kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyén belül csak a főépülettel egybeépítve, az illeszkedési szabályok megtartása mellett engedélyezhető.

38. §

Gazdasági területek

(1) Az újonnan kialakítandó gazdasági területeken a telken belül egybefüggő zöldsávot kell kialakítani, legalább az előírt zöldfelületi terület mértékének 50%-ában. Az előírt zöldfelületet 3 szintes növényállománnyal kell megvalósítani.

(2) Ahol a gazdasági terület közvetlenül lakóterülettel szomszédos, ott háromszintes növényállománnyal legalább 5 méter széles egybefüggő zöldsávot kell kialakítani

39. §

(1) Pincés területen létesíthető

a) pince, borház,

b) idegenforgalmi, turisztikai szálláshely szolgáltató épület, kiszolgáló épület

c) zártkerti területen építhető épület,

d) támfaljelleggel létesített pincesor.

(2) Különleges pincés területen nem építhető lakóépület.

(3) Pincés területen egyedi és tömbtelek, valamint a tömbtelken belül úszótelek is kialakítható.

(4) Egyedi telek akkor alakítható ki, ha a hagyományos telekhasználat fenntartását nem akadályozza és nem ékelődik a közhasználat számára megnyitott területek közé, és ezzel nem okozza annak felaprózódását.

(5) A területhasználat és telekforma az övezeten belül lehet:

a) közterület

b) osztatlan közös tulajdonban lévő telek

c) egyedi telek

(6) A közterületen elhelyezkedő pincebokrok létesítése és meglévő fenntartása esetén

a) a közterületi jelleget meg kell tartani, mely során

aa) a pincebokor területe közterület marad, fenntartása, zöldterületeinek létrehozása és gondozása az Önkormányzat feladata,

ab) a közterület sajátos használatát az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni,

ac) a közterület használatért az Önkormányzat díjat szedhet,

ad) a pincebokor területe az ott lévő (egyébként önálló helyrajzi számú) pincék tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonába kerül, a terület fönntartása, zöldterületeinek létrehozása és gondozása a pincetulajdonosok feladata.

ad) a picebokor közterületi része a területen lévők pincék tulajdonosai számára értékesíthető, osztatlan közös tulajdonukba kerülhet, azzal, hogy a terület közterületi jellegét meg kell őrizniük és a terület nem elkeríthető.

c) telepszerű beépítési módot kell alkalmazni.

(7) Pincés területen elhelyezhető épület

a) alapterülete a környezetre jellemző, az illeszkedés elve szerint építhető,

b) A településen kialakult sajátos pincebokrok esetében amennyiben másik épület a telepítési vagy tűztávolságán belül van,

ba) homlokzata tűzgátló falként,

bb) nem éghető anyagokból,

bc) a bejárati főhomlokzat kivételével nyílás nélkül

építhető meg,

c) tetőfedése csak nem éghető anyaggal történhet,

d) tetőtérbeépítés esetében a tetőn álló ablak nem helyezhető el,

(8) Védett pincék, pincesorok és pincebokrok esetében a pince

a) közterületről nyíló homlokzatán legfeljebb 1 db 1,6 x 2,20 méteres ajtó helyezhető el,

b) homlokzatán legfeljebb 2 db 0,5 x 0,5 méteres szellőztetőablak helyezhető el,

c) előtt felépítmény nem helyezhető el, kivéve a fa szerkezetű előtetőt.

(9) A pincés területhez nem sorolt külterületi út tengelyétől számított 5-5 méteren belül kerítés, 10-10 méteren belül épület nem létesíthető.

(10) A különleges pincés területbe sorolt területek tömbtelkeinek közhasználat számára igénybe vett telekrészei nem keríthetők el.

40. §

Kertes mezőgazdasági területek

(1) A területen kontyolt nyeregtetős, közterület felé fedett nyitott tornáccal földszintes tömeggel kialakított gazdasági épületek építhetők.

(2) Tetőtér beépítés során csak tetősíki ablak létesíthető. A közterület felé tetőtéri nyílás nem létesíthető.

(1) Az építés és rekonstrukció során a kialakult építészeti karaktert meg kell tartani.

41. §

Települési zöldterületek és különleges zöldterületi intézmények

(1) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.

(2) A településen található zöldterületek a zöldterület rendeltetése szerint közparkok.

(3) Közparkok létesítése, átalakítása, átépítése csak közterületi terv alapján történhet.

(2) A közparkok legalább 70 %- ban kialakítandó zöldfelületeinek legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal.

42. §

(1) A közösségi célú zöldterületi intézmények telkeinek, udvarainak rendezése során a közterületeknek megfelelő színvonalú környezetalakítási, zöldterületi tervet kell készíteni.

(2) A zöldterületi intézmények fejlesztése előtt a teljes területre vonatkozó fejlesztési tanulmánytervet kell készíteni.

(3) Az egyes beruházások a (2) bekezdés előírásainak megfelelően elkészített fejlesztési tanulmányterv ütemei szerint valósíthatók meg, törekedve mindig az egységes városképi megjelenés biztosítására.

(4) A sport célú területeken

a) sportépítmények és ezek kiszolgáló létesítményei,

b) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények,

c) parkolók

helyezhetők el.

43. §

(1) A temető területének rendezése során a közterületeknek megfelelő színvonalú környezet-alakítási és a zöldterületekre vonatkozó fejlesztési tanulmánytervet kell készíteni.

(2) A temető területeken az urnafalakat a terepadottságok kihasználásával támfalszerűen, vagy részben földdel takartan kell megvalósítani.

(3) Sírbolt, kripta csak földdel takartan helyezhető el.

(4) Sírmezőkön belül az egyes sírok fölé önálló felépítmény nem építhető.

44. §

(1) Az egyéb területek - lakó (helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó terület) karakterű - építményei anyaghasználatára vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:

a.) Anyag, homlokzat, szín: Az építményeken tilos a hagyományos anyaghasználattól (vakolt felületek) eltérő homlokzatburkolás, és az élénk, erős homlokzati színezés.

(2) Az egyéb területek – mezőgazdasági jellegű ipari területek – (helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területek) építményei anyaghasználatára vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:

a.) Homlokzat, szín: Az építményeken tilos az élénk, erős homlokzati színezés, kivéve az építményeken megjelenő céglogókat.

V. Fejezet

A TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

Területi építészeti követelmények

45. §

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken

a) a beépítés telepítési módjának tekintetében a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni,

b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében

ba) földszintes,

bb) pinceszintet opcionálisan tartalmazó

épületet kell kialakítani,

c) a kerti építményeket, műtárgyakat

ca) a táji látványt nem zavaró módon,

cb) növényzettel a tájba illesztve,

cc) természetes anyagokból készülően,

cd) a főépülettel összhangban álló építészeti kialakítással

kell elhelyezni.

d) kerítés építés során

da) áttört kerítést, vagy

db) növényzetből kialakított

kerítést kell létesíteni.

e) a kerítés kialakítása és fenntartása során kötelező

ea) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat,

eb) az időtálló, minőségi anyaghasználat

ec) az élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér alkalmazása,

ed) a természetes anyagok használata,

ee) a balesetmentes kialakítás,

ef) a műszaki állapotfolyamatos karbantartása.

Egyedi építészeti követelmények

46. §

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozóan

a) az anyaghasználat vonatkozásában a 18. § rendelkezéseit,

b) a tömegformálás tekintetében a 21. § rendelkezéseit,

c) a homlokzatkialakítás során a 25. § (1) bekezdésének rendelkezéseit

d) a zöldfelületek kialakítása során a 27. § (1) bekezdésének rendelkezéseit

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása során a 31. § (2) bekezdésének rendelkezéseit,

f) a sajátos építményfajták elhelyezése során

fa) a tájba történő beillesztését meg kell oldani

VI. Fejezet

A HELYI TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETRE, A MŰEMLÉKI KÖRNYEZETRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

Általános építészeti követelmények

47. §

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó szabályokat e fejezet rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

48. §

(1) A helyi területi, műemléki környezet terület védelme érdekében

a) helyileg védett területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telek-rendszerét, utcavonal vezetését, új telek kialakítása, vagy telekalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető.

b) a területen lévő építményeket, illetve új építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép,valamint a műemlék megjelenését nem zavaró módon kell építeni, illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény tekintetében meghatározó jelentőségű az épületek

a) fő tömeg- és tetőformája,

b) külső homlokzata,

c) az alkalmazott anyag

ca) színe,

cb) felületképzése.

(3) A területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit, a környezetében lévő hagyományos épületekhez való harmonikus illeszkedését, ezen épületek homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

(4) A területen meg kell tartani a hagyományos

a) kerítés- és kapuformákat,

b) építményfajtákat,

c) növényzetet.

(5) A területen a közterületek burkolatát, és berendezéseit különösen az utcabútorokat, a hirdető berendezéseket, a világítótesteket, a pavilonokat, az autóbuszvárókat az utcakép jellegzetességének megtartásával kell elhelyezni.

(6) A védett hangulathoz illeszkedően kell a szükséges műtárgyakat megvalósítani, különösen az utakat, a hidakat, az átereszeket, a támfalakat, a közműveket föld alá kell helyezni.

49. §

(1) Az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület alakítási tervet kell készíteni, mely tartalmazza

a) a burkolati terveket,

b) a mikroarchitektúra elemeket, és

c) a zöldfelületi kiviteli terveket.

(2) A közterületi terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy

a) a területen az utcai díszburkolatok kis-, közepes-, vagy nagyelemes burkolat egyaránt alkalmazható,

b) a kis-elemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kis-kocka kő vagy a nagy-kocka kő jellegéhez hasonlít,

c) a burkolókő színe szürke, antracit vagy homok szín lehet, azzal, hogy legfeljebb a burkolatok harmada esetében eltérő színek is alkalmazhatók,

d) a burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek, különösen aszfalt, beton, kis- és nagy-elemes beton burkolat.

(3) A közterületeken elhelyezhető utcabútorok és egyéb tárgyak kiválasztásánál vagy tervezésénél és színezési terveinek elkészítésénél figyelembe kell venni, hogy

a) amikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak, lehetőleg egyedi tervezésű, vagy alkalmas típusú, illeszkedő, időtálló kivitelűek legyenek,

b) el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését,

c) a tárgy önmagában is a tér, a közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal,

d) a védett közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része lehet az egyes épületekre elhelyezett felirat, reklámhordozó arculatterve is.

50. §

Helyi védettségű építészeti örökségen épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

51. §

(1) A homlokzaton, a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető, kivéve, ha az eredeti formában van jelen és ahhoz illeszkedik.

(2) A homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megépíthető megszakított vagy végig futó tetőpárkánnyal, amennyiben az az eredeti építészeti karakterhez illeszkedik.

(3) Fekvő tetőablak egyedileg és sorolva is elhelyezhető.

(4) A homlokzaton nagy, összefüggő nyílásfelület, különösen szalagablak, erkélysor nem jelenhet meg.

(5) A nyílás és falfelületek aránya a meglévő arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenhet meg.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt rendelkezést a földszinti portálok esetében is alkalmazni kell.

(7) A területen igazodni kell a meglévő épületek párkánymagasságához.

(8) A területen lévő épület rekonstrukciója során az eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

V. Fejezet

HELYI VÉDELEMBE RÉSZESÜLŐ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

Egyedi építészeti követelmények

52. §

Az anyaghasználatnak

a) időtállónak,

b) minőséget képviselőnek,

c) természetesnek,

d) nem telítettnek és környezetétől nem elütő színűnek, és

e) árnyalatában pasztell földszínűnek vagy fehérnek

kell lennie.

53. §

A tömegformálásnak

a) építészeti minőséget tükrözőnek,

b) arányosnak,

c) funkciójával összhangot mutatónak, és

kell lennie.

54. §

(1) A homlokzat kialakításnak

a) a homlokzattagolást arányosan alkalmazónak,

b) a tagozatokat visszafogottan használónak,

c) díszítésében egyszerűségre törekvőnek,

d) pasztell földszíneket alkalmazónak vagy fehér színűnek,

e) nyílásrendszerében rendezettnek, és

g) természetes anyagokat alkalmazónak

kell lennie.

(2) A homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók színét és jellemző osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót egyidejűleg kicserélnek, azonban az illeszkedés és a történeti anyaghasználat ebben az esetben is megtartandó.

(3) Szabadlépcső legfeljebb 1,50 m szintkülönbségig alkalmazható.

(4) Építmény utcai homlokzatán égéstermék kivezető nem helyezhető el.

A helyi egyedi értékre vonatkozó általános építészeti követelmények

55. §

(1) Az egyedi védelemben részesített épületek telkén ill. közvetlen környezetében a változtatásokat, beavatkozásokat, a helyileg védett épület településképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

(2) A helyi védett egyedi értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) kötelező rendelkezések:

1. a történelmileg kialakult tömegforma, az értéket képviselő homlokzatképzés, az építés korának megfelelő színezés megtartása kötelező;

2. a meglévő tetőforma és a héjazat anyaghasználatának megtartása;

3. a hiteles nyílászáró-osztás és díszítés megtartása;

4. a védett épület bővítése esetén az eredeti tömegforma, homlokzati kialakítás, utcaképi és településszerkezeti szerep nem változhat és a tervezett bővítés a meglevő épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

5. az eredeti utcai kerítés megtartása, helyreállítása kötelező, új esetén az épülethez igazodó stílusú és anyaghasználatú kerítés építése.

b) Tiltó rendelkezések:

1. tilos a védett épületek eredeti telkének megosztása, telekalakítása;

2. a helyi védettségű építészeti örökség jó karbantartása keretében sem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár.

3. tilos az épület melletti udvart szilárd térburkolattal teljes felületen leburkolni;

4. utca felől az épület látványát letakaró, megjelenését befolyásoló reklám elhelyezése tilos mind a telken belül, mind a közterületen és az épületen is;

5. az épület előtt a közterületen, valamint a telken belül, az épület mélységében tájidegen örökzöld növény telepítése tilos;

6. a magastetőn nem építhető kiugró tömegű tetőfelépítmény, tetőablak,

7. utcáról látható felületeken (homloksíkon, tetőfelületen) gépészeti, elektromos, hírközlési, riasztó műszaki berendezés elhelyezése tilos.

c) Megengedő rendelkezések:

1. utólagos tetőtér-beépítés esetén megengedett a tetősíkban fekvő ablakok elhelyezése az udvari, kerti oldalakon;

2. az épület a telek belseje felé vizuálisan elhatárolható módon bővíthető, a meglévő épülethez igazodóan, meghagyva a védett érték érvényesülését,

3. a védett épület belső korszerűsítése, átalakítása megengedett az eredeti szerkezet és a belső értékek meghagyása mellett,

4. a meglévő épület gazdasági és melléképülettel hátrafelé bővíthető.

5. helyi védelem alatt álló építményt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

6. a helyi védelem alatt álló építmény részlegesen bontható, ha a bontani kívánt építményrész építészeti értéket nem hordoz és a bontás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül történhet meg.

(3) Az egyedi védelemben részesített épületek telkén, ill. közvetlen környezetében a változtatásokat, beavatkozásokat, a helyileg védett épület településképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

(4) Védett épület külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és részletei nem változnak meg.

(5) A helyi védett műszaki alkotásokra, műtárgyakra vonatkozó követelmények:

a) a védelem alatt álló emlékmű, szobor, feszület, kőkereszt karbantartása, javítása során törekedni kell az eredeti anyaghasználatra, a hiányzó részek korhű pótlására;

b) a védett értéken való munkálatokba restaurátor szakember bevonása szükséges.

Helyi építészeti örökség fenntartása

56. §

(1) A helyi védettségű építészeti örökség használata és fenntartása nem veszélyeztetheti az épület építészeti értékeinek megőrzését.

(2) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében csak olyan építési, átalakítási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely a helyi védettségű építészeti örökség létét, állagát nem veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan nem befolyásolja és az a jellegzetes településkép karakteréhez igazodik.

(3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességek nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése nem lehetséges, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.

(9) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(8) A helyi védettségű építészeti örökség jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

VII. Fejezet

A TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE

57. §

(1) A hírközlési sajátos építmények elhelyezésére alkalmas területek:

a) az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő hírközlési építmények közös eszközhasználatával, vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek felhasználásával kell elhelyezni,

b) alkalmas területek a különleges közműterületek, közlekedési és közműterületek,

c) az elektronikus hírközlési építmény a legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonú ingatlant.

(2) A villamosenergia-ellátási, közvilágítási, távközlési vezeték elhelyezésére alkalmas területek:

a) a hálózat felszíni vezetése a nem védett külterületen lehetséges,

b) a településképi szempontból nem meghatározó (egyéb) belterületeken törekedni kell a föld feletti légvezetékek egyoldali közös oszlopsoron való elhelyezésére,

c) utak, utcák rekonstrukciója, közművesítése, szilárd burkolása során a vezetékek földkábeles megoldása elsődleges.

(3) A településképi szempontból meghatározó területeken a teljes település ellátását biztosító felszíni villamosenergia-ellátási és hírközlési sajátos építmények, műtárgyak nem helyezhetők el.

(4) A helyi védett egyedi értékek látványát befolyásoló helyeken az (1)-(2) bekezdés szerinti sajátos építmények és műtárgyak nem helyezhetők el.

(5) A csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokrendszerű felszíni vízelvezetést a korszerűsítés, útépítés során zárt csapadékvíz-hálózatba kell átépíteni.

58. §

(1) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

a) a gazdasági területek,

b) a különleges területek közül

ba) a nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület,

bb) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,

bc) a nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,

bd) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület, és

be) a hulladékkezelő területe,

c) a közlekedési- és közműterületek,

d) különleges beépítésre nem szánt területek közül

da) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,

db) a nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület, és

dc) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

alkalmas.

(2) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

a) a műemléki jelentőségű terület,

b) a műemléki környezet,

c) a helyi értékvédelmi terület,

d) a településképi jelentőségű meghatározó területek,

e) a településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő teleksor,

f) a településképi jelentőségű meghatározó védett zöldterületek és zöldterületi intézmények,

g) a természetvédelemmel érintett területek, az országos ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

nem alkalmasak.

(3) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére terület felhasználás szerint

a) a lakó (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias, falusias) területek,

b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,

c) üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek,

d) az (1) bekezdés b) pontjában nem szereplő különleges területek,

e) a zöldterületek,

f) az erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek,

g) a vízgazdálkodási területek,

f) a természetközeli területek,

g) az (1) bekezdés d) pontjában nem szereplő különleges beépítésre nem szánt területek.

nem alkalmasak.

VIII. Fejezet

A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

A település területén Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 30/2017 (XI. 23) számú rendeletét kell alkalmazni.

ÖTÖDIK RÉSZ

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

I. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

59. §

Kötelező a szakmai konzultáció minden egyszerűsített bejelentésalapján végezhető építési tevékenység, valamint a településképi értelemben meghatározó és kiemelt jelentőségű területeken végzett építési tevékenység megkezdése előtt, legyen az építési engedély köteles, egyszerű bejelentés köteles, vagy építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.

Igény esetén a főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.

60. §

(1) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész feladata.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,

b) tervezett tevékenység rövid leírása;

c) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,

d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása, a pontos anyag és színhasználat megjelölésével.

(3) A településkép védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:

a) építési helyen belüli építmény elhelyezés

b) építési helyen belüli melléképület elhelyezése

c) az illeszkedés szabályainak megállapítása esetében

d) egy építési telken több épület elhelyezése esetén.

e) tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál

f) védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése esetén, annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen.

g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál.

h) közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák, és minden egyéb közterületi tárgy esetében

i) közterületről látható változást eredményez

j) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése

k) vízfelület létesítése

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;

b) felvetett javaslatok

(5) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

II. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A véleményezési eljárással érintett építmények köre

61. §

(1) Az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyhez kötött építési tevékenységekhez

a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján.

(2)[1] A településképi véleményezési eljárás lefolytatása a 6. melléklet szerinti körben kötelező.

62. §

Az eljárás során a tervdokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi.

63. §

A polgármester az önkormányzati főépítész alapján javaslata a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek, kérelmezőnek, és feltölti az elektronikus tárhelyre.

64. §

(1)[2] A kérelmező kérelmét a 7. melléklet szerinti tartalommal ÉTDR felületen terjeszti elő, melyhez hozzáférést biztosít a polgármester számára.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető, kérelmező nevét, lakcímét, a tervezett építési tevékenység helyét, az ingatlan helyrajzi számát.

(3) A kérelemhez csatolni kell az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges kidolgozottságú építészeti-műszaki tervdokumentációt, és a követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat.

(4) A településképi véleményezési eljárás során

a) településrendezési eszköznek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek és illeszkedési szabályoknak,

b) az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

ba) a földszinti alaprajz, a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően, nem korlátozza, akadályozza vagy nem zavarja-e a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

bb) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének és homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,

c) a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység vagy építmény

ca) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

cb) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

cc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,

cd) szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozást és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatot,

ce) a közterület fölé benyúló építmény-része, szerkezete és berendezése befolyásolja-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.

d) vizsgálni kell, hogy

da) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során készült emlékeztetőben foglaltakat,

db) amennyiben da) pontban foglalt emlékeztetőben foglaltak mellőzésre kerülnek, az eltérő megoldás azzal egyenértékű vagy kedvezőbb-e,

e) vizsgálni kell, hogy a kérelem tárgya megfelel-e a rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

(5) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés ellen lehet fellebbezni.

(6) Ha a polgármester az megállapított határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

65. §[3]

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet szerinti körben az építési tevékenységet megelőzően.

66. §[4]

(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelmet a rendelet 9. melléklete tartalmazza."

67. §

(1) A bejelentést és a mellékletét képező dokumentációt a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a polgármesterhez.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve hatósági határozatban dönt.

(3) A településképi megfelelőség körében a rendeletben foglalat településképi követelményeknek való megfelelőséget kell vizsgálni, különös tekintettel az alábbiakra:

a) a településképi megfelelőség körében elsősorban

aa) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása,

ab) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés,

ac) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja,

ad) közterület mentén az épület kialakításának módja, feltételei,

ae) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei, valamint

af) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása.

b) a kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,

c) a környezet kialakult illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,

d) a tervezett jövőbeli beépítéshez történő illeszkedés,

e) a kialakult magassági adottságokhoz történő illeszkedés

f) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelés

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) A polgármester döntésében nem javasolja, illetve megtilthatja, ha a tervezett építési munka:

a) A helyi területi védettség esetén a meglévő utcaszerkezet, építési vonal, telekosztás, építmények tér- és tömegarányának, tetőformájának, párkány- és gerincmagasságának megváltoztatásával jár;

b) A helyi területi védettség esetén a településkép feltárulása szempontjából zavaró megjelenésű, színű, formájú, a település általános építészeti színvonalát rontja;

c) Helyi egyedi védettség esetén az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatainak, díszítőelemeinek, burkolatainak, tetőfelépítményeinek, kéményeinek, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával vagy elbontásával jár;

d) bármely védettségi és településképi szempontból meghatározó kategória esetén a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzatkiképzés, felületképzés és színezés alkalmazását tervezi, és a védett érték vagy településkép megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.

(6) A polgármester döntésében a rendeletben foglalt településképi követelményt egyedileg is meghatározhatja az alábbiak szerint:

a) meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát,

b) előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését,

c) korlátozhatja az építmények falán reklám felfestését vagy reklámhordozó elhelyezését, a portálokon és nyílászárókon elhelyezett reklámgrafikák megjelenését;

d) megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását;

e) előírhatja és korlátozhatja reklámhordozók, hirdetőfelületek, hirdető berendezések, cégérek, cégtáblák, címfeliratok elhelyezésének módját és formáját.

(7) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

68. §

(1) A településképi kötelezés alapja a rendeletben foglalt településképi követelmények és eljárási kötelezettségek megsértése.

(2) A településképi kötelezés és a kötelezés alapján lefolytatott településképi kötelezési eljárásra a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

69. §

(1) Amennyiben a kötelezett a településképi kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, a jogsértő állapot továbbra is fennmarad, úgy a polgármester pénzbírságot (a továbbiakban: településképi bírság) szab ki. A kötelezésben foglaltak elmaradása, nem megfelelő teljesítése esetén a bírságot ismételten ki kell szabni.

(2) A településképi bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legnagyobb összege egymillió forint.

(3) A településképi kötelezési eljárásban a bírság kiszabásakor és mértékének meghatározásakor figyelembe kell venni

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A településképi kötelezési eljárásban kiszabott bírságot az Önkormányzat bírságról szóló határozatában szereplő bankszámlaszámára kell megfizetni.

V. Fejezet

A HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉG

70. §

(1) A településkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.

b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.

c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);

cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa;

cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet, arculati elem leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;

cd)a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;

ce)a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;

cf) a helyrehozatal kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit; valamint

cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, település-képvédelmi bírság).

VI. Fejezet

A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

71. §

(1) Az 45. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.

(2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

HATODIK RÉSZ

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

Az Önkormányzati pályázat keretében támogatást nyújthat a helyi védelem alatt álló érték tulajdonosának a fenntartási kötelezettség, különösen a védettséggel összefüggésben felmerülő munkálatok teljesítéséhez, amennyiben azt a tulajdonos a munkavégzés előtt kéri.

72. §

(1) A pályázatot minden évben az Önkormányzat költségvetésének elfogadását követő hónapban kell kiírni, és a helyben szokásos módon közzétenni, amennyiben az Önkormányzat a költségvetési rendeletben erre forrást állapít meg.

(2) A pályázatok benyújtásának és elbírálásának szabályait a pályázati felhívás tartalmazza.

(3) A pályázat kiírásáról – a Főépítész közreműködésével – az épített környezet védelmével kapcsolatos feladatok felügyeletével megbízott bizottság (továbbiakban: bizottság) gondoskodik.

(4) A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.

(5)[5] A pályázati felhívás mintát a rendelet 10. melléklet, a pályázathoz benyújtandó kérelem-mintát a 11. melléklet tartalmazza

(6) A pályázat benyújtására csak a helyi védelem alá vont érték tulajdonosa jogosult és a támogatási összeg elnyerésére is csak ő jogosult, azonban a támogatási összeget az esetleges bérlőre, vagy használóra átruházhatja, mely szándékot már a pályázat benyújtásakor jeleznie kell.

73. §

A pályázati adatlaphoz csatolni kell

a) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát,

b) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,

c) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő tartalmú és terveket, az elvégzendő építési tevékenység leírását, valamint a településképi véleményt, illetve a településképi bejelentési eljárásban kiadott igazolást

d) minimum 5 darab fényképből álló fotódokumentációt az építmény állapotáról, illetve az építési tevékenységgel érintett épületrészről,

e) a felújítás költségeit tartalmazó részletes költségvetést, elkülönítve azzal a többletköltség-igénnyel, mely különösen a homlokzati díszek és egyéb homlokzati elemek eredeti formában történő helyreállítása, a díszesebb kapuzatok, az oromzatok vagy a lábazatok miatt szükséges,

f) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és az építési tevékenység elkészültének határidejét,

g) a pályázó költségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatási összeg elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel, illetve amennyiben a támogatási összeg átruházását is megjelölte a pályázati adatlapban, hogy kire kívánja átruházni,

h) társasház esetén a közgyűlés, lakásszövetkezet esetén - az alapító okiratban meghatározott hatásköri szabályok alapján - a közgyűlés vagy a küldöttgyűlés hozzájárulását tartalmazó határozatot.

74. §

(1) Az önkormányzati támogatás

a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett építési tevékenység költségének legfeljebb 50 %-áig, a Képviselő-testület egyedi döntése szerinti mértékig terjedhet,

b) teljes épületrész felújítása esetében egyedi támogatási összeg is megállapítható.

(2) Az ingatlanra eső támogatás mértékét – költségvetésben rendelkezésre álló forrás és a beérkező pályázatok száma alapján – a bizottság állapítja meg.

(3) A bizottság a benyújtott pályázat kapcsán jogosult a mellékleteként benyújtott költségvetés ár-érték szerinti ellenőrzésére, esetleges felülvizsgálatára, azzal kapcsolatban új ajánlat bekérésére.

(4) A támogatás mértékét, igénybevételének feltételeit a bizottság határozza meg, amelyről a nyertes pályázó és az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

(5) A támogatási szerződés tartalmazza legalább a támogatott megnevezését, megítélt támogatás folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét és az ellenőrzés szabályait.

(6) Az elkészült munkát követően a kifizetés előtt az Önkormányzat szakértő bevonását is kezdeményezheti, annak megállapításához, hogy a munka minősége megfelel-e a támogatásban megfogalmazott követelményeknek és műszaki tartalomnak.

(7) A támogatási összeg kifizetésére az elvégzett munkáról szóló eredeti számlák és fényképek becsatolását követően kerülhet sor.

(8) A felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 15 éven belül.

(9) A tulajdonost a megvalósított homlokzati elem vonatkozásában

a) állandó homlokzati elem esetén 10 év,

b) ideiglenes homlokzati elem esetén legalább 5 év, illetőleg az adott érdekkör fennállásának időtartamáig

fenntartási kötelezettség terheli.

75. §

Nem adható támogatás

a) olyan pályázónak, aki nem tudja igazolni, hogy az önkormányzati támogatáson felüli pénzügyi forrása rendelkezésére áll,

b) a pályázat benyújtását megelőzően elkezdett építési és építés-előkészítő munkákhoz,

c) azon épület tulajdonosának, aki 15 éven belül már támogatást nyert és a támogatási szerződésben megfogalmazott fenntartási kötelezettségének nem tett eleget.

d) pinceterületen lakóépület felújítás támogatására

76. §

Amennyiben a támogatást nem a pályázatban megjelölt feladatokra, nem a megfelelő minőségben használják fel, úgy a támogatásban részesülő a támogatás összegét köteles egy összegben visszafizetni a támogatás nyújtó részére.

77. §

A támogatás egyéb feltételeit, különösen folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatási szerződésben kell rögzíteni.

78. §

A támogatási szerződésben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése a Főépítész feladata.

HATODIK/A RÉSZ

Záró rendelkezések

79. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók jelen rendelet előírásai.

80. §

(1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 20/2011. (X. 31.) önkormányzati rendelet VII. fejezet 43. § - 51.§ előírásai.

Szikszó, 2017. december 19.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

Füzesséri József sk.
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2017. december 19.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Szikszó, 2022. március 29.

SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

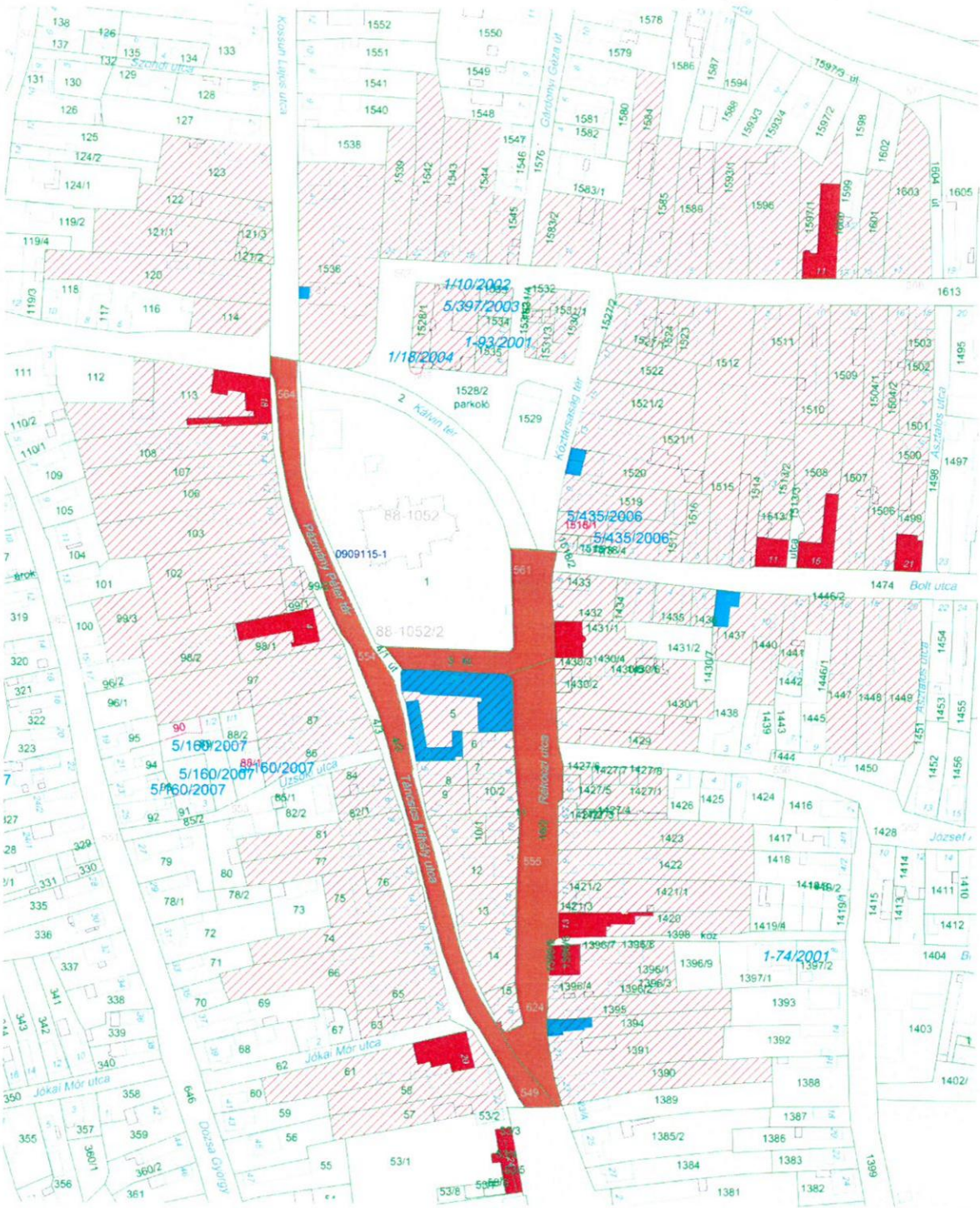
[1] Módosította a 13/2018.(VI.13.) számú rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. július 28. napjától.
[2] Módosította a 13/2018.(VI.13.) számú rendelet 2.§-a. Hatályos 2018. július 28. napjától.
[3] Módosította a 13/2018.(VI.13.) számú rendelet 3.§-a. Hatályos 2018. július 28. napjától.
[4] Módosította a 13/2018.(VI.13.) számú rendelet 4.§-a. Hatályos 2018. július 28. napjától.
[5] Módosította a 13/2018.(VI.13.) számú rendelet 5.§-a. Hatályos 2018. július 28. napjától.
[6] Módosította a 13/2018.(VI.13.) számú rendelet 6.§-a. Hatályos 2018. július 28. napjától.
[7] A 3. számú mellékletet módosította a 18/2018.(IX.28.) számú rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. október 13. napjától.
[8] A 3. számú mellékletet módosította a 8/2022.(V.31.) számú rendelet 1.§-a. Hatályos 2022. június 1. napjától.

1.Melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

településképi jelentőségű meghatározó területek

a./ történeti településközponti településrész



a./ pince terület


Vadász patak

2.Melléklet

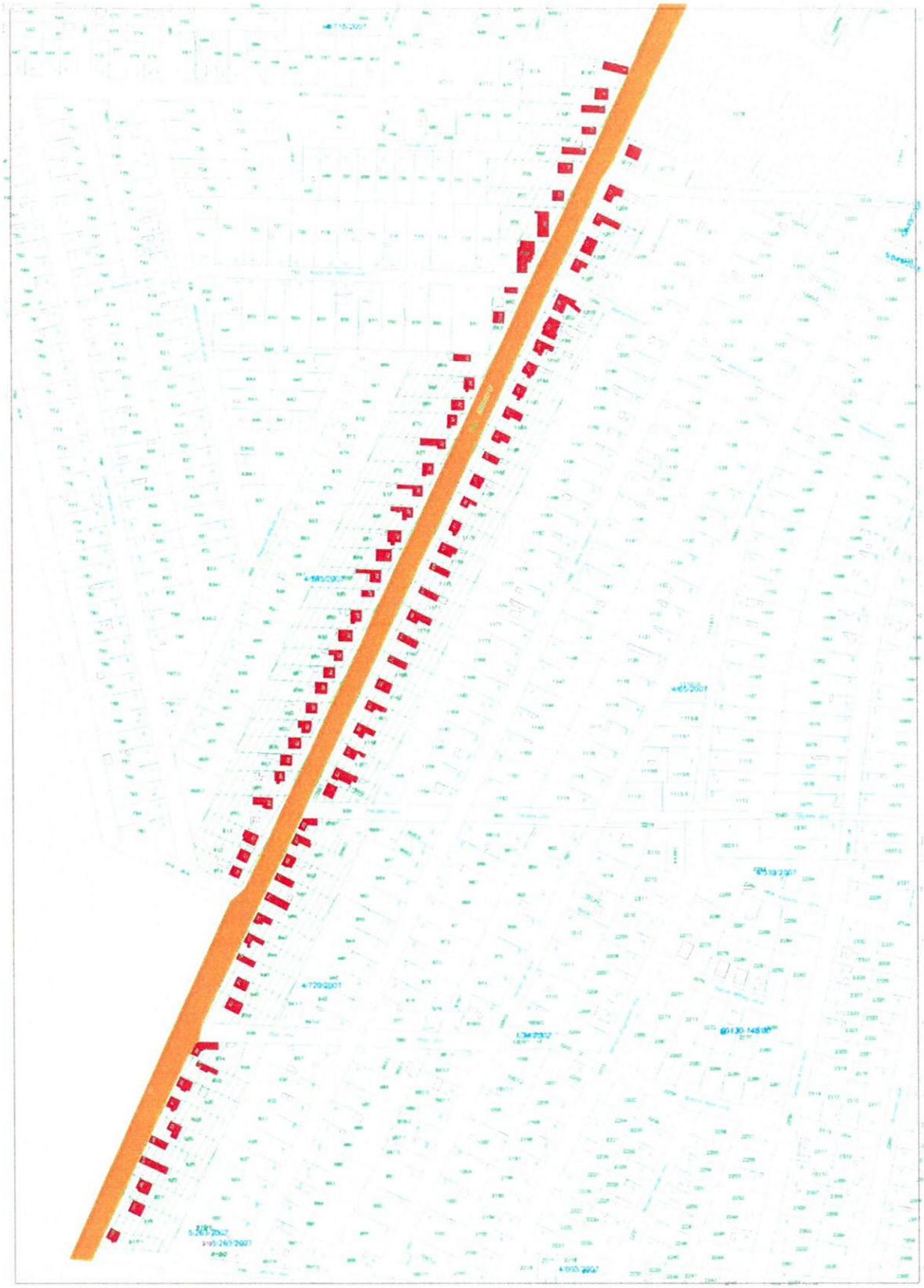
Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak

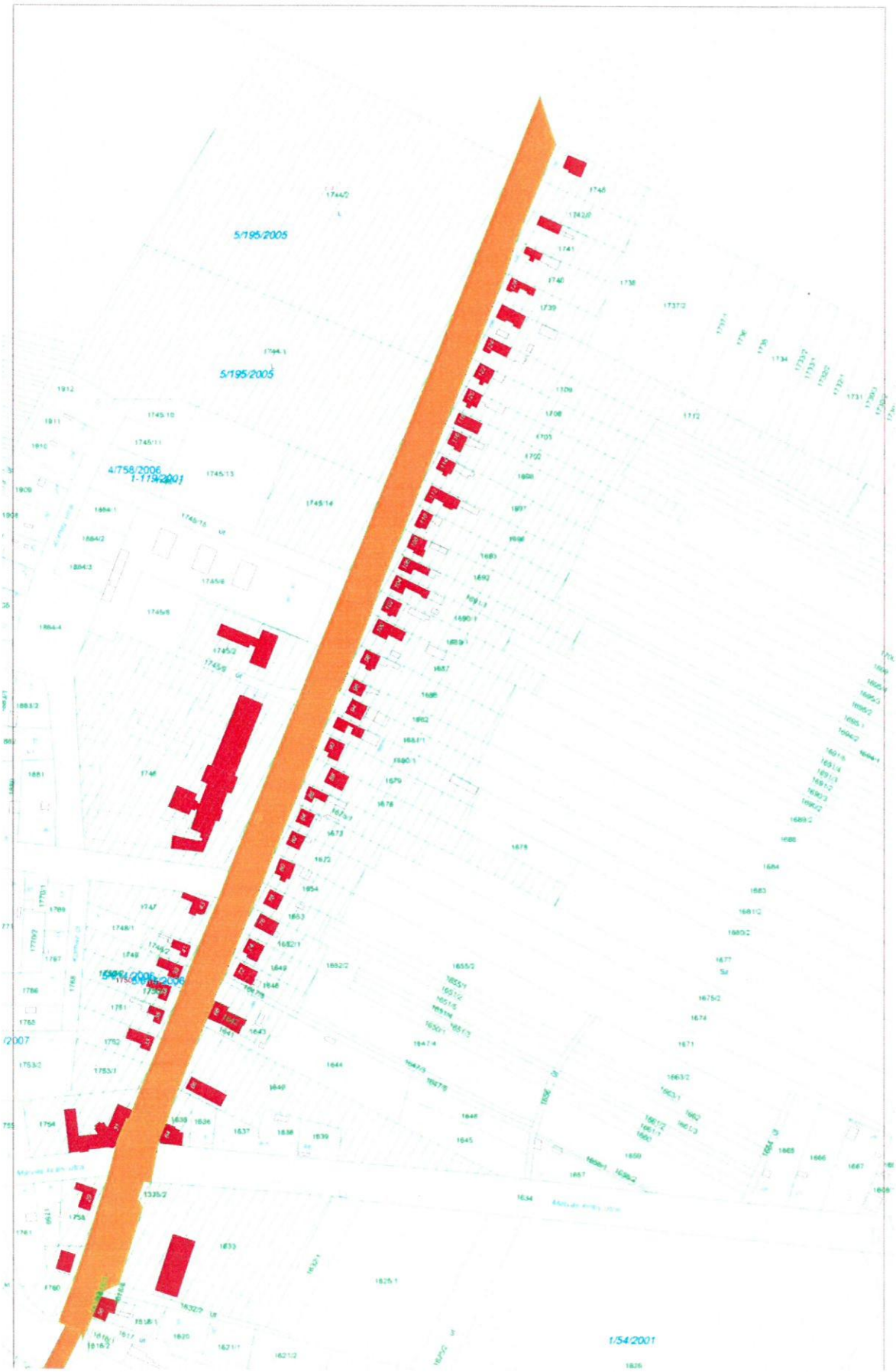
a./a városi főtérbe a területi védelemmel érintett becsatlakozó utakkal határos beépítések utcaképe



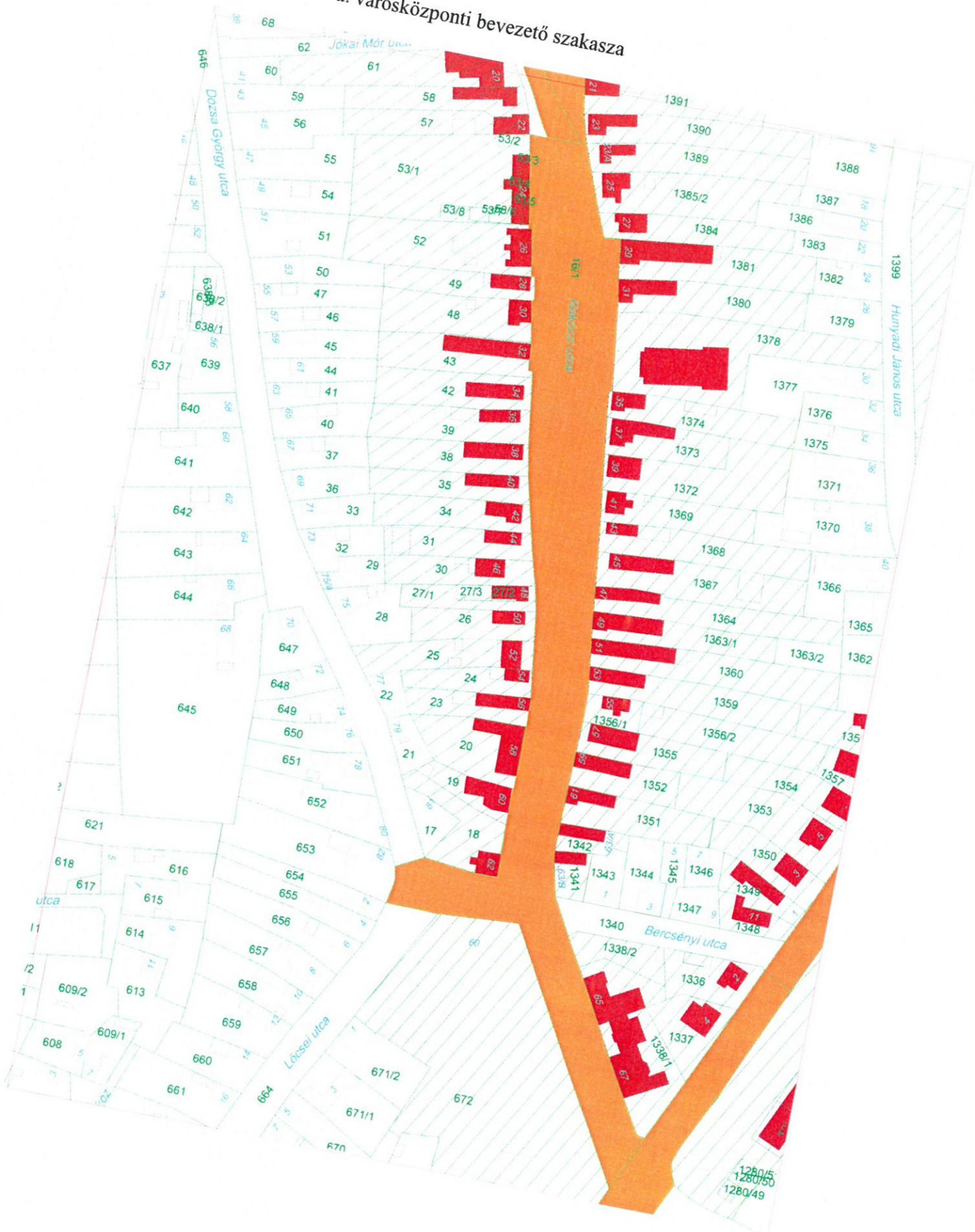
b./ áthaladás szempontjából a városon átmenő országos utakkal határos beépítések
ba./ Kassai út bevezető szakasza



ba./ Kassai út kivezető szakasza


5/195/2005
5/195/2005
4/758/2006
1-114/2001
1/54/2001

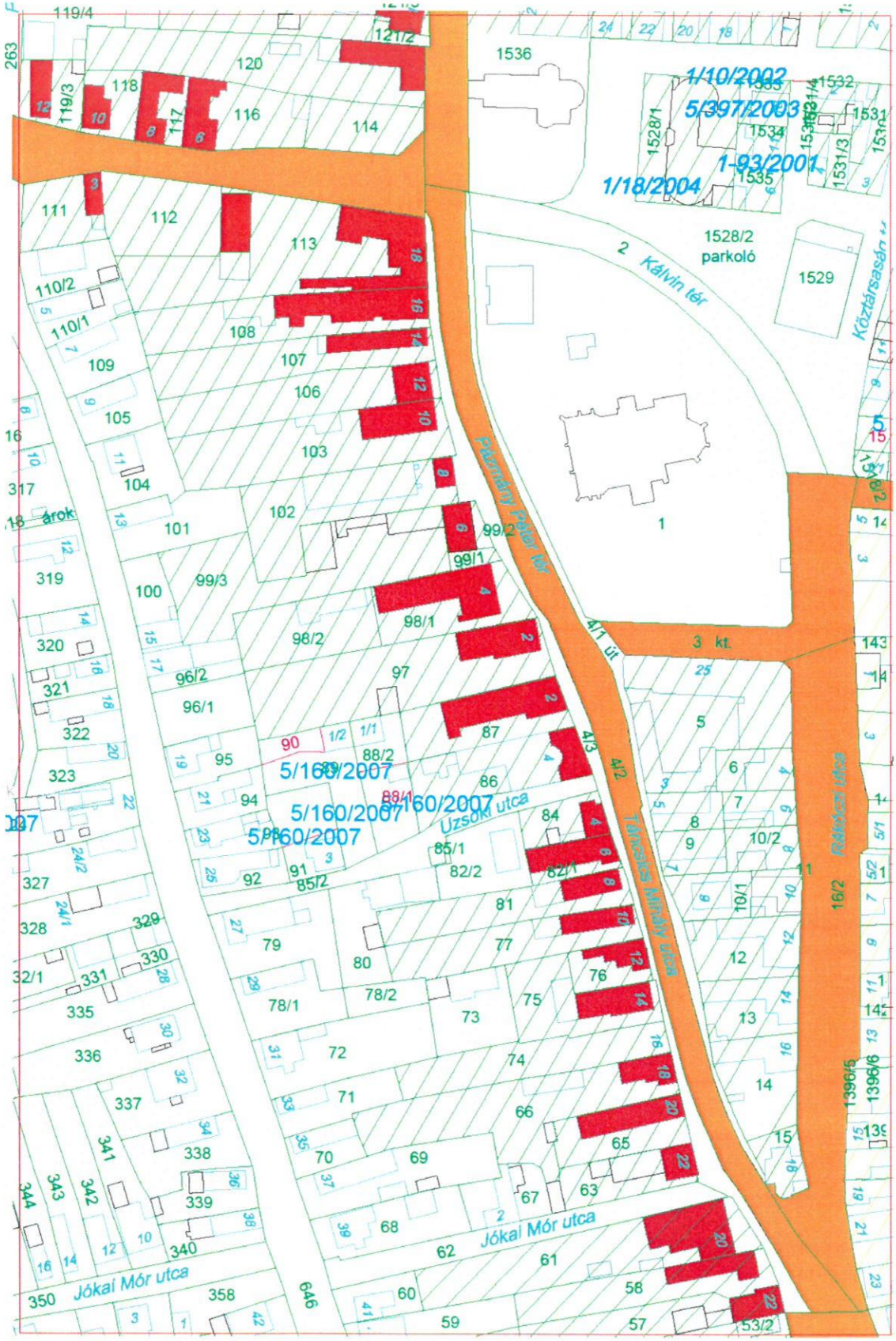
bc./ a Rákóczi u. városközponti bevezető szakasza



bd./ a Rákóczi u. városközponti szakasza és a főtérbe csatlakozó utak



bd./ Táncsics u. városközponti szakasza


1/10/2002
5/397/2003
1-93/2001
1/18/2004
5/160/2007
5/160/2007
5/160/2007
5/160/2007
2 Kálvin tér
Petőfi Péter tér
411 út
3 kt.
Tóth Mihály utca
Rákóczi utca
Üzsoki utca
Jókai Mór utca
Jókai Mór utca
árok
parkoló
1528/2
1529
1536
1535
1534
1532
1531
1
119/4
121/2
120
118
116
114
111
112
113
110/2
110/1
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99/3
99/2
99/1
98/1
98/2
97
96/2
96/1
95
94
92
91
90
88/2
88/1
87
86
85/1
85/2
84
82/2
82/1
81
80
79
78/1
78/2
77
76
75
73
72
74
71
70
69
66
65
67
63
68
62
61
60
59
58
57
53/2
646
1396/5
1396/6

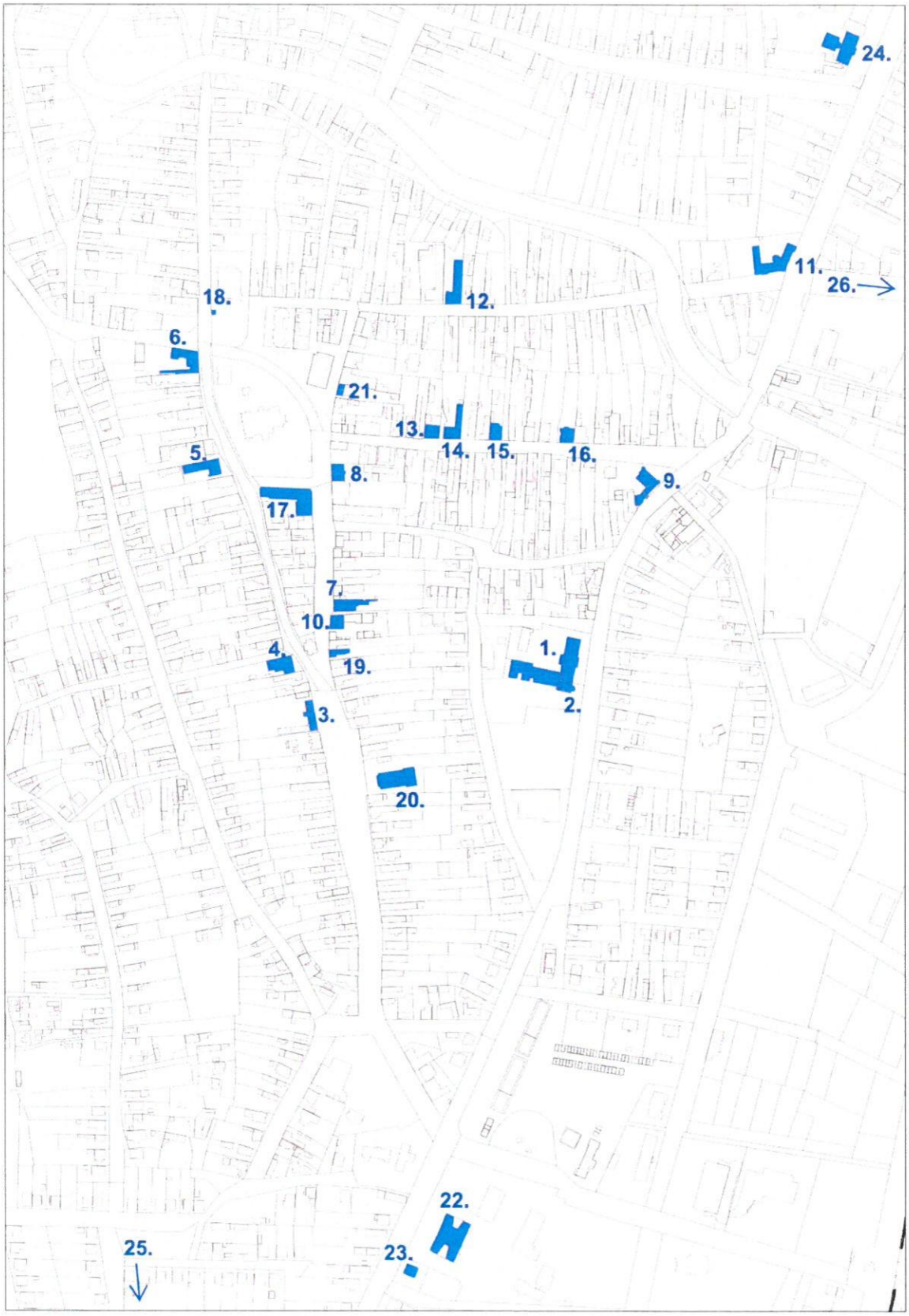
be./ Bajcsy-Zs. E. u. városból kivezető szakasza



3. számú melléklet
Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017. (XII.19.) számú rendeletéhez

helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek

1.	Bethánia kastély	Kassai út	hrsz.: 1402/9
2.	Bethánia kastély – kápolna	Kassai út	hrsz.:1402/2
3.	Lakóház, volt kaszinó és iparoskör épülete	Rákóczi utca 24.sz.	hrsz.: 53/3/4/5
4.	Volt oktatási-nevelési épület, Turul Kft. Közjegyzői Iroda	Rákóczi utca 20.	hrsz.: 61
5.	Volt bank épülete	Pázmány Péter tér 4.	hrsz.: 98/1
6.	Volt ref. algimnázium	Pázmány Péter tér 18.	hrsz.:113
7.	Lakóépület	Rákóczi utca 13.	hrsz.: 1420
8.	Polgármesteri Hivatal	Kálvin tér 1.	hrsz.: 1431/7
9.	Turul Étterem	Bolt utca 40.	hrsz.: 1473/1//4-8
10.	Volt takarék hitelintézet	Rákóczi utca 15.	hrsz.: 1396/5/6
11.	Bíróság épülete	Kassai út 31.	hrsz.: 1754
12.	Lakóház	Szent Anna utca 11.	hrsz.: 1597/1
13.	Takarékszövetkezet, üzlet	Bolt utca 11.	hrsz.: 1513/1
14.	Postaépülete	Bolt utca 15.	hrsz.: 1508
15.	volt Rendőrség épülete, művese állomás	Bolt utca 21	hrsz.: 1499
16.	Lakóépület	Bolt utca 29.	hrsz.: 1490
17.	Volt megyeháza	Kálvin tér 25.	hrsz.: 5
18.	Volt katolikus templom tornya	Pázmány P. tér	hrsz.:1536
19.	Lakóépület	Rákóczi u. 19.	1394 hrsz.
20.	Volt zsinagóga, inkubátorház	Rákóczi u. 33.	hrsz. 1378 hrsz.
21.	Üzlet	Kálvin tér 11.	hrsz.: 1590
~~22.~~	~~Volt orvosi rendelő~~	~~Rákóczi u. 65-67.~~	~~hrsz.: 1438/1~~
22.	Általános iskola régi épülete (kőépület)	Miskolci út	hrsz.:1278
23.	Lakóház	Miskolci út 11.	hrsz.:1277/1
24.	Kórház központi épülete	Kassai u.	hrsz.:1746
25.	Kert múzeum magángyűjtemény	Temesvári u. 54.	hrsz.:969
26.	Nagyállomás épülete	Aba Sámuel tér 1.	hrsz.:1272


24.
11.
26.
18.
12.
6.
21.
13.
14.
15.
16.
5.
8.
9.
17.
7.
10.
1.
4.
19.
2.
3.
20.
22.
25.
23.

4.Melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

helyi védelem alatt álló műalkotások

település területén minden műalkotás, emléktábla

5.Melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

Az épített és természeti környezet településképi védelem szempontból kiemelt területei

a) Helyi értékvédelmi területek
b) Helyi egyedi építészei értékvédelemmel védett épületek
c) A műemlékek területe és a műemléki környezet
d) A régészeti érdekű területek
e) A természeti környezet településképi szempontból kiemelt területei:
   - Természetvédelemmel érintett területek
   - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték

6.Melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

Településképi véleményezési eljárás lefolytatása alá tartozó tevékenységek

<table>
<tr><th colspan="5">Településképi véleményezési eljárás</th></tr>
<tr><td colspan="4">ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -</td><td>A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának</td></tr>
<tr><td></td><td>TERÜLET</td><td></td><td>LÉTESÍTMÉNY</td><td>MÓDJA:</td></tr>
<tr><td></td><td>I.</td><td></td><td>II.</td><td>III.</td></tr>
<tr><td>A</td><td colspan="4">A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki
jelentőségű területen</td><td rowspan="8" colspan="2">építmények</td><td rowspan="7">-g önkormányzati főépítész közreműködésével.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Településképi jelentőségű
meghatározó területek esetében</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>A SZT szerinti településközpont vegyes területen</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>A SZT szerinti különleges területen</td></tr>
<tr><td>8</td><td>A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén</td><td>-önkormányzati főépítész közreműködésével.</td></tr>
</table>

B	***Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás***			
1.		a./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények	
		c./	szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
		d./	emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t	tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
		e./	10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy	
Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, **amennyiben az építési tevékenység településképet érint** -				A polgármesteri **VÉLEMÉNY** megalapozásának
	TERÜLET		**LÉTESÍTMÉNY**	**MÓDJA:**
	I.		**II.**	**III.**
C	***A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás***			
1.	A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	90 m² szintterület fölötti építmények és	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
2.	A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m² szintterület fölötti építmények és	
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	

3.	A település beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	250 m^2-nél nagyobb beépített alapterületű építmények	
4.	A vasútvonal mentén	a./	zajgátló építmények	

7.Melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

Településképi véleményezési eljárás lefolytatás megindításának kérelme

Kérelmező tölti ki	**Kérelem - Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához**
A Kérelem az..../2017.(.. . .. .) Ö.r. .....7. mellékletének .....pontja alapján kerül benyújtásra	
I. Építtető adatai (kötelező)	**Tervező adatai**
Név:	Tervező:
Lakcím vagy székhely:	
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervezői jogosultság sz.:
Tel./e-mail:	Tel./e-mail:
Kérelmező: Építtető; Ingatlan tulajdonosa	

II. Építési helyszín adatai - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	□	□	Közterület	□	□
Helyi egyedi védelem	□	□	Önk. tul. v. kezelés	□	□

III. Építési tevékenység			
a) rövid leírása:			
b)a tervezett épület(ek) részletes adatai:			
ba) telken létesítendő épületek száma:	db	be) tervezett építménymagasság:	m
bb) telek területe:	m2	bf) tervezett szintterületi mutató:	m2/m2
bc) telek tervezett beépítettsége:	%	bg) parkolóhelyek, garázsok száma:	db
bd) zöldfelület tervezett mértéke:	%	bh) közművesítettség:	
bi) az épület(ek) rendeltetése (több rendeltetési egység esetén az egyes rendeltetési egységek elnevezései /lakások, üdülő, szállás, stb./ és darabszámuk felsorolása):			

IV. Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció			
ÉTDR azonosítója:		Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma	
a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal			☐
b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is)			☐
c) reklámelhelyezés ábrázolása			☐
d) rendeltetés meghatározása			☐
e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról			☐
f) egyéb (nem kötelező):			

Alulírott, az I. pontban megjelölt kérelmező a II. pontban megjelölt ingatlanon a III. pont szerinti - építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység településképi követelményének tisztázása céljából kérem a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

---------- , 20.... .....hónap ..... nap

.....

Kérelmező aláírása

8.Melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

Településképi bejelentési eljárás lefolytatása alá tartozó tevékenyégek

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. **az alábbi engedély nélkül végezhető** **ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül**		**II.** **az alábbi** **TERÜLETEKEN,** illetve. **ESETEKBEN:**	
A	***Bontási tevékenységek esetében***		
1.	építményt, építményrészt érintő bontás tudomásulvételéhez kötött, vagy bontás tudomásul vétele nélkül végezhető bontási tevékenység esetén	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon minden esetben,
		b./	településképi meghatározó területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
B	***az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén*** **- amennyiben a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -**		
1.	Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatá útvonalak és területek esetében
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
2.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, **homlokzati nyílászárócseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása**	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatá útvonalak és területek esetében,
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
3.	Az épület homlokzatához illesztett **előtető, védőtető, ernyőszerkezet** építése,meglévő	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,

	felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	b./	településképi jelentőségű meghatá útvonalak és területek esetében,
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
4.	**Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése**, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m^2 alapterületet	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatá útvonalak és területek esetében,
		c./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SZTben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
5.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatá útvonalak és területek esetében

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. **az alábbi engedély nélkül végezhető** **ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül**		**II.** **az alábbi** **TERÜLETEKEN,** illetve. **ESETEKBEN:**	
6.	**Önálló reklámtartó építmény építése**, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	a./	az országos vagy helyi védettség alatt álló építményeken, illetve területeken, valamint azok környezetében
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SZTben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
7.	**Kerítés, kerti építmény**, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése,	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben

	építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
8.	**Napenergia-kollektor**, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó (továbbá egyéb műszaki berendezés, mint pl.: parabolaantenna, légkondicionáló egység, napelem) építményen vagy építményben való elhelyezése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
9.	Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
10.	Épületben az önálló **rendeltetési egységek számának változása**	a./	a település egész közigazgatási területén.

11.	Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda, e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
C	***Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység***		
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari üzleti előkert létesítése	a./	fokozott védelmet élvező közterületeken.
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Utasváró fülke építése	a./	a település egész közigazgatási területén.
	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni		
	I. **az alábbi engedély nélkül végezhető** **ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül**		**II.** **az alábbi** **TERÜLETEKEN,** illetve. **ESETEKBEN:**
D	**Építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:**		
1.	A településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében valamint az országos vagy helyi védettség alatt álló építmények, illetve területek környezetében az 1 m^2-nél nagyobb *hirdetőberendezések* elhelyezése reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése (kivéve a címtáblák, megállító táblák, reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-belső berendezések létesítése) esetében;		
2.	a település táj és természetvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület létesítése esetében		
E	***Építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében:***		
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények **rendeltetésének** (rendeltetés módjának) **megváltoztatása** esetén	a./	a település egész közigazgatási területén

9.Melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

Településképi bejelentési eljárás lefolytatás megindításának kérelme

Kérelmező tölti ki	**Kérelem, Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához**				
A Kérelem az..../2017.(.. . .. .) Ö.r. 9. mellékletének .....pontja alapján kerül benyújtásra					
1. Bejelentő adatai (kötelező)			**Tervevező adatai** (értelem szerűen)		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:			Tervező szervezet:		
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
2. A bejelentés tárgyának helye - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐
3. A bejelentés tárgya			**4. A bejelentéssel kérelmezett időtartam**		
Építési tevékenység		☐	Építési tevékenység		
Reklámelhelyezés		☐	Hirdető berendezés		
Rendeltetés változás		☐	Rendeltetés változás		
Rövid leírása:					

5. A bejelentéshez mellékelt dokumentáció tartalma	2 pld-ban
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)	☐
Helyszínrajz szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével:	☐
Alaprajzok:	☐
Homlokzatok:	☐
Utcaképi vázlat, színterv, látványterv (Fotó dokumentáció):	☐
Egyéb (nem kötelező)	

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet /reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi.

A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

....., 20.... .....hónap ..... nap

.....

a kérelmező aláírása

10.Melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

Pályázati felhívás helyi építészeti érték felújítás/helyreállítás anyagi támogatására.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2017..... önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet a helyi építészeti értékek felújításának/helyreállításának anyagi támogatásra.

A támogatás célja a helyi védett épületek, építmények, épületrészek és szobrok megfelelő színvonalú felújításához és építészeti megjelenésének kialakításához való, közérdekből történő önkormányzati hozzájárulás biztosítása.

Pályázati előírások:

(1) Pályázati feltételek:
- Csak a védelem alá helyezett, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok esetében lehet pályázni. (Az ingatlan nyilvántartásba történő bevezetés türelmi ideje 2017.december 31.)
- Pályázhat olyan természetes személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint a polgári jog szabályai szerint egyéb jogalanyisággal rendelkező, akinek/amelynek a helyi védett érték (épület, épületrész, szobor) a tulajdonában van.
- A pályázathoz egy 'PÁLYÁZATI KÉRELEM' című formanyomtatványt kell kitölteni, mely az Önkormányzat hivatalos honlapjáról letölthető –A pályázati kérelem elérhetőségének helye:
  Szikszó város honlapja, ezen belül a ....., ezen belül a helyi védelem alatt álló építészetiértékek fenntartásának támogatásáról szóló ...../2017. önkormányzati rendelet ...melléklete
- A pályázati kérelmet Szikszó Város Önkormányzat címére kell benyújtani
- A formailag, vagy tartalmilag nem megfelelő pályázati kérelmek hiánypótlására lehetőség van. A hiánypótlásra a hiánypótlási felhívástól számított 15 napon belül van lehetőség. Ezen lehetőség elmulasztása a hiánypótlási határidő lejártával a kérelem elutasítását vonhatja maga után.
- A meghirdetett határidőn túl érkezett kérelmek elutasításra kerülnek.
- Egy épület egy elemére újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési szerződés lejárta után adható.
  Az érintett épület újabb homlokzati elemeire adható újabb támogatás az együttműködési szerződés megújításával.
- A pályázó nem a felújítási munkára, hanem az értékmegőrzés miatti, helyi értékhez méltó helyreállítás többletköltségének finanszírozására kaphat támogatást.
- A Képviselő-testület az adott költségvetési évre vonatkozóan kiemelt támogatási célokat határozhat meg.

(2) A pályázat tartalmi követelményei:
- A pályázó (tulajdonos) és az építmény/emlékmű adatai (név, lakcím, elérhetőség, építmény/emlékmű elhelyezkedése, megnevezése, az érintett ingatlan helyrajzi száma).

- Mellékletek:
  a) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata;
  b) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és a jogerős építési engedély;
  c) építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő tartalmú tervek, és az elvégzendő munka leírása;
  d) A településképi vélemény, vagy a településképi bejelentés igazolása
  e) fénykép dokumentáció az építmény állapotáról, és/vagy a felújítandó homlokzatokról.
  f) a felújítás költségeit tartalmazó részletes költségvetés, elkülönítve azzal a többletköltségigénnyel, mely a homlokzati díszek eredeti formában történő helyreállítása, (pl. díszesebb kapuzatok, oromzatok, lábazatok, stb.) miatt szükséges;
  g) a megpályázott pénzösszeg megjelölése, felhasználásának tervezett módja és a munka elkészülésének határideje;
  h) a pályázó költségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
  i) Társasház esetén a tulajdonostársak, illetőleg a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata.

A pályázat benyújtásának határideje:

Általános esetben: a naptári évet megelőző év szeptember hó 30.
Rendkívüli esetben: a naptári év aktuális negyedévének utolsó napjáig

A pályázatokat a települési főépítész javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki és városképi indokok alapján.
A pályázat befogadásáról a pályázó a benyújtás határidejét követő 30 napon belül, a döntésről további 30 napon belül értesítést kap.

Szikszó, 20..., ...hó .....nap

.....
Füzesséri József
polgármester

11.Melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

Támogatási kérelem helyi építészeti érték felújítás/helyreállítás anyagi támogatására

PÁLYÁZATI KÉRELEM

Szikszó Város Önkormányzatának...../2017 (.....) önkormányzati rendelete alapján meghirdetett helyi építészeti értékek felújításának, helyreállításának anyagi támogatásra benyújtandó pályázathoz

Pályázó (magánszemély, gazdasági szereplő, társasházkezelő) **adatai:**

Név:	
Cím:	
Levelezési cím:	

1. A megpályázott felújítandó épület/építmény/emlékmű adatai:

Cím:	Szikszó, ...út/utca/tér,.....házszám,.....emelet .....ajtó.....helyrajzi szám

2. A támogatás megszerzésének célja:

Az elvégezni kívánt felújítási munkálatok rövid leírása:	
Az épület/építmény/emlékmű jelen állapotának rövid építészeti bemutatása és az elvégezni kívánt munka indoklása:	

3. Megvalósítás

A kivitelezés megkezdésének tervezett időpontja:	.....év,.....hó,..... nap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	.....év,.....hó,..... nap
A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes bruttó összeg:	.....Ft
Az igényelt támogatás bruttó összege:	.....Ft

..... , 20.....,.hó,.....nap

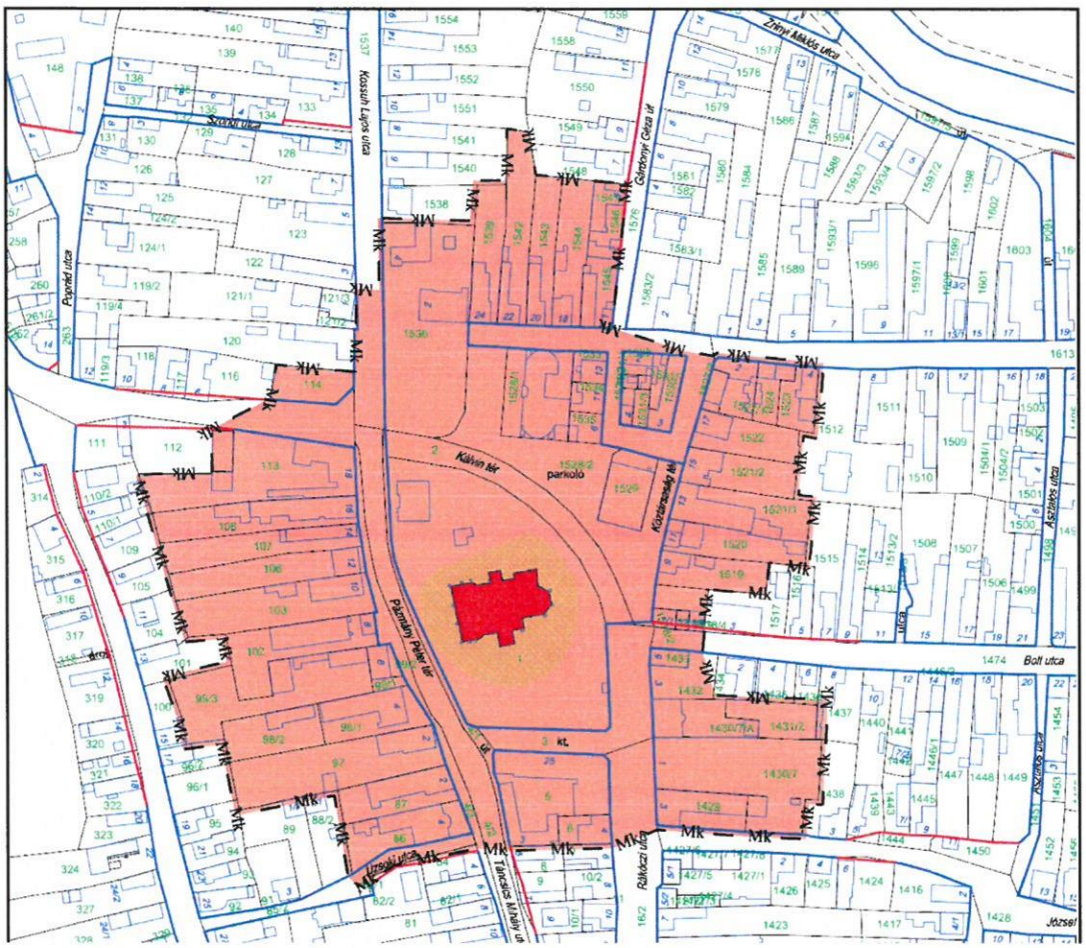
.....

Pályázó aláírása

1. Függelék

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez
műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezet

Műemléki védelem: ref. templom
Műemlék épület telke: Szikszó 1. hrsz.
Műemléki környezet



Műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	Törzsszám [Azonosító]	védett örökségi érték neve
Szikszó	1	műemlék	1113 [3203]	Ref.templom
Szikszó	102	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	103	műemléki	1113	Ref.templom ex-lege

		környezet	[23129]	műemléki környezete
Szikszó	106	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	107	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete

Szikszó	108	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	113	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1430/1	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1430/2	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1430/3	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1431/1	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1432	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1474	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1518/2	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1519	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1520	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1528/1	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1528/2	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1529	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	1536	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete

Szikszó	16/2	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	3	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	4/1	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	4/2	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	4/3	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	5	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	97	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	98/1	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	99/1	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete
Szikszó	99/2	műemléki környezet	1113 [23129]	Ref.templom ex-lege műemléki környezete

2.Függelék

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez

régészeti érdekű területek

település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	Törzsszám [Azonosító]	védett örökségi érték neve
Szikszó	012/1	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	012/2	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	0122/1	régészeti lelőhely	16805	Vadász-patak partja
Szikszó	013	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	014/2	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	0146	régészeti lelőhely	32221	Bercel
Szikszó	0149	régészeti lelőhely	32221	Bercel
Szikszó	015	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	016/10	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	016/11	régészeti lelőhely	43728 84933	Gémeskúti-nyomás Alszer I./Gémskúti nyomás
Szikszó	016/9	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	017	régészeti lelőhely	43728 84933	Gémeskúti-nyomás Alszer I./Gémskúti nyomás
Szikszó	018/3	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	018/4	régészeti	43728	Gémeskúti-nyomás

		lelőhely		
Szikszó	018/5	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	02/63	régészeti lelőhely	84937	Gémes-kúti nyomás
Szikszó	020	régészeti lelőhely	43728	Gémeskúti-nyomás
Szikszó	021	régészeti lelőhely	43728 91651	Gémeskúti-nyomás Heling
Szikszó	022	régészeti lelőhely	43728 91651	Gémeskúti-nyomás Heling
Szikszó	023/10	régészeti lelőhely	91651	Heling
Szikszó	023/11	régészeti lelőhely	91651	Heling
Szikszó	023/3	régészeti lelőhely	43728 84933	Gémeskúti-nyomás Alszer I./Gémeskúti nyomás
Szikszó	023/4	régészeti lelőhely	84933	Alszer I./Gémeskúti nyomás
Szikszó	023/9	régészeti lelőhely	43728 84933	Gémeskúti-nyomás Alszer I./Gémeskúti nyomás
Szikszó	024/3	régészeti lelőhely	91651	Heling
Szikszó	026/1	régészeti lelőhely	91649 91651	Kövecses II. Heling
Szikszó	026/3	régészeti lelőhely	91649 91651	Kövecses II. Heling
Szikszó	026/4	régészeti lelőhely	91651	Heling
Szikszó	026/5	régészeti lelőhely	91649 91651	Kövecses II. Heling
Szikszó	026/5	régészeti	91649	Kövecses II.

		lelőhely		

		lelőhely		
Szikszó	6324/2	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6329	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6330	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6331	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6341	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6346	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6348	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6349	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6354	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6355	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6356/1	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6356/3	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6361	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6362	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6363	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6364	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6365/1	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6365/2	régészeti	85721	Kövecses

		lelőhely		
Szikszó	4303/8	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/9	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	6300	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6304	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6305	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6306	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6307	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6309	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6310	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6312	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6313	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6314	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6317	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6321	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6322/1	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6322/2	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6323	régészeti lelőhely	85721	Kövecses
Szikszó	6324/1	régészeti	85721	Kövecses

		lelőhely		
Szikszó	4294	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4295	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4296	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4297	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4298	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/10	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/11	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/12	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/13	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/14	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/15	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/16	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/17	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/3	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/4	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/5	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/6	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4303/7	régészeti	91653	Szőlőhegy

		lelőhely		
Szikszó	4205	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4207	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4209	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4210	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4285	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4286/1	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4286/2	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4286/3	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4286/5	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4286/6	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4287/1	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4287/2	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4288	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4289	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4290	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4291	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4292	régészeti lelőhely	91653	Szőlőhegy
Szikszó	4293	régészeti	91653	Szőlőhegy

		lelőhely		
Szikszó	2698	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2699	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2700/1	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2700/2	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2701/1	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2701/2	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2702	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2705	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2706	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2709	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2710/2	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2713	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2714	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2721	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2722	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2725/1	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	1	régészeti lelőhely	35626	Református templom
Szikszó	4144	régészeti	91653	Szőlőhegy

		lelőhely		
Szikszó	2634	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2637	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2637	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2653	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2663	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2666	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2677	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2678	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2683	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2685/1	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2686	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2687	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2689	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2693	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2694	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2695	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2696	régészeti lelőhely	85719	Szikszói-hegy
Szikszó	2697	régészeti	85719	Szikszói-hegy

		lelőhely		
Szikszó	1536	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1537	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1538	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1540	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1541	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1551	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1552	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1553	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1554	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1555/1	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1555/2	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1561	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1562	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1565	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1566	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	1575	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	2	régészeti lelőhely	35626	Református templom
Szikszó	2633	régészeti	85719	Szikszói-hegy

		lelőhely		
Szikszó	114	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	120	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	121/2	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	121/3	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	122	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	123	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	127	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	128	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	132	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	133	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	139	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	140	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	141	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	142	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	143	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	144	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	145	régészeti lelőhely	16804	Kossuth Lajos utca
Szikszó	146	régészeti	16804	Kossuth Lajos utca

		lelőhely		
Szikszó	042	régészeti lelőhely	84931	Borsó-szer
Szikszó	044	régészeti lelőhely	84931	Borsó-szer
Szikszó	047	régészeti lelőhely	81083 92271	Hell Ring 1. lh. Hell és a vasút között
Szikszó	048	régészeti lelőhely	81083 92271	Hell Ring 1. lh. Hell és a vasút között
Szikszó	049/4	régészeti lelőhely	81083	Hell Ring 1. lh.
Szikszó	050/2	régészeti lelőhely	81083 81085	Hell Ring 1. lh. Hell Ring 2. lh.
Szikszó	050/2	régészeti lelőhely	81083 81085	Hell Ring 1. lh. Hell Ring 2. lh.
Szikszó	051/3	régészeti lelőhely	81083 81085	Hell Ring 1. lh. Hell Ring 2. lh.
Szikszó	051/5	régészeti lelőhely	81083	Hell Ring 1. lh.
Szikszó	056	régészeti lelőhely	81083	Hell Ring 1. lh.
Szikszó	063/26	régészeti lelőhely	16862	Vásártér-vasúti megálló
Szikszó	063/27	régészeti lelőhely	16862	Vásártér-vasúti megálló
Szikszó	063/28	régészeti lelőhely	16862	Vásártér-vasúti megálló
Szikszó	068/2	régészeti lelőhely	16805	Vadász-patak partja
Szikszó	071	régészeti lelőhely	16805	Vadász-patak partja
Szikszó	072	régészeti lelőhely	32214	Sziget-pást
Szikszó	073	régészeti	32214	Sziget-pást

		lelőhely	91651	Heling
Szikszó	026/6	régészeti lelőhely	84931	Borsó-szer
Szikszó	028	régészeti lelőhely	91651	Heling
Szikszó	029/1	régészeti lelőhely	85721 91651	Kövecses Heling
Szikszó	03	régészeti lelőhely	84937	Gémes-kúti nyomás
Szikszó	034	régészeti lelőhely	85719 85721	Szikszói-hegy Kövecses
Szikszó	035/1	régészeti lelőhely	85723 91649	Borsószer Kövecses II.
Szikszó	035/2	régészeti lelőhely	85723	Borsószer
Szikszó	035/3	régészeti lelőhely	85723	Borsószer
Szikszó	037/1	régészeti lelőhely	91649	Kövecses II.
Szikszó	037/2	régészeti lelőhely	91649	Kövecses II.
Szikszó	037/3	régészeti lelőhely	91649	Kövecses II.
Szikszó	037/4	régészeti lelőhely	91649	Kövecses II.
Szikszó	037/5	régészeti lelőhely	91649	Kövecses II.
Szikszó	038	régészeti lelőhely	91649	Kövecses II.
Szikszó	04/1	régészeti lelőhely	84937	Gémes-kúti nyomás
Szikszó	040	régészeti lelőhely	84931	Borsó-szer
Szikszó	041	régészeti	84931	Borsó-szer

3.Függelék

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének38/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletéhez
természetvédelemmel érintett területek

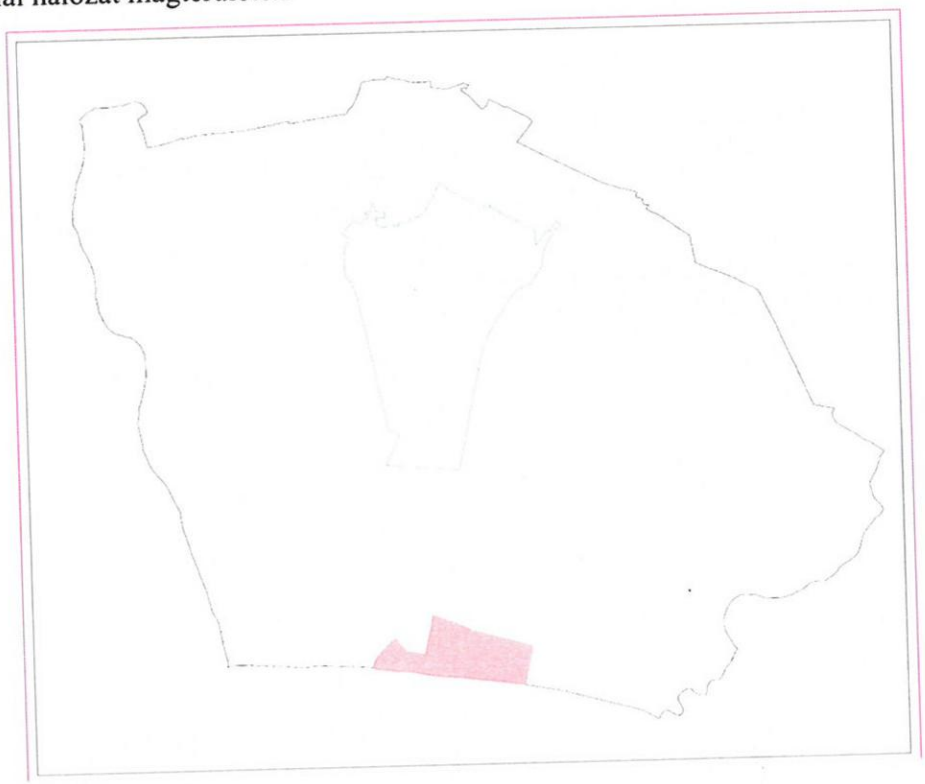
a./ Natura 2000 SCI (természet megőrzési) területek



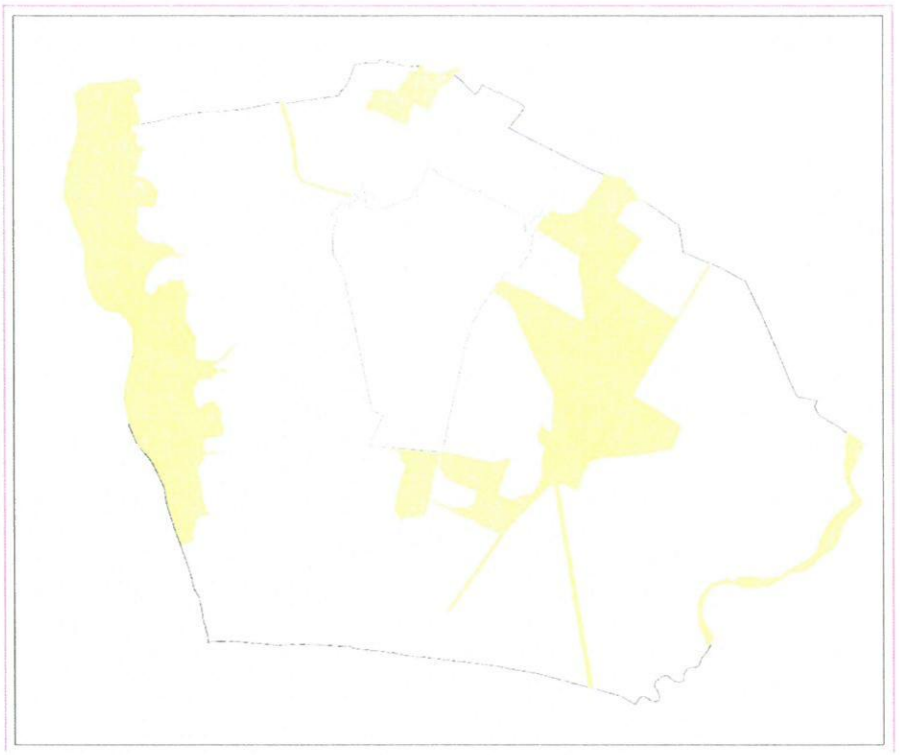
b./ Natura 2000 SPA(madárvédelmi) területek



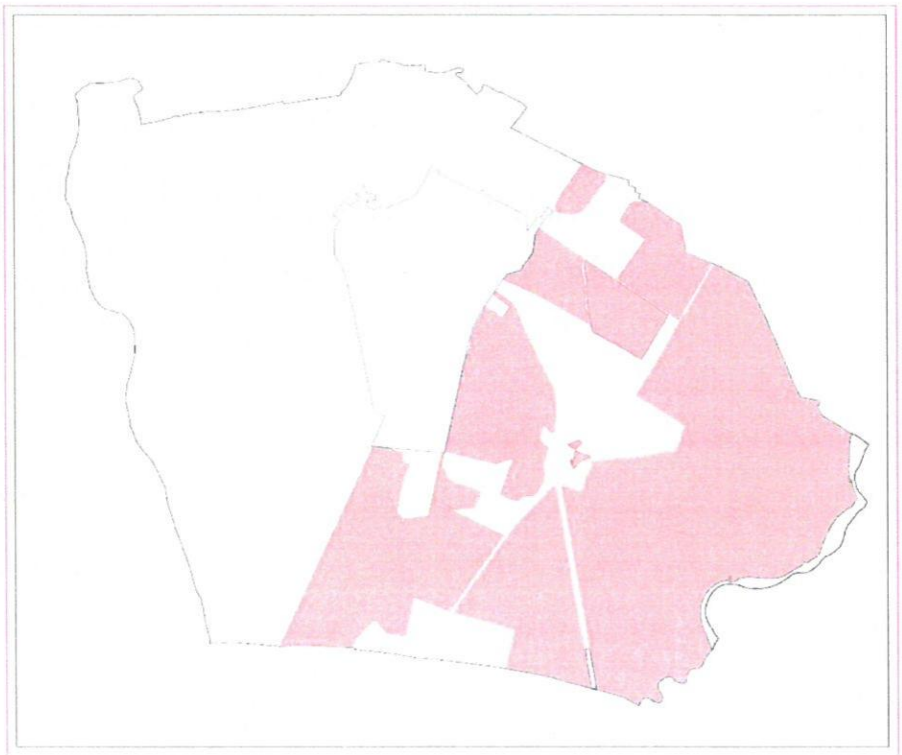
c./ ökológiai hálózat magterületek



d./ ökológiai folyosó



d./ ökológiai hálózat



d./ tervezett természetvédelmi terület

