

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2635-1/2025

Tárgy: Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3 db ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről

Tisztelt Képviselő –Testület!

Szikszó Város Önkormányzat több ingatlan tulajdoni jogával is rendelkezik. Az ingatlanok egy része hasznosítás alatt áll, akár önkormányzati bérletként, vagy telephelyként, azonban számos olyan is van, amelyek nincsenek használva, hasznosítva és az idő múlásával romlik az állapotuk. Mindezek alapján szeretném kezdeményezni az alábbi 3 ingatlan értékesítését:

- 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G. szám alatt található, 1427/7 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 103 m² alapterületű ingatlan,
- 3800 Szikszó, Kossuth u. 25. szám alatt található, 143 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 872 m² alapterületű ingatlan,
- 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27. szám alatt található, 1539 helyrajzi számú, „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 786 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlanok Szikszó város központi részén találhatóak, felújításra szorulnak, az önkormányzatnak jelenleg nincs vele semmilyen célja.

Az Önkormányzat felkérte Hausel László ingatlanvagyon értékelőt, hogy az ingatlanokról készítsen ingatlanforgalmi szakértői véleményt. Hausel László az általa készített ingatlanforgalmi szakvéleményekben az ingatlanok jelenlegi piaci forgalmi értékét az alábbiak szerint határozta meg:

- 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G. szám alatt található, 1427/7 helyrajzi számú **ingatlan értéke: 14.200.000.-Ft,**
- 3800 Szikszó, Kossuth u. 25. szám alatt található, 143 helyrajzi számú **ingatlan értéke: 10.700.000.-Ft,**
- 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27. szám alatt található, 1539 helyrajzi számú **ingatlan értéke: 20.300.000.-Ft.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendelet 5.§-6.§-a rendelkezik a vagyonhasznosítás szabályairól. „5.§ (2) *Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a*

kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

6.§ A 10.000.000 Ft egyedi (bruttó) értékhátér feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, használatát, illetve hasznosításának jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az értékesítést célzó nyilvános pályázati eljárás megindításáról szükséges döntést hozni a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően.

A fentiekre tekintettel célszerű itt összefoglalni és a pályázati felhívásban rögzíteni az alábbiakat:

- az ingatlanok legalacsonyabb eladási ára
- bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat tétele
- a vevő a teljes és hiánytalan nyertes vételár összegét köteles az eladó felé legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül átutalással teljesíteni.
- a pályázó a megvásárolt ingatlant az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül felújítja, és azt kizárólag lakhatás céljára használja.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. november 14. napja (péntek)
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. szeptember 26.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szám:

Tárgy: Pályázati kiírás a 3800 Szikszó, Kossuth u. 25. szám alatt található 143 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó belterület 143 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Kossuth u. 25. szám alatt található ingatlan értékesítésére.**

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Pályázati kiírás a 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27. szám alatt található 1539 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó belterület 1539 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27. szám alatt található ingatlan értékesítésére.**

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Szám:

Tárgy: Pályázati kiírás a 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G. szám alatt található 1427/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó belterület 1427/7 hrsz.-ú,**

természetben 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G. szám alatt található ingatlan értékesítésére.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS egyfordulós, nyilvános versenyeztetési eljárás

Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívása
a Szikszó belterület 143 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Kossuth L. út 25. szám alatti ingatlan értékesítésére
az alábbiak szerint:

I. A pályázat kiírója:

Szikszó Város Önkormányzata, mint tulajdonos, a Szikszó belterület 143 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Kossuth L. út 25. szám alatt található ingatlan értékesítésére a **pályázati kiírásáról szóló .../2025.(....) számú Képviselő-testületi határozat alapján** nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában álló, a Szikszó belterület 143 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Kossuth L. út 25. szám alatti ingatlant.

II. Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlanra vonatkozó általános adatok:

- helyrajzi szám: Szikszó belterület 143 hrsz.
- címe: 3800 Szikszó, Kossuth L. út 25.
- területe: telek 872 m², felépítmény 61 m²
- az ingatlan állapota: felújítandó
- megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
- tulajdonos: Szikszó Város Önkormányzata
- terhek: nincsenek bejegyzett terhek, az ingatlan tehermentes
- az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír.

Az ingatlan környezete: az ingatlan Szikszó város központjától északi irányban belterületi részen helyezkedik el. A városrészben jellemzően családi házak találhatóak. A településrész infrastrukturális ellátottsága jó, orvosi rendelő, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozások, hivatal található a közvetlen környezetében. A környék tömegközlekedési kapcsolata megoldott, távolsági buszjáratok megállója kb. 350 méterre található. Megközelítése a 3-as számú főútról aszfaltozott úton lehetséges.

Az ingatlan, lakás leírása: 61 m² alapterületű lakóház, amelynek a végén található egy ól. Az épület sík telken található, főként vályogtéglából épült, földszinti kialakítású. A födém fagerendás, a tető faszerkezetű, állapota felújítandó. A nyílászárók fa szerkezetűek, nem hőálló üvegezéssel. A beltéri nyílászárók szintén fa szerkezetűek. A padló burkolata hajópadló, mettlachi, döngölt föld. A falak festettek, tapétások. A fűtés cserépkályhával megoldott. Fürdőszoba nincs kialakítva, meleg vizes ellátás nincs, a ház komfort nélküli. Helyiségei: spajz (4,56 m²), 2 db szoba (12,78 és 18,48 m²), konyha (11,73 m²), kamra (13,28 m²).

III. Pályázatot kizárólag természetes személyek (magánszemélyek) nyújthatnak be.

IV. Az ingatlan legalacsonyabb eladási árának összege: 10.700.000.-Ft, mely értéket el nem érő ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

V. Az értékesítéssel kapcsolatos feltételek:

- bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat tétele
- a vevő a teljes és hiánytalan nyertes vételár összegét köteles az eladó felé legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül átutalással teljesíteni.
- a pályázó a megvásárolt ingatlant az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül felújítja, és azt kizárólag lakhatás céljára használja.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. november 14. napja (péntek)
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.
- a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést az eredményhirdetés napját követő naptól számított 30 naptári napon belül köteles megkötni.
- Ajánlatkérő kijelenti, hogy az ingatlant a megtekintésnek megfelelő állapotban az abban található valamennyi használható és nem használható berendezési és felszerelési tárggyal együtt értékesíti, azok elszállítását ajánlatkérő nem vállalja. Ajánlattevő ajánlata benyújtásával ezen nyilatkozatot és feltételt kifejezetten tudomásul veszi.
- a megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó.

VI. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan adatait (típus, alapterület, ingatlan címe, helyrajzi száma, tulajdoni hányad)
- b) a pályázó adatait (név, cím, elérhetőség,)
- c) a felajánlott vételárat
- d) a tervezett felújítás műszaki tartalmát (rövid leírás)
- e) a felújítás elvégzésének határidejét
- f) egyéb, a kiíró által előírt, az adott pályázati adatlapon szereplő nyilatkozatok megtétele és igazolások feltöltése

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
2. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant megtekintete, állapotát ismeri,
3. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az

- ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
 6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlát nem áll fenn
 7. a pályázó nyilatkozatát a vételár mértékének megjelölésére
 8. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a felújítási kötelezettséget a pályázati ajánlatában megjelölt módon és a pályázati feltételekben megjelölt határidőben teljesíti

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

VII. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** 1 db eredeti és 2 db másolati példányban nyújtható be. A borítékot Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta a **„Pályázat a Szikszó belterület 143 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Kossuth L. út 25. szám alatt található ingatlan értékesítésére”** elnevezést, valamint, hogy **„A pályázati határidő lejártát követő napig nem bontható fel”**.

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Postai úton történő benyújtás esetén: Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.)

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

Meghatalmazott útján eljáró pályázók esetén a meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

A pályázati anyagot átvevő köteles azon feltüntetni a beérkezés dátumát óra, perc megjelöléssel, valamint, hogy az megfelel, vagy nem felel meg az előbb megjelölt feltételeknek.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a **2025. október 14. 8.00 órától** (a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Szikszó Város Önkormányzata hivatalos honlapján) **2025. november 14. napjáig van lehetőség.**

VIII. A pályázat bontásának helye, időpontja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye:

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyaló

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: **2025. november 20. 11:00 óra.**

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A bontásról jegyzőkönyv készül.

IX. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- elsősorban a megajánlott vételár összege, amely a bírálati szempontok között 1-70 pont között kerül figyelembe vételre (a magasabb összegű vételár nagyobb bírálati pontot jelent),
- másodsorban az értékesítési feltételek között megjelölt legfeljebb 2 éven belüli felújítás vállalása (műszaki tartalom, határidő, realitás) amely 1-30 pont között kerül figyelembevételre (magasabb műszaki tartalom magasabb pontszám, rövidebb vállalási idő magasabb pontszám).

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak.

X. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést.

A vállalt felújítási munkálatok és azok határideje az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontra belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megajánlott eladási ár összege a minimum eladási ár összegét nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámokon vagy e-mail címen szerezhető be:

46/596-450, e-mail cím: jegyzo@szikso.hu

Szikszó,

Sváb Antal
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
egyfordulós, nyilvános versenyeztetési eljárás

Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívása
**a Szikszó belterület 1539 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27.
szám alatti ingatlan értékesítésére**
az alábbiak szerint:

I. A pályázat kiírója:

Szikszó Város Önkormányzata, mint tulajdonos, a Szikszó belterület 1539 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27. szám alatt található ingatlan értékesítésére **a pályázati kiírásáról szóló .../2025.(....) számú Képviselő-testületi határozat alapján** nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában álló, a Szikszó belterület 1539 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27. szám alatti ingatlant.

II. Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlanra vonatkozó általános adatok:

- helyrajzi szám: Szikszó belterület 1539 hrsz.
- címe: 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27.
- területe: telek 786 m², felépítmény 117 m²
- az ingatlan állapota: felújítandó
- megnevezése: kivett lakóház, udvar
- tulajdonos: Szikszó Város Önkormányzata
- terhek: nincsenek bejegyzett terhek, az ingatlan tehermentes
- az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír.

Az ingatlan környezete: az ingatlan Szikszó város központjától északi irányban belterületi részen helyezkedik el. A városrészben jellemzően családi házak találhatóak. A településrész infrastrukturális ellátottsága jó, orvosi rendelő, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozások, hivatal található a közvetlen környezetében. A környék tömegközlekedési kapcsolata megoldott, távolsági buszjáratok megállója kb. 50 méterre található. Megközelítése a 3-as számú főútról aszfaltozott úton lehetséges.

Az ingatlan, lakás leírása: 117 m² alapterületű lakóház. Az épület sík telken található, az utcafronton, déli és nyugati oldalon drótfonatos kerítés határolja az ingatlant, főként vályogtéglából épült, földszinti kialakítású. A földem fagerendás, a tető faszerkezetű, összetett kontyolt nyeregtető cserépfedéssel. A nyílászárók fa szerkezetűek, nem hőálló üvegezéssel. A beltéri nyílászárók szintén fa szerkezetűek, félig üvegezett kivitelben. A padló burkolata laminált parketta, P.V.C., mettlachi, döngölt föld. A falak festettek, a vizeblokkban részben csempével burkoltak. A fűtés gázkonvektorral és cserépkályhával megoldott, a használati melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. A gázvezeték a felépítmény első részén korszerűsített. Állapota felújítandó, közepes. Helyiségei: előszoba (5,94 m²), 3 db szoba (16,68, 26,5 és 21,35 m²), nappali (24,92 m²), konyha (14,86 m²), fürdő+WC (5,3 m²), kamra (11,25 m²), gépkocsi tároló (17,25 m²).

III. Pályázatot kizárólag természetes személyek (magánszemélyek) nyújthatnak be.

IV. Az ingatlan legalacsonyabb eladási árának összege: 20.300.000.-Ft, mely értéket el nem érő ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

V. Az értékesítéssel kapcsolatos feltételek:

- bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat tétele
- a vevő a teljes és hiánytalan nyertes vételár összegét köteles az eladó felé legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül átutalással teljesíteni.
- a pályázó a megvásárolt ingatlant az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül felújítja, és azt kizárólag lakhatás céljára használja.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. november 14. napja (péntek)
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.
- a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést az eredményhirdetés napját követő naptól számított 30 naptári napon belül köteles megkötni.
- Ajánlatkérő kijelenti, hogy az ingatlant a megtekintésnek megfelelő állapotban az abban található valamennyi használható és nem használható berendezési és felszerelési tárggyal együtt értékesíti, azok elszállítását ajánlatkérő nem vállalja. Ajánlattevő ajánlata benyújtásával ezen nyilatkozatot és feltételt kifejezetten tudomásul veszi.
- a megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó.

VI. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- g) az ingatlan adatait (típus, alapterület, ingatlan címe, helyrajzi száma, tulajdoni hányad)
- h) a pályázó adatait (név, cím, elérhetőség,)
- i) a felajánlott vételárat
- j) a tervezett felújítás műszaki tartalmát (rövid leírás)
- k) a felújítás elvégzésének határidejét
- l) egyéb, a kiíró által előírt, az adott pályázati adatlapon szereplő nyilatkozatok megtétele és igazolások feltöltése

Benyújtandó nyilatkozatok:

- 9. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- 10. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant megtekintete, állapotát ismeri,
- 11. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- 12. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- 13. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
- 14. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlát nem áll fenn
- 15. a pályázó nyilatkozatát a vételár mértékének megjelölésére
- 16. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a felújítási kötelezettséget a pályázati ajánlatában megjelölt módon és a pályázati feltételekben megjelölt határidőben teljesíti

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

VII. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** 1 db eredeti és 2 db másolati példányban nyújtható be. A borítékot Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta a **„Pályázat a Szikszó belterület 143 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Kossuth L. út 25. szám alatt található ingatlan értékesítésére”** elnevezést, valamint, hogy **„A pályázati határidő lejártát követő napig nem bontható fel”**.

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Postai úton történő benyújtás esetén: Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.)

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

Meghatalmazott útján eljáró pályázók esetén a meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

A pályázati anyagot átvevő köteles azon feltüntetni a beérkezés dátumát óra, perc megjelöléssel, valamint, hogy az megfelel, vagy nem felel meg az előbb megjelölt feltételeknek.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a **2025. október 14. 8.00 órától** (a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Szikszó Város Önkormányzata hivatalos honlapján) **2025. november 14. napjáig van lehetőség.**

VIII. A pályázat bontásának helye, időpontja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye:

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyaló

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: **2025. november 20. 11:00 óra.**

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A bontásról jegyzőkönyv készül.

IX. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- elsősorban a megajánlott vételár összege, amely a bírálati szempontok között 1-70 pont között kerül figyelembe vételre (a magasabb összegű vételár nagyobb bírálati pontot jelent),
- másodsorban az értékesítési feltételek között megjelölt legfeljebb 2 éven belüli felújítás vállalása (műszaki tartalom, határidő, realitás) amely 1-30 pont között kerül figyelembevételre (magasabb műszaki tartalom magasabb pontszám, rövidebb vállalási idő magasabb pontszám).

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak.

X. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést.

A vállalt felújítási munkálatok és azok határideje az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megajánlott eladási ár összege a minimum eladási ár összegét nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati

- kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásan.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közlésével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejárta előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámokon vagy e-mail címen szerezhető be:
46/596-450, e-mail cím: jegyzo@szikso.hu

Szikszó, 2025.

Sváb Antal
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
egyfordulós, nyilvános versenyeztetési eljárás

Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívása
**a Szikszó belterület 1427/7 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G.
szám alatti ingatlan értékesítésére**
az alábbiak szerint:

I. A pályázat kiírója:

Szikszó Város Önkormányzata, mint tulajdonos, a Szikszó belterület 1427/7 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G. szám alatt található ingatlan értékesítésére a **pályázati kiírásáról szóló .../2025.(....) számú Képviselő-testületi határozat alapján** nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában álló, a Szikszó belterület 1427/7 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G. szám alatti ingatlant.

II. Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlanra vonatkozó általános adatok:

- helyrajzi szám: Szikszó belterület 1427/7 hrsz.
- címe: 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G.
- területe: 80 m²
- az ingatlan állapota: felújítandó
- megnevezése: kivett lakóház
- tulajdonos: Szikszó Város Önkormányzata
- terhek: nincsenek bejegyzett terhek, az ingatlan tehermentes
- az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír.

Az ingatlan környezete: az ingatlan Szikszó város központi részén található, a városrészben jellemzően családi házak találhatók. A településrész infrastruktúrális ellátottsága jó, orvosi rendelő, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozások, hivatal található a közvetlen környezetében. A környék tömegközlekedési kapcsolata megoldott, távolsági buszjáratok megállója kb. 130 méterre található. Megközelítése a 3-as számú főútról közvetlenül lehetséges.

Az ingatlan, lakás leírása: A telek formája szabálytalan sokszög, 687 m², mely közös tulajdon. A telek jelentős részét a felépítmény határolja, a lakásban fürdő és WC ki lett alakítva. Közművekből a vezetékes gáz, víz és villamos hálózat be van kötve, nem hőszigetelt. Helyiségei falai vakoltak, festettek, állapota közepesen avult. a Padlóburkolat hajópadló, P.V.C., fürdő-WC kerámia. Fűtés nincs, meleg vizes ellátást bojler biztosítja. Helyiségei: előtér (11,05 m²), spajz (1,29 m²), 2 db szoba (21,96 és 25,74 m²), WC (1,56 m²), fürdőszoba (3,84 m²), konyha (7,54 m²), pince (15 m²).

III. Pályázatot kizárólag természetes személyek (magánszemélyek) nyújthatnak be.

IV. Az ingatlan legalacsonyabb eladási árának összege: 14.200.000.-Ft, mely értéket el nem érő ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

V. Az értékesítéssel kapcsolatos feltételek:

- bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat tétele
- a vevő a teljes és hiánytalan nyertes vételár összegét köteles az eladó felé legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül átutalással teljesíteni.
- a pályázó a megvásárolt ingatlant az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül felújítja, és azt kizárólag lakhatás céljára használja.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. november 14. napja (péntek)
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.
- a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést az eredményhirdetés napját követő naptól számított 30 naptári napon belül köteles megkötni.
- Ajánlatkérő kijelenti, hogy az ingatlant a megtekintésnek megfelelő állapotban az abban található valamennyi használható és nem használható berendezési és felszerelési tárggyal együtt értékesíti, azok elszállítását ajánlatkérő nem vállalja. Ajánlattevő ajánlata benyújtásával ezen nyilatkozatot és feltételt kifejezetten tudomásul veszi.
- a megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó.

VI. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- m) az ingatlan adatait (típus, alapterület, ingatlan címe, helyrajzi száma, tulajdoni hányad)
- n) a pályázó adatait (név, cím, elérhetőség,)
- o) a felajánlott vételárat
- p) a tervezett felújítás műszaki tartalmát (rövid leírás)
- q) a felújítás elvégzésének határidejét
- r) egyéb, a kiíró által előírt, az adott pályázati adatlapon szereplő nyilatkozatok megtétele és igazolások feltöltése

Benyújtandó nyilatkozatok:

- 17. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- 18. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant megtekintete, állapotát ismeri,
- 19. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- 20. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- 21. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
- 22. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlát nem áll fenn
- 23. a pályázó nyilatkozatát a vételár mértékének megjelölésére
- 24. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a felújítási kötelezettséget a pályázati ajánlatában megjelölt módon és a pályázati feltételekben megjelölt határidőben teljesíti

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

VII. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** 1 db eredeti és 2 db másolati példányban nyújtható be. A borítékot Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta a **„Pályázat a Szikszó belterület 143 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Kossuth L. út 25. szám alatt található ingatlan értékesítésére”** elnevezést, valamint, hogy **„A pályázati határidő lejártát követő napig nem bontható fel”**.

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Postai úton történő benyújtás esetén: Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.)

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

Meghatalmazott útján eljáró pályázók esetén a meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

A pályázati anyagot átvevő köteles azon feltüntetni a beérkezés dátumát óra, perc megjelöléssel, valamint, hogy az megfelel, vagy nem felel meg az előbb megjelölt feltételeknek.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a **2025. október 14. 8.00 órától** (a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Szikszó Város Önkormányzata hivatalos honlapján) **2025. november 14. napjáig van lehetőség.**

VIII. A pályázat bontásának helye, időpontja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye:

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyaló

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: **2025. november 20. 11:00 óra.**

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A bontásról jegyzőkönyv készül.

IX. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- elsősorban a megajánlott vételár összege, amely a bírálati szempontok között 1-70 pont között kerül figyelembe vételre (a magasabb összegű vételár nagyobb bírálati pontot jelent),
- másodsorban az értékesítési feltételek között megjelölt legfeljebb 2 éven belüli felújítás vállalása (műszaki tartalom, határidő, realitás) amely 1-30 pont között kerül figyelembevételre (magasabb műszaki tartalom magasabb pontszám, rövidebb vállalási idő magasabb pontszám).

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak.

X. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést.

A vállalt felújítási munkálatok és azok határideje az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megajánlott eladási ár összege a minimum eladási ár összegét nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásan.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közlésével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejárta előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámokon vagy e-mail címen szerezhető be:
46/596-450, e-mail cím: jegyzo@szikso.hu

Szikszó, 2025.

Sváb Antal
polgármester

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2564-8/2025.

Tárgy: **Döntés a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő – Testülete sikeresen vett részt a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázon**, melynek megvalósításához szükségessé vált az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégztetése.

Szikszó Város Önkormányzata a vizsgálat elvégzéséhez kapcsolódóan árajánlatot kért be megfelelő tapasztalattal és referenciákkal rendelkező társaságoktól műszaki ellenőri feladatok ellátásra. Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

1. Ajánlattevő neve: **Petura-Exo Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3528 Miskolc, Szalay L. u. 62. A. ép.
2. Ajánlattevő neve: **CSG Ride-Plan Mérnöki Iroda Kft.**
ajánlattevő székhelye: 3528 Miskolc, Lajos Á. u. 7.
3. Ajánlattevő neve: **VIA Project&Plan Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Kelemen u. 26. 2. em. 8. ajtó

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. szeptember 29. napja 12:00 óra volt.

A megjelölt határidőre az alábbi ajánlat érkezett be:

Ajánlattevők neve, székhelye, ajánlati ára:

1. Ajánlattevő neve: **Petura-Exo Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3528 Miskolc, Szalay L. u. 62. A. ép.
Ajánlati ár: nettó 600.000.- Ft (bruttó 762.000.-Ft)
2. Ajánlattevő neve: **VIA Project&Plan Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Kelemen u. 26. 2. em. 8. ajtó
Ajánlati ár: nettó 500.000.- Ft (bruttó 635.000.-Ft)
3. Ajánlattevő neve: **CSG Ride-Plan Mérnöki Iroda Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3528 Miskolc, Lajos Á. u. 7.
Ajánlati ár: nettó 550.000.- Ft (bruttó 698.500.-Ft)

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő **VIA Project&Plan Kft.** (3529 Miskolc, Kelemen u. 26. 2. em. 8. ajtó) árajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2025. szeptember 29.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzésére beérkezett a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **VIA Project&Plan Kft.** (3529 Miskolc, Kelemen u. 26. 2. em. 8. ajtó) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 500.000.- Ft (bruttó 635.000.-Ft)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2563-8/2025.

Tárgy: Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1745/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó, 10-25 lakásos, földszintes kialakítású társasház teljes körű generáltervezési munkái elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő – Testülete célul tűzte ki Szikszó városában egy társasházi lakópark kialakítását, aminek megvalósításához szükséges a tervezési feladatok elvégzése.

Szikszó Város Önkormányzata a tervezéshez kapcsolódóan árajánlatot kért be megfelelő tapasztalattal és referenciákkal rendelkező társaságoktól műszaki ellenőri feladatok ellátásra. Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

- | | | |
|----|------------------------|--|
| 1. | Ajánlattevő neve: | Paradigma Ariadné Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 1023 Budapest, Frankel Leó u. 68/B. 1. em. 8. ajtó |
| 2. | Ajánlattevő neve: | Pyxis Nautica Építésziroda Kft. |
| | ajánlattevő székhelye: | 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19. 4. em. 2. ajtó |
| 3. | Ajánlattevő neve: | Studiobazaar Építész és Design Műhely Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 7625 Pécs, Hegyalja u. 11. |

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. szeptember 29. napja 12:00 óra volt.

A megjelölt határidőre az alábbi ajánlat érkezett be:

Ajánlattevők neve, székhelye, ajánlati ára:

- | | | |
|----|------------------------|--|
| 1. | Ajánlattevő neve: | Pyxis Nautica Építésziroda Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19. 4. em. 2. ajtó |
| | Ajánlati ár: | nettó 34.700.000.- Ft (bruttó 44.069.000.-Ft) |
| 2. | Ajánlattevő neve: | Studiobazaar Építész és Design Műhely Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 7625 Pécs, Hegyalja u. 11. |
| | Ajánlati ár: | nettó 39.900.000.- Ft (bruttó 50.673.000.-Ft) |
| 3. | Ajánlattevő neve: | Paradigma Ariadné Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 1023 Budapest, Frankel Leó u. 68/B. 1. em. 8. ajtó |
| | Ajánlati ár: | nettó 38.200.000.- Ft (bruttó 48.514.000.-Ft) |

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő **Pyxis Nautica Építésziroda Kft.** (1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19. 4. em. 2. ajtó) árajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszo, 2025. szeptember 29.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszo Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1745/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó, 10-25 lakásos, földszintes kialakítású társasház teljes körű generáltervezési munkái elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikszo Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1745/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó, 10-25 lakásos, földszintes kialakítású társasház teljes körű generáltervezési munkái elvégzésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Pyxis Nautica Építésziroda Kft.** (1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19. 4. em. 2. ajtó) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 34.700.000.- Ft (bruttó 44.069.000.-Ft)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2562-8/2025.

Tárgy: **Döntés a Szikszo déli lakóterület fejlesztés, utépítés, forgalomtechnika, vízelvezetés, szennyvíz, csatornázás, közvilágítás és energia ellátás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő – Testülete célul tűzte ki Szikszo városában a déli lakóterület kialakítását, aminek megvalósításához szükséges a fejlesztésre vonatkozó tervezési feladatok elvégzése.

Szikszo Város Önkormányzata a tervezéshez kapcsolódóan árajánlatot kért be megfelelő tapasztalattal és referenciákkal rendelkező társaságoktól műszaki ellenőri feladatok ellátásra. Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

1. Ajánlattevő neve: **Wall 2001. Bt.**
Ajánlattevő székhelye: 3521 Miskolc, Mályva u. 8.
2. Ajánlattevő neve: **Green Protection Kft.**
ajánlattevő székhelye: 3528 Miskolc, Balaton u. 27.
3. Ajánlattevő neve: **Nóvia-Net Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 13.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. szeptember 29. napja 12:00 óra volt.

A megjelölt határidőre az alábbi ajánlat érkezett be:

Ajánlattevők neve, székhelye, ajánlati ára:

1. Ajánlattevő neve: **Wall 2001. Bt.**
Ajánlattevő székhelye: 3521 Miskolc, Mályva u. 8.
Ajánlati ár: nettó 19.950.000.- Ft (bruttó 25.336.500.-Ft)
2. Ajánlattevő neve: **Green Protection Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3528 Miskolc, Balaton u. 27.
Ajánlati ár: nettó 25.05.000.- Ft (bruttó 31.813.500.-Ft)
3. Ajánlattevő neve: **Nóvia-Net Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 13.
Ajánlati ár: nettó 26.500.000.- Ft (bruttó 33.655.000.-Ft)

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő **Wall 2001. Bt.** (3521 Miskolc, Mályva u. 8.) árajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2025. szeptember 29.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó déli lakóterület fejlesztés, útépités, forgalomtechnika, vízelvezetés, szennyvíz, csatornázás, közvilágítás és energia ellátás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó déli lakóterület fejlesztés, útépités, forgalomtechnika, vízelvezetés, szennyvíz, csatornázás, közvilágítás és energia ellátás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Wall 2001. Bt. (3521 Miskolc, Mályva u. 8.) bízza meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 19.950.000.- Ft (bruttó 25.336.500.-Ft)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ//2025.

Tárgy: Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete immár 14. alkalommal hirdet ösztöndíj pályázatot a szikszói gyermekek részére. A felhívás ***nem szociális alapú, hanem a gyermekek teljesítményét, eredményeit veszi figyelembe***, és ez alapján a legjobbak számára tanulmányaik finanszírozásához havi szintű támogatást biztosít.

A felhívás Szikszó Város honlapján, a képűségban és a hirdetőtáblán kerül közzétételre.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a pályázat ugyan október hónapban kerül meghirdetésre, a folyósítás 2025. szeptember 1. napjától veszi kezdetét.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. szeptember 29.

Sváb Antal sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ösztöndíj pályázatot ír ki a 2025/2026 tanévre vonatkozóan a szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: jegyző

**Szikszo Város Önkormányzata, pályázat útján elnyerhető,
tanulmányi ösztöndíjat hirdet
a 2025/2026. tanévre, 10 hónapra, három kategóriában.**

I. Kategória: a felsőoktatásban nappali tagozaton osztatlan (egyetemi szintű), vagy MA képzésben résztvevők számára.

II. Kategória: a felsőoktatásban nappali tagozaton BA képzésben résztvevők számára.

III. Kategória: középiskolai képzésben résztvevők számára.

A pályázat benyújtásának feltétele még a kategóriának megfelelő tanulói jogviszony igazolása mellett a pályázat alapjául szolgáló félév kezdetén a pályázó részére meglévő, s azóta fennálló szikszo állandó bejelentett lakcím. (Igazolása a lakcímkártya másolatával.)

Középiskolásnak az tekintendő, aki a középiskola 9. évfolyamát elkezdte. (Aki ettől fiatalabb, az középiskolába járó, általános iskolás korúnak minősül.)

A pályázat díjazása:

- I. Kategória: Egy díjazott, Nettó 40.000,-Ft/hó**
- II. Kategória: Egy díjazott, Nettó 30.000,-Ft/hó**
- III. Kategória: Egy díjazott, Nettó 20.000,-Ft/hó**

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete különdíjat adhat annak a pályázónak, aki erre a pályázatra benyújtotta a kérelmét és tanulmányi eredménye, valamint közösségi munkája, vagy Szikszo város érdekében végzett kiemelkedő tevékenysége alapján különdíjban részesíthető.

Bírálati szempontok kategóriánként:

1. A 2024/2025. tanév II. félévének tanulmányi átlaga. A leckekönyv eredményeinek, középiskolások esetén a bizonyítvány eredményeinek átlaga. A pályázat mellékleteként, másolatként benyújtandó.

A felsőoktatásban I. évfolyamot kezdők utolsó éves középiskolai bizonyítványuk eredményével a III. Kategóriában indulhatnak.

2. A tudományos munkák (TDK, OTDK, demonstrátor), középiskolások esetén *az előző két év folyamán szerzett* országos vagy megyei tanulmányi és sportversenyeken elért eredmények prezentálása.

A pályázat mellékleteként, másolatként benyújtandó.

3. A pályázó *előző két év folyamán szerzett* tanulmányi vagy tudományos tevékenysége értékeléseként kapott elismerés (ugyanazon teljesítmény csak egyszer vehető figyelembe a pontozásnál). Államilag elismert nyelvvizsga. Több nyelvvizsga esetén minden nyelvvizsga értékelendő. A pályázat mellékleteként, másolatként benyújtandó.

Értékelés:

Bírálati szempontonként elérhető maximum 10 pont, összesen maximum 30 pont.

- I. – II. Kategória/1.: 4,0 tanulmányi átlag 5 pont,
 4,2 - „ - 6 pont,
 4,4 - „ - 7 pont,
 4,6 - „ - 8 pont,
 4,8 - „ - 9 pont,
 5,0 - „ - 10 pont,

a kerekítés szabályai szerint.

- III. Kategória/1.: 4,5 tanulmányi átlag 5 pont,
 4,6 - „ - 6 pont,
 4,7 - „ - 7 pont,
 4,8 - „ - 8 pont,
 4,9 - „ - 9 pont,
 5,0 - „ - 10 pont,

a kerekítés szabályai szerint.

- I. – II. Kategória/2.:
 részvétel intézményi TDK versenyen 2 pont,
 intézményi TDK I. helyezés, további 2 pont,
 részvétel az OTDK versenyen, további 2 pont,
 OTDK I.-III. helyezés, további 2 pont,

- III. Kategória/2.:
 részvétel megyei tanulmányi és sportversenyen 2 pont,
 I.-III. helyezés - „ -, további 2 pont,
 részvétel országos - „ -, további 2 pont,
 V.-X. helyezés országos – „ - további 2 pont,
 I.-V. helyezés országos – „ - további 4 pont.

Az értékelés során a kategóriánként szerzett legmagasabb eredmények pontozandók!

- I.-III. Kategória/3.:
 intézményi elismerés 1 pont,
 intézményen kívüli elismerés 1 pont,
 alapfokú nyelvvizsga 1 pont,
 középfokú nyelvvizsga 3 pont,
 felsőfokú nyelvvizsga 5 pont

ECDL vizsga 2 pont

Minden tanulói jogviszonnyal rendelkező pályázó, aki a pályázati kiírásnak megfelel, kategóriánként egy alkalommal részesülhet tanulmányi ösztöndíjban, tehát ugyanaz a pályázó a középiskolai, később a felsőoktatásban nappali tagozaton BA képzésben, osztatlan, illetve MA képzésben részt vevők számára meghirdetett kategóriában is pályázhat.

A pályázatok benyújtási határideje: 2025. november 17. (hétfő) 12:00

Módja: személyesen, a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800. Szikszó, Kálvin tér 1.), Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezetőnél, az ügyfélfogadási idő szerint, illetve e-mailen a ruttkai.timea@szikszo.hu címen.

A pályázat a személyes rész mellett tartalmazza a megpályázott kategória megnevezését s a bírálati szempontokban megfogalmazott eredmények igazolását.

A pályázat terjedelme maximum kettő A/4 oldal, 12 betűmérettel.

A pályázatok eredményhirdetése a benyújtási határidőt követő első rendes képviselő-testületi ülésen lesz.

A díjakat a pályázatban vállalt időtartamra az önkormányzat a pályázó nyilatkozata alapján minden hónap 10. napjáig utólag, havonta átutalással teljesíti a pályázó számlájára.

Amennyiben a pályázó tanulmányi jogviszonya bármely okból megszakad, vagy a pályázó cselekedete alapján méltatlanná válik az ösztöndíjra, Szikszó Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ösztöndíj folyósításának azonnali megszüntetésére.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/ /2025

Tárgy: Pályázat kiírása a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő –Testület!

Szikszó Város Önkormányzata megszerezte a Szikszó, külterület 025/14 hrsz. alatt felvett „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 8243 m² területű, 5.11 AK értékű ingatlan tulajdonjogát. Az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezte meg. A településfejlesztési cél magában foglalja az ingatlan saját érdekkörben történő felhasználását, arra esetleges befektetések eszközlesztését, illetve egyéb befektetőknek történő értékesítést.

A terület hasznosítása kiemelt fontosságú, mivel alkalmas lehet gazdaságélénkítő, közösségi valamint infrastrukturális fejlesztések megvalósítására.

Javaslom az ingatlan nyilvános versenyeztetés keretében történő meghirdetését településfejlesztési célú, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és rekreációs beruházások megvalósítására. A nyilvános versenyeztetés biztosítja, hogy a benyújtott pályázatok közül a település érdekeit leginkább szolgáló megoldás valósuljon meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 1.§. (2) bek. a) pontja alapján **nemzeti vagyonba tartozónak** minősül, mint az eladó helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan, melynek értékesítése a

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5.§. (2) bek. b) pontjában megjelölt bruttó 25.000.000,- Ft-os értékhatárt

A Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendelet 6.§-a rendelkezik a vagyonhasznosítás szabályairól.

6.§ A 10.000.000 Ft egyedi (bruttó) értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, használatát, illetve hasznosításának jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az értékesítést célzó nyilvános pályázati eljárás megindításáról szükséges döntést hozni a fenti jogszabályi rendelkezésekben és a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően.

A fentiekre tekintettel célszerű itt összefoglalni és a pályázati felhívásban rögzíteni az alábbiakat:

- Az Önkormányzat a Szikszó 025/14 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére ír ki nyilvános pályázati felhívást.
- Az ingatlan „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, ezért az önkormányzat vállalja, hogy kezdeményezi a termőföld végleges máscélú hasznosítását a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályánál, vállalja a földvédelmi járulék megfizetését.
- A Vevővel egy ingatlan adásvételi előszerződés kerül megkötésre, amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2026. május 31. az Ingatlant saját költségén véglegesen kivonatja a művelés alól és lehetővé teszi az Ingatlan Vevő által történő tulajdonszerzését. A végleges adásvételi szerződés megkötésének időpontja: fenti időpontot követő nyolc napon belül.
- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára:
- legfőbb bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat tétele
- a vevő az ingatlan vételárát az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg köteles egy összegben, átutalás útján megfizetni,
- a vevő az ingatlanon kizárólag településfejlesztési célú kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és rekreációs beruházást valósíthat meg legfeljebb a végleges adásvételi szerződés megkötését követő két éven belül.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. október 16. napjáig
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. szeptember 26.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szám:

Tárgy: Pályázat kiírása a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt**

versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának értékesítésére.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

egyfordulós, nyilvános versenyeztetési eljárás

Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívása

Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának értékesítésére

az alábbiak szerint:

I. A pályázat kiírója, a pályázat tárgya és a pályázat célja:

Szikszó Város Önkormányzata, mint tulajdonos, „**Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának értékesítése**” pályázati kiírásáról szóló .../2025. (...) számú Képviselő-testületi határozat alapján nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában álló **Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlant.**

Az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezte meg. A településfejlesztési cél magában foglalja az ingatlan saját érdekkörben történő felhasználását, arra esetleges befektetések eszközölését, illetve egyéb befektetőknek történő értékesítést.

A terület hasznosítása kiemelt fontosságú, mivel alkalmas lehet gazdaságélénkítő, közösségi valamint infrastrukturális fejlesztések megvalósítására.

Az ingatlan nyilvános versenyeztetés keretében történő meghirdetésének célja településfejlesztési célú, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és rekreációs beruházások megvalósítása

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. Az ingatlan bemutatása:

Az értékesítésre kijelölt ingatlan a 3. számú fő út és az M3-as autópálya Szikszói lehajtója mellett, a város határától kb. 680 méterre helyezkedik el. Környezetében még jelenleg beépítetlen területek találhatóak. Az érintett ingatlanon felépítmény, térburkolat, illetve közlekedő felületek nem létesültek, beépítetlen terület.

IV. Az ingatlan legalacsonyabb eladási árának összege:....., amely vételárat az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg köteles egy összegben, átutalás útján megfizetni. Az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján kivételes módon adóköteles, mivel építési teleknek minősül, ebből következően az ÁFA megfizetése az általános szabályok szerint történik.

V. Az értékesítéssel kapcsolatos feltételek:

- Az Önkormányzat a Szikszó 025/14 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére ír ki nyilvános pályázati felhívást.
- Az ingatlan „fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, ezért az önkormányzat vállalja, hogy kezdeményezi a termőföld végleges máscélú hasznosítását a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályánál, vállalja a földvédelmi járulék megfizetését.
- A Vevővel egy ingatlan adásvételi előszerződés kerül megkötésre, amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2026. május 31. az Ingatlan saját költségén véglegesen kivonhatja a művelés alól és lehetővé teszi az Ingatlan Vevő által történő tulajdonszerzését. A végleges adásvételi szerződés megkötésének időpontja: fenti időpontot követő nyolc napon belül.
- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára:
- legfőbb bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat tétele
- a vevő az ingatlan vételárát az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg köteles egy összegben, átutalás útján megfizetni,
- a vevő az ingatlanon kizárólag településfejlesztési célú kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és rekreációs beruházást valósíthat meg legfeljebb a végleges adásvételi szerződés megkötését követő két éven belül.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. október 16. napjáig
- az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illet meg.

VI. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat tartalomjegyzékét
- külön adatlapot, mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím) természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím)
- a pályázó rövid bemutatását;
- a megvásárolt ingatlanon tervezett településfejlesztési célú beruházás bemutatását.
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,

5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személypályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlát nem áll fenn
7. a pályázó nyilatkozatát a vételár mértékének megjelölésére

Benyújtandó dokumentumok:

1. Magánszemély pályázó esetén:

- a. A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. A pályázó adóigazolványának másolata.
- c. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

- a. Vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
- b. Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- c. A pályázó adóigazolványának másolata.
- d. A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

3. Gazdasági társaság pályázó esetén:

- a. Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- b. Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- c. Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.

4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén

- a. Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- b. Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

5. Minden pályázó számára kötelezően:

- a. A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

VII. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat írásban, papíralapú formában, zárt borítékban 1 db eredeti és 2 db másolati

példányban nyújtható be. A borítékot Szikszó Város Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta a „**Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítése**” elnevezést, valamint, hogy a **pályázati határidő lejártát követő napig nem bontható fel.**

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzői Titkárság
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Postai úton történő benyújtás esetén: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

Meghatalmazott útján eljáró pályázók esetén a meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak mértékét.

A pályázati anyagot átvevő köteles azon feltüntetni a beérkezés dátumát óra, perc megjelöléssel, valamint, hogy az megfelel, vagy nem felel meg az előbb megjelölt feltételeknek.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a **2025. október 2. napjától** (a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Szikszó Város Önkormányzata hivatalos honlapján) **2025. október 16. napjáig van lehetőség.**

VIII. A pályázat bontásának helye, időpontja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye:

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Titkárság

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:

A pályázati határidő leteltét követően, leghamarabb 2025. október 21. 14.00 óra.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A bontásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

IX. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- elsősorban a megajánlott vételár összege, amely a bírálati szempontok között 1- 90 pont között kerül figyelembe vételre
- másodsorban az értékesítési feltételek között megjelölt településfejlesztési célt

megvalósító beruházás befejezése az előírt két éves határidőn belül, amely 1- 10 pont között kerül figyelembe vételre.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, A kiíró jogosult második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót másodikként kihirdetni.

X. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a második legjobb pályázóval közli a második legjobb ajánlat tételének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes, vagy második legjobb ajánlatnak.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi előszerződést.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megajánlott eladási ár összege a minimum eladási ár összegét nem éri el;
- a beruházás befejezésének időpontja meghaladja az előírt két éves határidőt
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, úgy – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közlésével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlanl kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Titkárságán a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámokon vagy e-mail címen szerezhető be:

46/596-450, e-mail cím: jegyzo@szikszo.hu

Szikszó, 2025.....

Sváb Antal
polgármester

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ//2025

Tárgy: Tárgy: Döntés a szünidei gyermekétkeztetés biztosításának módjáról szóló 28/2025.(II.13.) határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a 28/2025.(II.13.) számú határozatával döntött arról, hogy a szünidei gyermekétkeztetési feladatot az Önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező Sixo Tender Kft.-vel (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) - valamennyi szünidőre külön-külön - megkötött megállapodás alapján biztosítja a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű kiskorú gyermekek részére. A döntés értelmében az őszi szünetre 4 a téli szünetre pedig 6 munkanapra állapította meg azt. Az őszi szünetben ehhez képest viszont 5 munkanapra és a téli szünetre is 5 munkanapra lenne szükséges biztosítani a gyermekétkeztetést.

Fentiekre tekintettel javasolja a T. Képviselő-testületnek, hogy a módosításhoz hozzájárulni szíveskedjenek.

Amennyiben a Képviselő-testület a fenti előterjesztés tartalmával egyetért, úgy kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szikszó, 2025. szeptember 26.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a szünidei gyermekétkeztetés biztosításának módjáról szóló 28/2025.(II.13.) határozat módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 28/2025.(II.13.) számú határozatát:

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szünidei gyermekétkeztetési feladatot az Önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező Sixo Tender Kft.-vel (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) - valamennyi szünidőre külön-külön - megkötött megállapodás alapján biztosítja a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű kiskorú gyermekek részére a tavaszi szünetre 5 munkanapra, a nyári szünetre 49 munkanapra (óvodások esetében 21 munkanapra), az őszi szünetre 5 munkanapra és a téli szünetre vonatkozóan pedig 5 munkanapra, az étel elvitelével.

Szikszó Város Önkormányzata biztosítja a 285,-Ft-os támogatáson felüli 405,-Ft/adag megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző