

**Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2383-1/2026.

Tárgy: Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról, önkormányzati szociális jellegű bérlakás meghirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3800 Szikszó, Bártfai u. 31. szám alatt található ingatlan. Az ingatlan alkalmas arra, hogy bérlakásként funkcionáljon, és lenne is rá igény. Az ingatlan alapterülete 219 m², a rajta található lakás 60 m². Az ingatlant szociális jellegű bérlakásként lenne értelme hasznosítani, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy tüntessük fel a lakásrendeletünkbe.

A fentiek alapján szükséges tehát a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének a módosítása, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A rendeletmódosítás hatályba lépését követően javaslom a fenti lakás bérleti jogának meghirdetését az alábbiak szerint:

Szikszó, Bártfai u. 31. szám alatti – 2 szoba, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba-WC, 1 spajz – 56 m² alapterületű szociális jellegű bérlakás

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat

nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2026. október 12. napja (hétfő) 16:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2026. szeptember 4.

Sváb Antal sk.
polgármester

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (IX. 8.) önkormányzati rendelete

a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodás szabályszerű keretek között, a település lakosainak és az önkormányzat érdekeinek kölcsönös figyelembevételével történjen, a tárgykörben rendeletet alkot.

[2] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 9-én lép hatályba, és 2026. szeptember 10-én hatályát veszti.

„1. melléklet a 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet a 4_2023 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Bártfai u. 31. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Bártfai u. 31. szám alatti – 2 szoba, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba-WC, 1 spajz – 56 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás

A bérleti díj 350.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2026. október 12. napja (hétfő) 16:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IX. 8.) önkormányzati rendelete

a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodás szabályszerű keretek között, a település lakosainak és az önkormányzat érdekeinek kölcsönös figyelembevételével történjen, a tárgykörben rendeletet alkot.

[2] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

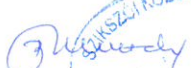
1. §

A lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 9-én lép hatályba, és 2026. szeptember 10-én hatályát veszti.

Szikszó, 2026. szeptember 8.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
SZIKSZÓ


Sváb Antal
polgármester
SZIKSZÓ

A rendeletet kihirdette:

Szikszó, 2026. szeptember 8.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
SZIKSZÓ

1. melléklet a 7/2026. (IX. 8.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet a 4_2023 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű
fájl tartalmazza.)”

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ//2026

Tárgy: Döntés a „Szikszó, Apponyi utca felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról.

Tisztelt Képviselő-Testület!

Szikszó Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Programban a Közterületek fejlesztése a Szikszói Járásban (projekt azonosító: 2/5299) projekt keretén belül nyert támogatást a Szikszó, Apponyi út felújítására.

A projekt megvalósítása érdekében a „**Szikszó, Apponyi utca felújítása**” tárgyban közbeszerzési eljárást kell indítani a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerint – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélkül.

Az eljárás előkészítése során megvizsgáltuk és figyelembe vettük a Kbt. 19. § (1)-(2) bekezdés szerinti egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat.

Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban nettó 24 225 582 Ft becsült érték került meghatározásra, az alábbi részek szerinti bontásban:

1.rész Apponyi utca I. szakasz: nettó 17 144 908 Ft

2.rész Apponyi utca II. szakasz: nettó 7 080 674 Ft

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházások értékét az Önkormányzat más korábbi beszerzésekkel egybeszámította az alábbiak szerint:

EKR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 1 - Kórház utca becsült érték: nettó 13 759 101 Ft

KR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 2 - Lócsei – Munkácsy utca becsült érték: nettó 18 532 107 Ft

EKR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 3 - Malom utca becsült érték: nettó 32 155 560 Ft

EKR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 4 - Széchenyi utca becsült érték: nettó 10 645 124 Ft

EKR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 5 - Thököly Imre utca becsült érték: nettó 14 083 076 Ft

EKR001608502025 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Szociális célú város rehabilitáció Szikszón 5 - Út-, parkolóépítés szerződéses érték: nettó 44 138 695 Ft

EKR000197922024 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 115. § Nyílt eljárás Belterületi utak fejlesztése Szikszón II szerződéses érték: nettó 13 838 946 Ft
Korábbi eljárások értéke: nettó 147 152 609 Ft

Egybeszámított becsült érték: nettó 171 378 191 Ft.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója dr. Kovács Péter ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.). (lajstromszám: 00628).

A közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság tagjai :

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkezik: Horváth Tamás
- pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Kriván Ildikó
- jogi és közbeszerzési szakismerettel rendelkezik: dr. Kovács Péter

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. szeptember 4.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a „Szikszó, Apponyi utca felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról.

1. Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete az „Szikszó Apponyi utca felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves közbeszerzési tervébe a közbeszerzési eljárást felveszi.

3. A Képviselő-testület a mellékelt egyedi eljárási rendet fogadja el az eljárás lefolytatásához.

4. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:

- Horváth Tamás közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelen
- Kriván Ildikó pénzügyi szakértelen
- dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértelen

5. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a Versenyképes Járás program és saját forrás alapján biztosított, melynek összege nettó 24 225 582 Ft. az alábbi részek szerinti bontásban:

1.rész Apponyi utca I. szakasz: nettó 17 144 908 Ft.

2.rész Apponyi utca II. szakasz: nettó 7 080 674 Ft.

6. Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban nettó 24 225 582 Ft. becsült érték került meghatározásra, az alábbi részek szerinti bontásban:

1.rész Apponyi utca I. szakasz: nettó 17 144 908 Ft.

2.rész Apponyi utca II. szakasz: nettó 7 080 674 Ft.

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházások értékét az Önkormányzat más korábbi beszerzésekkel egybeszámította az alábbiak szerint:

EKR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 1 - Kórház utca becsült érték: nettó 13 759 101 Ft

KR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 2 - Lőcsei – Munkácsy utca
becsült érték: nettó 18 532 107 Ft.

EKR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 3 - Malom utca becsült érték: nettó 32 155 560 Ft.

EKR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 4 - Széchenyi utca becsült érték: nettó 10 645 124 Ft.

EKR001185542026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Belterületi utak fejlesztése Szikszón 5 - Thököly Imre utca becsült érték: nettó 14 083 076 Ft.

EKR001608502025 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Szociális célú város rehabilitáció Szikszón 5 - Út-, parkolóépítés szerződéses érték: nettó 44 138 695 Ft.

EKR000197922024 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 115. § Nyílt eljárás Belterületi utak fejlesztése Szikszón II szerződéses érték: nettó 13 838 946 Ft.

Korábbi eljárások értéke: nettó 147 152 609 Ft
Egybeszámított becsült érték: nettó 171 378 191 Ft.

7. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat, valamint a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.
Lajstromszám: 00628

8.A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ//2026

Tárgy: Döntés a „Társasház homlokzat felújítása Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló – feltételes – közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonában áll a „régí Rendőrség” épülete. Az emeleti részen az önkormányzat mellett további, magántulajdonban lévő ingatlanrészek is találhatóak. Az önkormányzat a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Szikszón” elnevezésű pályázaton sikeresen vett részt, melynek keretében felújításra kerül az ingatlan alsó része. A tulajdonostársak megkeresték az önkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy ha már felújításra kerül az alsó szint, akkor közösen az önkormányzattal fel kellene újítani a felső szintet is, a felújítás a homlokzatot és a tetőt érintené.

A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet részben saját költségvetési forrás, részben a társasház lakói általi – tulajdoni hányaduknak megfelelő mértékű - hozzájárulás alapján biztosított, melynek összege mindösszesen nettó 15 711 704 Ft.

A projekt megvalósítása érdekében a „Társasház homlokzat felújítása Szikszón” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerint – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló feltételes közbeszerzési eljárást kell indítani.

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban nettó 15 711 704 Ft becsült érték került meghatározásra. A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházások értékét az Önkormányzat a TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló szolgáltató központ épületének kialakítására vonatkozó beruházással egybeszámította az alábbiak szerint:

EKR001578412026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Szociális infrastruktúra fejlesztése Szikszón - 1.rész épület felújítás becsült értéke: nettó 118 183 531 Ft

Egybeszámított becsült érték: nettó 133 895 235 Ft.

Az eljárás megindításához szükséges fedezet még nem áll rendelkezésre, ezért feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozással. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) biztosított fedezet rendelkezésre állását kikötjük. A fedezet akkor áll rendelkezésre, ha az önkormányzat és a társasházi tulajdonostársak a rájuk eső önerőt összegét biztosítják.

A Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó vesz részt az eljárásban:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.
Lajstromszám: 00628

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. szeptember 4.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a „Társasház homlokzat felújítása Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló – feltételes – közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

1. Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete az „**Társasház homlokzat felújítása Szikszón**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló – feltételes – közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves közbeszerzési tervébe a közbeszerzési eljárást felveszi.
3. A Képviselő-testület a mellékelt egyedi eljárási rendet fogadja el az eljárás lefolytatásához.
4. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:
 - Horváth Tamás közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelem
 - Kriván Ildikó pénzügyi szakértelem
 - dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértelem
5. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet részben saját költségvetési forrás, részben a társasház lakói általi – tulajdoni hányaduknak megfelelő mértékű - hozzájárulás alapján biztosított, melynek összege mindösszesen nettó 15 711 704 Ft.
6. Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban nettó 15 711 704 Ft becsült érték került meghatározásra.

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházások értékét az Önkormányzat a TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló szolgáltató központ épületének kialakítására vonatkozó beruházással egybeszámította az alábbiak szerint:

EKR001578412026 Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) Szociális infrastruktúra fejlesztése Szikszón - 1.rész épület felújítás becsült értéke: nettó 118 183 531 Ft

Egybeszámított becsült érték: nettó 133 895 235 Ft.

7. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat, valamint a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.
Lajstromszám: 00628

8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás megindításához szükséges fedezet még nem áll rendelkezésre, ezért feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozással. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) biztosított fedezet rendelkezésre állását kikötjük. A fedezet akkor áll rendelkezésre, ha az önkormányzat és a társasházi tulajdonosok a rájuk eső önerőt összegét biztosítják.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS**Szám: SZ/2384-1/2026****Tárgy: Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása****Tisztelt Képviselő-Testület!**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete két közbeszerzési eljárást szeretne indítani az alábbiak szerint:

- **„Társasház homlokzat felújítása Szikszón”** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerint – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló feltételes közbeszerzési eljárás
- **„Szikszó, Apponyi utca felújítása”** tárgyban közbeszerzési eljárást kell indítani a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerint – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélkül közbeszerzési eljárás.

Az indítani tervezett eljárások jelenleg nem szerepelnek Szikszó Város Önkormányzat 2026. évre megállapított közbeszerzési tervében, ezért javaslom, hogy azokat tüntessük fel benne.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. szeptember 4.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT**Szám:****Tárgy: Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja az önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervét:

Közbeszerzés tárgya	Típusa	Előzetesen becsült nettó értéke (Ft)	Alkalmazandó/választott eljárás típusa	Eljárás tervezett megindítása	Teljesítés	Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó igénybevétele	Előzetes tájékoztató közzététele
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Szociális infrastruktúra fejlesztése Szikszón” című projekt építési munkái	építés	111 616 063	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2026.05.01.	2027.01.31.	igen	nem

Belterületi utak fejlesztése Szikszón	építés	70 015 748	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2026.05.01.	2026.12.31.	igen	nem
Közüilágítási hálózat fejlesztése Szikszón	építés	53 361 662	Kbt. Harmadik rész, 115. § szerinti	2026.05.01.	2026.12.31.	igen	nem
Társasház homlokzat felújíjtása Szikszón	építés	15 711 704	Kbt. Harmadik rész, 115. § szerinti	2026.10.01.	2027.02.28.	igen	nem
Szikszó Apponyi utca felújíjtása	építés	24 225 582	Kbt. Harmadik rész, 115. § szerinti	2026.10.01.	2026.12.31.	igen	nem

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2385-1/2026.

Tárgy: Döntés a 2026. évi XIXO & SZIKSZÓ E-Sport CUP rendezvény szervezésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szeptember 11-én és 12-én ismételt megrendezésre kerül Szikszó városában a XIXO & SZIKSZÓ E-Sport CUP. A tavalyi, nagy sikerű egynapos versenyt követően ezúttal egy kétnapos, országos gála jellegű esemény várja az e-sport rajongóit, amelyen a magyar Counter-Strike 2 élvonalának meghatározó csapatai mérik össze tudásukat.

A Szikszói E-Sport Klub szervezésében megvalósuló XIXO & SZIKSZÓ E-Sport CUP jelentős fejlődésen ment keresztül az első eseményhez képest. Míg tavaly 12 csapat nevezéses rendszerben, egyetlen nap alatt küzdött meg egymással, addig idén szeptember 11-én és 12-én egy meghívásos, országos GÁLA jellegű verseny keretében találkoznak a hazai e-sport meghatározó szereplői. A kétnapos versenyprogram során mindkét napon 8-8 csapat lép pályára, így összesen 16 csapat részvételével zajlik majd a megmérettetés. A meghívott mezőnyben a két legrangosabb hazai versenysorozat, az ICL és a Digital Warriors legsikeresebb egyesületei, egyetemi csapatai és hivatalos e-sport szervezetei kapnak helyet. Az ország abszolút élvonala érkezik Szikszóra, hiszen a rendezvény egyedülálló módon hozza össze a hazai bajnokságok legeredményesebb csapatait.

A tavalyi versenyhez hasonlóan a szervezésben és felmerülő költségekkel kapcsolatban az idei évben is együttműködik az önkormányzat és a HELL Energy Kft.

A szervezés és lebonyolítás tervezett költsége összesen bruttó 3.672.600.-Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a verseny szervezéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2026. szeptember 4.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a 2026. évi XIXO& SZIKSZÓ E-Sport CUP rendezvény szervezésével kapcsolatban

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megszervezi a XIXO & SZIKSZÓ E-Sport CUP elnevezésű, kétnapos országos rendezvényt, melynek költsége bruttó 3.672.600.-Ft összeget tesz ki.

Felhatalmazza a polgármestert a rendezvény lebonyolításával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/ /2026

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában álló 1279/1 helyrajzi szám alatt található földterületen történő fák kivágásához és új fák telepítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában áll a Szikszó belterület 1279/1 helyrajzi számú ingatlan, ahol 10 db fa található. A fák növényegészségügyi szempontból nem megfelelő állapotúak, kivágásuk lenne indokolt, melyhez szeretné kérni a Képviselő-testület részéről a tulajdonosi hozzájárulást. A kivágást követően természetesen valamennyi fa pótlása meg fog történni. Elmondja továbbá, hogy a fák kivágása engedélyköteles, az eljárást az önkormányzat a döntést követően szeretné megindítani

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024.(IX.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése értelmében „Környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerület jegyzője és a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a továbbiakban együtt: hatóság) a (2) bekezdés szerinti zöldfelületi hatósági feladatokat látja el. A hatóság az (1) bekezdés szerinti feladatkörében dönt a fakivágási engedély kiadásáról a tulajdonosi hozzájárulás és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló tárgyi fa kivágásának engedélyezéséhez és a pótlási előírásának meghatározásához szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a fák kivágásához járuljon hozzá.

Amennyiben a Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, úgy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. szeptember 4.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában álló 1279/1 helyrajzi szám alatt található földterületen történő fák kivágásához és új fák telepítéséhez

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában álló **1279/1 helyrajzi** szám alatt található földterületeken található 10 db fa - a fák egészségi állapota, élet és vagyonvédelmi szempontok alapján történő - kivágásához, valamint új fák telepítéséhez.

Felhatalmazza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy kezdeményezze az illetékes hatóságnál a fa kivágásával kapcsolatos jegyzői engedély kiadására vonatkozó kijelölés lefolytatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal