

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1876/2026.

Tárgy: Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására

Tisztelt Képviselő –Testület!

Szikszó Város Önkormányzata régóta tervezi a városban egy társasház kialakítását, megépítését. Az társasház létrehozásához szükséges terület adott, a Kassai utcai ingatlanok előtt található terület lenne az, mely minden szempontnak megfelel. A tervek is elkészültek, melyek jelenleg az önkormányzat birtokában vannak. Az önkormányzat azonban nem rendelkezik megfelelő összegű fedezettel egy ilyen kivitelezés megvalósítására, ezért pályázati felhívást tenne közzé az ingatlan tulajdonjogának és a tervek egyszeri felhasználási jogának értékesítésére vonatkozóan. A kivitelezéshez szükséges látvány, engedélyezési és kivitelezési tervek egyszeri felhasználásra kerülnének átadásra azon kivitelező részére, aki a pályázat nyertese lesz. Ennek a tervek egyszeri felhasználásának a díja 10.000.000.-Ft + ÁFA. Az ingatlan értékét Hausel László ingatlan-értékbecslő 12.600.000.-Ft + ÁFA összegben állapította meg.

Fentiek alapján Szikszó Város Önkormányzata a tulajdonában álló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz, alatti, „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant értékesíteni, valamint a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogát átruházni kívánja, mint dologösszességet azzal, hogy az Önkormányzat a telekhatáron belül 1 m-re kialakítja a szennyvíz-csatlakozási lehetőséget.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendelet 5.§-6.§-a rendelkezik a vagyonhasznosítás szabályairól.

5.§ (2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

6.§ A 10.000.000 Ft egyedi (bruttó) értékhatar feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, használatát, illetve hasznosításának jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az értékesítést célzó nyilvános pályázati eljárás megindításáról szükséges döntést hozni a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően.

A fentiekre tekintettel célszerű itt összefoglalni és a pályázati felhívásban rögzíteni az alábbiakat:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára: 12.600.000.-Ft + ÁFA
- a terv egyszeri alkalomra szóló felhasználási joga átruházásának legalacsonyabb ellenértéke: 10.000.000,-Ft+ ÁFA
- bírálati szempont: a legmagasabb vételár ajánlat tétele
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi és átruházási szerződés megkötésétől számított 15 banki napon belül
- az ingatlan birtokbaadásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 8. munkanapon belül, a felek által kölcsönösen meghatározott időpontban
- a vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanon a B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal által BO/24/98-19/2026. iktatószám és 202500104168. ETRD azonosító szám alatt kiadott határozatban foglaltaknak megfelelően a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. (1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció alapján új, tizenegy lakásos, 833,22 m² területű lakóépületet legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül megépíti saját költségén, megfelelő minőségben.
- a vevő beruházási kötelezettségének biztosítására az Önkormányzat javára a végleges szerződés megkötésétől számított 36 hónap időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, mely visszavásárlási jog abban az esetben gyakorolható, ha a vevő a lakóépületet a vállalt kétéves határidőn belül nem építi meg. A beépítés megtörténtét hatósági bizonyítvánnyal (használatbavételi engedéllyel) kell igazolni.
- A visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom alapítandó.
- A beépítési kötelezettség vevő részéről felróható okból történő meghiúsulása esetére a vevőnek a vételár 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér vállalandó azzal, hogy a felek a kötbér mérséklésének jogáról kifejezetten lemondanak.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2026. május 29. nap 12:00 óra
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindítására az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2026. május 13.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Pályázati kiírás a telekalakítás során kialakuló Szikszó, belterület 1745/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Szikszó, belterület 1754/14. hrsz.-, „kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására** azzal, hogy az Önkormányzat a telekhatáron belül 1 m-re kialakítja a szennyvíz-csatlakozási lehetőséget.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

egyfordulós, nyilvános versenyeztetési eljárás

Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívása a Szikszó belterület 1754/14. hrsz.-. ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására

az alábbiak szerint:

I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

Szikszó Város Önkormányzata, mint tulajdonos, a .../2026. (...) számú Képviselő-testületi határozat alapján nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában álló, a **Szikszó belterület 1754/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházását** azzal, hogy az Önkormányzat a telekhatáron belül 1m-re kialakítja a szennyvíz-csatlakozási lehetőséget.

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. Az ingatlan bemutatása:

Az értékesítésre kijelölt ingatlan a város belterületén helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Környezetében még jelenleg beépítetlen területek és társasházak találhatók. Az érintett ingatlanon felépítmény, térburkolat, illetve közlekedő felületek nem létesültek, beépítetlen terület. A kiíró vállalja, hogy a telekhatáron belül 1 m-re kialakítja a szennyvíz-csatlakozási lehetőséget.

A Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció új, tizenegy lakásos, 833,22 m² területű lakóépületre vonatkozik. Az a kiírónál megtekinthető.

IV. Az ingatlan és a tervdokumentáció felhasználásának átruházása legalacsonyabb ellenértéke áránakösszege:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára: 12.600.000.-Ft + ÁFA
- a terv egyszeri alkalomra szóló felhasználási joga átruházásának legalacsonyabb ellenértéke: 10.000.000,- Ft + ÁFA

összesen 22.600.000.-Ft + ÁFA, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

V. Az értékesítéssel kapcsolatos feltételek:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára: 12.600.000.-Ft + ÁFA
- a terv egyszeri alkalomra szóló felhasználási joga átruházásának legalacsonyabb ellenértéke: 10.000.000,- Ft + ÁFA
- bírálati szempont: a legmagasabb vételár ajánlat
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi és átruházási szerződés

- megkötésétől számított 15 banki napon belül
- az ingatlan birtokbaadásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 8. munkanapon belül, a felek által kölcsönösen meghatározott időpontban
- a vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanon a B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal által BO/24/98-19/2026. iktatószám és 202500104168. ETRD azonosító szám alatt kiadott határozatban foglaltaknak megfelelően a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. (1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció alapján új, tizenegy lakásos, 833,22 m² területű lakóépületet legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül megépíti saját költségén, megfelelő minőségben.
- a vevő beruházási kötelezettségének biztosítására az Önkormányzat javára a végleges szerződés megkötésétől számított 36 hónap időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, mely visszavásárlási jog abban az esetben gyakorolható, ha a vevő a lakóépületet a vállalt kétéves határidőn belül nem építi meg. A beépítés megtörténtét hatósági bizonyítvánnyal (használatbavételi engedéllyel) kell igazolni.
- A visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom alapítandó.
- A beépítési kötelezettség vevő részéről felróható okból történő meghiúsulása esetére a vevőnek a vételár 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér vállalandó azzal, hogy a felek a kötbér mérséklésének jogáról kifejezetten lemondanak.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2026. május 29. nap 12:00 óra
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

VI.A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat tartalomjegyzékét
- külön adatlapot, mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím) természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím)
- a pályázó rövid bemutatását;
- a pályázó nyilatkozatát az ingatlanon tervezett hasznosításra vonatkozóan.
- a pályázó kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a versenyeztetési eljárás tárgyát képező ingatlanra az ugyancsak a versenyeztetési eljárás tárgyát képező, a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési (látvány, engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció alapján egy új, tizenegy lakásos, 833,22 m² területű társasházi lakóépületet épít, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül, megfelelő minőségben, továbbá az építési engedély nevére történő átírásától számított 8 napon belül a kivitelezést megkezdi
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,

5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személypályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlát nem áll fenn
7. a pályázó nyilatkozatát a vételár mértékének megjelölésére

Benyújtandó dokumentumok:

1. Magánszemély pályázó esetén:

- a. A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. A pályázó adóigazolványának másolata.
- c. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

- a. Vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
- b. Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- c. A pályázó adóigazolványának másolata.
- d. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

3. Gazdasági társaság pályázó esetén:

- a. Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- c. Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.

4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén

- a. Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- b. Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

5. Minden pályázó számára kötelezően:

- a. A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámain.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

VII. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** 1 db eredeti és 2 db másolati példányban nyújtható be. A borítékot Szikszó Város Polgármesteréhez kell címezni, és **fel**

kell tüntetni rajta a „Pályázat a Szikszó belterület 1754/14. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére és a Monori László építész tervező (Pyxis Nautica Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19.) által 2025. december hónapban készített építési tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogának átruházására” elnevezést, valamint, hogy a **pályázati határidő lejártát követő napig nem bontható fel.**
A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzői Titkárság
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Postai úton történő benyújtás esetén: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

Meghatalmazott útján eljáró pályázók esetén a meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

A pályázati anyagot átvevő köteles azon feltüntetni a beérkezés dátumát óra, perc megjelöléssel, valamint, hogy az megfelel, vagy nem felel meg az előbb megjelölt feltételeknek.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a **2026. május 15. 8.00 órától** (a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Szikszó Város Önkormányzata hivatalos honlapján) **2026. május 29. napján 12:00 óráig van lehetőség.**

VIII. A pályázat bontásának helye, időpontja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye:

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Titkárság

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:

A pályázati határidő leteltét követő munkanap, azaz 2026. június 2. 10.00 óra.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A bontásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

IX. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- a megajánlott legmagasabb vételár összege

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, A kiíró jogosult második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót másodikként kihirdetni.

X. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a második legjobb pályázóval közli a második legjobb ajánlat tételének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes, vagy második legjobb ajánlatnak.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megajánlott eladási ár összege a minimum eladási ár összegét nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásan.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közlésével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal és a tervdokumentációval kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Titkárságán a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámokon vagy e-mail címen szerezhető be:
46/596-450, e-mail cím: jegyzo@szikso.hu

Szikszó, 2026. május

Sváb Antal
polgármester

