

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2803-1/2025.

Tárgy: Döntés 2026. évre vonatkozó Járási Startmunkaprogram benyújtásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az elmúlt években a Járási Startmunkaprogram pályázatok benyújtása és koordinálása a SIXO Tender Kft. feladatkörébe tartozott. Szikszó Város Önkormányzata úgy határozott, hogy a 2025. évtől kezdődően a Startmunka az önkormányzat hatáskörébe fog tartozni, az azzal kapcsolatos feladatokat az önkormányzat fogja elvégezni.

Az idei évben is meg kell terveznünk a 2026. évi program megvalósítása iránti pályázatot.

A program tervezése az ún. Közfoglalkoztatásai Támogatási Keretrendszerben(továbbiakban: KTK) történik. A tervezési folyamat során – a tényleges kérelem benyújtását megelőzően- előzetes Programtervet kell készíteni, melyből a Miniszteri döntést követően készíthető el a Kérelem.

A tervezési folyamat két szakaszra bontható: az első szakaszban történik a tervek rögzítése a KTK rendszerben, majd a második szakaszban a kiválasztott Programterv véleményezése, értékelése, javítása történik a Járási Hivatal és a Belügyminisztérium képviselőinek bevonásával. A tervezési folyamatot követően a járási hivatal megvizsgálja a benyújtott programtervet és elkészíti a támogatási javaslatot, melyet továbbít a kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának. A tényleges kérelmet a Miniszteri döntést követően lehet benyújtani, a KTK rendszeren.

A Kérelem benyújtásához a tervezési segédlet dokumentumok csatolását is előírja, valamint a Járási Hivatallal történt előzetes egyeztetés alapján- közfoglalkoztató önkormányzatok esetén- szükséges egy képviselő-testületi határozat a kérelem benyújtásának támogatásáról, a szükséges önerő biztosításáról.

A járási startmunka mintaprogramok előzetes terveinek rögzítése a KTK rendszerben 2025. október 31. napjáig lehetséges, az aláírt Kérelem ügyfélkapun történő végleges benyújtásának határideje 2025. december 10. napja.

Tisztelt Képviselő-Testület!

A fentiek figyelembevételével a Hivatal – az előző év tapasztalatait figyelembe véve- előkészítette a 2026. évi járási startmunka program terveit.

A Belügyminisztérium által meghirdetett START munkaprogramok 2026. március 1. és 2027. február 28. közötti időpontban kerülnek megvalósításra. A jelenleg is futó 2025/2026 évi START programokba 85 fő bevonására volt lehetőségünk.

A 2025. március 1 és 2025 szeptember 30. közötti átlaglétszámokat figyelembe véve a tervezés során 85 főre vonatkozóan nyújthatunk be ismételten tervezetet.

A 2026. évre tervezhető programok:

- Értékteremtő program mezőgazdasági és helyi sajátosság program összevonásával
- Szociális típusú program.

Szikszó Város Önkormányzata a programokat az alábbi módon kívánja indítani:

1. Értékteremtő program:

- indítása 45 fővel

A tervezett tevékenységek:

Kertészeti program: A tevékenységek két fő irány mentén valósulnak meg: a meglévő ültetvények gondozása és az új termesztési elemek bevezetése.

A korábbi években kialakított málnás és levendulás ültetvények szakszerű gondozása, karbantartása és fenntartása továbbra is kiemelt feladat. A kertészeti tevékenység keretében a 2026-os évben is folytatódik a borsó, a hagyma és a csemegekukorica termesztése. Új elemként megjelenik a cékla, a cukkini, valamint a halloween tök és a disztök termesztése. A program egyik kiemelt fejlesztése a tulipánültetés, amely 3000 m² területen valósul meg az önkormányzat tulajdonát képező 023/69 hrsz-ú ingatlanon.

A program részeként a tyúktelep üzemeltetése továbbra is fontos feladat.

Szántóföldi növénytermesztés:

A 2026. évi mezőgazdasági programunkban a megművelni tervezett terület nagysága 27,77 hektár, (kertészeti területtel összesen: 31,4 ha), ahol búzát, kukoricát és napraforgót termelünk.

A mezőgazdasági programunkban kiemelt szerepet kap a parlagfű irtás.

Az értékteremtő program keretében a támogatással érintett összeg: 215.000 Ft/fő/hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

2. Szociális jellegű program:

- indítása: 40 fővel

A lehetséges programelemek:

- illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása,
- belterületi közutak karbantartása
- belvízelvezetés

A megvalósulás során az alábbi programrészben kívánunk feladatokat ellátni:

- az illegális hulladék program során a város tisztántartása a fontos, továbbra is kiemelten a Pince falurészre,
- belterületi utak karbantartása programban a Rákóczi úti járda egy részének a javítása a cél, tovább a rendezvénytérhez vezető út zúzottkövezése

Valamennyi programelem során megvalósul az érintett területen a zöldterület kezelése is, fokozott figyelmet fordítunk a parlagfű megjelenésének visszaszorítására, valamint a szennyezett területek mentesítésére.

A szociális program keretében a támogatással érintett összeg: 185.000 Ft/fő/hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi Startmunka-program Szikszó Város Önkormányzata által történő benyújtásához hozzájárulni szíveskedjen.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. október 27.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés 2026. évre vonatkozó Start-munkaprogram benyújtásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Szikszó Város Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott 2026. évi Járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:

- Értékteremtő program
- Szociális jellegű program

Szikszó város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a programelemekhez szükséges önerőt a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2752-6/2025

Tárgy: A Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő –Testület!

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Szikszó Déli Iparterületen lévő Szikszó külterület 025/14 hrsz-ú felvett „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 8243 m² területű, 5.11 AK értékű ingatlan. A Képviselő-testület a 157/2025.(X.01.) számú határozatában úgy döntött, hogy egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít az ingatlan tulajdonjogának értékesítésére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendelet 5.§-6.§-a rendelkezik a vagyonhasznosítás szabályairól.

5.§ (2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

6.§ A 10.000.000 Ft egyedi (bruttó) értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, használatát, illetve hasznosításának jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A pályázat benyújtására 2025. október 16. napjáig volt lehetőség.

A határidőig 1 pályázó az Avalon Center Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 126. szám, cégjegyzékszám: 01-09-273375, adószám: 24840707-2-42, képviseletében eljáró Tóth Róbert ügyvezető) nyújtotta be ajánlatát.

A pályázati feltételek az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- Az ingatlan „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, ezért az önkormányzat vállalja, hogy kezdeményezi a termőföld végleges máscélú hasznosítását a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályánál, vállalja a földvédelmi járulék megfizetését.
- A Vevővel egy ingatlan adásvételi előszerződés kerül megkötésre, amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2026. május 31. az Ingatlant saját költségén véglegesen kivonatja a művelés alól és lehetővé teszi az Ingatlan Vevő által történő

tulajdonszerzését. A végleges adásvételi szerződés megkötésének időpontja: fenti időpontot követő nyolc napon belül.

- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára: bruttó 72.000.000.-Ft
- legfőbb bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat tétele
- a vevő az ingatlan vételárát az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg köteles egy összegben, átutalás útján megfizetni,
- a vevő az ingatlanon kizárólag településfejlesztési célú kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és rekreációs beruházást valósíthat meg legfeljebb a végleges adásvételi szerződés megkötését követő két éven belül.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. október 16. napjáig
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat tartalomjegyzékét
- külön adatlapot, mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím) természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím)
- a pályázó rövid bemutatását;
- a megvásárolt ingatlanon tervezett településfejlesztési célú beruházás bemutatását.
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személypályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlát nem áll fenn
7. a pályázó nyilatkozatát a vételár mértékének megjelölésére

Benyújtandó dokumentumok:

1. Magánszemély pályázó esetén:

- a. A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. A pályázó adóigazolványának másolata.
- c. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

- a. Vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
- b. Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló

hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.

- c. A pályázó adóigazolványának másolata.
- d. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

3. Gazdasági társaság pályázó esetén:

- a. Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- c. Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.

4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén

- a. Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- b. Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

5. Minden pályázó számára kötelezően:

- a. A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.

A pályázó, az Avalon Center Kft. 2014. évben alakult azzal a céllal, hogy ingatlanokat vásároljon, üzemeltessen és adjon bérbe. A pályázó a megvásárolt ingatlanon egy korszerű, többfunkciós bevásárlóközpont létrehozását tervezi, ami jelentős mértékben hozzájárul a térség gazdasági fejlődéséhez.

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak megfelel, az ajánlattevő a pályázati feltételeket megismerte és azokat fenntartás nélkül elfogadta. Az Avalon Center Kft. által megajánlott vételár bruttó 72.000.000.-Ft.

Ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa érvényessé. A nyertes ajánlattevő az Avalon Center Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 126. szám, cégjegyzékszám: 01-09-273375, adószám: 24840707-2-42, képviseletében eljáró Tóth Róbert ügyvezető).

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. október 27.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó 025/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Szikszó Déli Iparterületen lévő Szikszó külterület 025/14 hrsz.-ú felvett „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 8243 m² területű, 5.11 AK értékű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese az Avalon Center Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 126. szám, cégjegyzékszám: 01-09-273375, adószám: 24840707-2-42, képviselőjében eljáró Tóth Róbert ügyvezető).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést a nyertes ajánlattevővel az alábbi feltételekkel kösse meg.

- Az ingatlan „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, ezért az önkormányzat vállalja, hogy kezdeményezi a termőföld végleges máscélú hasznosítását a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályánál, vállalja a földvédelmi járulék megfizetését.
- A Vevővel egy ingatlan adásvételi előszerződés kerül megkötésre, amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2026. május 31. az Ingatlant saját költségén véglegesen kivonatja a művelés alól és lehetővé teszi az Ingatlan Vevő által történő tulajdonszerzését. A végleges adásvételi szerződés megkötésének időpontja: fenti időpontot követő nyolc napon belül.
- az ingatlan eladási ára: bruttó 72.000.000.-Ft
- legfőbb bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat tétele
- a vevő az ingatlan vételárát az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg köteles egy összegben, átutalás útján megfizetni,
- a vevő az ingatlanon kizárólag településfejlesztési célú kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és rekreációs beruházást valósíthat meg legfeljebb a végleges adásvételi szerződés megkötését követő két éven belül.
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Államot megillető elővásárlási jog nyilatkozatának beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/298/2025

Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában találhatóak az alábbi ingatlanok:

- Szikszó belterület 1300/2 hrsz. alatt felvett „kivett lakóház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű 115 m² térmértékű ingatlan,
- Szikszó belterület 1300/3 hrsz. alatt felvett „kivett lakóház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű 93 m² térmértékű ingatlan,
- Szikszó belterület 1300/7 hrsz. alatt felvett „kivett lakóház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű 27 m² térmértékű ingatlan,
- Szikszó belterület 1300/8 hrsz. alatt felvett „kivett lakóház, udvar” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű 258 m² térmértékű ingatlan,
- Szikszó belterület 1300/21 hrsz. alatt felvett „kivett beépített terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű 733 m² térmértékű ingatlan,

A fenti ingatlanok mind egymás mellett találhatóak a Kassai utca 46 szám alatt. Jelenleg egy részük bérlakásként funkcionál. Az önkormányzat célul tűzte ki az ingatlanok társasházásítását, melyhez szükséges, hogy egy helyrajzi szám alá tartozzanak. Ennek megvalósítása csak telekalakítás útján lehetséges. A telekalakítási eljáráshoz szükséges változási vázrajzot Hallgató-Varga Edit. elkészítette, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 620353/2025 szám alatt záradékolta.

A Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya. 2025. október 7. napján meghozott 830071/6/2025. sz. alatti határozatával az érintett ingatlanok telekalakítását engedélyezte az alábbiak szerint:

A Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz. alatti ingatlanokból az alábbi ingatlant alakítják ki:

- Szikszó, belterület 1300/21 hrsz. alatti „kivett beépített terület” ingatlan- nyilvántartási megjelölésű 1226 m² területű ingatlan.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a telekalakításmegvalósításához járuljon hozzá.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. október 27.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szikszó, külterület 1300/2, 1300/3, 1300/7, 1300/8 és 1300/21 hrsz.-ú ingatlanok Hallgató-Varga Edit által elkészített változási vázrajza szerinti, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 620353/2025 szám alatt záradékolt, és Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2025. október 7. napján meghozott 830071/6/2025.sz. alatti határozata alapján összevonásra kerüljenek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás lebonyolításáról gondoskodjon és a szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta. jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2698/2025.

Tárgy: Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérleti szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2025. március 5. napján átadásra került a Szikszó-Vásártér (Kisállomás) vasúti megállóhely épülete. A felújítást és átadást követően Szikszó Város Önkormányzata tárgyalásokat folytatott a MÁV Zrt.-vel az épület további használatára vonatkozóan. A tárgyalások eredménye az lett, hogy az épület kisebb része továbbra is váróteremként funkcionál, a nagyobb, összesen 199,68 m² alapterületű részt pedig Szikszó Város Önkormányzata bérbe veszi üzemeltetés, saját célú hasznosítás céljából. Az önkormányzat lehetőséget kapott arra is, hogy a bérelt helyiséget albérletbe adja.

A fenti lehetőségre tekintettel a Képviselő-testület a 173/2025.(X.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében álló Szikszó, 1272 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, természetben Szikszó-Vásártér vasúti megállóhelyen a Felvételi épületben levő, 002 sz. váróterem (NEM VÁTÓTEREM FUNKCIÓ CSAK MEGNEVEZÉS) 154,89 m², 003 sz. raktár 17,60 m², valamint 004 sz. raktár 27,19 m², összesen 199.68m² alapterületű helyiségek albérletbe adására vonatkozóan sport és ifjúságvédelmi tevékenység céljára. Az albérleti szerződés határozott, 2029. május 31. napjáig tartó időtartamra kerülne megkötésre.

A pályázat benyújtására 2025. október 28. napjáig volt lehetőség.

A határidőig 1 pályázó az Oroszlánszív Küzdősport Egyesület (3800 Szikszó, Szondi út 1. szám, szervezet nyilvántartási száma: 05-02-0065756, adószám: 18945690-1-05, képviseletében eljáró Józsa-Szalai Evelin elnök) nyújtotta be ajánlatát.

A pályázati feltételek az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat tétele
- Bérlemény minimális bérleti díja évi nettó 998,-Ft +ÁFA
- az albérlő az albérleményt kizárólag sport és ifjúságvédelmi tevékenység céljára jogosult használni
- a tevékenység folytatásához szükséges valamennyi engedély, hozzájárulás beszerzése az albérlő feladata és kötelezettsége.
- az albérlő - előzetes írásbeli hozzájárulás esetén- jogosult az ingatlant felújítani, korszerűsíteni, átalakítani, amely a rendeltetésszerű használatához szükséges.
- az elvégzett felújítási munkák ellenértékét az albérlő sem a bérbeadótól, sem pedig az albérletbe adótól, sem pedig a Magyar Államtól nem követelheti, azok külön térítés nélkül a bérbeadó, illetőleg a Magyar Állam tulajdonába mennek át.
- az albérlő nem jogosult a bérleményt további albérletbe adni.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. október 28. napja

A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait (név, cím, elérhetőség,)
- b) a megajánlott bérleti díjat
- c) a tervezett hasznosítási cél rövid leírását
- d) a tervezett felújítás műszaki leírását
- e) egyéb, a kiíró által előírt, az adott pályázati adatlapon szereplő nyilatkozatok megtétele és igazolások feltöltése

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 30 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személypályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet

Benyújtandó dokumentumok:

1. Magánszemély pályázó esetén:

- a. A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. A pályázó adóigazolványának másolata.
- c. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

- a. Vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
- b. Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- c. A pályázó adóigazolványának másolata.
- d. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

3. Gazdasági társaság pályázó esetén:

- a. Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- c. Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.

4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén

- a. Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- b. Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

5. Minden pályázó számára kötelezően:

- a. A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.

A pályázó, az Oroszlánszív Küzdősport Egyesület immár 8 éve működik, 6 éve közhasznú szervezetként tevékenykedik. Fő céljuk a Muay Thai sportág népszerűsítése, az egészséges életmódra nevelés, valamint a fiatalok közösségi és sportos életre ösztönzése. Az albérleti szerződés megkötése esetén a bérleményben edzéseket, sporttevékenységet és utánpótlás-nevelési programokat szerveznének, folytatnának.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa érvényessé. A nyertes ajánlattevő az Oroszlánszív Küzdősport Egyesület (3800 Szikszó, Szondi út 1. szám, szervezet nyilvántartási száma: 05-02-0065756, adószám: 18945690-1-05, képviselőjében eljáró Józsa-Szalai Evelin elnök).

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. október 29.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérlet szerződés megkötéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy határozott 2029. május 31. napjáig szóló albérleti szerződést köt az OROSZLÁNSZÍV Küzdősport Egyesülettel (3800 Szikszó, Szondi út 1., országos azonosító: 0500/60137/2017/2300033553977,m képviseli Józsa-Szalai Evelin, adószáma:18945690-1-05., statisztikai számjele: 18945690-9312-521-05.) a bérbeadó bérletében lévő Szikszó 1272 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű (Bérbeadónál B229075_VR leltári számú), a természetben Szikszó-Vásártér vasúti megállóhelyen (Bérbeadó nyilvántartásában: T0154509 lsz. leltári számú) felvételi épületben lévő összesen 199.68 m2 helyiségre vonatkozóan oktatási és sport szolgáltatás célra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az albérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

