2. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2350-2/2025.
Tárgy: Szikszó Város Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről szóló 2024. évi beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom, hogy a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A beszámolót az Encsi Rendőrkapitányság megküldte a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részére, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt beszámoló és határozati javaslat áttanulmányozására és elfogadására.

Szikszó, 2025. szeptember 12.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Szikszó Város Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről szóló 2024. évi beszámoló elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Encsi Rendőrkapitányság beszámolóját Szikszó város közbiztonságának helyzetéről, és a 2024. évben a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

NOVA
Dr. Fazekas Csaba (Sk)

05030/1459-9/2025.alt.

ENCSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

T Á J É K O Z T A T Ó

Szikszó közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről

2024.

Cím: 3860 Encs Petőfi út 75/A., Pf. 20
Telefon: (46) 587-277; BM: (31) 56-56
E-mail: encsrk@borsod.police.hu KÉR azonosító: ORFK BORSOD EN

Tartalomjegyzék

TARTALOMJEGYZÉK 2

I. A TELEPÜLÉS KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE 3

1. A BŰNÜGYI HELYZET BEMUTATÁSA 3
1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása 3
1.2 A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása 3
1.3 A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása 3
1.4 A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása 3
1.5 A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése 4
1.6 A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő nyilvános információk rövid összefoglalása 4
2. A BŰNÜLDÖZŐ MUNKA ÉRTÉKELÉSE 4
2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása 4
2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója 4
2.3. Egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása 5
3. A TULAJDON ELLENI SZABÁLYSÉRTÉSEKKEL KAPCSOLATOS TAPASZTALATOK, ADATOK 5
4. A KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE 5
4.1. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások 5
4.2. A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység, kiemelt intézkedések 5
5. AZ ILLEGÁLIS MIGRÁCIÓ HELYZETE 6
6. A HATÁRRENDÉSZETI TEVÉKENYSÉG HELYZETE 6

II. A RENDŐRKAPITÁNYSÁG ÁLTAL A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOK 6

1. A közterületi jelenlét 6
2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata 7
3. A rendezvénybiztosítások 7
4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok 7
5. A körzeti megbízottak tevékenysége 8
6. Az ügyeleti tevékenység, a Tevékenység-irányítási Központ 8
7. Az igazgatásrendészeti tevékenység 8
8. Bűn- és balesetmegelőzés 8
9. Együttműködés 11

III. ÖSSZEGZÉS, KITŰZÖTT FELADATOK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA 12

I. A település közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke

Az Encsi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: vármegyei rendőr-főkapitányság) legnagyobb (1238 km^2) illetékességi területtel rendelkező rendőrkapitánysága, mely 4 városra és 79 községre tagolódik.

A rendőrkapitányság bűnügyi helyzetének értékelése a Belügyminisztérium által kiadott Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészségi Bűnügyi Statisztikai adatok (továbbiakban ENyÜBS) felhasználásával készült.

A rendőrkapitányság illetékességi területén az összes rendőri eljárásban az elmúlt évben 1145 db bűncselekményt regisztráltak, ami a 2023. évi 1245-höz viszonyítva 99 db bűncselekménnyel (8%-kal) kevesebb.

1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Szikszó (a továbbiakban: település) vonatkozásában 2023. évben a regisztrált bűncselekmények száma 317 volt, mely 2024. évben 129-re csökkent.

1.2 A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A településen 2023. évben közterületen 45 bűncselekményt követtek el. 2024. évben közterületen elkövetett bűncselekmények száma 36-ra csökkent.

1.3 A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása

2023. évben a településen a 100 ezer lakosra jutó regisztrált bűncselekmények száma 5750 volt, míg 2024. évben ez a szám 2340-re csökkent.

1.4 Kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A településen regisztrált, kiemelt bűncselekmények számának alakulása alapján megállapítható, hogy ezen bűncselekményi kategóriában 2023. évben 60 eset történt, amely szám 2024. évben 79-re emelkedett.

Testi sértés elkövetése 2023. évben 4 esetben történt. Az értékelt évben ezen bűncselekmény száma 3 esetre csökkent. Súlyos testi sértés 2024. évben nem történt.

Kiskorú veszélyeztetése bűncselekmény miatt az értékelt évben 5 esetben indult büntetőeljárás.

A lopások száma 2023. évben 40, míg 2024. évben 43 volt. Lakásbetörés 2023. évben 4, 2024. évben 7 esetben történt. A betöréses lopás elkövetésére 2023. évben 7 esetben, az értékelt évben 8 esetben történt.

Rablás és zsarolás bűncselekmények 2023. évben nem történtek, míg 2024. évben ezekből 1-1 esetet regisztráltak.

A garázdaság bűncselekmény 2023. évben 9, 2024. évben 8 alkalommal fordult elő.

Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények 2023. évben 2, 2024. évben 1 esetben kerültek regisztrálásra.

A rongálás bűncselekmény mindkét vizsgált évben 2-2 alkalommal történt.

A csalások száma 2023. évi 3-ról 2024. évben 15-re emelkedett. Az online elkövetett csalás 2023. évben 1, míg 2024. évben 15 esetben fordult elő.

1.5 A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

Az értékelt évben közlekedés biztonsága elleni bűncselekmény elkövetése miatt 1 esetben, egyedi azonosító jellel visszaélés elkövetése miatt 1 esetben, foglalkozás körében elkövetett veszélyeztetés 1 esetben, gyógyszerhamisítás 2 esetben, hivatalos személy elleni erőszak 1 esetben, információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás 11 esetben, járművezetés az eltiltás hatálya alatt 2 esetben, járművezetés ittas állapotban 12 esetben, jogtalan elsajátítás 2 esetben, kábítószer birtoklása elkövetése miatt 4 esetben, kábítószer-kereskedelem elkövetése miatt 1 esetben, közfeladatot ellátó személy elleni erőszak elkövetése miatt 1 esetben, közokirat-hamisítás elkövetése miatt 3 esetben, közúti közlekedés baleset okozása miatt 1 esetben, közveszély okozása miatt 1 esetben, lőfegyverrel vagy lőszerrel visszaélés miatt 1 esetben, magánlaksértés miatt 1 esetben, sikkasztás miatt 1 esetben, személyes adattal visszaélés miatt 1 esetben, új pszichoaktív anyaggal visszaélés miatt 1 esetben, zaklatás miatt 2 esetben folytattunk büntetőeljárást.

1.6 A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő – személyes adatot nem tartalmazó – nyilvános információk rövid összefoglalása

2024 áprilisában csoportosan elkövetett rablás bűntette miatt indult eljárás ismeretlen tettesek ellen, akik az esti órákban ajtó befeszítés módszerével behatoltak egy szikszói lakóingatlanba. Az ott tartózkodó időskorú sértettet félrelökték, majd egy ollóval könnyű sérülést okoztak neki, miközben közvetlen életellenes fenyegetést alkalmaztak. A támadók készpénzt követeltek, majd az ingatlant átkutatva egy mobiltelefont, valamint több mint hatszázezer forint készpénzt tulajdonítottak el.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A rendőrkapitányság nyomozáseredményességi mutatója 2024. évben 76,3% volt, ami 0,1 százalékpontos növekedést jelent a 2023. évben elért 76,2%-os értékhez képest (településszintű nyomozáseredményességi adatokkal nem rendelkezünk).

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett bűncselekmények tekintetében a rendőrkapitányság nyomozáseredményességi mutatója 2023. évben 84 %-os értékről 2024. évben 88,3%-ra emelkedett.

2.3. Egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A 14 kiemelten kezelt bűncselekménynek a nyomozáseredményességét megvizsgálva a 2024. évben elért eredmény jónak mondható, 62,1%, amely kismértékű csökkenés a 2023. évben elért 63,5%-hoz képest.
A rendőrkapitányság egyes kiemelten kezelt bűncselekményeit vizsgálva látható, hogy a lopások nyomozáseredményességi mutatója 2023. évben 54,3,2% volt, mely 2024. évre 52,4,3%-ra, a garázdaságok nyomozáseredményességi mutatója a 2023. évi 96,6%-ról 95,5%-ra csökkent. A rablás bűncselekményt tekintve az eredményességi mutató mindkét évben 100,0%-ot mutatott.

3. Tulajdon elleni szabálysértések

A tulajdon elleni szabálysértések tekintetében megállapítható, hogy 2024. évben a településen 36 esetben lopás, 3 esetben rongálás, 2 esetben pedig csalás miatt indult szabálysértési eljárás.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet

4.1. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A baleseti statisztikai adatok alapján a rendőrkapitányság közlekedésbiztonsági helyzetét értékelve megállapítható, hogy illetékességi területünkön – 2024. évben az előző évhez viszonyítva – a személyi sérüléses közúti közlekedési balesetek terén 5,3%-os emelkedés volt tapasztalható (38-ról 40-re). A halálos kimenetelű közlekedési balesetek száma kedvezőtlenebb képet mutat az előző évhez képest, mert míg 2023. évben 2 esetben következett be halálos kimenetelű közlekedési baleset, addig 2024. évben már 3 esetben. A súlyos sérüléssel járó balesetek száma 15-ről 14-re (6,7%-os csökkenés), míg a könnyű sérüléssel járó balesetek száma 21-ről 23-ra (9,5%-os növekedés) változott. 2024. évben összesen 194 közúti közlekedési baleset történt (2023. évben 186), ebből 154 volt az anyagi káros a 2023. évi 148-hoz képest. Az összes baleset száma a fentiek alapján 4,3%-kal emelkedett 2023. évi adatokhoz képest.

A település közlekedésbiztonsági helyzetének értékelése alapján megállapítható, hogy 2024. évben összesen 34 közúti közlekedési baleset került regisztrálásra. A balesetek közül 3 eset járt könnyű személyi sérüléssel, míg 31 esetben kizárólag anyagi kár keletkezett. Súlyos személyi sérüléssel járó közlekedési baleset az értékelt időszakban nem történt.

4.2. A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység, kiemelt intézkedések

A statisztikai adatok alapján az elmúlt évben illetékességi területünkön a balesetekhez vezető leggyakoribb KRESZ-szabályszegések: a közlekedésben résztvevőkre vonatkozó általános feltétele, a relatív- és abszolút sebességtúllépés, a követési távolság, elsőbbség a kereszteződésben, irányváltoztatás, irányjelzés, bekanyarodás, előzés voltak.
2024. évben a közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló cselekmények visszaszorítása érdekében a fent említett jogsértések kiszűrése és szankcionálása kapta a legnagyobb hangsúlyt és élvezett prioritást. Mindemellett a gyalogosok és kerékpárosok biztonságos közlekedésének megteremtése érdekében folyamatos volt az aktív közlekedésbiztonsági preventív tevékenység.

5. Az illegális migráció helyzete

2024. évben a rendőrkapitányság illetékességi területén az illegális migrációval kapcsolatos intézkedés foganatosítására nem került sor. Szlovák-magyar közös közterületi szolgálatokat, mélységi ellenőrzéseket, a NIMRÓD akciókat folyamatosan hajtottunk végre.

6. A határrendészeti tevékenység helyzete

Illetékességi területünkön – a mélységi és migrációs ellenőrzéseken kívül – jelenleg nem folytatunk határőrizeti tevékenységet, azonban munkánkat jelentősen befolyásolja a határforgalom. Az országhatáron kifelé irányuló utasforgalom reggel, valamint a befelé irányuló utasforgalom a délutáni órákban számottevően megerősödik. Ennek az az oka, hogy folyamatosan nő a határmenti magyar településeken élő szlovák állampolgárok száma, akik napi rendszerességgel ingáznak lakóhelyük és szlovák munkahelyük között, illetőleg egyre több magyar állampolgár dolgozik Szlovákia területén, a határtól 30 kilométeren belül található ipari parkokban.
2024. évben a rendőrkapitányság állománya folyamatosan végzett – szúrópróbaszerűen – határrendészeti ellenőrzést (2024. évben 163 esetben). A statisztikai adatok alapján 2024. évben 954 főt és 872 db gépjárművet vontuk határrendészeti ellenőrizés alá.

II. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét

A közterületi szolgálattal szemben támasztott legfontosabb követelmény, hogy folyamatosan biztosított legyen a gyors reagálás minden rendőri intézkedést igénylő körülmény felmerülése esetén, ugyanakkor fontos, hogy elegendő erő jusson a megelőző jellegű, hagyományos járőrtevékenységre is. Alapvető követelményként fogalmazzuk meg, hogy a közterületi szolgálatot ellátók érezzenek felelősséget a működési területért. Szolgálatuk ellátása során tegyenek meg mindent a jogsértések megakadályozása, illetve a már bekövetkezett jogsértések elkövetőinek eljárás alá vonása érdekében. Intézkedéseik során az állampolgárokkal szemben indulatoktól mentes, toleráns, udvarias magatartást tanúsítsanak.

2024. évre vonatkozóan megállapítható, hogy a közterületi szolgálat összességében megfelelt ezeknek a követelményeknek.

A lakosság biztonságérzetét javító intézkedések megvalósítása érdekében minden településen, így Szikszón is napi szinten jelen vagyunk, ennek célja a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése, és az állampolgárokat felháborító, bennük félelmet keltő jogellenes cselekmények megelőzése.

Fontos, hogy az időskorúak sérelmére – főképpen a hajlott koruk miatt esetlegesen bekövetkezett szellemi hanyatlásukat kihasználva – minél kevesebb bűncselekményt kövessenek el, azonban az ilyen jellegű jogsértések visszaszorításában nagy szerepe lehet a lakosság körében végzett bűnmegelőzési és információs munkának. Ebben mindenképpen közös összefogásra, szervezésre van szükség, itt is ki kell emelnem a településen működő családsegítők, rendészet és a polgárőrség áldozatos munkáját.

A rendőrőrs illetékességi területén található települések gazdasági tevékenysége, szerkezete főként a mezőgazdaságra épül, ez komoly veszélyforrást jelent a fa- és terménylopások területén. Mindenki számára belátható, hogy ezen a területen jelentős sikert csak a rendészeti feladatokat ellátó társszervekkel, illetve segítőkkel közösen lehet elérni. A sikeres végrehajtáshoz a gazdálkodó személyekkel és szervezetekkel való folyamatos egyeztetés, a közös feladatvállalás és egymás segítése elengedhetetlen.

2. Közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

Az állomány tömbösített szolgálati időrendszerben, 4–6–8–12 órában, előre meghatározott útirányterv, illetőleg rendkívüli útirányterv alapján látja el szolgálatát, figyelembe véve az adott körzet bűnügyi, közbiztonsági helyzetét. Kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az állomány a lehető legtöbb szolgálati időt töltse a közterületen. Megfeleltünk azon elvárásnak, hogy a bejelentéseket követően az események helyszínén a lehető legrövidebb időn belül intézkedő rendőr jelenjen meg, és területünkön nem fordult elő, hogy állampolgári bejelentésre, jelzésre reagálás nem történt.

Az elfogások miatt történt intézkedések számaiban 2024. évben kismértékű 14,7%-os csökkenés (347 főről 296 főre), a tettenérés miatti elfogások számában jelentős 41,1%-os csökkenés (124 főről 73 főre), a körözés miatt történő elfogások számában szintén jelentős 45,2%-os csökkenés (84 főről 46 főre) történt. Az előállítások miatt történt intézkedések számában kismértékű 11,9%-os növekedés (622 főről 696 főre) történt.

3. Rendezvénybiztosítások

A rendezvények zavartalan és szakszerű biztosítása a korábbi évekhez hasonlóan az értékelt időszakban is a rendőri tevékenység egyik kiemelt feladata volt, és az elkövetkező időszakban is az marad.

Célunk, hogy a településen megrendezésre kerülő, a lakosság szórakozását, pihenését, valamint a véleménynyilvánítás jogának gyakorlását elősegítő események valóban eredeti rendeltetésük szerint valósuljanak meg, és ne váljanak garázda vagy rendzavaró személyek megjelenésének színterévé.

A rendezvények rendőri biztosítását minden esetben az előírt szakmai protokollok alapján, az arányosság és a szakszerűség elveit szem előtt tartva hajtottuk végre, elősegítve a résztvevők biztonságérzetének növelését és a közrend fenntartását.

Fontos kiemelni, hogy a rendezvények biztonságos lebonyolításához jelentős segítséget jelentett az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatás, amely lehetővé tette az önként vállalt túlszolgálatok finanszírozását. E támogatás hozzájárult ahhoz, hogy a megnövekedett rendőri jelenlét révén hatékonyabban tudtuk ellátni feladatainkat, biztosítva a rendezvények nyugodt és rendbontásoktól mentes lebonyolítását.

4. Katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

Hasonlóan az azt megelőző évhez, 2024. évben sem történt a rendőrkapitányság illetékességi területén olyan rendkívüli esemény, amely a település védelme érdekében rendőri intézkedést igényelt volna.

5. Körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

Szikszó település körzeti megbízottjai Tóth Zoltán r. zászlós, Karsai Zsolt r. zászlós, valamint Hegedüs Krisztián r. főtörzsőrmester, akik a velük szemben támasztott követelményeknek megfelelve jelentősen kivették a részüket az eredményes munkából.

A körzeti megbízottak az illetékességi területükön kapcsolatot tartanak fenn a lakossággal, a települési önkormányzattal, a társadalmi és gazdálkodó szervezetekkel, a területen működő iskolával, az egyházak vezetőivel, valamint a rendészeti feladatokat ellátó személyekkel és a polgárőrséggel. Biztosítják a településen a rendőri jelenlétet, valamint ellátják a rendőrség hatáskörébe tartozó helyi bűnmegelőzési, bűnüldözési és rendészeti feladatokat.

6. Az ügyeleti tevékenység, a Tevékenység-irányítási Központ

A rendőrkapitányságon nem működik ügyeleti szolgálat. A vármegyei rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság alárendeltségében működő Tevékenység-irányítási központtal állunk szoros, napi kapcsolatban, mely szerv vármegyei szinten centralizált, egységes ügyeleti szolgálatot teljesít. Koordinálja a közterületi állomány feladatellátását, egy-egy feladat végrehajtásához a szükséges állományt indokolt esetben átirányítja, átcsoportosítja.

7. Igazgatásrendészeti tevékenység

A rendőrkapitányság Igazgatásrendészeti Osztályához 2024. évben 1517 szabálysértési feljelentés érkezett, amely a 2023. évhez viszonyítva 31,1%-os emelkedést eredményezett. Helyszíni bírság végrehajtás 2024. évben 1322 ügyben indult, mely az előző évhez viszonyítva az ügyszámokban 16,1% növekedést jelent. A kiszabott pénzbírság összege 78 259 500 Ft. Az egy főre eső bírság összege 64 042 Ft, mely az elmúlt évhez viszonyítva 20,6%-os növekedést jelent. Az ügyekben kiszabott pénzbírság összegéből 17 258 000 Ft került önként megfizetésre. 1280 fővel szemben került sor pénzbírság kiszabására, melyből 896 fővel szemben a pénzbírság elzárás átváltoztatására került sor, megindult a végrehajtás. Az elmarasztaltak esetében az önkéntes befizetések aránya mindössze 30,3%.

8. Bűn- és balesetmegelőzés

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai, szakirányítás

8.1.1. Család- és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatása.

A rendőrkapitányság illetékességi területén a küldések, bejelentések között 2024. évben is gyakori volt a családon belüli erőszak, a testi épség elleni bűncselekmény miatti segélykérés. A körülmények mérlegelése után 50 esetben kellett ideiglenes megelőző távoltartó határozat meghozataláról dönteni a helyszínen intézkedő rendőreinknek.

8.1.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a Rendőrség iskolai prevenciós programjai (DADA program, ELLEN-SZER program, iskolai bűnmegelőzési tanácsadók, OVI-ZSARU program).

Prevenciós tevékenységünk keretében több rendezvényen is megjelentünk az elmúlt évben, ahol szórólapokkal, egyéni elbeszélgetésekkel igyekeztünk felhívni a figyelmet az ifjúságra

leginkább leselkedő veszélyekre. A D.A.D.A előadásokkal együtt összesen 168 db előadást tartottunk, összesen 49 helyszínen. 133 bűnmegelőzési megjelenésre egyéb rendezvények alkalmával került sor, többségében kiskorúak részére. Az értékelt év során kifejezetten gyermek- és ifjúságvédelmi jelleggel 35 db előadásra került sor 3 programmal érintett iskolában.

8.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység bemutatása.

Az ügyek előadói áldozatvédelmi feladataik keretében tájékoztatják a konkrét ügyekben azok sértettjeit jogaikról, illetőleg gyermekkorú és fiatalkorú sértettek esetében a gyámhatóságok és az ifjúság- és gyermekvédelmi szervek felé jelzéssel élnek. Fokozott segítségnyújtásra törekszünk a különleges bánásmódot igénylő sértettek esetében, problémáikhoz megfelelő empátiával közeledve segítjük az őket ért traumák feldolgozását, illetőleg az újabb traumák megélésének elkerülését.
Az áldozatsegítő támogatások igénybevételéhez szükséges igazolás kiállítására 2023. évben 99 esetben, míg 2024. évben már 277 esetben intézkedtünk.
A kiskorú sértettek, valamint a fiatalkorú és gyermekkorú gyanúsítottak esetében is minden alkalommal jelzéssel élünk a gyámügyi és családvédelmi hatóságok felé. Nyitottak vagyunk az esetmegbeszélések tekintetében is, 2024. évben 42 esetben vettünk részt esetmegbeszélésen és jelzőrendszeri találkozón.

8.1.4. Az emberkereskedelem elleni küzdelem bemutatása.

A rendőrkapitányság illetékességi területén az emberkereskedelem, illetve ezzel kapcsolatos bűncselekmény elkövetése nem történt.

8.1.5. A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység.

Folyamatosan törekszünk helyspecifikus módon vizsgálni a bűncselekményeket lehetővé tevő vagy az azokat megkönnyítő körülményeket, melyekre egy-egy ügy tekintetében felhívjuk a sértettek figyelmét. A szélesebb körbe eljuttatni kívánt javaslatainkat felhívásban, közleményben, a helyi médiában, illetve a bűnmegelőzési előadásokon tettük közzé. A felnőtt és időskorú lakosság érintettsége a jelentősebb ebben a tekintetben, leginkább rájuk fókuszálunk.
Az előregedő aprófalvakban a leginkább érintett korosztályt felkeresve személyesen, vagy csoportos beszélgetések formájában hívtuk fel a figyelmüket az áldozattá válás megelőzésére.
A település lakosai részére elektromos ajtóék eszközök és nyílászáró riasztók is kiosztásra kerültek.

8.1.6. A kábítószer prevenció helyzete.

A különféle rendezvényeinken, iskolai és lakossági előadásainkon nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy felhívjuk a figyelmet a kábítószerfogyasztás veszélyeire. Az értékelt évben 15 általános iskolában, 3 szakképzőben és 2 gimnáziumban átfogó előadássorozatokat tartottunk, melyek kiemelt témája volt a kábítószerfogyasztás. A gyerekeknek szóló foglalkozások során, adott esetben a pedagógusok, az ifjúságvédelmi felelősök, szociális munkások, családsegítők figyelmét is felhívtuk a fiatalokat veszélyeztető tényezőkre. Rendőrkapitányságunk épületében szülők és gyermekek részére előadásokat tartottunk, illetőleg a kábítószer-ellenes világnap alkalmából az encsi és a szikszói nyári táborokban prevenciós tevékenységet végeztünk.

A 2024 októberében kiadott, a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények megelőzését, felderítését célzó „Delta" program bevezetését követően november és december hónapban 5 iskolában, valamint 2 esetben a felnőttkorú lakosság körében tartottunk bűnmegelőzési előadást kifejezetten kábítószer prevenciós programmal.

8.1.7. Kiberbiztonság bemutatása.

A bűnmegelőzési előadások alkalmával a fiatalabb és az idősebb korosztály figyelmét is felhívtuk az internet veszélyeire, bemutattuk részükre az online térben elkövetett bűncselekmények jellemzőit, és megismerkedhettek a prevenciós módszerekkel. A rendőrkapitányság területén szolgálatot teljesítő iskolaőröket is bevontuk a bűnmegelőzési tevékenységbe tanítási időn kívül.

8.1.8. Állatvédelmi tevékenység bemutatása.

A Rendőrség állatvédelmi programjának végrehajtására kiadott feladatterv alapján 8 oktatási intézményben jelentünk meg és 13 előadás során építettük be a bűn-, és balesetmegelőzési programjainkba az állatvédelemmel kapcsolatos jogsértések megelőzését célzó témakört. A körzeti megbízottak részére az eligazításokban meghatározásra került a lakatlan, elhagyott területeken élő ellátatlan, magára hagyott rossz fizikai állapotban lévő háziállatok keresése. Rendőrkapitányságunk illetékességi területén 13 esetben történt e tárgyban társszervekkel közös szolgálatellátás.

8.2. Az iskolaőri tevékenység bemutatása

2024. évben már 24 iskolában 21 fő iskolaőr látott el szolgálatot. Szakmai irányításukat a vármegyei rendőr-főkapitányság állományában lévő koordinátor végzi. Tevékenységük tekintetében folyamatos a kapcsolattartás az intézményvezetőkkel, az iskolaőrök munkafeltételei biztosítottak.

8.3. Bűnmegelőzési témájú sikeres pályázatok, együttműködések bemutatása

A rendőrkapitányság 2024. évben bűnmegelőzési témájú pályázatot nem nyújtott be.

8.4. A Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiában történő megjelenése

A közlekedésrendészeti osztályvezető helyszíni riport, stúdióbeszélgetés formájában több alkalommal nyilatkozott a Sixo TV-nek az aktuális feladatainkkal, az iskolakezdés feladataival, közlekedési ellenőrzéseinkkel kapcsolatban. Két esetben, egy-egy súlyosabb, nagyobb érdeklődésre számon tartott szabálysértéssel kapcsolatban – amiről felvétel is rendelkezésre állt – megjelentünk az országos médiában is (TV2, RTL Klub).

8.5. A baleset-megelőzési tevékenység, a vármegyei baleset-megelőzési bizottság tevékenységének és programjainak bemutatása

Az Encsi Balesetmegelőzési Bizottságnak jelenleg 13 tagja van. A tagok a katasztrófavédelem, az országos mentőszolgálat, a polgárőrség, a nagyobb iskolák, a közterület felügyelőség, a Sixo TV., valamint az önkormányzatok munkatársai közül kerültek ki, akikkel folyamatos és intenzív volt az értékelt időszakban is a kapcsolattartás, hiszen rengeteg olyan esemény volt a területünkön, ahol a bizottsági tagok segítségét, munkáját igénybe vettük. Ilyen esemény volt például a Kosice-Miskolc Ultramarathon

futóverseny, vagy a Tour de Hongrie kerékpáros verseny biztosításának megszervezése, lebonyolítása, melynek során szinte valamennyi bizottsági taggal, illetve az általuk képviselt szervezettel folyamatosan egyeztettünk. Említhetők továbbá a különböző iskolai versenyek, kerékpár versenyek megszervezése, lebonyolítása is.

8.6. „Az iskola rendőre" program értékelése az aktuális, valamint az előző tanévre vonatkozóan

A rendőrkapitányság illetékességi területén található 83 településen 32 általános iskola és tagiskola, valamint 5 középiskola működik. 31 fő körzeti megbízott „az iskola rendőre" feladatait továbbra is ellátja.
Partnereink jelzéseire személyes megbeszélést tartanak az iskolai események tárgyában. Szülői értekezleteken vesznek részt, illetve különféle előadásokat tartanak a bűn- és balesetmegelőzés témakörében.

9. Együttműködés

9.1. A helyi és vármegyei önkormányzatokkal folytatott együttműködés

A közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről szóló beszámoló megtartására az értékelt évben 20 helyi önkormányzat kérte fel rendőrkapitányságunkat, melyek egyhangúan elfogadásra kerültek. A 2024. évi Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumra (a továbbiakban: JKEF) a polgármesterek is meghívásra kerültek.

9.2. A területi és helyi védelmi bizottságokkal folytatott együttműködés

2024. évben március és november hónapokban került sor az Encsi, Szikszói és Gönci Helyi Védelmi Bizottságokkal ülés megtartására. Az ülésekre delegált szervek képviselői beszámoltak az elmúlt, aktuális és a következő év feladatairól, elvégzett és tervezett tevékenységeikről. Az ülésen előterjesztett beszámolókat a megjelentek egybehangzóan elfogadták.

9.3. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés

Az illetékességi területünkön található ügyészségekkel és bíróságokkal (encsi, szikszói és miskolci) konstruktív és kiegyensúlyozott munkakapcsolatot tartunk fenn, az ügyészségek vezetőivel kiemelkedően jó a viszony, napi szinten folyamatosak az egyeztetések.

9.4. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés

A rendőrkapitányság illetékességi területén működő, itt tevékenységet folytató civil szervezetekkel való együttműködés szoros, gyakran kérnek tevékenységük, az általuk szervezett rendezvények biztosításához segítséget. A Máltai Szeretetszolgálat, a Vöröskereszt, a különböző segélyszervezetek, alapítványok és egyéb civil szervezetek kérésére a szükséges segítséget minden esetben biztosítjuk. Az illetékességi területünkön működő vadásztársaságokkal rendszeres kapcsolatot tartunk fenn. Kiemelt figyelmet fordítunk a külterületek, erdőterületek közös ellenőrzésére, az információáramlás folyamatos fenntartására. Az oktatási intézmények, egyházak vezetőit rendszeresen meghívjuk az évente megtartásra kerülő JKEF-re.

9.5. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, ellátott közös szolgálatra vonatkozó adatok

Jelenleg 23 polgárőr egyesület működik illetékességi területünkön, azonban ténylegesen 21 polgárőr egyesülettel tartunk kapcsolatot a hatályos normáknak megfelelően. A regionális polgárőr parancsnokok (3 fő) folyamatos kapcsolatot tartanak a kapitányságvezetővel, valamint a közrendvédelmi osztályvezetővel és az őrsparancsnokokkal. A kapcsolattartásuk során kiértékelésre kerülnek az elmúlt időszak tevékenységei, továbbá a jövőbeni feladatok végrehajtása.

9.6. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés

Az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyeknek kiemelkedő szerepük van a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában. Az őket foglalkoztató önkormányzatok olyan mezőőröket és közterület-felügyelőket választottak ki, akik területüket jól ismerik, a várható jogsértések vonatkozásában tapasztalattal rendelkeznek, képzettek.
A mezőőri szolgálatokkal leginkább az érintett települések külterületi ingatlanjai vonatkozásában került sor közös ellenőrzések végrehajtására, jellemzően a falopásokat érintően, az őszi és a téli időszakban. Számos esetben éltek jelzéssel észlelés esetén, közreműködtek a végrehajtott rendőri intézkedések foganatosításában.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A rendőrkapitányság 2025. évre vonatkozó főbb célkitűzései a belügyminiszter úr által a Rendőrség részére meghatározott ágazati célkitűzéseken alapulnak, így kiemelten:

- A Rendőrség megítélésének, professzionális, fegyelmezett, biztonságot nyújtó szervezeti összképének erősítése. Az erőforrások optimális felhasználásával a kiegyensúlyozott közrend és közlekedésbiztonság fenntartása; a közbiztonsági, a közlekedési és a bűnügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló, a jogszerűség és a szakszerűség követelményének betartásával végrehajtott intézkedésekkel és eredményes eljárásokkal a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése.

- A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, különös tekintettel a kiemelt társadalmi veszélyességű, illetőleg a bűnszervezetekkel, a kiberbűnözéssel kapcsolatba hozható, továbbá a gyermekek sérelmére elkövetett nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekményekre. A bűncselekményből származó vagyon minél nagyobb arányú elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés, az elkobzás és a vagyonelkobzás hatékony végrehajtása.

- A kábítószerek és pszichoaktív anyagok megszerzése, birtoklása, kereskedelme, előállítása, valamint ezek anyagi hátteréhez szükséges bűncselekmények felderítése, megelőzése, megszakítása; a kapcsolati rendszer, a terjesztői hálózat, valamint az előállítás helyének és körülményeinek azonosítása; a fokozottan érintett települések meghatározása és a szükséges intézkedések végrehajtása.

- Magyarország határainak fokozott védelme érdekében a schengeni követelményekkel összhangban a határőrizeti, határforgalmi és – a belső határokat érintő migrációs mozgásokra, valamint Románia schengeni térséghez történő teljes jogú csatlakozására tekintettel – a mélységi ellenőrzési feladatok következetes végrehajtása az illegális migráció, illetve az államhatár rendjét érintő egyéb jogellenes cselekmények elleni fellépés érdekében. A szervezett bűnözéssel, az illegális migrációval, az emberkereskedelemmel kapcsolatos információk felderítése, az elkövetők és a bűnszervezetek azonosítása, az általuk elkövetett bűncselekmények megszakítása, megelőzése.

- A szakmai igényekre, valamint a tervezhető fluktuációra tekintettel célzott toborzás folytatása a hivatásos állomány utánpótlása és a szerződéses határvadász állomány feltöltése érdekében. Románia schengeni térséghez történő teljes jogú csatlakozása kapcsán a szervezési intézkedések hatékony végrehajtása, az érintett rendőri szervek személyi állománya munkajogi helyzetének jogszerű és humánus rendezésének biztosítása. A Rendőrség érdekeinek szem előtt tartásával, az egyes rendőri szervek szakmai feladatellátására is tekintettel kiemelt figyelmet kell fordítani az állomány megtartására, továbbá a szervezet korösszetételére figyelemmel az előmeneteli utak célzott tervezésére, a létszámstabilitás fenntartásával gondoskodni kell a könnyített szolgálattal érintett, valamint a nyugdíj előtti rendelkezési állományba kerülő állománytagok okozta munkaerőkiesés ellensúlyozására.

- A szakmai feladatellátásban és a szervezet belső működtetése körében a költségvetési források hatékony felhasználását szem előtt tartó döntéshozatal és feladatellátás általános követelményként történő érvényre juttatása; így különösen az emberi erőforrással és a rendészettechnikai eszközökkel történő takarékos gazdálkodás, az energiafelhasználás racionalizálása, a digitalizációban rejlő megtakarítási és fejlesztési lehetőségek kihasználása.

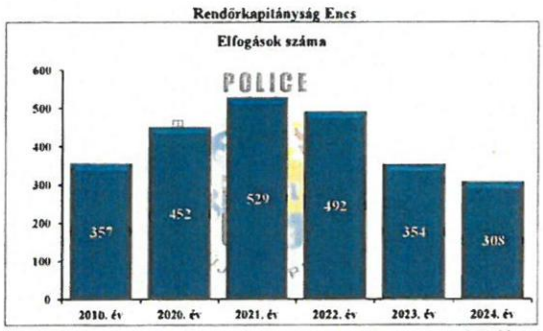
Encs, időbélyegző szerint

dr. Fazekas Csaba r. alezredes
mb. kapitányságvezető

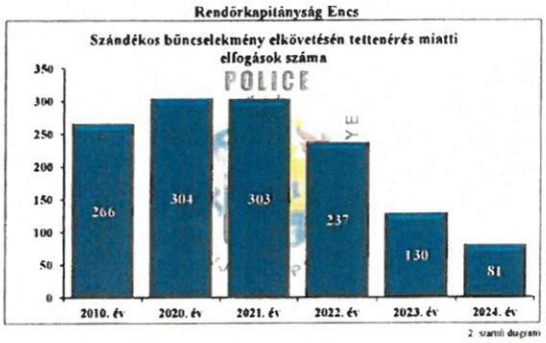
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

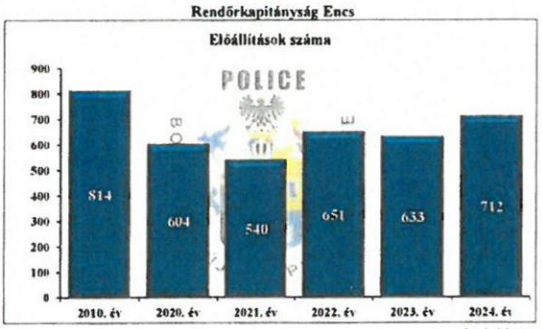
05030/1459-9/2025.ált.



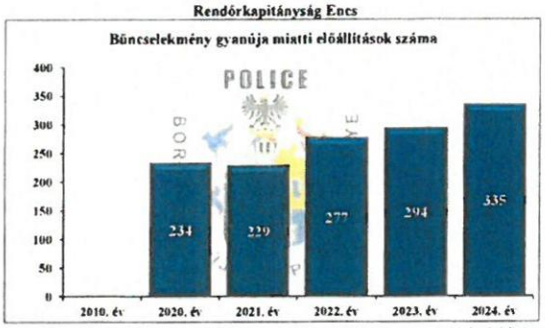
1. számú diagram



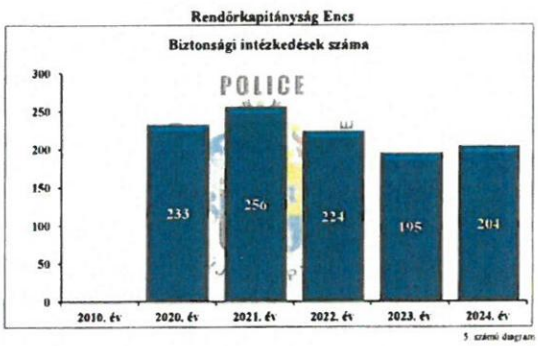
2. számú diagram



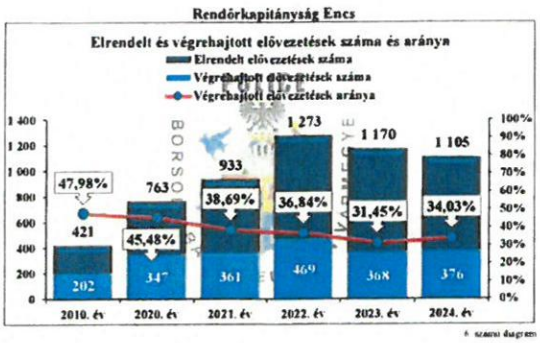
3. számú diagram



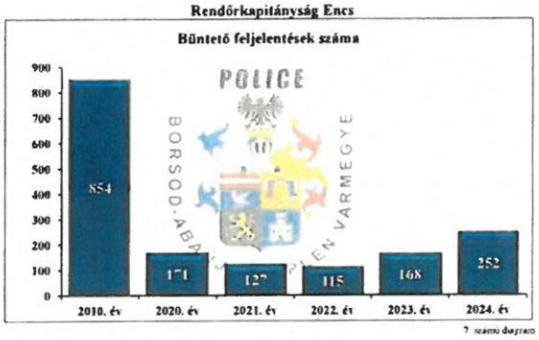
4. számú diagram



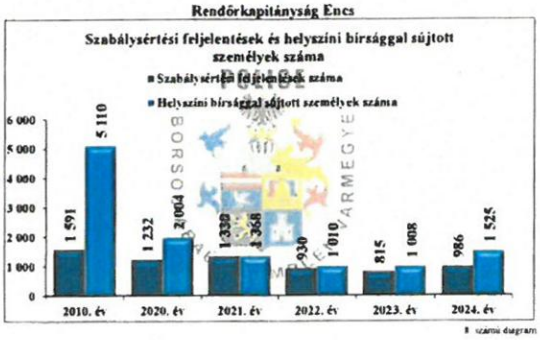
5. számú diagram



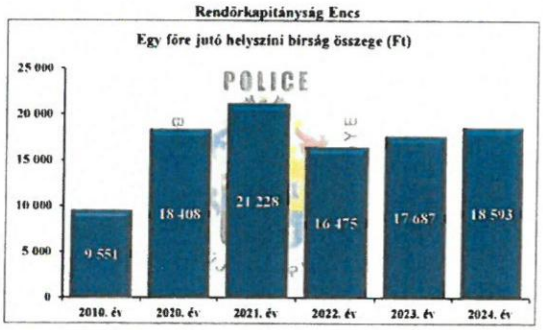
6. számú diagram



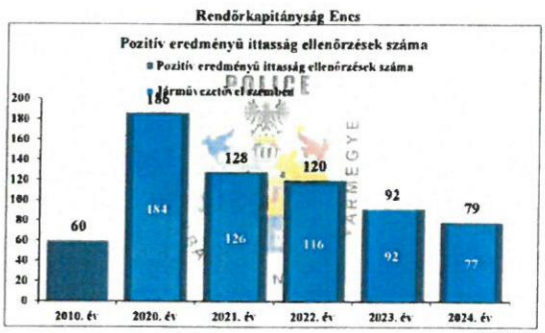
7. számú diagram



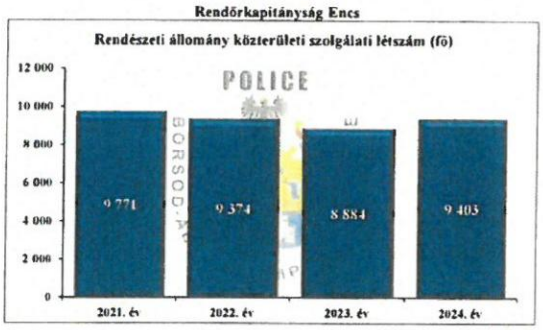
8. számú diagram



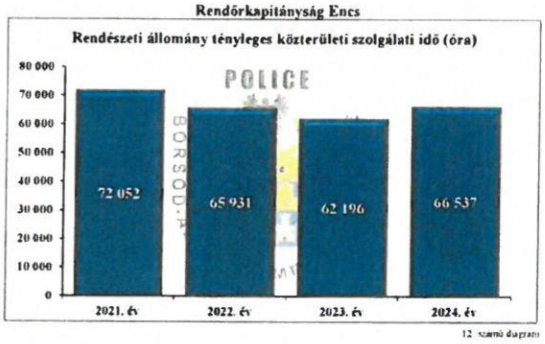
9. számú diagram



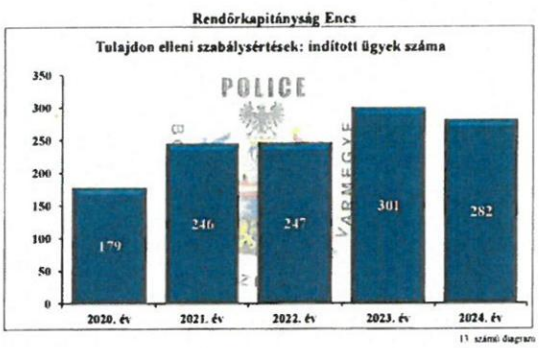
10. számú diagram



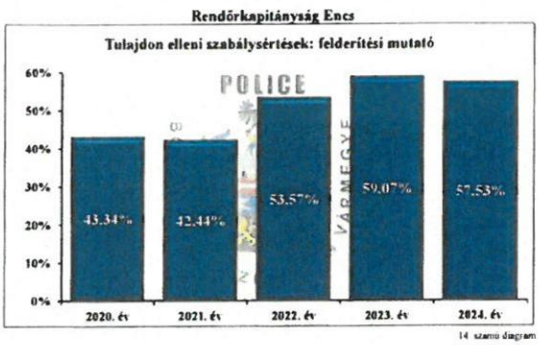
11. számú diagram



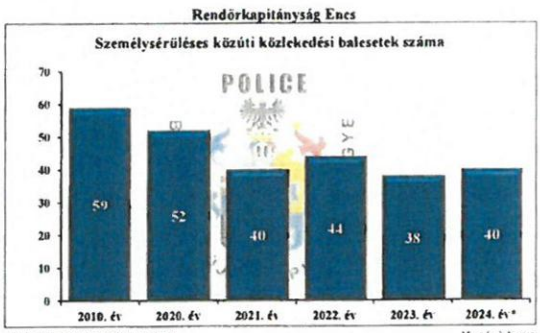
12. számú diagram



13. számú diagram

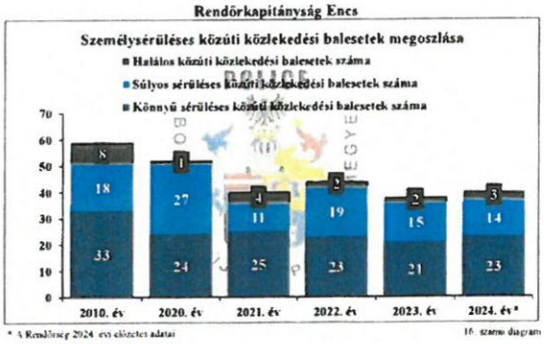


14. számú diagram



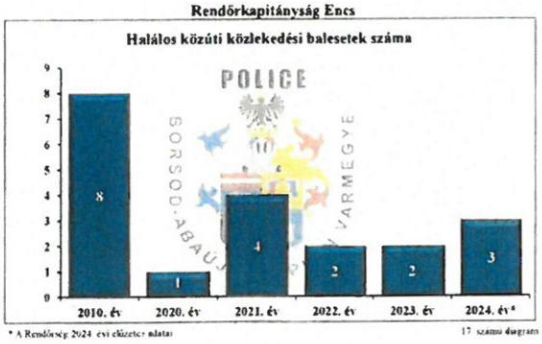
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

15. számú diagram



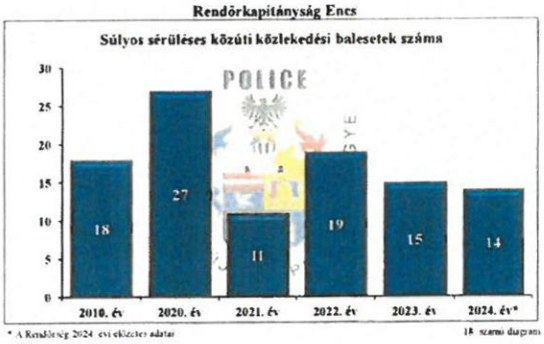
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

16. számú diagram



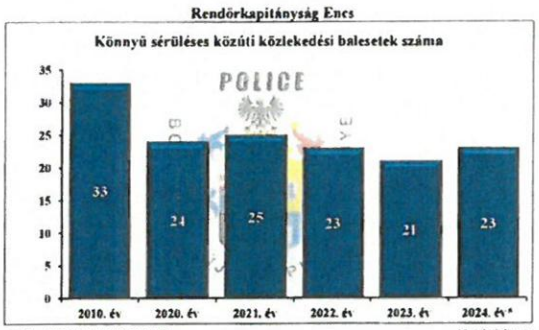
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

17. számú diagram



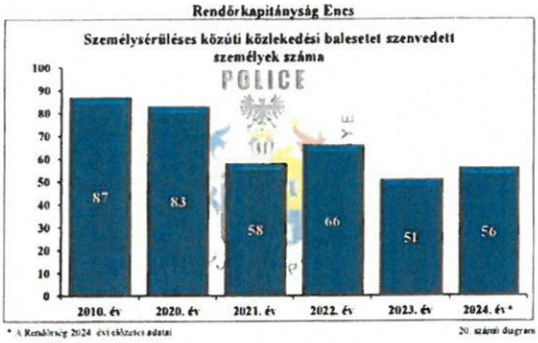
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

18. számú diagram



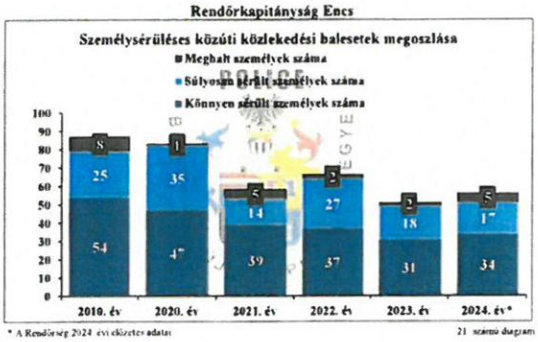
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

19. számú diagram



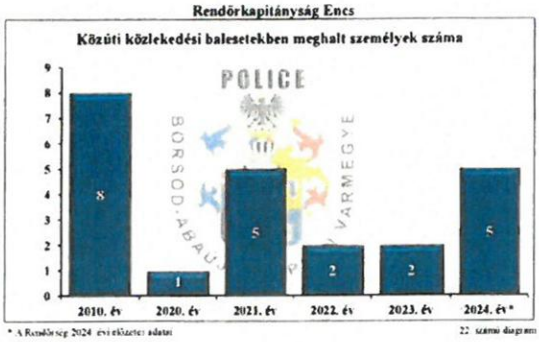
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

20. számú diagram



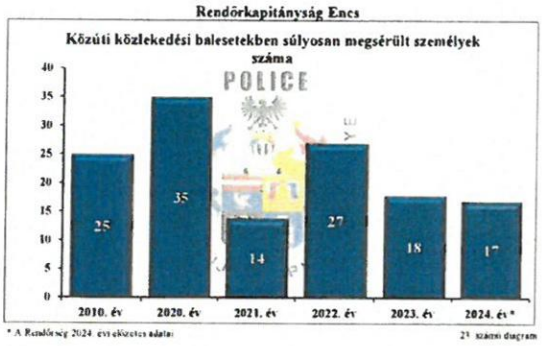
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

21. számú diagram



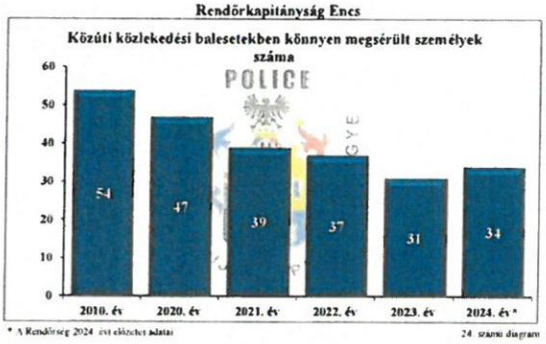
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

22. számú diagram



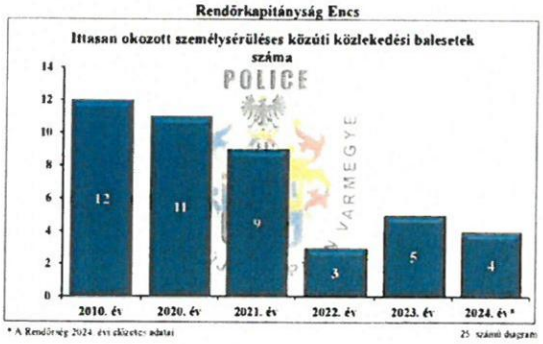
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

23. számú diagram



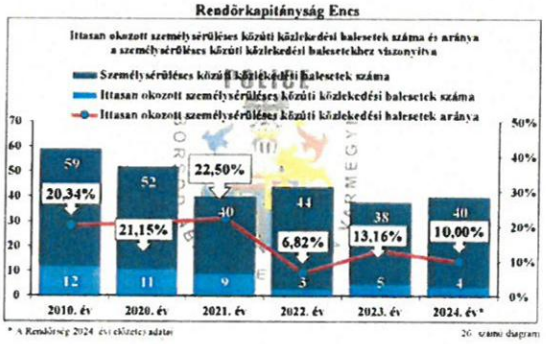
* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

24. számú diagram



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

25. számú diagram



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

26. számú diagram

Rendőrkapitányság Encs



27. számú diagram

Rendőrkapitányság Encs



A 2018. évtől tartalmazza a jogellenes tartózkodási elősegítése bűncselekmény adatait is

28. számú diagram

Rendőrkapitányság Encs



29. számú diagram

Rendőrkapitányság Encs



30. számú diagram

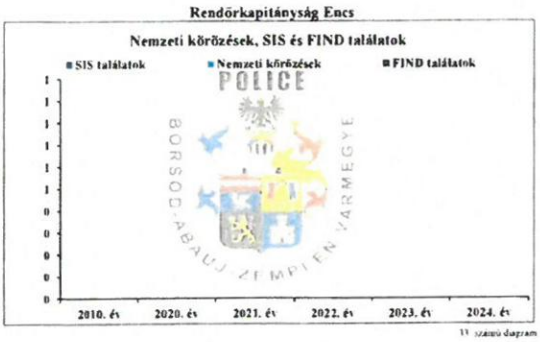


11. számú diagram



Az adatok tartalmazzák a hiltartóztatások számát is

12. számú diagram



13. számú diagram



14. számú diagram



15. számú diagram



16. számú diagram

3. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/ /2025
Tárgy: A Szikszói Football Club 2024. évi beszámolójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szikszó Város Önkormányzata minden évben támogatja a Szikszói Football Club (Szikszó FC) működését. Megkértük Varga Krisztiánt, a Szikszó FC elnökét, hogy készítsen beszámolót a 2024. évben végzett tevékenységükről, működésükről.

A Szikszó FC előző évi tevékenységéről szóló beszámolója elkészült, amely beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szikszó, 2025. szeptember 12.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: A Szikszói Football Club 2024. évi beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Football Club 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó FC

2024 évi beszámoló kiegészítése

Tisztelt Képviselő Testület!

Egyesületünk működése meglehetősen összetett. Sok különböző típusú költséggel jár, amit főleg két forrásból biztosítunk. Az önkormányzat által nyújtott 6.000.000 Ft (hatmillió)/2024 év és a TAO támogatásból, ami évente változik és őszi-tavaszi szezon bontásban kapjuk. Ez a 2023/24-es évadban és a 2024/2025-ös évadban is 8.000.000 Ft. Ez a TAO összeg egy keretösszeg, amit az utánpótláscsapataink száma és kora alapján határoz meg az MLSZ. A határozat megérkezése után ezt fel kell töltenünk különböző cégek társasági adójából, amit mindenképpen befizetnek az államkasszába, de dönthetnek, úgy, hogy támogatnak vele sportegyesületeket. A 2024/2025 és a következő évad TAO támogatását nagyrészt az Önkormányzat által kötött megállapodás által, de egyéb helyi és nem helyi vállalkozások adójából sikerült feltöltenünk.

A korábban az Önkormányzathoz benyújtott beszámolómat szeretném kiegészíteni a TAO támogatásunk felhasználásának mikéntjével. Ez két fő részre oszlik Tárgyi eszköz vásárlás 1.500.000 Forint értékben. Ez tartalmaz különböző sportruházatot, cipőt, labdát, kapuhálót, fagyasztó spray-t valamint edző felszereléseket.

Az edzők bérére 6.500.000 Forintot költünk egy évadban. A fiatalabb csapatoknál, ahol kisebb a létszám és kevesebb az utazás két csapatért bruttó 85000Ft-t fizetünk (U7-U9, U11-U13,) ezek fölött csapatonként ennyit (U14, U16, U19, felnőtt). Az edzői feladatok magukban foglalják a heti két 1, 1,5 óra edzést, illetve a hétvégi bajnoki (felkészülési mérkőzések) vagy Bozsik tornákra való szállítást többnyire 2 kisbusszal, vagy egy naggyal. Korály Gábor edzőnk ilyen vezetői engedéllyel is rendelkezik.

Személyek:

- vezetőség (7 fő)
- szakmai stáb (5 fő)
- játékosok (kb.100-110 fő)
- szülők
- szurkolók (hazai mérkőzéseken átlag 80-100 fő, idegenben 15 fő)

Működés költségei:

Pályakarbantartás: Ezt a feladatot a középiskolás diákok 50 órás Iskolai Közösségi Szolgálat, a szakmai stáb, a játékosok, a szurkolók , és nem utolsó sorban a TENDER kft segítségével oldjuk meg. Állandó személyzetre jelen költségvetésünkből nem jut forrás. (Időnként helyi vállalkozóktól is kapunk segítséget a pálya környékének rendbentartásásra). Terveink között szerepel a bekerítés és a felújítás, de ez jelenleg többek között, áramszolgáltatás nélkül nehezen kivitelezhető.

- fűnyírás (hetente) saját traktor
- hengerelés (havonta) TENDER hengere
- meszelés (hetente) saját eszköz, mészhidrát sokszor támogatásból
- locsolás (nyáron folyamatos) Önkormányzati víz, saját tömlő, locsoló
- gyepszellőztetés (évente 2szer) TENDER eszköz

Utazás: U7-U9-U11 plusz kötelező értekezlet Tállya: 1100km U13: 120km U14:800km Téli Bozsik Encs: 300km U16 300 km U19 500 km Felnőtt 800 km + amit a játékosokért kell menni (Szikszó-Fáj oda vissza 70 km)

- saját 9 személyes kisbusz
- önkormányzati kisbusz
- önkormányzati 15 személyes busz
- saját gépjármű

Mosás: Részben a közösségi házban történik, de tisztább és illatosabb a szerelés, ha magunk mossuk otthon, rögtön a mérkőzés után. (Az egyesület rendelkezik saját mosógéppel)

Öltözőhasználat: Saját öltözőépület hiányában a sportcsarnok öltözőit használjuk. Az intézmény mobil wc-t is bérel a pálya mellé.

Pályabérlet

- edzőmérkőzések (a téli felkészülési időszakban a megvilágítás hiánya és a pálya állapotának védelme érdekében, illetve a műfüves pálya foglaltsága miatt Ongán béreltünk pályát)
- téli edzések (megvilágított pályán)

Sportorvosi költségek: Az egyesület fizeti sportolók után. A 2025/26-os szezonban jelentősen nőnek ezek a díjak. (10000 FT/fő)

Labdarúgó Szövetség díjai

- átigazolás, nevelési ktsg térítés
- nevezési ktsg
- versenyengedélyek (ezek díja is jelentősen növekedik az idei évben)

Sportfelszerelés: A felnőtt csapat miatt (a TAO-ból nem finanszírozható) erre is fordítunk egy kisebb összeget.

- sportcipő
- feliratozás
- sportruházat, kiegészítők,

Egészségügyi felszerelés:

- izomlazító krémek, fájdalomcsillapítók, sebkezelők, kötszerek

Jármű ktsg

- biztosítás
- CASCO
- karbantartás (kisgépek szervize, busz fenntartása)
- adblue

Személyi jellegű kiadások

- edzői bérek (TAO)
- pályakarbantartás
- könyvelés
- pályázatírás (TAO)

Irodai díj

- nyomtatás, papír, festék, posta, nyomtatvány

Bank ktsg

Hirdetés

- Facebook oldal fentartása
- honlap fenntartása

Rendezvények, jutalmazás: Az őszi és a téli szezon végén egyaránt tartunk minden korosztálynak rendezvényt a motiváció és a csapategység fenntartása érdekében. Ilyenkor egy kis ajándékot vagy jutalmat adunk minden sportolónknak és az edzőinknek is.

Tétel megnevezése:	**Összeg:**
Önkormányzati támogatás:	
Ajándékvásárlás	138531
Bankktg	192201
Emblémázás	63000
GépKarbantartási ktg	298383
Gépkocsi biztosítás	392640
Gyógyszer	47149
Irodaszer	3200
Játékos vásárlás	126000
Kisértékű eszköz besz.	138410
Könyvelési díj	255000
MLSZ díj	500376
Pálya-, terembérlet	407000
Pályakarbantartás	80984
Postaktg	985
Rendezvény ktg	1597940
Sportorvosi díj	444000
Sportruházat, cipő	285833
Üzemanyag ktg	1120038
Összesen:	**6091670**
TAO	
Edzői bérek	6600000
Sporteszközök	1600000
Mindösszesen	**14200000**

Készítette:

Varga Krisztián
Szikszó FC
elnök

Szikszó, 2025. 09. 16.

2024 évi beszámoló

Szikszó FC

Tisztelt Képviselő Testület!

Beszámolómat a vezetőség választással kapcsolatos helyzet tisztázásával kezdem. Egyesületünk elnöke Tóth Tibor 2024.07.14-én lemondott, a helyét először alelnökként, majd miután a közgyűlés megválasztotta az új elnökséget elnökként én vettem át a helyét. Kértem, hogy készítsen beszámolót az általa irányított időszakról, de ezt nem tette meg. ("Szia ! Időm sem , energiám sem és nem is érdekel ! Parázslót én sem kértem ! Ott voltál mint alelnök , számlákat és könyvelést sem látok !") Minden papírt részemre, illetve a könyvelő részére átadott, ezek alapján készítettem ezt a beszámolót. Az általa leadott számlákért és tranzakciókért felelősséget vállalni nem tudok.

2024-ben is nagy lendülettel láttunk munkának. Utánpótlás csapatainknál folyt a heti két edzés. A folyamatos munka eredményeként több gyerek jelentkezett csapatainkba így némelyik korosztályban két csapatot is tudtunk indítani, ami a 2025/26 évi TAO támogatásban fog látszódni terveink szerint. A gyerekek megtartása reményében 2024/25-ös szezonban indítottunk U-14-es csapatot is. Ez eredménnyel járt, csapatunk stabilan működik, következő szezonban terveink szerint ezután a csapat után is kapunk majd TAO keretet. U16-os csapatunk is folytatta az edzésmunkát az új edzővel. Az U19-es és a felnőtt csapatunk nagyjából ugyanabból a keretből épül fel, ami elég nagy terhet ró a játékosokra, hiszen minden hétvégén két mérkőzésen vesznek részt. Erre különböző módon próbáltuk őket motiválni. A korábban segítségképpen újra munkába állított veteránok segítségére egyre kevesebbet kellett támaszkodni. Nekünk van a megyében az egyik legfiatalabb játékoskeretünk. Az átlagéletkor 20 év körüli. 110-120 fő játékosunk van, akire mindig számíthatunk.

		2024/2025	2023/2024
U7	10 fő	Bozsik fesztivál	
U9	17 fő	Bozsik fesztivál	
U11	16 fő	Bozsik tornák	
U13	12 fő	Bozsik tornák	
U14	18 fő	5./11 helyezés	
U16	18 fő	6./9 helyezés	(7./8)
U19	5 fő	2./10 helyezés	(2./12)
U19-felnőtt	18 fő		
felnőtt	5 fő	7./14 helyezés	(8./14)










Személyi változások is történtek. A szezon végén Ártim Csaba lemondott és kisebb huza-vona után végleg távozott a csapatunktól. (Köszönjük értünk végzett munkáját.) Amint említettem 07.14-én Az addigi elnök az átigazolási időszak közepén lemondott. Az új 7 tagú elnökség:

1. Korály Gábor
2. Lekner Balázs
3. Mező István

4. Pásztor Tamás
5. Varga Krisztián elnök
6. Vargáné Gyömbér Eleonóra
7. Vigóczki Viktor alelnök

A kapusunk visszavonult. Közben leigazoltuk Korály Gábort kapusnak, de kiderült, hogy edzőként is nagy hasznát vehetjük. Kezdetben az U16-os, később pedig a felnőtt csapatnál. Lelkiismeretes munkájának köszönhetően az őszi szezont a 7. helyen zártuk a 14 csapatos vármegyei II bajnokságban. Terveink szerint ettől csak előrébb szeretnénk végezni. Nánási Jácint és Vigóczki Viktor tovább folytatta szintén eredményes munkáját. Köszönjük nekik. Ez a négy fő végzi a mindennapos munkát, edzőként, karbantartóként, technikai vezetőként, sofőrként és adminisztrátorként.

Felkészülési mérkőzéseket szerveztünk minden korosztályunknak mind a tavaszi, mind a nyári szezon kezdés előtt. Még egy nemzetközi mérkőzést is játszottunk a szlovákiai Szepsi U19-es csapatával, ezzel reméleg hagyományt teremtve. A téli sáros és korán sötétedő időben igazán jó felkészülést csak műfüves pályán tudunk végezni, legközelebb Ongán, ami pénzbe kerül, de játékos cserével és eladással csökkentettük a költségeket.

A csapataink utaztatásában nagyon sok segítséget jelentett az önkormányzat renault 9 személyes kisbusza és a 15 személyes nagyobb is. A több csapat miatt előfordult, hogy két vagy akár három helyre is kellett utaznunk egy időben. Ezen a téren is pozitív változást jelent Korály Gábor, aki jogosítványt szerzett a 15 személyes buszra is. Így a söfőr személyét sokszor meg tudjuk oldani az edzői stábbal.

Az edzői béreket a TAO támogatásból fizettük az első félévben. Nehézségeink voltak a TAO keret feltöltésével, de végül a 2023/2024-es év megoldódott. A jelenlegi évadban viszont még nem tudtunk bért utalni, mert nincs feltöltve a keretünk. A TAO keretfeltöltés hatékony, rendszeres biztosítására keressük a megoldást.

Sportfelszerelést főleg a TAO-ból szereztünk be, de néhány dolgot azon kívül is kellett vennünk. Kaptunk némi felajánlást is mészhidrát formájában a Liga Tüzéptől is. Pásztor Tamás támogatott minket egy nagyobb összeggel, amiből mezeket vettünk és a felnőtt csapat motiválását oldottuk meg.

A pálya karbantartást is az edzői stáb illetve a játékosok segítségével oldottuk meg, ami társadalmi munkában nem a legjobb megoldás. A Tender segítségét létszámhiány miatt ritkán tudtuk igénybe venni. A pálya és annak infrastruktúrája erősen felújításra szorul, amire nyertünk 7 millió forintos TAO keretet, de eddig még ezt sem sikerült feltölteni. (Az MLSZ lezárva tartotta a rendszert.) Nem tudunk elektromos hálózatra kapcsolódni, nincs villanyóra. Így a szivattyúról locsolást sem tudjuk megoldani. Nincs hol tárolni a pályakarbantartás eszközeit (fűnyíró traktor, gyepszellőztető, meszelő). Szabadtéri edzés esetén nincs hol öltözni a játékosoknak. A Szent Márton Iskolával együttműködve, a diákoknak kötelező 50 órás közösségi szolgálat keretében foglalkoztattunk egy diákot pályakarbantartás céljából.

A nyári diákmunkások munkájából is kivettük a részünket. Füvet nyírtak, locsoltak, szertárt takarítottak.

Minden szezont rendezvényekkel zártunk. Nyáron az uszoda udvarán az összes játékosunk együtt volt. A téli szezont korcsoportonként összevontan oldottuk meg a sportcsarnokban, Közösségi Házban illetve a Borok házában. Ezek az események jó hangulatban teltek, ételt kaptak a gyerekek és együtt játszottak. Egy kis ajándékkal tudtuk meglepni őket is és az edzőket is. Az év végi rendezvényt a felnőtt és ifi csapatnak elegánsabb környezetben a Borok Házában rendeztük meg, ahová támogatóinkat és szurkolóinkat is meghívtuk.












Állandó szurkolóink vannak, akik az idegenbeli meccseken is szurkolnak a csapatainknak, részt vesznek rendezvényeinken, és felajánlásaikkal támogatják a játékosainkat, egyesületünket.

Köszönjük az Önkormányzat, a vállalkozók és a szurkolók támogatását, igyekszünk meghálálni a bizalmukat.

Hajrá Szikszó!

Szikszó, 2025.02.10.

Varga Krisztián

elnök

4. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2162/2025.
Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. és Kassai u. 59. szám alatt található ingatlanok társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szikszó Város Önkormányzat tulajdonába áll a Kassai út 57. és 59. szám alatt található, önkormányzati bérlakásokat magába foglaló épület. A két ingatlan pályázati forrásból épült, a fenntartási idő alatt szociális bérlakásként volt köteles bérbe adni az önkormányzat a lakásokat. A fenntartási idő lejárt, és Szikszó Város Önkormányzata szeretné értékesíteni azokat. Ehhez szükséges, hogy lakások külön helyrajzi számot kapjanak, és társasházként üzemeljenek.

A helyrajzi számok kialakítása megtörtént, mely alapján dr. Cserba Attila jogi képviselő elkészítette a két társasház alapító okiratát. Az alapító okiratok tervezetei jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a társasházak kialakításához, és az alapító okirat elfogadásához hozzájárulni szíveskedjen.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Szikszó, 2025. szeptember 12.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szám:
Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 59. szám alatt található ingatlanok társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Szikszó, Kassai út 59.** szám alatti, **Szikszó, belterület, 1745/13/A helyrajzi számú** „lakóház" megnevezésű ingatlan, mint felépítmény egészére a 2003. évi CXXXIII. törvény alapján 9 albetétből álló társasházat alapít. A Képviselő-testület elfogadja a társasháztulajdon alapításáról szóló alapító okiratot.

Az alapító okirat elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felhatalmazza a polgármestert a társasháztulajdont alapító okirat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:
Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. szám alatt található ingatlanok társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Szikszó, Kassai út 57.** szám alatti, **Szikszó, belterület, 1745/13/B helyrajzi számú** „lakóház" megnevezésű ingatlan, mint felépítmény egészére a 2003. évi CXXXIII. törvény alapján 12 albetétből álló társasházat alapít. A Képviselő-testület elfogadja a társasháztulajdon alapításáról szóló alapító okiratot.

Az alapító okirat elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felhatalmazza a polgármestert a társasháztulajdont alapító okirat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

a

Szikszó, Kassai út 59. szám alatti
1745/13/A helyrajzi számú
ingatlan társasházzá való alakításához

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

A **Szikszó, Kassai út 59.** szám alatti, **Szikszó, belterület, 1745/15/A helyrajzi számú** „lakóház" megnevezésű ingatlan tulajdonosa az ingatlanon 12 albetétből álló társasházat kíván létesíteni, így az ingatlan, mint felépítmény egészére a 2003. évi CXXXIII. törvény alapján társasháztulajdont alapít az alábbiak szerint:

I. Ingatlannyilvántartási adatok:

Ingatlan
- helye: ***Szikszó, Kassai u. 59.***
- helyrajzi száma: ***1745/13/A***
- térmértéke: ***364 m²***

A társasházközösség neve: Szikszó, Kassai u. 59. sz. Társasház

II. Közös tulajdonban maradó részek:

I. Földszinti, emeleti és tetőtéri lépcsőház, elektromos helyiségek, tárolók
II. Az épület alapja, lábazata, teherhordó fő; tartó, valamint az önálló albetéteket egymástól és a közös tulajdonú helyiségektől elhatároló tartó-, illetve válaszfalai
III. Födémek (közbenső és zárófödém)
IV. Az épület külső, belső, valamint előlépcsői, azok burkolataival együtt
V. A lépcsők korlátjai
VI. Csapadékvíz elleni szigetelés a tető, illetve egyéb homlokzati felületen, a kapcsolódó teljes rétegrenddel, s a csatlakozó bádogos szerkezetekkel együtt
VII. Homlokzatok az épület közös tulajdonú helyiségeinek nyílászáróival (kivéve az önálló albetétek nyílászárói)
VIII. Az épület csapadékvíz összegyűjtő és elvezető rendszere a függőeresz és lefolyó csatornákkal együttesen
IX. Házi ivóvízhálózat alap- és felszálló vezetékek és annak tartozékai az épület fővízmérő órájától az albetétekbe történő elágazásokig a rajtuk található szerelvényekkel, és az oldalági elágazó idomokkal együtt.
X. Házi szennyvízhálózat alap- és ejtővezetékei, valamint annak tartozékai a szennyvíz bekötő vezetéknek a telekhatártól az albetétekbe történő elágazásokig a rajtuk található szerelvényekkel, és az oldalági csatlakozó idomokkal együtt.

.....

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

XI. Elektromos vezetékek és szerelvények az önálló albetétek biztosító táblájától, vagy a közös használatú helyiségek esetén a fogyasztótól az épület megtáplálásának pontjáig, a közösségi világítási hálózattal

XII. Gázvezeték rendszer szerelvényeivel együtt az egyéni gázfogyasztást mérő óráktól az ingatlan betáplálási pontjáig, a házi nyomásszabályozóval.

XIII. Kaputelefon rendszer a bejáratnál elhelyezett működtető táblától a lakásokban lévő készülékekig

XIV. A lakásokban lévő kondenzációs gázkazánok füstelvezetését és friss levegő utánpótlását biztosító ún. gázkémények.

XV. Az épület eddig fel nem sorolt, de az üzemeltetéséhez szükséges, leltárba vett tartozékai (pl.: pergola, kukák, konténerek, zászlók, létrák stb.)

III. Külön tulajdonban maradó részek:

A társasházzá alakulás során a tulajdonos külön tulajdonába kerülnek a külön tulajdonként meghatározott lakások a közös tulajdon körébe nem tartozó összes épületszerkezettel és berendezéssel - mint külön tulajdonuk alkotórészeivel - a következők szerint:

1./ A vázrajzon 1. számmal jelölt, 54 m2 területű társasházi lakás hozzá tartozó közös tulajdonban maradó 54/730 eszmei hányaddal.

2./ A vázrajzon 2. számmal jelölt, 51 m2 területű társasházi lakás hozzá tartozó 4 m2- es erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 53/730 eszmei hányaddal.

3./ A vázrajzon 3. számmal jelölt, 50 m2 területű társasházi lakás hozzá tartozó 4 m2- es erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 52/730 eszmei hányaddal.

4./ A vázrajzon 4. számmal jelölt, 55 m2 területű társasházi lakás a közös tulajdonban maradó 55/730 eszmei hányaddal.

5./ A vázrajzon 5. számmal jelölt, 72 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó 8 m2 területű erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 76/730 eszmei hányaddal.

6./ A vázrajzon 6. számmal jelölt, 51 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó 4 m2 területű erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 53/730 eszmei hányaddal.

7./ A vázrajzon 7. számmal jelölt, 50 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó 4 m2 területű erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 52/730 eszmei hányaddal.

8./ A vázrajzon 8. számmal jelölt, 73 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó 8 m2 területű erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 77/730 eszmei hányaddal.

9./ A vázrajzon 9. számmal jelölt, 72 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó 8 m2 területű erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 76/730 eszmei hányaddal.

.....

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

10./ A vázrajzon 10. számmal jelölt, 51 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó 4 m2 területű erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 53/730 eszmei hányaddal.

11./ A vázrajzon 11. számmal jelölt, 50 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó 4 m2 területű erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 52/730 eszmei hányaddal.

12./ A vázrajzon 12. számmal jelölt, 73 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó 8 m2 területű erkéllyel és a közös tulajdonban maradó 77/730 eszmei hányaddal.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Az alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jogutódokra is kiterjedő hatállyal a társasház megalakítása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék az alábbiak szerint:

a./ A Szikszó, belterület 1745/13/A hrsz. alatti ingatlanra társasház megjelöléssel a jelen okirat II. pontjában I – XV. sorszám alatt felsorolt - közös tulajdonban maradó épületrészeket egyesítse az ingatlan törzslapján.

b./ Az alapító okirat III. pontjában felsorolt külön tulajdonú lakásokat a közös tulajdonból a hozzátartozó tulajdoni hányaddal együtt, külön-külön ingatlanonként a társasházi különlapra, önálló albetétekbe, és ezekre a tulajdon jogot jegyezze be az alábbiak szerint:

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1., KSH szám: 15725723-8411-321-05, adószám: 15725723-2-05, képviseli: Sváb Antal Béla polgármester, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzsszám:725723) javára

Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Miskolci 2. sz. Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Cserba Attila ügyvéd) azzal, hogy a jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze, továbbá a földhivatal és más hatóságok előtt szükséges eljárásban a feleket teljes jogkörrel képviselje. Eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást kifejezetten elfogadja.

V. A Társasház szervezete, a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

V/1. Tulajdonviszonyok

- ***eszmei hányad meghatározásának módja***

  A társasház alapítása során a műszaki leírás alapterületi meghatározásainak alapját képező - s a jelen okirat mellékleteként csatolt alaprajzokon rögzített alapterületek a lakások vonatkozásában 1,0-es szorzóval, míg erkélyek vonatkozásában 0,5 szorzóval kerültek figyelembevételre.

.....

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

- ***közös tulajdon***
  - Közös tulajdonba tartozik az az épületrész, épület-berendezés, nem lakás célú helyiség, lakás, földrészlet /telek/, amelyet az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
  - Az épületszerkezet, az épület biztonságát /állékonyságát/, a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az külön tulajdonba tartozó lakáson belül van.

V/2. Tulajdonosok jogai

- A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

- A közgyűlés határozata alapján bármely tulajdonostárs kérheti a bíróságtól, hogy a közös tulajdonban álló olyan épületrészre, amely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető, megszüntesse a közös tulajdont, ha az a kisebbség méltányos érdekét nem sérti.

  - A kereseti kérelemhez mellékelni kell az önálló ingatlan kialakítására vonatkozó, az építési hatóság által engedélyezett építési tervet.

- Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

V/3. Tulajdonostársak kötelezettsége

- Fenntartani a külön tulajdonában álló lakást.
- A szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt használó személy, valamint az, akinek lakása használatát átengedte, betartsa a tulajdonostársakat a külön tulajdonok tekintetében megillető jogokat.
- Lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba a közösség megbízottja a közös tulajdonban, illetőleg a másik tulajdonostárs a külön tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül.
- A közösség köteles megtéríteni az előző pont szerinti beavatkozással okozott kárt.
- Az önálló albetétben tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt, vagy az intézőbizottság elnökét.

V/4. Szervezeti - Működési Szabályzat

- A közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelességeit, a közös költség viselésének szabályait a közösség szervezeti-működési szabályzatában kell megállapítani.

.....

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

- A szervezeti-működési szabályzatnak - a törvény keretei között - tartalmaznia kell:
  a) a tulajdonostárs külön tulajdonának használatára, hasznosítására, a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére,
  b) a közös tulajdon fenntartására, ezen belül
  - a közös költség viselésére és a költséghátralékok megfizetésére,
  - felújítási alap képzése esetén az alap felhasználására,
  c) a társasházi lakóépület házirendjére,
  d) a közgyűlés, illetőleg a részközgyűlés hatáskörére és eljárására,
  e) a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke és tagjai hatáskörére és feladataira,
  f) a számvizsgáló bizottság, ennek hiányában a közösség ellenőrzési jogkörére, feladataira

  vonatkozó részletes szabályokat.

- A szervezeti-működési szabályzatot a közösség az alakuló közgyűlésen - de legkésőbb az azt követő hatvan napon belül megtartott közgyűlésen - az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg.
- A szervezeti-működési szabályzatot, illetőleg annak módosítását az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.

VI. Értelmező rendelkezések

- *fenntartás*: az üzemeltetés, a karbantartás és a felújítás
- *üzemeltetés:* a közös tulajdon rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, így a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása, szükség esetén gondnoki, házfelügyelői házmesteri szolgáltatások megszervezése, az intézőbizottság rendszeresítése estén működésének biztosítása
- *karbantartás:* a közös tulajdonban lévő ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges, a tulajdonosok közösségét terhelő megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetőleg egyes közösségi berendezések cseréje.

  A karbantartás lehet:

  - hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése,

  - időszerű karbantartás, amely az épület állagát veszélyeztető, de rendeltetésszerű használhatóságát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti vagy az épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, de az észleléstől számítva legkésőbb hat hónapon belüli megszüntetése,
  - tervszerű karbantartás, amely az épület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő rendszeres állagmegóvási munka

.....
Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

- *felújítás*: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

  A felújítás lehet:
  - *teljes felújítás:* a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
  - *részleges felújítás:* az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése,
  - *korszerűsítés:* a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással, illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése,
  - *rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások:* az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás (az üzemeltetés, karbantartás és felújítás) körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épület, épületrész bővítésével, átalakításával vagy közös tulajdonba kerülő új épület, épületrész, illetőleg épületberendezés létesítésével járnak.

VII. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Miskolc, 2025. szeptember 18.

.....

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

a

Szikszó, Kassai út 57. szám alatti
1745/13/B helyrajzi számú
ingatlan társasházzá való alakításához

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

A **Szikszó, Kassai út 59.** szám alatti, **Szikszó, belterület, 1745/15/B helyrajzi számú** „lakóház" megnevezésű ingatlan tulajdonosa az ingatlanon 9 albetétből álló társasházat kíván létesíteni, így az ingatlan, mint felépítmény egészére a 2003. évi CXXXIII. törvény alapján társasháztulajdont alapít az alábbiak szerint:

I. Ingatlannyilvántartási adatok:

Ingatlan
- helye: ***Szikszó, Kassai u. 57.***
- helyrajzi száma: ***1745/13/B***
- térmértéke: ***242 m²***

A társasházközösség neve: Szikszó, Kassai u. 57. sz. Társasház

II. Közös tulajdonban maradó részek:

I. Földszinti, emeleti és tetőtéri lépcsőház, elektromos helyiségek, tárolók
II. Az épület alapja, lábazata, teherhordó fő; tartó, valamint az önálló albetéteket egymástól és a közös tulajdonú helyiségektől elhatároló tartó-, illetve válaszfalai
III. Födémek (közbenső és zárófödém)
IV. Az épület külső, belső, valamint előlépcsői, azok burkolataival együtt
V. A lépcsők korlátjai
VI. Csapadékvíz elleni szigetelés a tető, illetve egyéb homlokzati felületen, a kapcsolódó teljes rétegrenddel, s a csatlakozó bádogos szerkezetekkel együtt
VII. Homlokzatok az épület közös tulajdonú helyiségeinek nyílászáróival (kivéve az önálló albetétek nyílászárói)
VIII. Az épület csapadékvíz összegyűjtő és elvezető rendszere a függőeresz és lefolyó csatornákkal együttesen
IX. Házi ivóvízhálózat alap- és felszálló vezetékek és annak tartozékai az épület fővízmérő órájától az albetétekbe történő elágazásokig a rajtuk található szerelvényekkel, és az oldalági elágazó idomokkal együtt.
X. Házi szennyvízhálózat alap- és ejtővezetékei, valamint annak tartozékai a szennyvíz bekötő vezetéknek a telekhatártól az albetétekbe történő elágazásokig a rajtuk található szerelvényekkel, és az oldalági csatlakozó idomokkal együtt.

.....
Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

XI. Elektromos vezetékek és szerelvények az önálló albetétek biztosító táblájától, vagy a közös használatú helyiségek esetén a fogyasztótól az épület megtáplálásának pontjáig, a közösségi világítási hálózattal

XII. Gázvezeték rendszer szerelvényeivel együtt az egyéni gázfogyasztást mérő óráktól az ingatlan betáplálási pontjáig, a házi nyomásszabályozóval.

XIII. Kaputelefon rendszer a bejáratnál elhelyezett működtető táblától a lakásokban lévő készülékekig

XIV. A lakásokban lévő kondenzációs gázkazánok füstelvezetését és friss levegő utánpótlását biztosító ún. gázkémények.

XV. Az épület eddig fel nem sorolt, de az üzemeltetéséhez szükséges, leltárba vett tartozékai (pl.: pergola, kukák, konténerek, zászlók, létrák stb.)

III. Külön tulajdonban maradó részek:

A társasházzá alakulás során a tulajdonos külön tulajdonába kerülnek a külön tulajdonként meghatározott lakások a közös tulajdon körébe nem tartozó összes épületszerkezettel és berendezéssel - mint külön tulajdonuk alkotórészeivel - a következők szerint:

1./ A vázrajzon 1. számmal jelölt, 50 m2 területű társasházi lakás hozzá tartozó közös tulajdonban maradó 50/452 eszmei hányaddal.

2./ A vázrajzon 2. számmal jelölt, 35 m2 területű társasházi lakás hozzá közös tulajdonban maradó 35/452 eszmei hányaddal.

3./ A vázrajzon 3. számmal jelölt, 56 m2 területű társasházi lakás a közös tulajdonban maradó 56/452 eszmei hányaddal.

4./ A vázrajzon 4. számmal jelölt, 56 m2 területű társasházi lakás a közös tulajdonban maradó 56/452 eszmei hányaddal.

5./ A vázrajzon 5. számmal jelölt, 43 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó közös tulajdonban maradó 43/452 eszmei hányaddal.

6./ A vázrajzon 6. számmal jelölt, 56 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó közös tulajdonban maradó 56/452 eszmei hányaddal.

7./ A vázrajzon 7. számmal jelölt, 56 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó közös tulajdonban maradó 56/452 eszmei hányaddal.

8./ A vázrajzon 8. számmal jelölt, 43 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó közös tulajdonban maradó 43/452 eszmei hányaddal.

9./ A vázrajzon 9. számmal jelölt, 57 m2 területű társasházi lakás a hozzá tartozó közös tulajdonban maradó 57/452 eszmei hányaddal.

.....

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Az alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jogutódokra is kiterjedő hatállyal a társasház megalakítása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék az alábbiak szerint:

a./ A Szikszó, belterület 1745/13/B hrsz. alatti ingatlanra társasház megjelöléssel a jelen okirat II. pontjában I – XV. sorszám alatt felsorolt - közös tulajdonban maradó épületrészeket egyesítse az ingatlan törzslapján.

b./ Az alapító okirat III. pontjában felsorolt külön tulajdonú lakásokat a közös tulajdonból a hozzátartozó tulajdoni hányaddal együtt, külön-külön ingatlanonként a társasházi különlapra, önálló albetétekbe, és ezekre a tulajdon jogot jegyezze be az alábbiak szerint:

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1., KSH szám: 15725723-8411-321-05, adószám: 15725723-2-05, képviseli: Sváb Antal Béla polgármester, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzsszám:725723) javára

Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Miskolci 2. sz. Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Cserba Attila ügyvéd) azzal, hogy a jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze, továbbá a földhivatal és más hatóságok előtt szükséges eljárásban a feleket teljes jogkörrel képviselje. Eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást kifejezetten elfogadja.

V. A Társasház szervezete, a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

V/1. Tulajdonviszonyok

- ***eszmei hányad meghatározásának módja***
  A társasház alapítása során a műszaki leírás alapterületi meghatározásainak alapját képező - s a jelen okirat mellékleteként csatolt alaprajzokon rögzített alapterületek a lakások vonatkozásában 1,0-es szorzóval kerültek figyelembevételre

- ***közös tulajdon***
  - Közös tulajdonba tartozik az az épületrész, épület-berendezés, nem lakás célú helyiség, lakás, földrészlet /telek/, amelyet az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
  - Az épületszerkezet, az épület biztonságát /állékonyságát/, a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az külön tulajdonba tartozó lakáson belül van.

V/2. Tulajdonosok jogai

- A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

.....
Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

- A közgyűlés határozata alapján bármely tulajdonostárs kérheti a bíróságtól, hogy a közös tulajdonban álló olyan épületrészre, amely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető, megszüntesse a közös tulajdont, ha az a kisebbség méltányos érdekét nem sérti.

  - A kereseti kérelemhez mellékelni kell az önálló ingatlan kialakítására vonatkozó, az építési hatóság által engedélyezett építési tervet.

- Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

V/3. Tulajdonostársak kötelezettsége

- Fenntartani a külön tulajdonában álló lakást.
- A szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt használó személy, valamint az, akinek lakása használatát átengedte, betartsa a tulajdonostársakat a külön tulajdonok tekintetében megillető jogokat.
- Lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba a közösség megbízottja a közös tulajdonban, illetőleg a másik tulajdonostárs a külön tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül.
- A közösség köteles megtéríteni az előző pont szerinti beavatkozással okozott kárt.
- Az önálló albetétben tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt, vagy az intézőbizottság elnökét.

V/4. Szervezeti - Működési Szabályzat

- A közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelességeit, a közös költség viselésének szabályait a közösség szervezeti-működési szabályzatában kell megállapítani.

- A szervezeti-működési szabályzatnak - a törvény keretei között - tartalmaznia kell:
  a) a tulajdonostárs külön tulajdonának használatára, hasznosítására, a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére,
  b) a közös tulajdon fenntartására, ezen belül
    - a közös költség viselésére és a költséghátralékok megfizetésére,
    - felújítási alap képzése esetén az alap felhasználására,
  c) a társasházi lakóépület házirendjére,
  d) a közgyűlés, illetőleg a részközgyűlés hatáskörére és eljárására,
  e) a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke és tagjai hatáskörére és feladataira,
  f) a számvizsgáló bizottság, ennek hiányában a közösség ellenőrzési jogkörére, feladataira

  vonatkozó részletes szabályokat.

.....

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

- A szervezeti-működési szabályzatot a közösség az alakuló közgyűlésen - de legkésőbb az azt követő hatvan napon belül megtartott közgyűlésen - az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg.
- A szervezeti-működési szabályzatot, illetőleg annak módosítását az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.

VI. Értelmező rendelkezések

- *fenntartás*: az üzemeltetés, a karbantartás és a felújítás
- *üzemeltetés:* a közös tulajdon rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, így a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása, szükség esetén gondnoki, házfelügyelői házmesteri szolgáltatások megszervezése, az intézőbizottság rendszeresítése estén működésének biztosítása
- *karbantartás:* a közös tulajdonban lévő ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges, a tulajdonosok közösségét terhelő megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetőleg egyes közösségi berendezések cseréje.

  A karbantartás lehet:

  - hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése,
  - időszerű karbantartás, amely az épület állagát veszélyeztető, de rendeltetésszerű használhatóságát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti vagy az épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, de az észleléstől számítva legkésőbb hat hónapon belüli megszüntetése,
  - tervszerű karbantartás, amely az épület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő rendszeres állagmegóvási munka
- *felújítás*: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

  A felújítás lehet:

  - *teljes felújítás:* a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
  - *részleges felújítás:* az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése,
  - *korszerűsítés:* a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással, illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése,

.....

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

- *rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások:* az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás (az üzemeltetés, karbantartás és felújítás) körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épület, épületrész bővítésével, átalakításával vagy közös tulajdonba kerülő új épület, épületrész, illetőleg épületberendezés létesítésével járnak.

VII. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Miskolc, 2025. szeptember 18.

.....

Szikszó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom: Miskolc, 2025. augusztus .....
Dr. Cserba Attila ügyvéd KASZ: 36058384

5. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2520-1/2025
Tárgy: Döntés Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Szikszó Város Önkormányzat 171/2022. (X. 27.) számú testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2025.(III.20.) számú határozatában döntött arról, hogy Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosítását elindítja és a módosítással érintett területeket - 2130, 2131 hrsz. ingatlanok teljes, a 2095, 2098, 2099, 2100, 2128, hrsz. ingatlanok részterületének közlekedési területbe történő átsorolása az útépítési tervben rögzített területigény alapján; 2143, 2148, 2127/1 hrsz. ingatlanok részterületének közlekedési területbe történő átsorolása az útépítési tervben rögzített területigény alapján; 2080, 2081/2, 2081/3 hrsz. ingatlanok közlekedési területbe történő átsorolása az útépítési tervben rögzített területigény alapján - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le, a Településrendezési Eszközök módosításának elkészítésével Szikszó Város Önkormányzata a VÁTI Városépítési Kft.-t bízta meg.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a módosítások átvezetése érdekében szükségessé vált a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek– több tervezési feladatra szóló – módosítása kapcsán hozott 171/2022.(X.27.) számú határozat és a Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása is, melyeket javaslom, hogy elfogadni szíveskedjenek.

Amennyiben a T Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését, és az alábbi rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2025. szeptember 12.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés Szikszó Város Önkormányzat 171/2022. (X. 27.) számú testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontja, 79. § (1) bekezdése és 80. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a Méptv. 80 § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szikszó Város – 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.

1. melléklet: „Szikszó Város Településszerkezeti Terve - Jelmagyarázat" megnevezésű 1.1. mellékletét képező tervlap helyébe jelen határozat **1. mellékletét** képező tervlap lép.
2. melléklet: „Szikszó Város Településszerkezeti Terve M=1:8000" megnevezésű 1.3. mellékletét képező I, II, V jelű tervlap helyébe jelen határozat **2. mellékletét** képező I, II, Vjelű tervlap lép.
3. melléklet A „Változások bemutatása M=1:12.000" megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **3. mellékletét** képező 3.1/A. melléklettel egészül ki.
4. melléklet A „Változások leírása" megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **4. mellékletét** képező 3.2/A. melléklettel egészül ki.
5. melléklet „A település területi mérlege" megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **5. melléklete** lép.
6. melléklet „A területrendezési tervvel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **6. mellékletét** képező 5/A. melléklettel egészül ki.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, 22. § (2) bekezdés a) pontjában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés e) pont ea) és eb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E Rendelet mellékletei:
5. melléklet: Szikszó Város övezetei)
„*ea)* 1.: Építési övezeti paraméterek
eb) 2.: Övezeti paraméterek”

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés f) pont fa)–fc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E Rendelet mellékletei:
6. melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok)
„*fa)* 1.: Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok
fb) 2.: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
fc) 3.: Kisajátítással érintett ingatlanok”

(3) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés f) pontja a következő fd) alponttal egészül ki:

(E Rendelet mellékletei:
6. melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok)
„*fd)* 4. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok”

2. §

A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„67/A. Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület [Kb/Csv]

67/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület övezete a Kb/Csv, mely esetében az 5. melléklet 2. pontjában szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület övezetében:

a) csillagvizsgálóhoz kapcsolódó,

b) a létesítmény látogatói számára szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)

d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célúrendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el."

3. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 29-én lép hatályba, és 2025. szeptember 30-án hatályát veszti.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00052-6/2025
Ügyintéző: Szarkáné Győre Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Szikszó város TRT. módosításának véleményezése – **Záró szakmai vélemény**

Szikszó Város Önkormányzata
Sváb Antal
polgármester részére

Szikszó
Kálvin tér 1.
3800

Tisztelt Polgármester Úr!

Szikszó város Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének módosítását határozta el 8 terület vonatkozásában.
A településrendezési terv módosításához a véleményezési eljárás megindításra került, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) eljárási szabályait követi.
A településrendezési terv módosítása általános eljárással került egyeztetésre, melyet a Tr.R. 66. és 67.§-a szabályoz. A záró szakasz kezdeményezéséhez a Tr.R. 67.§ (1) bekezdés szerint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített egyeztetési tervanyag feltöltésre került az E-TÉR egyeztető felületére, melyre az alábbiakban **megadom** a Tr.R. 67. § (2) szerinti **záró szakmai véleményemet.**

A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK
„Szikszó város településrendezési eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása" című tervdokumentáció

A TERVEZÉS TERÜLETE:

- **M1. módosítás:** a 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/7, 53/8, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 hrsz.-ú ingatlanok területe,
- **M2. módosítás:** a 693 hrsz.-ú ingatlan területe,
- **M3-M4. Módosítások:** az 1475, 1476, 1477, 1478, 1479/1, 1479/2, 1480, 1481, 1482/1, 1482/2, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497 hrsz.-ú ingatlanok területe,

- **M5. módosítás:** az 1970, 1983, 1984/1, 1984/2, 1984/3, 1985, 1986, 1987/1, 1987/2, 1987/3, 1988/1, 1988/2, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993/1, 1993/2, 1994, 1995, 1996/1, 1996/2, 1996/3, 1997/1, 1997/2, 1998, 1999/3, 2002/1, 2002/2, 2013/1, 2013/2, 2016 hrsz.-ú ingatlanok területe,
- **M6. módosítás:** a 4246, 4247 hrsz.-ú ingatlanok területe,
- **M7. módosítás:** 0468/4 hrsz.
- **M8. módosítás:** 0141/1 hrsz.

A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA:

- **M1. módosítás:** A módosítás célja a 60 és a 61 hrsz.-ú telkek közötti telekhatárrendezés lehetőségének megteremtése. Legkisebb kialakítható telekterület csökkentése. 700 m^2 > 500 m^2
- **M2. módosítás:** A módosítás célja a 693 hrsz.-ú intézménytelek egy részéből közterület kiszabályozása. Vi > közlekedési célú közterület, Vi > Zkk. A legkisebb kialakítható telekterület csökkentése. 2000 m^2 > 1500 m^2
- **M3. módosítás:** A módosítás célja az 1479/2 hrsz.-ú ingatlan bővítése az 1478 és az 1479/1 hrsz.-ú közterület egy részének hozzászabályozásával. Kt → Lke (mivel közút céljára szolgáló terület csökkenése miatt növekszik a beépítésre szánt terület, így nem minősül új beépítésre szánt terület-kijelölésnek.
- **M4. módosítás:** A módosítás célja az 1497 hrsz.-ú ingatlan megoszthatóságának megteremtése. Itt a telekvégeken övezeti határmódosítás történik, így az 1497 hrsz.-ú telek vége átkerül Vt jelű településközponti vegyes területből Lke jelű kertvárosias lakóterületbe.
- **M5. módosítás:** A módosítás célja a 2016 hrsz.-ú ingatlan épületmagasságának növelése.
  3,0 m > 4,5 m
- **M6. módosítás:** A módosítás célja a 4246 és a 4247 hrsz.-ú telkek keleti részén különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület kijelölése, és megközelíthetőségének megteremtése. Új beépítésre nem szánt terület jön létre (kb. 2400 m^2), melynek okán legalább azonos méretű (kb. 2301,38 m^2) zöldterületet, mezőgazdasági területet, vagy erdőterületet kell csereterületként kijelölni.
  Mk > Kb-Cs, Mk > külterületi út.
- **M7. módosítás:** Az elvárt csereterületek biztosítása.
  Az M6. módosítás keretében kijelölt új beépítésre nem szánt különleges területhez elvárt erdőterületi pótlás biztosítása a 0168/4 hrsz.-ú ingatlan Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott 16/A erdőrészlete egy részének erdőterületbe sorolásával.
  K/Mü> Eg
- **M8. módosítás:**
  A jogszabályi előírások teljesítése érdekében, az Erdők övezetének való megfeleltetés szükségessége miatt beemelt tervezési terület.
  A 2022. évben lezárult felülvizsgálati állapothoz képest az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület megnőtt. Az Erdők övezete előírásainak való megfelelés szükségessé tette a hatályos Településrendezési Eszközökben szereplő erdőterület megnövelését az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület eddig erdőterületbe nem sorolt részének kijelölésével.
  Má > Eg

A tárgyi módosítás Szikszó Város 171/2022. (X.27.) K.T. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét és a 12/2022. (X.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban HÉSZ) módosítja.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Megállapítások az egyeztetési eljárásra vonatkozóan:

A településrendezési terv módosításának megindításáról az önkormányzat képviselő-testülete a 104/2025.(VI.19.) K.T. határozatában döntött, ennek alapján indult meg általános az egyeztetési eljárás. Az egyeztetési eljárás típusa: általános eljárás.

A településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját a község önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra **jogosultsággal rendelkező településtervező** – Paksi Szilvia (TT/1 01-2592) – **készítette**.

A módosításhoz a tervlapok az állami alapadatok felhasználásával az E-TÉR felületről 2025. február 13-án letöltött digitális alaptérképre készültek.

A településrendezési terv módosításával összefüggésben **megtörtént** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása**. A környezet védelméért felelős szervek közül egyedül az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, Szikszó város Önkormányzata azonban az indokok tisztázása érdekében egyeztető tárgyalást kezdeményezett a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján. Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal illetékesével, valamint a tervezővel való konzultációt követően - a terv adattartalmát és okszerűségét megismerve - módosította a véleményét, melyben nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését.
Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete így a 42/2025. (III. 20.) sz. határozatában **kinyilvánította, hogy környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek**.

Az általános eljárás **véleményezési szakasz**ának a kezdeményezéséhez a Tr.R 66.§ (1) bek. szerint az önkormányzat az E-TÉR felületre feltöltötte a véleményezendő tervezetet, ami a Tr.R. 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontjában szereplő átmeneti rendelkezéseknek megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet szeptember 30.-án hatályos I-IV. Fejezete és mellékletei tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: OTÉK**) – annak 121. § (2) bekezdésére tekintettel – 2021. július 15.-ig hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete szerint, valamint a TRE. módosításkor hatályos III. fejezete figyelembevételével, Szikszó Város Főépítészének a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló Főépítészi feljegyzése szerint készült.

A partnerségi véleményezés lefolytatásra került, a helyi tájékoztatás a város honlapján megtörtént. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján lakossági fórum összehívására nem került sor.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a tervezettel kapcsolatban **észrevétel nem érkezett.**
A véleményezési eljárásban a véleményezésre jogosult szervek írásos véleményt adtak.
A véleményezési szakaszban beérkezett véleményekre Tervezői válaszok születtek, amely alapján egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség. **Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2025. (VI. 19.) határozatában** a Tervezői válaszokat elfogadta, **a partneri véleményezést, egyben a véleményezési szakaszt lezárta.**

A véleményezési szakasz észrevételei alapján a tervdokumentáció korrigálásra került.
Mivel a tervezési feladatok kidolgozása során egyértelművé vált, hogy a Tr.R. 78/D. § (4) bekezdés, b) pontja teljesül, azaz kizárólag közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkenése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága - *ami nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének* - Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az indító határozatát a 104/2025. (VI. 19.) határozatában módosította. Ez a módosítás a tervezési feladatok korrigálására vonatkozott, kikerültek belőle az új beépítésre szánt területkijelölések.

Megállapítások a határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti terv módosítással kapcsolatosan:

A módosítások ábrázolásmódja illeszkedik a hatályos településszerkezeti tervhez.
A határozati javaslat tartalma és összeállítása megfelelő, alkalmas a Képviselő testületi elfogadásra.

Megállapítások a módosító rendelet-tervezettel és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan:

A módosított helyi építési szabályzat összhangban van a településszerkezeti tervvel.
Átvezetésre kerültek a véleményezési eljárásban részt vevő szervek írásos véleményeiben megfogalmazott változtatási igények. A rendelet-tervezetben megjelenő rendelkezések összhangban vannak a módosított Szabályozási tervvel.
A dokumentáció tartalmi és formai feldolgozottsága megfelelő.
A rendelet-tervezet alkalmas a Képviselő testületi jóváhagyásra.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

A Tr.R. 67. § (1) bekezdés c) és d) pontja szerint az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti „*a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.*"
A módosítást Szikszó esetében is alátámasztó javaslat készíti elő, mely a városi főépítész javaslata alapján tartalmazza a tervezési feladathoz tartozó vizsgálati tényezőket és szakterületi javaslatokat, biztosítja a településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését. A magasabb szintű tervekkel való összhang biztosított.
A tervdokumentáció tartalmazza a véleményezésre jogosult szervek módosítással kapcsolatos véleményeit, előírásait és betartandó követelményeit, kérem a továbbiakban azok érvényre juttatását, figyelembe vételét.
A jóváhagyás után a teljes tervdokumentáció megőrzendő, dokumentálását, közzétételét az alátámasztó munkarészek és a terviratok elérésével együtt kell megtenni! A Tr.R. 67.§ (1) bekezdése szerint a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyag - ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is - a megalapozó vizsgálattal és az alátámasztó javaslattal együtt a tervdokumentáció részét képezi.

ÖSSZEFOGLALÁS:
Szikszó Város településrendezési tervének módosítását támogatom.
A Tr.R. 67.§ (10) bekezdése értelmében a záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

TOVÁBBI TEENDŐK:

E-TÉR feltöltés:

A Tr.R. 72.§ (2) bekezdése szerint a rendezési terv módosítás során **az egységes szerkezetbe foglalt normaszöveget annak mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig fel kell tölteni az E-TÉR egyeztető felületre**.

A Tr.R. 72.§ (1) b) pont alapján a polgármester **a rendezési terv módosítását** (nem csak a jóváhagyott munkarészeket, hanem **a teljes tervdokumentációt) legkésőbb a hatályba lépése napján feltölti az E-TÉR felületre**. A tervdokumentáció a megalapozó vizsgálattal és az alátámasztó javaslattal együtt érvényes, mely tartalmazza a véleményezési eljárás során keletkezett teljes iratanyagot is!

Jogszerűség ellenőrzése:

A Tr.R. 73. § (1) bekezdése szerint **ha** az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint **az elfogadott településterv jogszabályba ütközik**, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – **törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezhető**.

A Tr.R. 73. § (2) bekezdése szerint **ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat határidőben történő feltöltésének elmaradását,** a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül **kezdeményezheti a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.** A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Tr.R. 74. § (1) bekezdése szerint ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. Törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26.§ (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.07.15 09:54:09
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiser László

1. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - JELMAGYARÁZAT

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - JELMAGYARÁZAT

166/2023. (IX. 26.), .../2025. (... . ... .) Kt. határozattal módosított tervlap
1.1. melléklet a 171/2022. (X. 27.) önkormányzati határozathoz

JM

TERÜLETFELHASZNLÁSI EGYSÉGEK

- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközpont terület
- Vi – Intézményi terület
- G – Általános gazdasági terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip – Egyéb ipari terület
- K/Közl – Különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
- K/Km – Különleges közműterület
- K/Kh – Különleges külterületi lakott hely
- K/Mü – Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K/Pi – Különleges pincés terület
- K/Re – Különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi terület
- K/T – Különleges temetőterület
- KÖu – Közúti közlekedési terület
- kt. – Közlekedési célú közterület
- kü. – Külterületi út
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület
- Zkk – Zöldterület - közkert
- Ev – Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Eg – Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek – Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- Mko – Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Tk – Természetközeli terület
- V – Vízgazdálkodási terület
- Kb/Csv – Különleges beépítére nem szánt csillagvizsgáló terület
- Kb/Kl/F – Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
- Kb/Km – Különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Kb/Mü – Különleges beépítésre nem szánt magánút

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Helyi jelentőségű védett érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

- Vízbázis belső védőövezet
- Vízbázis külső védőövezet
- Vízbázis A védőövezet
- Vízbázis B védőövezet
- Nagyvízi meder - elsődleges levezető sáv
- Nagyvízi meder - áramlási holttér
- Nagyvízi meder - átmeneti sáv
- 2010-es árvíz során vízállással érintett terület
- Mesterséges üregek miatti földtani veszélyforrás területe

EGYÉB

- Védőterület, védőtávolság, védősáv

KÖZÚTI ÉS KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- Gyorsforgalmi út (autópálya, autóút)
- Főút (I. rendű)
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Kötöttpályás közlekedés
- Gyalogút
- Tervezett térségi kerékpárút
- Vasútállomás
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Különszintű közúti csomópont
- Híd
- Tervezett híd

KÖZMŰVEK

- Ivóvíz gerincvezeték
- Vízmű
- Víztározó (víztorony, medence)
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákuumos)
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Tervezett szennyvíztisztítómű
- Szennyvíziszap lerakóhely
- Középfeszültségű villamosenergia hálózat
- Középnyomású földgáz elosztóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Gázfogadó állomás
- Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)
- Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Tervezett adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

INTÉZMÉNYEK

- Igazgatási központ
- Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
- Temető
- Termál strand
- Tervezett sport központ
- Meglévő sport központ
- Tervezett kereskedelmi központ
- Meglévő kereskedelmi központ
- Kórház
- Egyházi központ
- Tervezett művelődési központ
- Meglévő művelődési özpont
- Tervezett oktatási központ
- Meglévő oktatási központ

HATÁRELEMEK ÉS ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Tervezett belterületi határ
- Meglévő, megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal

VTI Városépítési Kft.

2. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

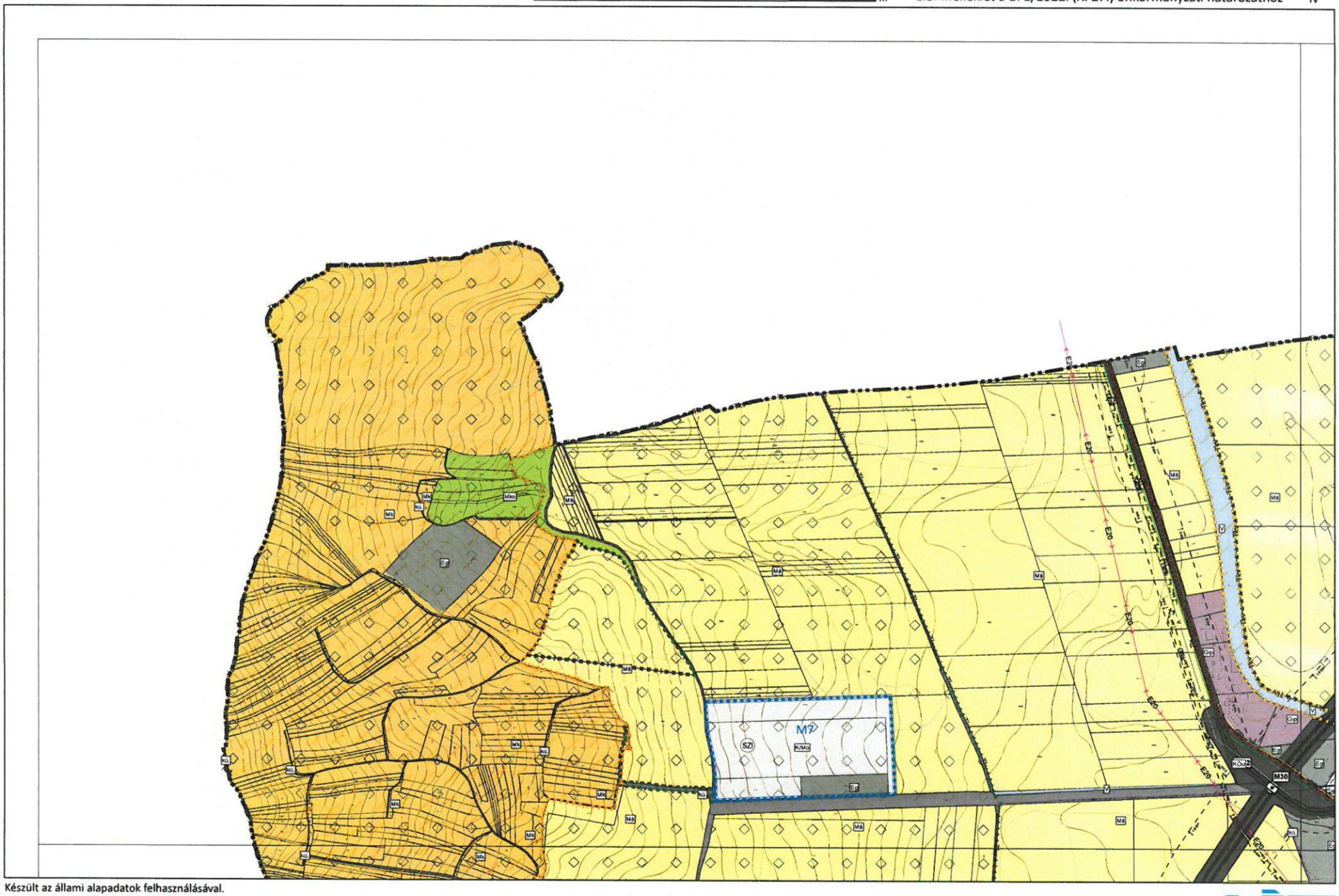
I, II, V jelű tervlap

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

.../2025. (... . ... .) Kt. határozattal módosított tervlap
1.3. melléklet a 171/2022. (X. 27.) önkormányzati határozathoz

I II
IV



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

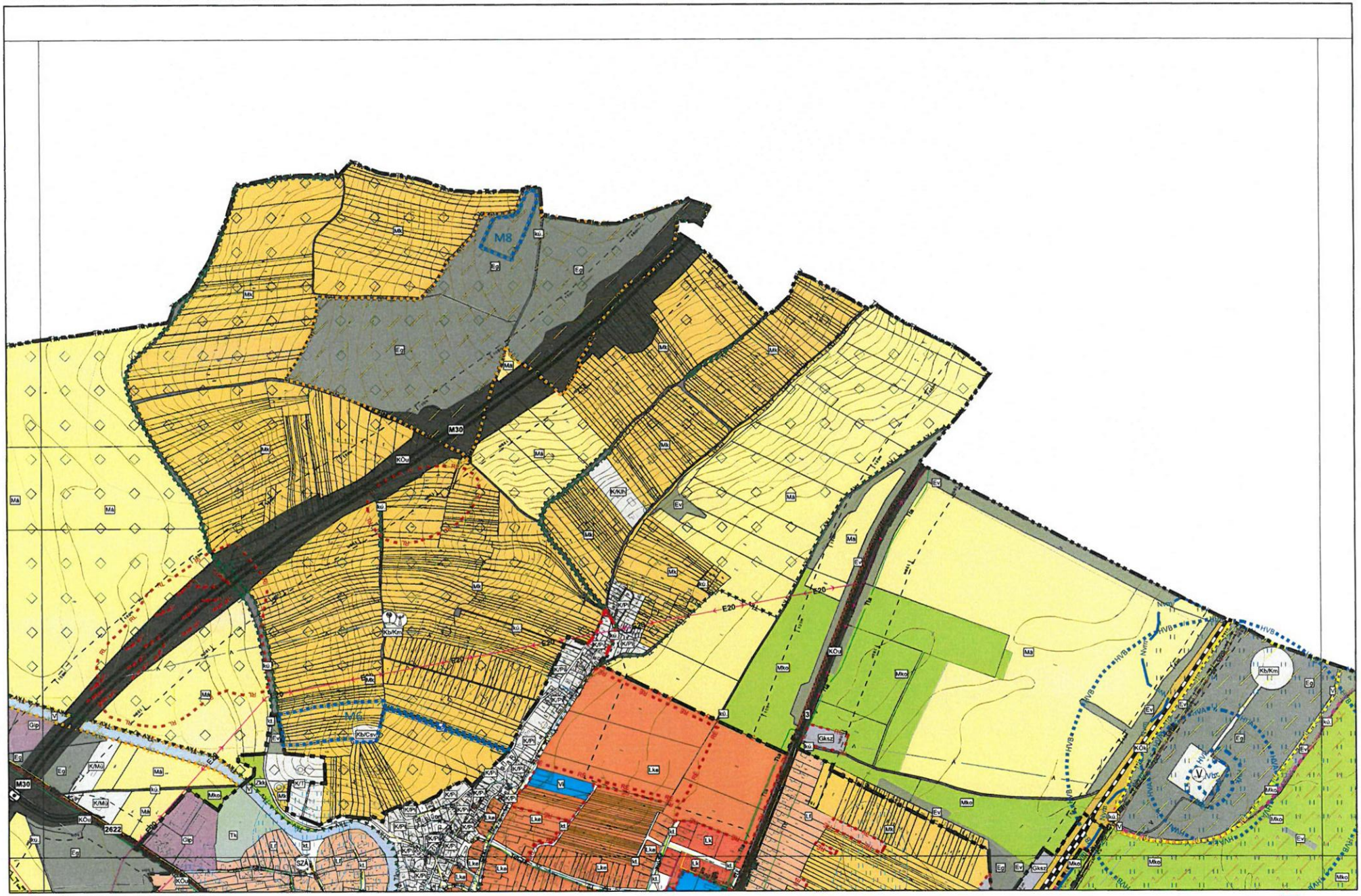
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

166/2023. (IX. 26.) és .../2025. (... . ... .) Kt. határozatokkal módosított tervlap
1.3. melléklet a 171/2022. (X. 27.) önkormányzati határozathoz

I II III V



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

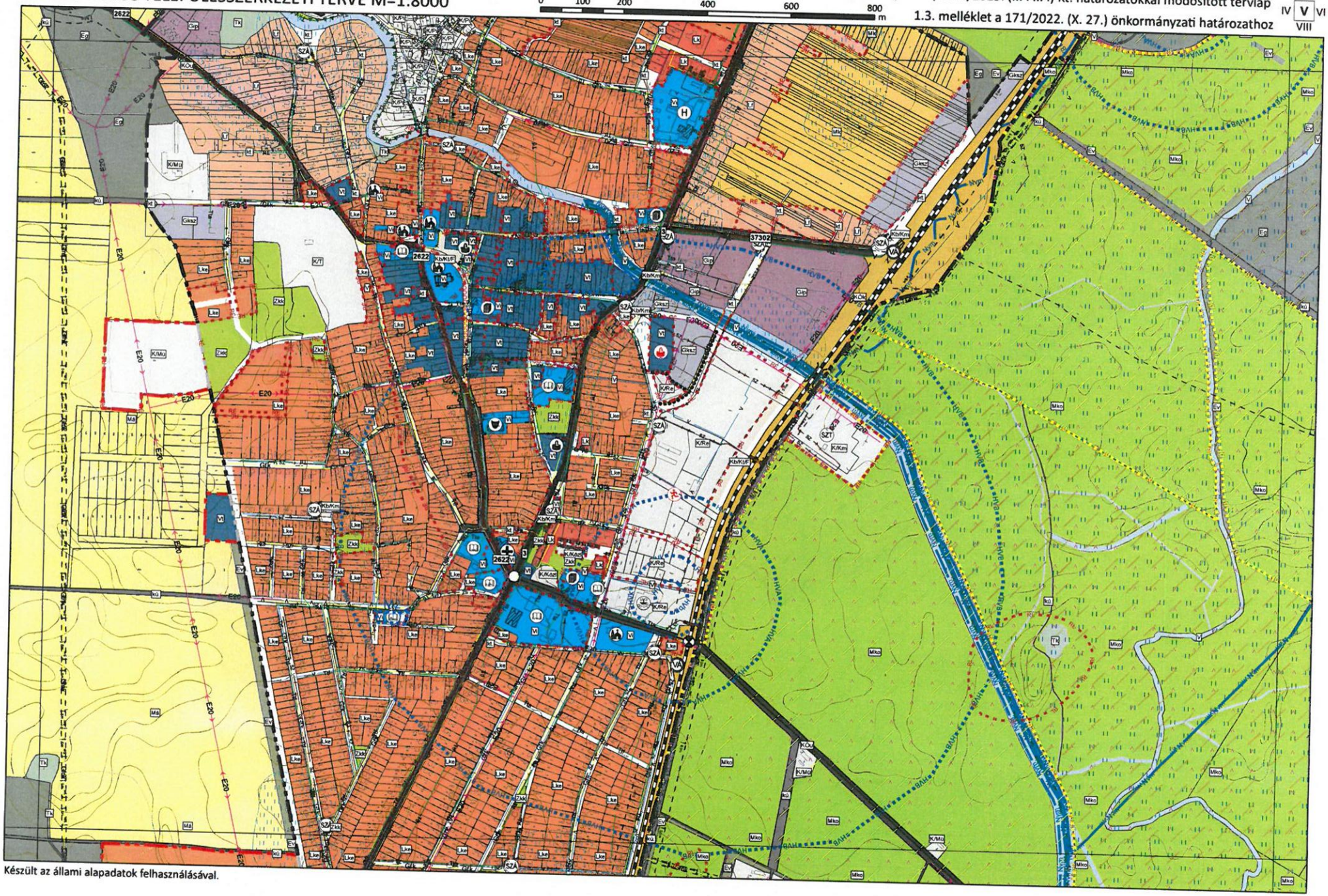
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

166/2023. (IX. 26.) és .../2025. (... . ... .) Kt. határozatokkal módosított tervlap
1.3. melléklet a 171/2022. (X. 27.) önkormányzati határozathoz

II
IV V VI
VIII



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÁTI Városépítési Kft.

3. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

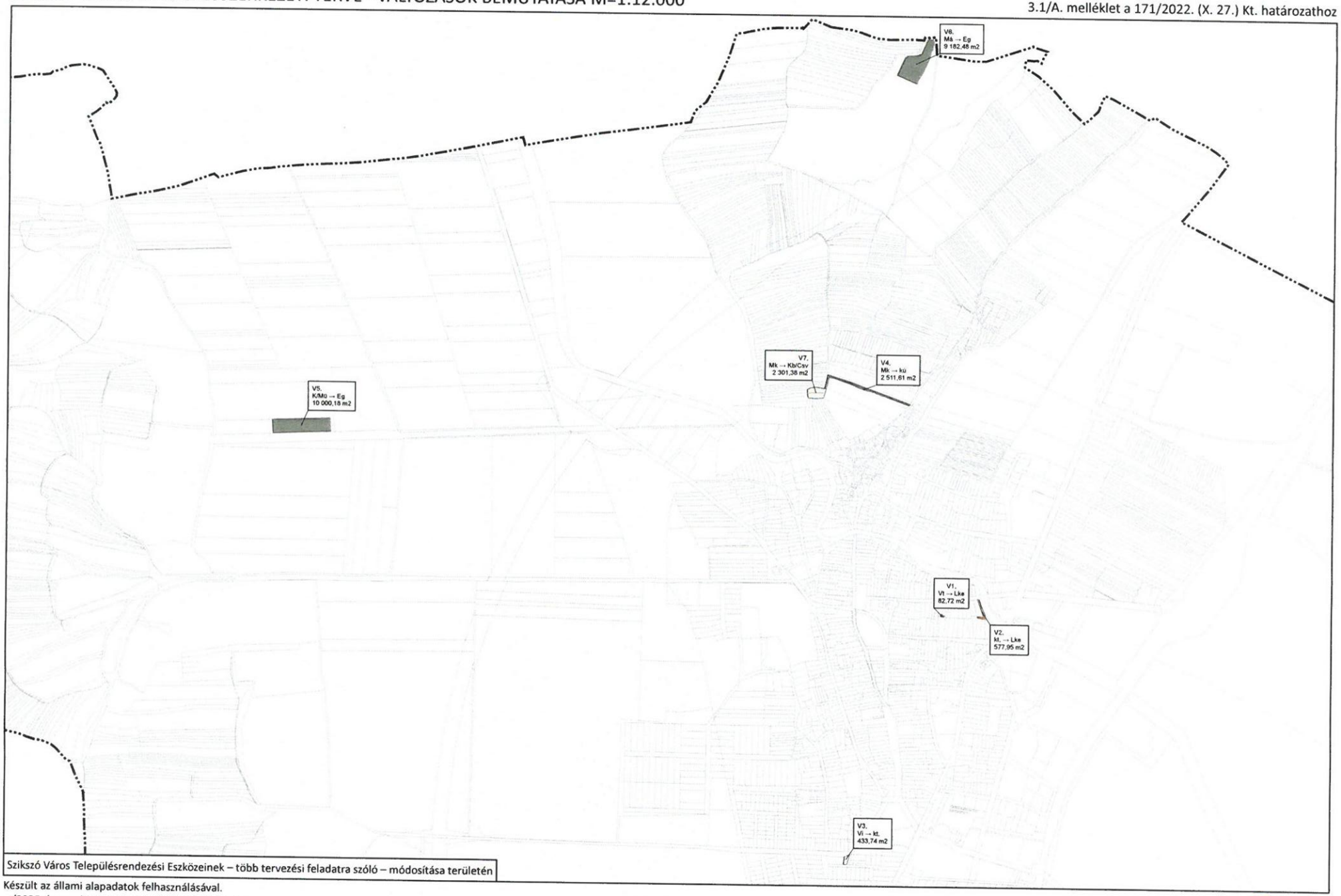
3.1/A. melléklet a 171/2022. (X. 27.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:12.000

/SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB TERVEZÉSI FELADATRA SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA TERÜLETÉN/

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:12.000

3.1/A. melléklet a 171/2022. (X. 27.) Kt. határozathoz



Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása területén

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

.../2025. (... . ... .) Kt. határozattal elfogadott tervlap

Városépítési Kft.

4. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

3.2/A. melléklet a 171/2022. (X. 27.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB TERVEZÉSI FELADATRA SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA TERÜLETÉN

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS*			MÓDOSÍTÁS UTÁNI TERÜLETFELHASZNÁLÁS**		VÁLTOZÁS TERÜLETE M^2
V1.	Vt	Településközpont terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület	82,72
V2.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület	577,95
V3.	Vi	Intézményi terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület	433,74
V4.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	kú	Külterületi út	2.511,61
V5.	K/Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	>	Eg	Védelmi rendeltetésű erdőterület	10.000,18
V6.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Eg	Védelmi rendeltetésű erdőterület	9.182,48
V7.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Kb/Csv	Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület	2.301,38

* 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott, valamint 166/2023. (IX. 26.) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti Terv szerint

** 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott, valamint 166/2023. (IX. 26.) és .../2025. (... . ... .) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti Terv szerint

5. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

4. melléklet a 171/2022. (X. 27.) Kt. határozathoz

SZIKSZÓ VÁROS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Hatályos területfelhasználás*		Módosítás utáni területfelhasználás*	
	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)
Lk	3,12	0,086	3,120	0,086
Lke	173,270	4,783	173,336	4,785
Lf	25,146	0,694	25,146	0,694
Vt	18,786	0,519	18,778	0,518
Vi	11,349	0,313	11,306	0,312
G	50,156	1,385	100,308	2,769
Gksz	54,367	1,501	4,215	0,116
Gip	158,604	4,378	158,604	4,378
K/Klh	0,891	0,025	0,891	0,025
K/Km	3,026	0,084	3,026	0,084
K/Közl	0,479	0,013	0,479	0,013
K/Mü	39,272	1,084	38,272	1,056
K/Pi	7,332	0,202	6,427	0,177
K/Re	20,288	0,560	20,288	0,560
K/T	6,429	0,177	6,429	0,177
KÖu	99,785	2,755	99,785	2,755
kt.	46,075	1,272	46,061	1,272
kú.	57,551	1,589	57,802	1,596
KÖk	21,98	0,607	21,980	0,607
Zkk	6,594	0,182	6,594	0,182
Ev	45,197	1,248	45,197	1,248
Eg	123,411	3,407	125,329	3,460
Ek	9,291	0,256	9,291	0,256
Mk	396,754	10,952	396,273	10,939
Má	714,158	19,714	713,240	19,689
Mko	1 424,157	39,314	1 420,534	39,214
Tk	25,531	0,705	25,531	0,705
V	71,579	1,976	71,579	1,976
Kb/Km	6,250	0,173	9,873	0,273
Kb/Kt/F	1,636	0,045	1,636	0,045
Kb/Mú	0,073	0,002	0,073	0,002
Kb/Csv	0,000	0,000	0,230	0,006
Összesen	**3622,537**	**100,000**	**3622,537**	**100,000**

* 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott, valamint 166/2023. (IX. 26.) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti Terv szerint

** 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott, valamint 166/2023. (IX. 26.) és .../2025. (... . ... .) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti Terv szerint

Kék szín = 166/2023. (IX. 26.) Kt. határozattal módosított érték.

Piros szín = .../2025. (... . ... .) Kt. határozattal módosított szöveg, érték.

SZÁMÍTÁSOK RÉSZLETEZVE

Lke: 173,270 + (82,72+577,95) / 10.000 = 173,336

Vt: 18,786 - 82,72 / 10.000 = 18,778

Vi: 11,349 - 433,74 / 10.000 = 11,306

K/Mü: 39,272 - 10.000,18 / 10.000 = 38,272

kt.: 46,075 + (-577,95 + 433,74) / 10.000 = 46,061

kú.: 57,551 + 2511,61 / 10.000 = 57,802

Eg: 123,411 + (10.000,18 + 9182,48) / 10.000 = 125,329

Mk: 396,754 + (-2511,61 - 2301,38) / 10.000 = 396,273

Má: 714,158 - 9182,48 / 10.000 = 713,240

Kb/Csv: 0,230

6. melléklet a .../2025. (... . ... .) Kt. határozathoz

5/A. melléklet a 171/2022. (X. 27.) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

/SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB TERVEZÉSI FELADATRA SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA TERÜLETÉN/

Szikszó Város Településrendezési Eszközei jelen módosításának területrendezési tervvel való összhangja az alábbi három jogszabállyal kerül vizsgálat alá:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a (a továbbiakban: Trtv.)
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei[1] Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete Borsod-Abaúj-Zemplén Megye[2] Területrendezési Tervéről. (a továbbiakban: BAZVMTrT)

Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosítással érintett területei az alábbiakban felsorolt vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel érintettek.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETET ÉRINTI / NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Települési térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete OTrT 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI

[1] A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés
[2] A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezés

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETET ÉRINTI / NEM ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete OTrT 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete OTrT 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZVMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZVMTrT 3.10. melléklete	BAZVMTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete BAZVMTrT 3.11. melléklete	BAZVMTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZVMTrT 3.12. melléklete	BAZVMTrT tervlapja	ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZVMTrT 3.13. melléklete	BAZVMTrT tervlapja	ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete BAZVMTrT 3.14. melléklete	BAZVMTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZVMTrT 3.15. melléklete	BAZVMTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZVMTrT 3.16. melléklete	BAZVMTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
Zártkerti övezet BAZVMTrT 3.17. melléklete	BAZVMTrT tervlapja	ÉRINTI
Lakótelepi övezet BAZVMTrT 3.17. melléklete	BAZVMTrT tervlapja	ÉRINTI

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és térségi övezeteket tekintjük át. /Az ábrákon a területfelhasználási változással érintett tervezési területet (M2., M3., M4., M6., M7., M8.) kék lehatárolás jelöli./

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.)

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Az Ország Szerkezeti Terve szerint a tervezési területet mindegyik országos területfelhasználási kategória érinti.

Az érintettséget bemutató ábra a következő oldalon található.

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek **nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a vármegye területére vetítve kell teljesülniük.**

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

Jelen módosítás során, a 419/2021. Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja alapján **nem keletkezik új beépítésre szánt terület,** mivel a V2. jelű változás szerinti lakóterületi bővítés közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése árán történik.

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEI

A tervezési területeket nem érintik országos műszaki infrastruktúra hálózati elemek.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

A tervezési területet az országos övezetek közül az alábbi érinti:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- Erdők övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete.

A továbbiakban csak az ezen országos övezetekre vonatkozó előírásokkal való összhangot vizsgáljuk.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete az M8. jelű tervezési területet érinti. A tervezési területet gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg) veszi körül. A módosítás során a tervezési területen található általános mezőgazdasági terület (Má) helyett a környező területekhez alkalmazkodva, egyben a terület jelenlegi felszínborításának megfelelően, az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásával összhangban gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg) kerül kijelölésre. Mivel az újonnan kijelölt területfelhasználás a meglévő állapothoz alkalmazkodik, az egyes élőhelyek közti ökológiai kapcsolat nem sérül. Az övezet által érintett területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, sem új célkitermelőhely sem új külfejtéses bányatelek nem kerül létesítésre, továbbá erőmű elhelyezésére nem kerül sor.

Az övezettel való érintettséget bemutató ábra a következő oldalon található. A módosítás az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Erdők övezete

Az Erdők övezetének az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: OEA) szereplő erdőkkel és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületekkel került beazonosításra.

Az övezettel való érintettséget bemutató ábra a következő oldalon található.

A település területe érintett az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő fenti területekkel, azaz az Erdők övezetével. Az OEA-ban szereplő erdők területe Szikszó város területén 136,5 ha. Az erdők övezetének való megfeleltetésből figyelmen kívül hagyandó területek összessége 9,09 ha, így az övezetből megfeleltetendő terület nagysága 127,41 ha, melyből az elvárt 95% 121,04 ha területet tesz ki. Mivel a 2022. évben lezárult felülvizsgálat óta az Országos Erdőállomány Adattár területe kibővült, a Településszerkezeti Terv nem felelne meg az Erdők övezete előírásainak, ezért szükségessé vált az M8. jelű tervezési terület felvétele, és az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott 0141/1 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből (Má) gazdasági rendeltetésű erdőterületbe (Eg) való átsorolása. A 0141/1 hrsz.-ú ingatlan területe 9182,48 m^2, mellyel az erdőterületbe sorolt területek összessége 121,49 ha-ra növekszik, mely megfelel az Erdők övezete előírásainak.

Az övezet előírásainak való megfeleltetéshez készült ábra a következő oldalon található.

Területfelhasználás	Terület	Megfelelés
Ev, Eg, Ek (OEA jogszabályi előírások alapján csökkentett területén)	121,49 ha	A Településszerkezeti Terv megfelel az övezet előírásának.

121,49 ha > 121,04 ha » **Megfelel**

A módosítás az Erdők övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Tájképvédelmi terület övezete

Az övezet a település területét érinti, a módosításokkal érintett területek közül az M5., M6., M7. jelű területek esnek az övezet területére. A tájjelleg jellemzői és a tájjelleg megőrzendő elemei a vármegye területrendezési tervének 2020. évben lezárult elkészítése, illetve a település Településrendezési Eszközeinek 2022. évben lezajlott felülvizsgálata során meghatározásra kerültek. Az övezetet érintő módosítások során az M6. jelű területen kertes mezőgazdasági területen (Mk) külterületi út, illetve különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület (Kb/Csv) kerül kijelölésre, az M7. jelű területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K/Mü) helyett gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg) kerül kijelölésre. Az övezetet érintő módosítások azok jellege okán nem veszélyeztetik a tájkép egységét, illetve a tájjelleg megőrzendő elemeit. Noha a csillagvizsgáló új elemként jelenik meg a területen, azonban mint csillagvizsgáló beletartozik a Magyarország természeti tájain megjelenő művi elemkészletbe.

Az övezettel való érintettséget bemutató ábra a következő oldalon található.

A módosítás a Tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA AZ TRTV. ÉS A 9/2019. MVM RENDELET ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BAZVMTRT):

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye[3] Önkormányzata Közgyűlésének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete Borsod-Abaúj-Zemplén Megye[4] Területrendezési Tervéről. (a továbbiakban: BAZVMTrT).

A Területrendezési Terv Térségi Szerkezeti Tervlapjával való érintettségeket a következő oldalon található ábra szemlélteti.

TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Vármegyei területfelhasználási kategóriák – Szikszó közigazgatási területén

Kategória	Terület[5]
Mezőgazdasági térség	2694,15 ha
Erdőgazdálkodási térség	149,62 ha
Települési térség	728,40 ha
Vízgazdálkodási térség	16,87 ha
Sajátos területfelhasználású térség	33,57 ha
Összesen:	**3622,60 ha**

[3] A jóváhagyáskor hatályos megnevezés
[4] A jóváhagyáskor hatályos megnevezés
[5] Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás

A vármegyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelést az érintett vármegyei területfelhasználási kategóriákra, Szikszó város teljes közigazgatási területére vonatkozóan vizsgáltuk.

A tervezési területeket az alábbi vármegyei területfelhasználási kategóriák érintik:

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- települési térség

Előírások a Településszerkezeti Terv területfelhasználási kategóriáira

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

Térségi kategória	Terület	Elvárás
Mezőgazdasági térség	2694,15 ha	2694,15 **ha x 0,75 = 2020,61 ha**

Területfelhasználás	Terület	Megfelelés
Mk, Má, Mko, Tk	(396,273+713,240+1420,534+25,531) = 2555,578 **ha**	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategória előírásának.
2555,578 ha	**>** **2020,61 ha**	**» Megfelel**

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

Erdőgazdasági térség > OEA*	**127,41 ha**	**127,41 ha x 0,95 = 121,04 ha ha**

*Országos Erdőállomány Adattár jogszabályi előírások szerint csökkentett területe

Területfelhasználás	Terület	Megfelelés
Ev, Eg, Ek (OEA jogszabályi előírások alapján csökkentett területén)	121,49 ha	A Településszerkezeti Terv megfelel a térségi kategória előírásának.
121,49 ha	> 121,04 ha	» **Megfelel**

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

Megfelel.

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.

BAZVMTrT – Infrastruktúra hálózatok

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Térségi Szerkezeti Terve alapján a tervezési területeteket nem érintik térségi infrastruktúra hálózati elemek.

BAZVMTrT – Vármegyei és Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek

A módosítással érintett területek kizárólag egyedileg meghatározott vármegyei övezeteket érintenek. A módosítással érintett területeket kizárólag a település teljes területével lehatárolt alábbi egyedileg meghatározott vármegyei övezetek érintik:

- Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet,
- Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet,
- Zártkerti övezet,
- Lakótelepi övezet.

KIEMELT JELENTŐSÉGŰ GAZDASÁGI ÖVEZET

A tervezési területeken nincs kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet, így az övezet előírásainak való megfelelés további vizsgálata nem releváns.

A módosítás a Kiemelt jelentőségű gazdasági övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TURISZTIKAI ÖVEZET

A tervezési területek közül az M6. jelű terület a csillagvizsgáló révén érintett turisztikai jellegű fejlesztés kijelölésével. A kijelölés nincs befolyással a szomszédos települések turisztikai fejlesztéseire tekintettel arra, hogy csillagvizsgáló építése egyetlen környező településen sincs tervbe véve.

A módosítás a Kiemelt jelentőségű turisztikai övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

ZÁRTKERTI ÖVEZET

Az övezet valós kiterjedésének megfelelő lehatárolás Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata során megtörtént. Jelen módosítás során nem történik zártkerti övezettel érintett terület lakó-, üdülő- vagy vegyes területté minősítése.

A módosítás a Zártkerti övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

LAKÓTELEPI ÖVEZET

Az övezet valós kiterjedésének megfelelő lehatárolás Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata során megtörtént. Jelen módosítás tervezési területei nem érintik a lakótelepi övezetbe tartozó területeket.

A módosítás a Lakótelepi övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

1. melléklet a .../2025. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

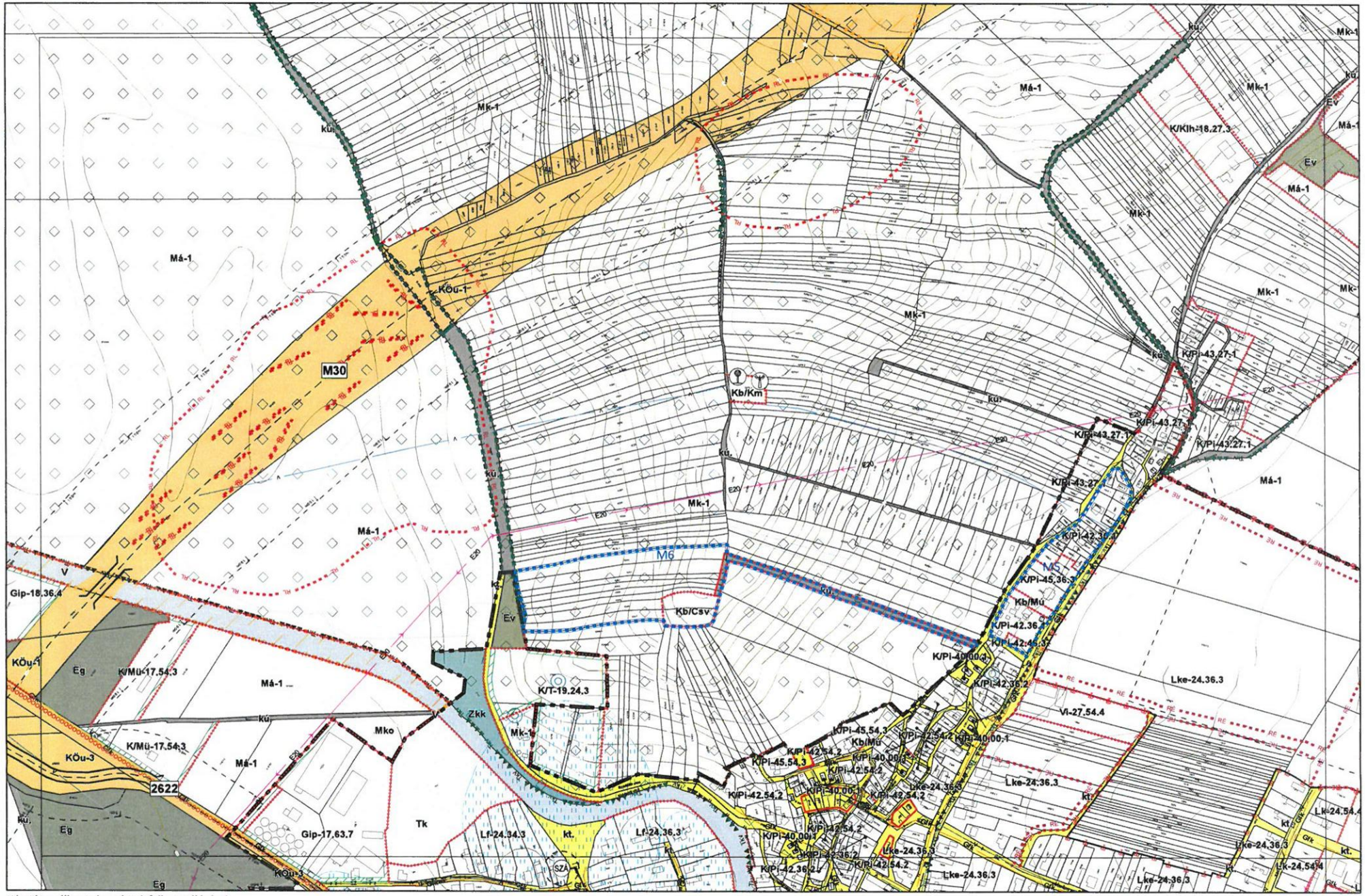
SZIKSZÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 számú tervlap

SZIKSZÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 50 100 200 300 400 m

18/2023. (IX. 27.) és .../2025. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap
3. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 50 100 200 300 400 m

3. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez



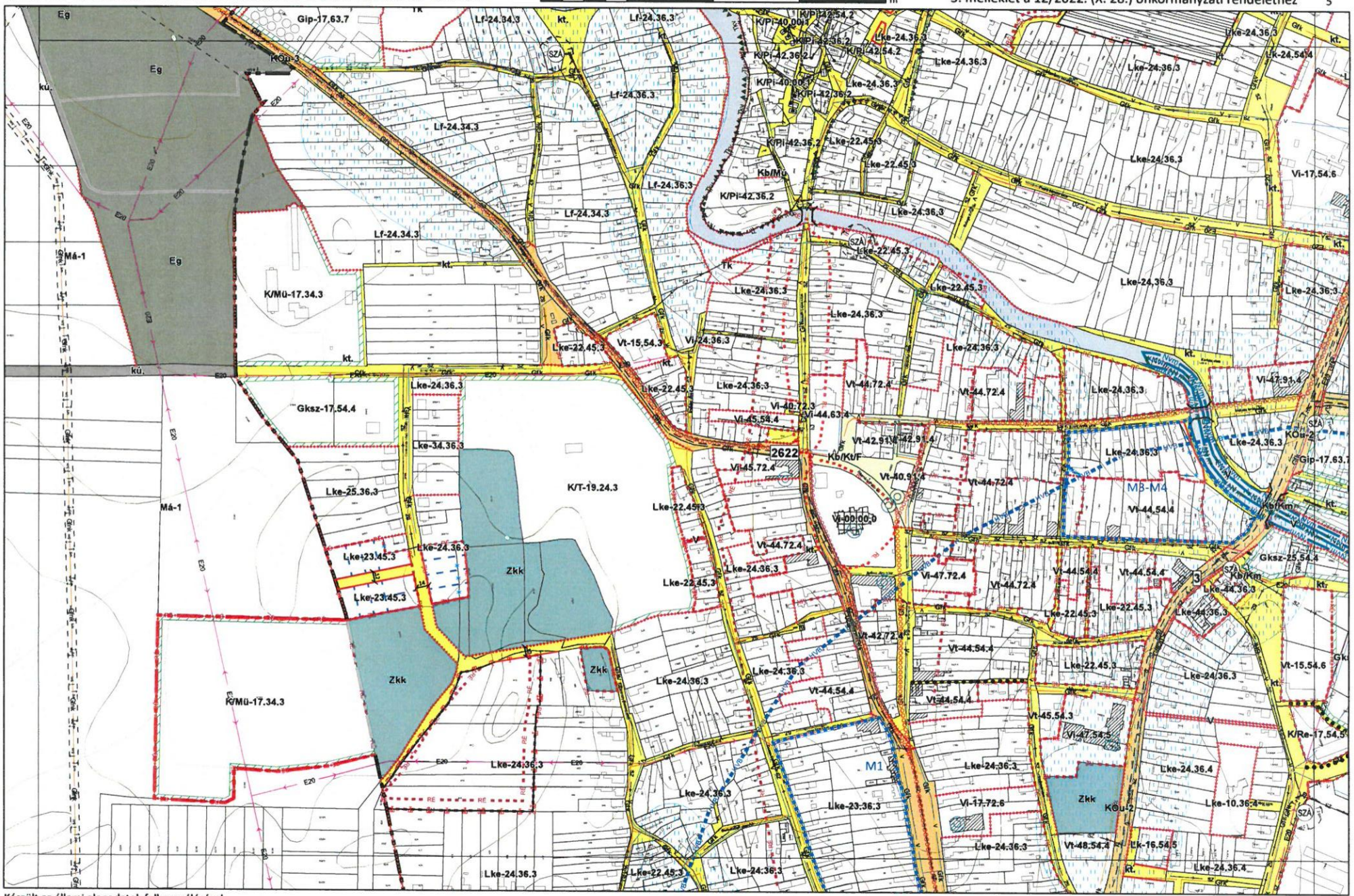
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 50 100 200 300 400 m

18/2023. (IX. 27.) és .../2025. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap
3. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

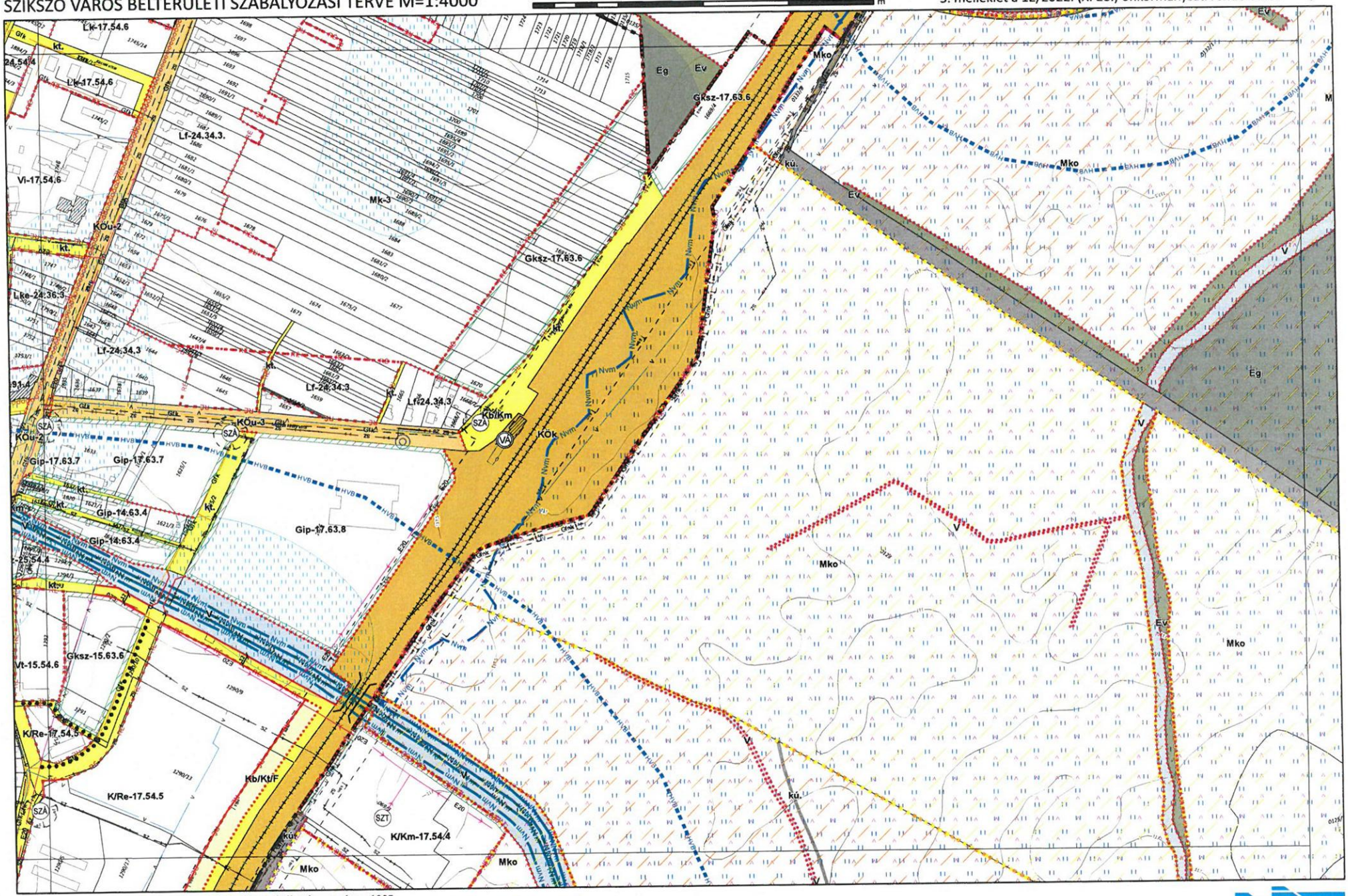
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 50 100 200 300 400 m

3. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

2
3 4
6



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

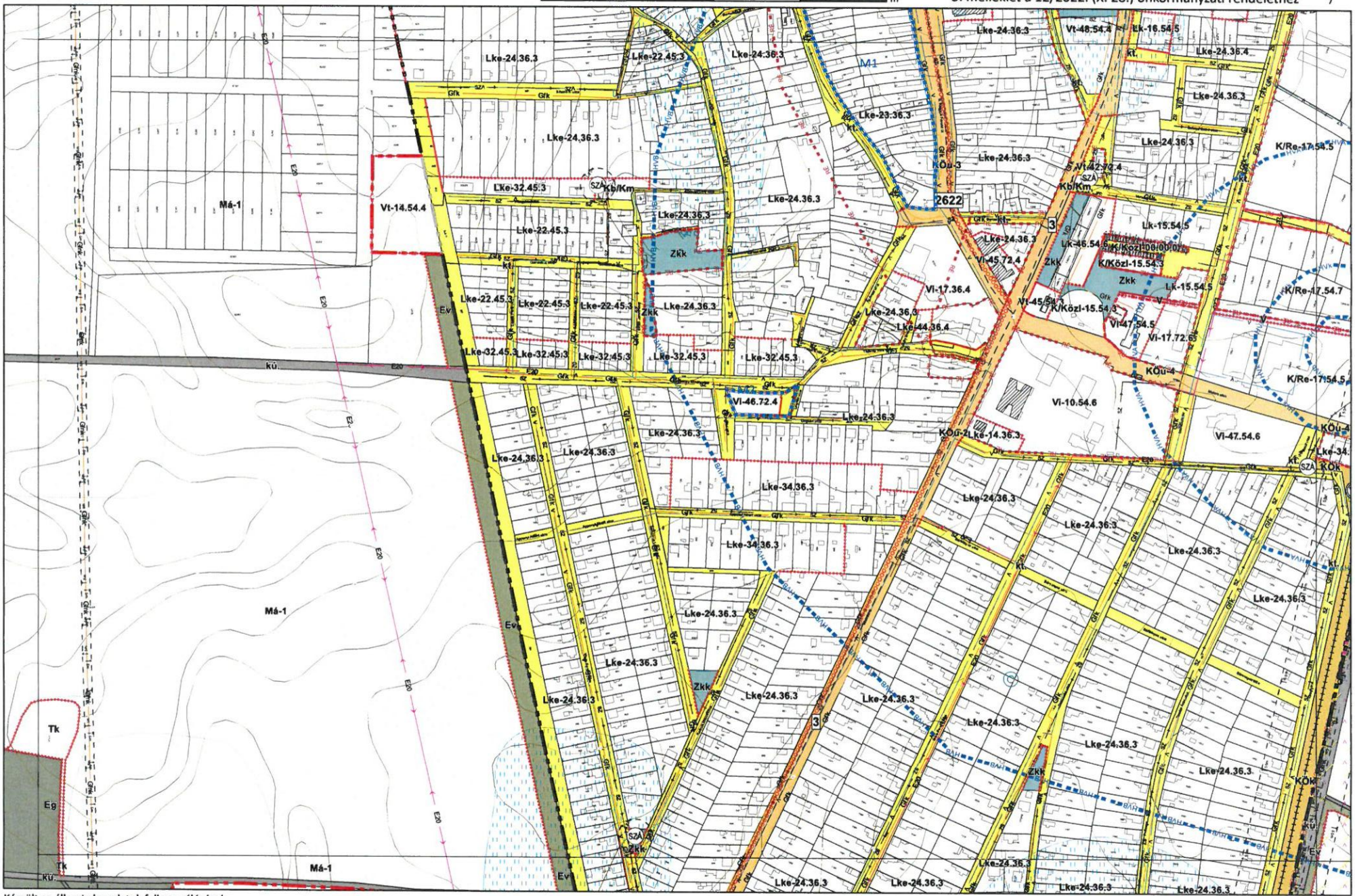
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 50 100 200 300 400 m

.../2025. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap
3. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

3
5 6
7



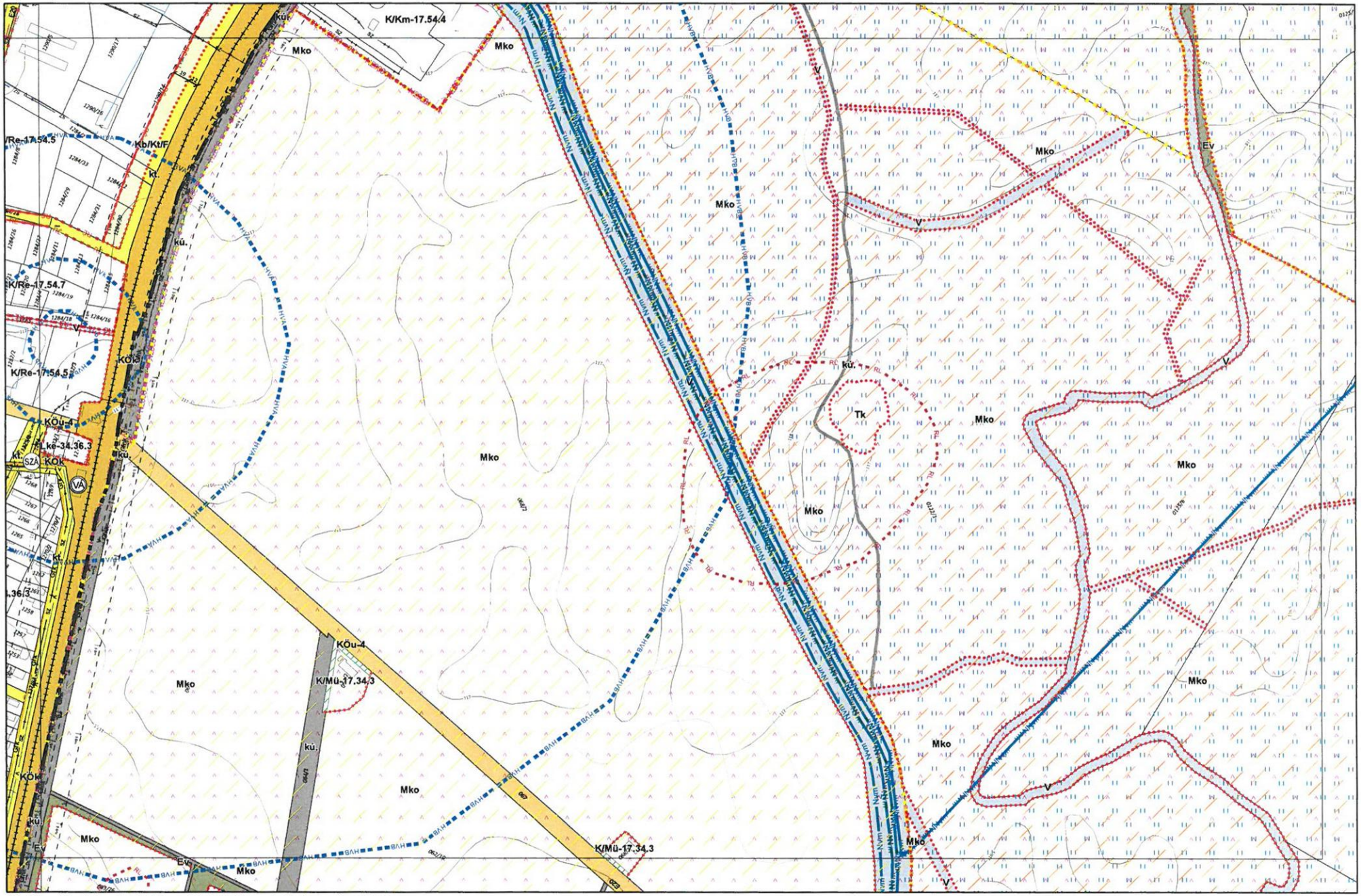
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 50 100 200 300 400 m

3. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez



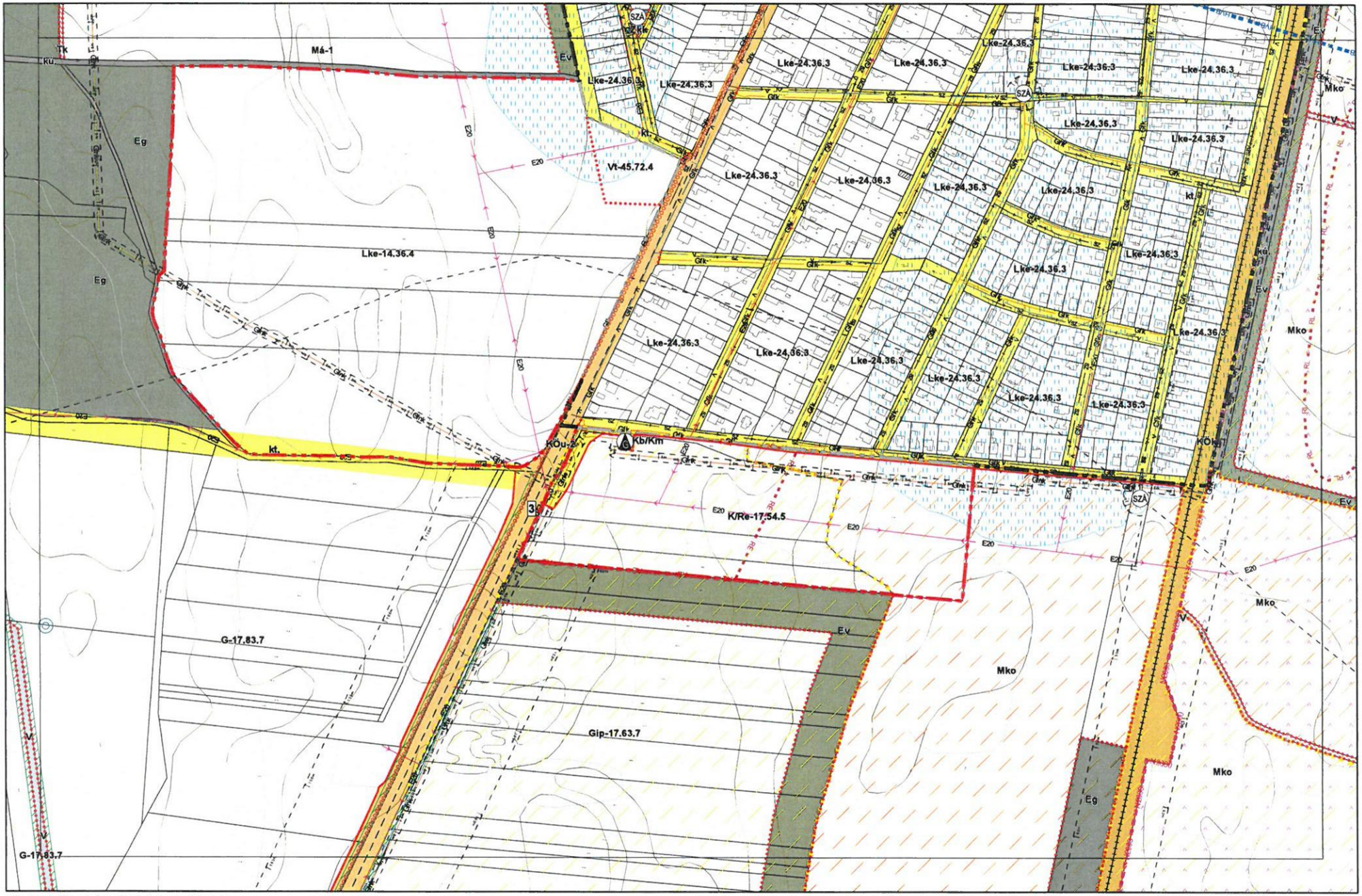
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 50 100 200 300 400 m

18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap
3. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Városépítési Kft.

2. melléklet .../2025. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII számú tervlap

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

.../2025. (... . ... .) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletéhez

I II IV



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Városépítési Kft.

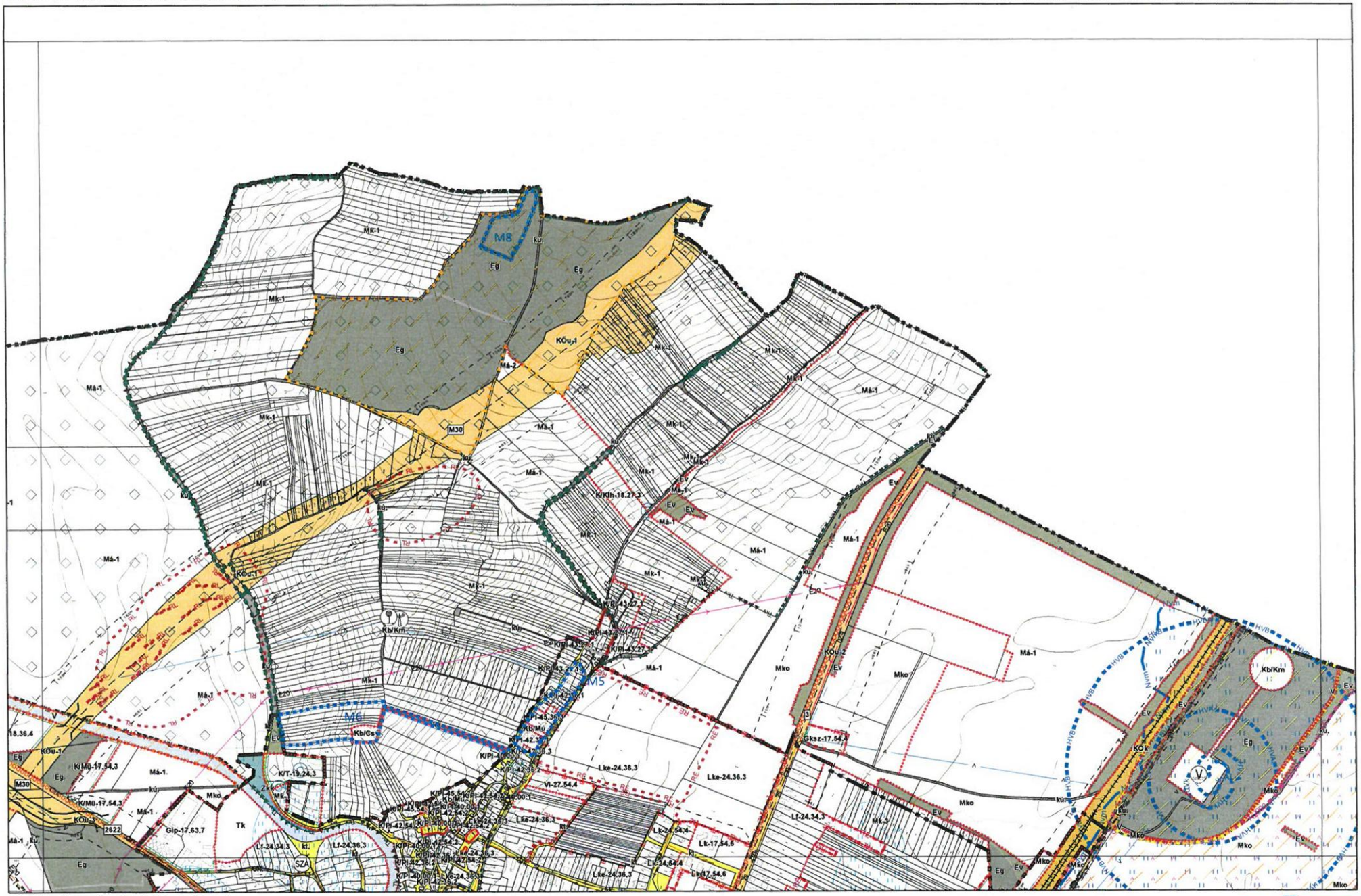
18/2023. (IX. 27.) és .../2025. (... . ... .) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

I II III V

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

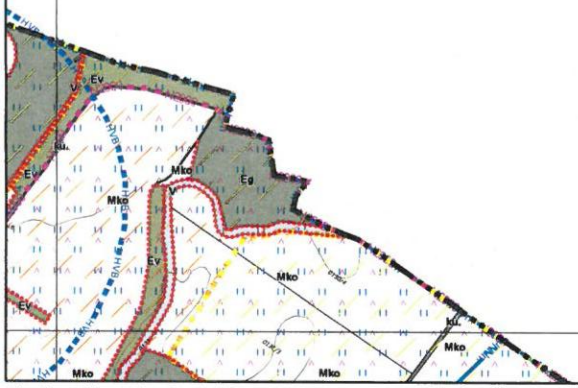
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

II III VI



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

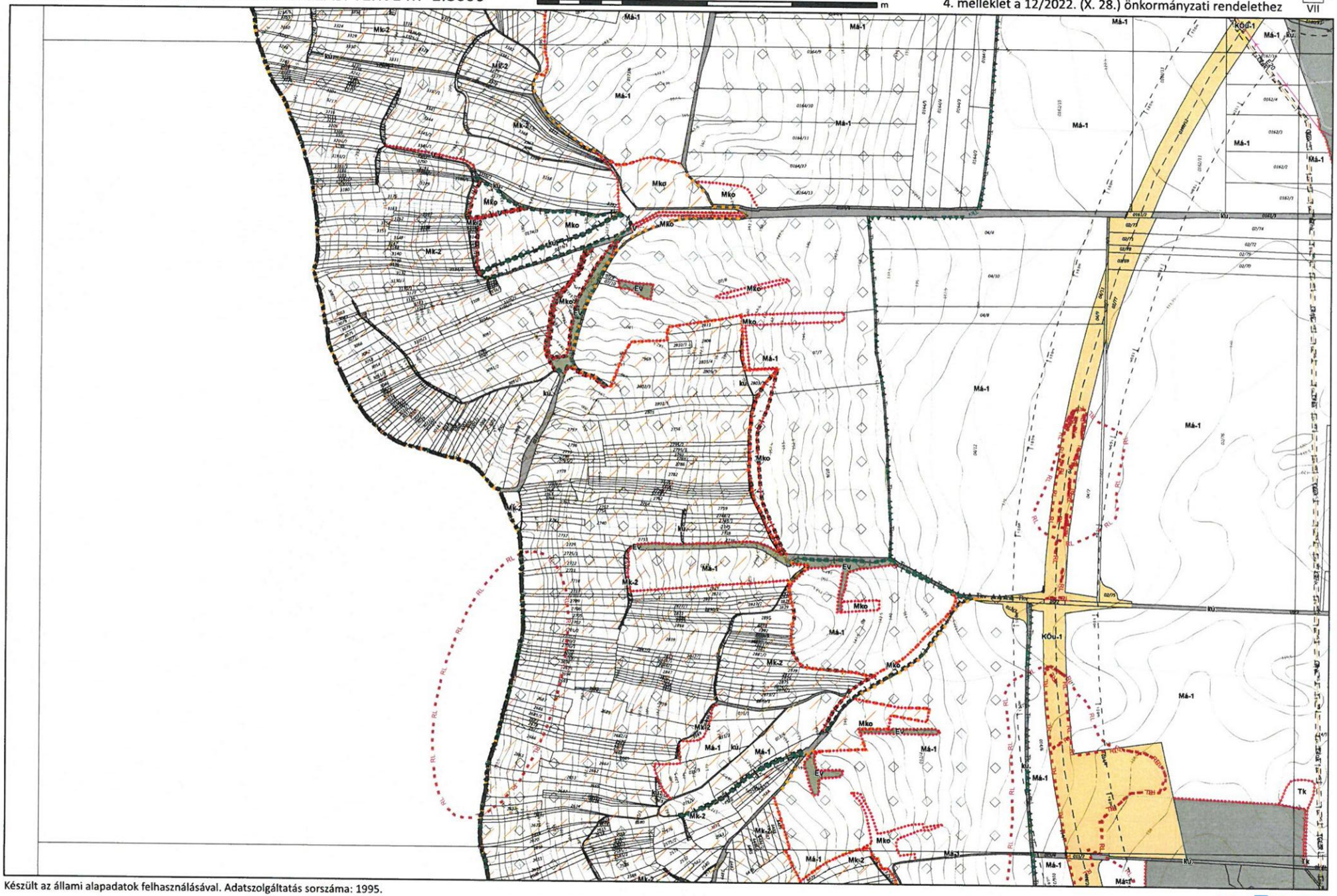
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

I IV V VII



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

Városépítési Kft.

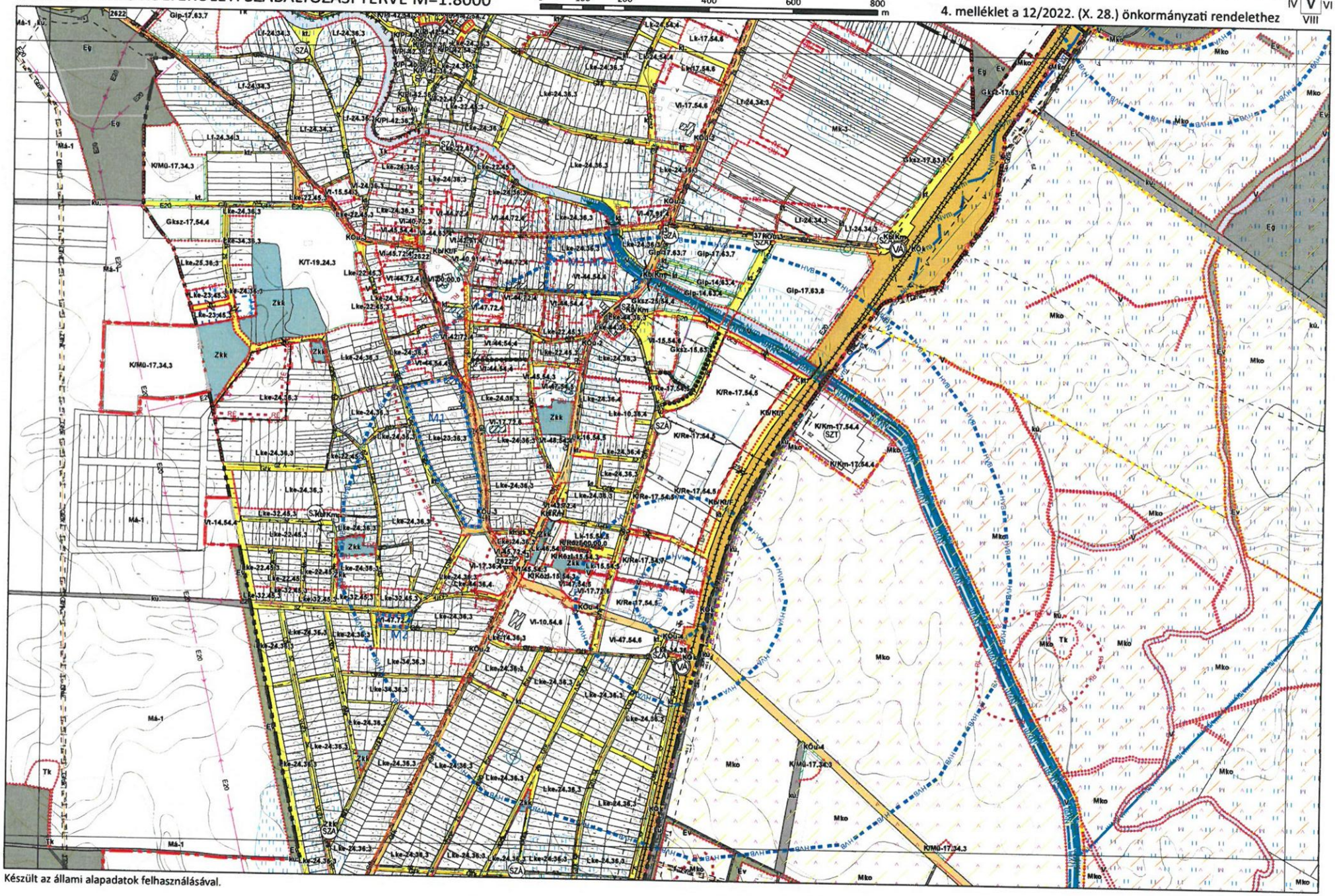
SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

18/2023. (IX. 27.) és .../2025. (... . ... .) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

II
IV V VI
VIII

0 100 200 400 600 800 m



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

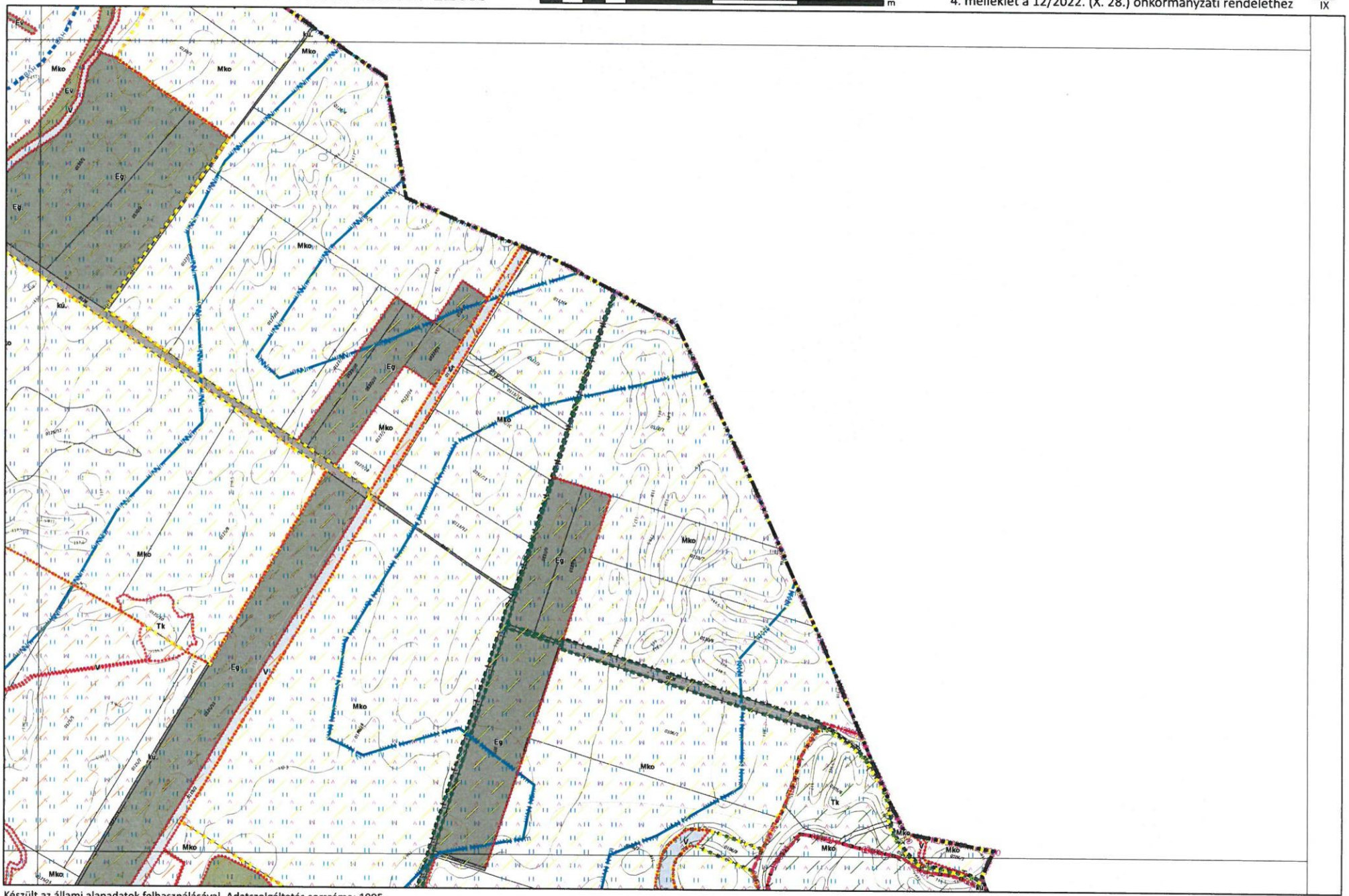
VÁTI Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

III
V VI
IX



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

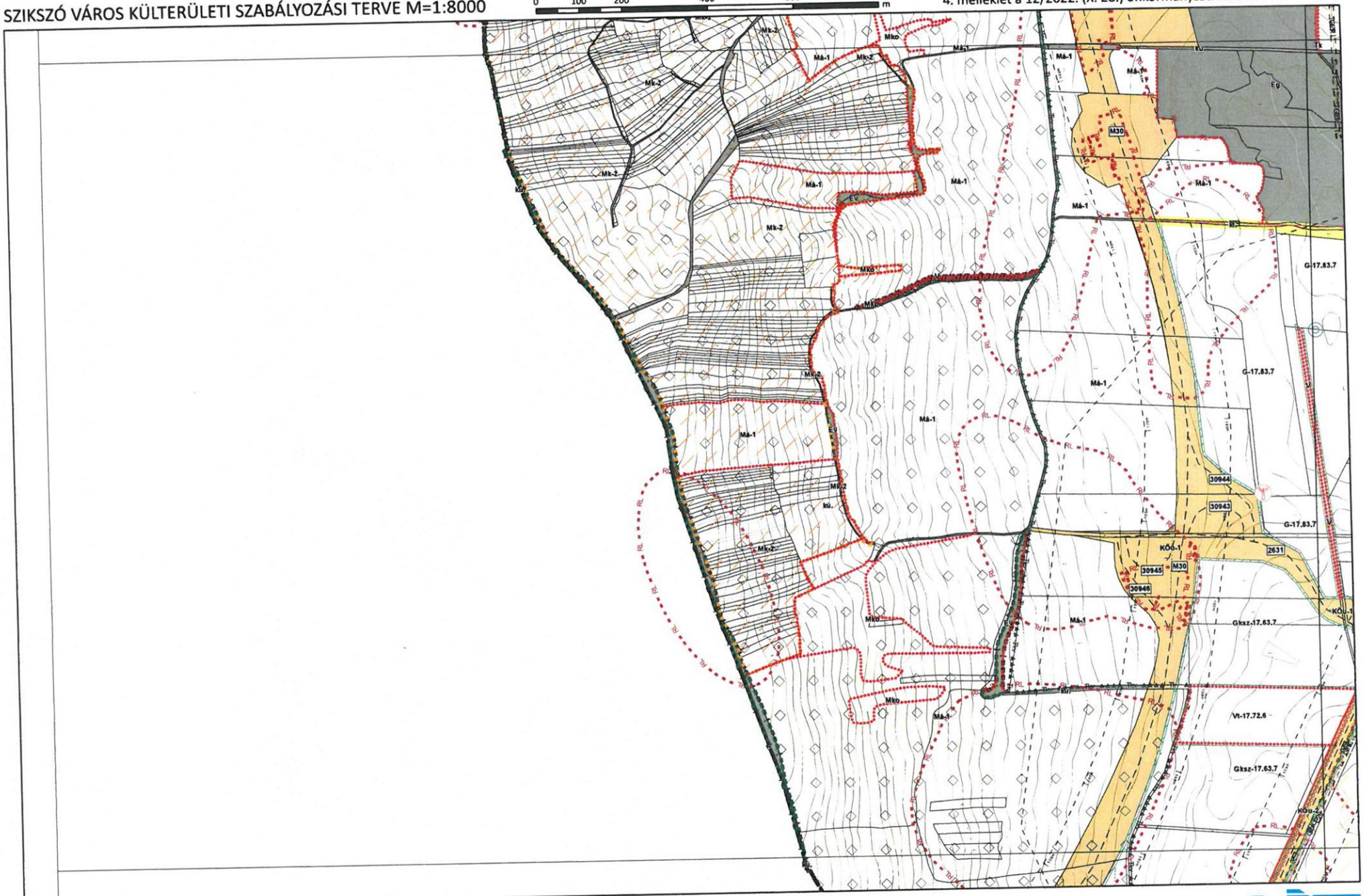
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap
4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

IV
VII VIII
X

0 100 200 400 600 800 m



Készült az állami alapadatok felhasználásával

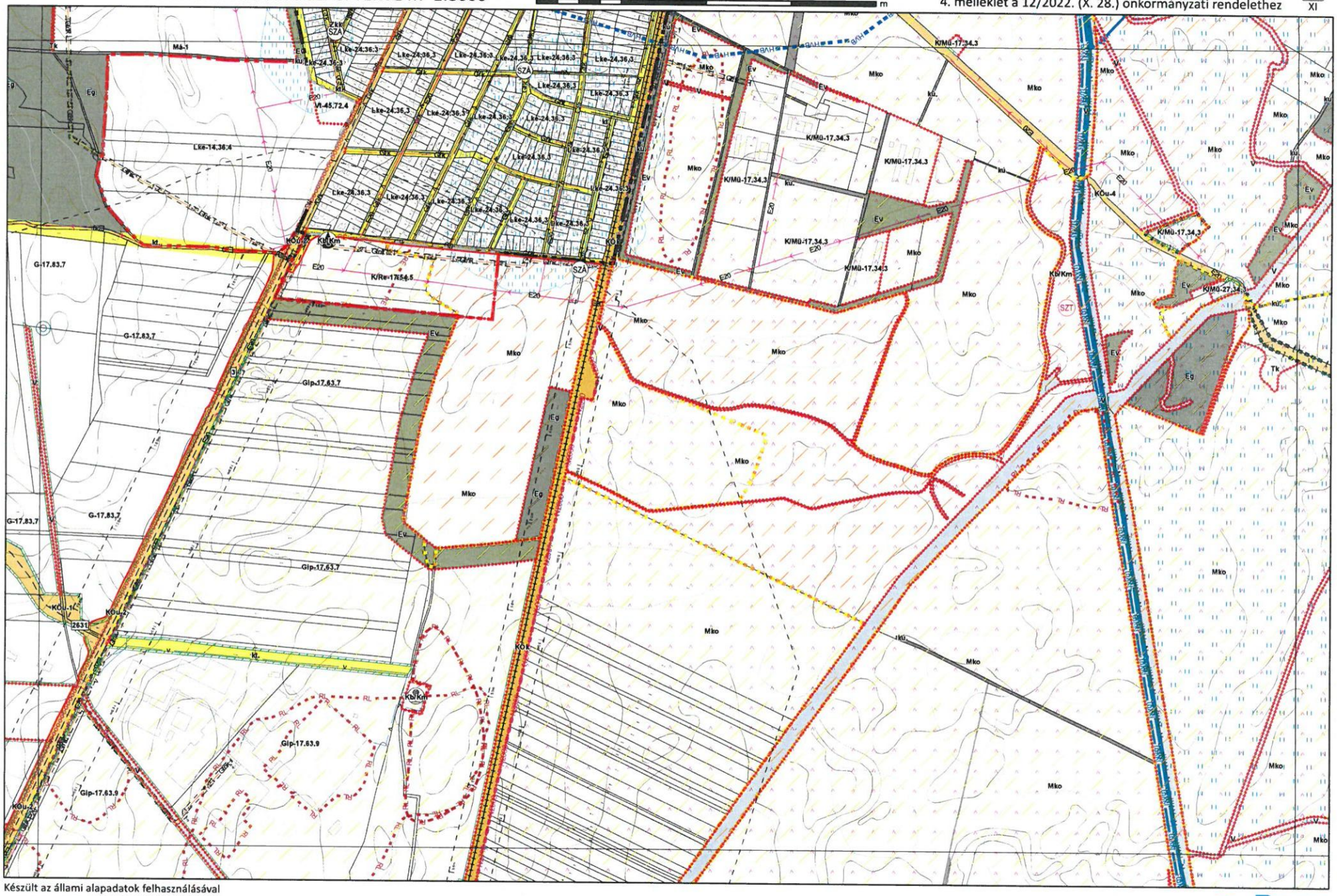
Városépítési Kft

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap
4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

V
VII VIII IX
XI



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

VI
VIII IX
XII



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

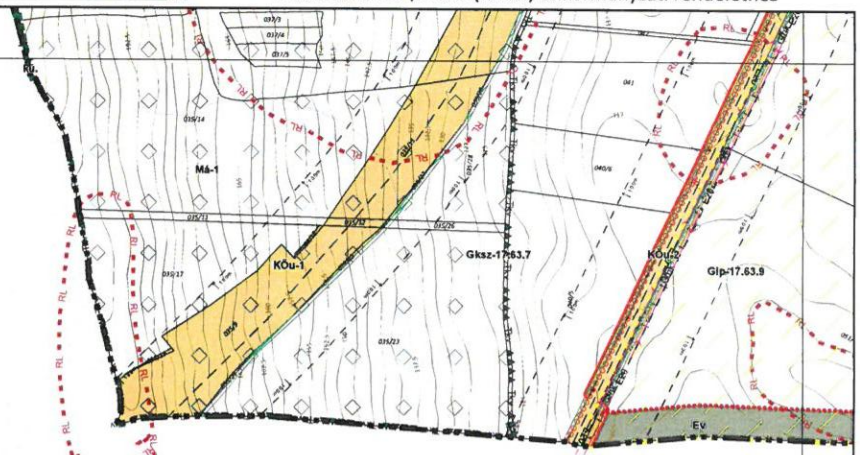
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

VII X XI



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

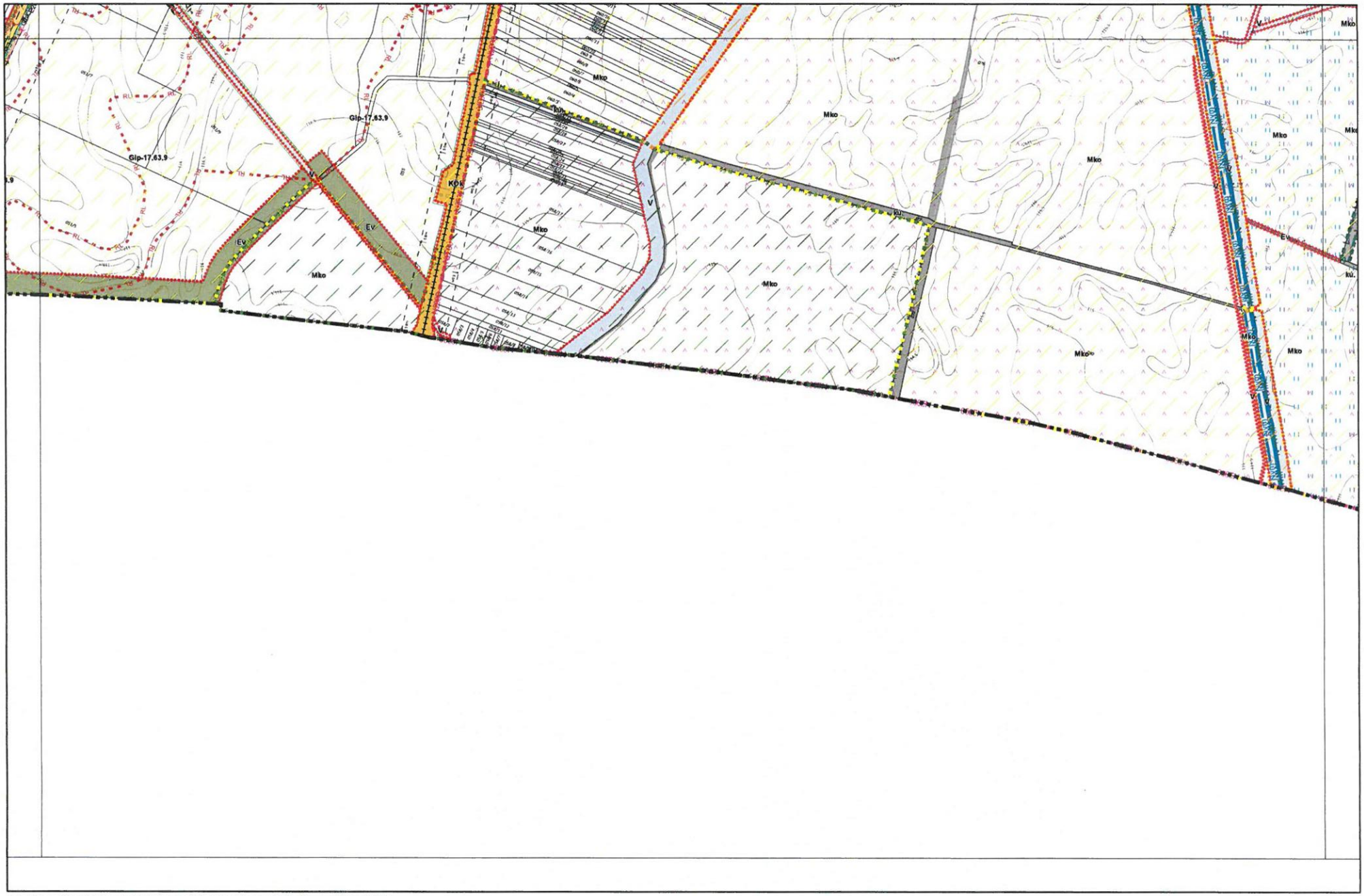
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

VIII
X XI XII



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

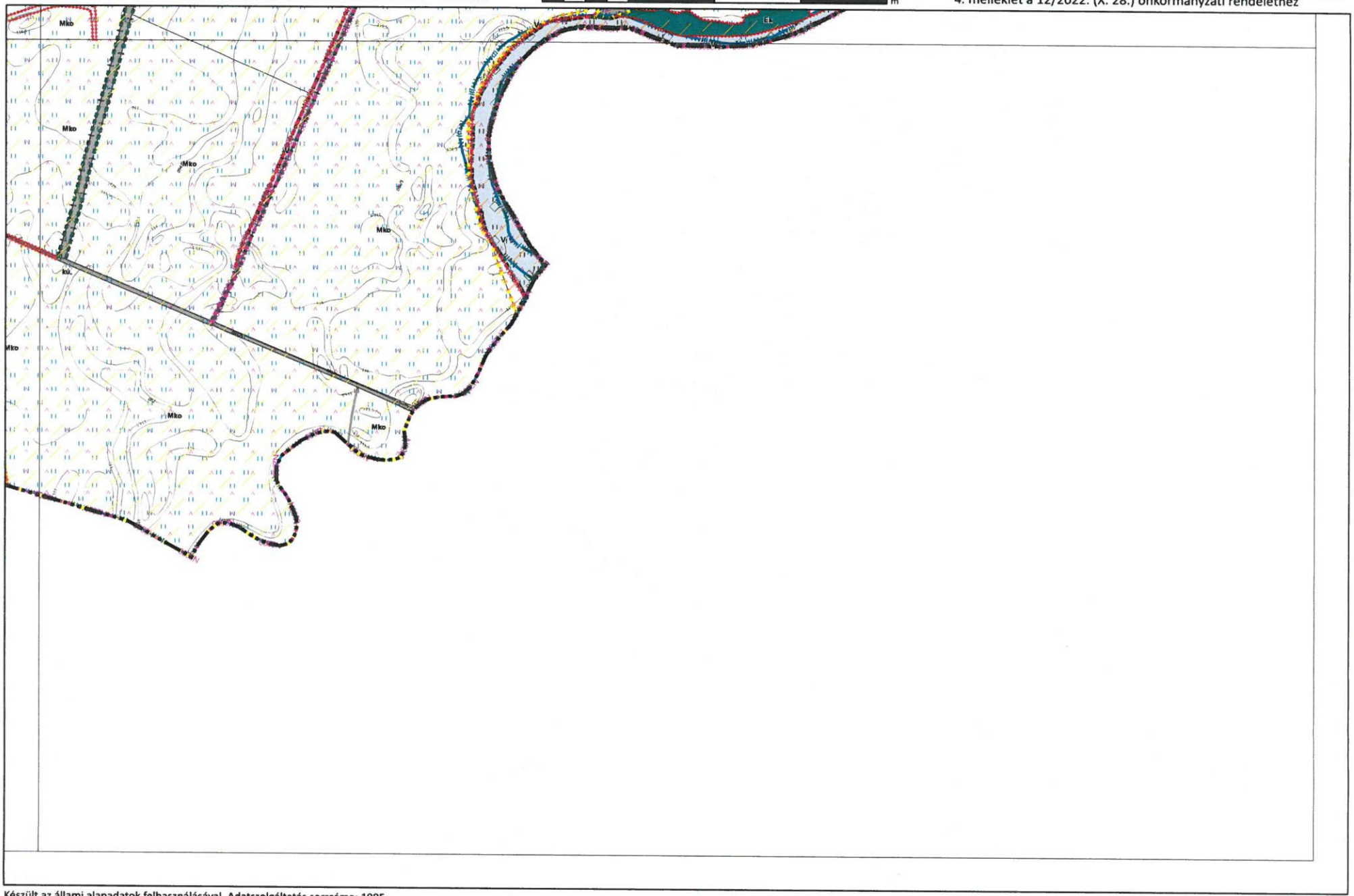
Városépítési Kft.

SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

IX
XI XII



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1995.

Városépítési Kft.

3. melléklet .../2025. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

SZIKSZÓ VÁROS ÖVEZETEI

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

1.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	**TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE**	**JELENTÉSE**
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Vt	településközpont terület
5	Vi	intézményi terület
6	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
7	Gipe	egyéb ipari terület
8	K/Klh	különleges külterületi lakott hely
9	K/Km	különleges közműterület
10	K/Közl	különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
11	K/Mü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
12	K/Pi	különleges pincés terület
13	K/Re	különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi terület
14	K/T	különleges temetőterület

1.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ SZÁMA/JELE: BEÉPÍTÉSI MÓD

	A	B
1	**BEÉPÍTÉSI MÓD SZÁMA/JELE**	**JELENTÉSE**
2	1	szabadon álló
3	2	oldalhatáron álló
4	3	ikres
5	4	zártsorú
6	0	kialakult
7	X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

1.3. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD MÁSODIK SZÁMA/JELE: KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET

	A	B
1	**TELEKTERÜLET SZÁMA/JELE**	**JELENTÉSE**
2	1	200 m2
3	2	400 m2
4	3	500 m2
5	4	700 m2
6	5	1000 m2
7	6	1500 m2
8	7	2000 m2

9	8	4000 m2
10	9	10.000 m2
11	0	kialakult
12	X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

1.4. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD HARMADIK SZÁMA/JELE: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG

	A	B
1	**BEÉPÍTETTSÉG SZÁMA/JELE**	**JELENTÉSE**
2	1	10%
3	2	20%
4	3	30%
5	4	35%
6	5	40%
7	6	50%
8	7	60%
9	8	70%
10	9	80%
11	0	kialakult / 100%
12	X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

1.5. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD NEGYEDIK SZÁMA/JELE: MEGENGEDETT LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET

	A	B
1	**ZÖLDFELÜLET SZÁMA/JELE**	**JELENTÉSE**
2	1	10%
3	2	20%
4	3	25%
5	4	40%
6	5	45%
7	6	50%
8	7	60%
9	8	70%
10	9	80%
11	0	kialakult / 0%
12	X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

1.6. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ÖTÖDIK SZÁMA/JELE: MEGENGEDETT BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG

	A	B
1	**ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMA/JELE**	**JELENTÉSE**
2	1	3,0 m
3	2	3,5 m
4	3	4,5 m
5	4	7,5 m
6	5	9,5 m

7	6	12,5 m
8	7	16,0 m
9	8	25,0 m
10	9	35,0 m
11	0	kialakult
12	X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

* Az épületmagasság legnagyobb értékét – max. 2 db, legfeljebb 6,0 méter magas oromfal esetében – az építménymagasság és az épületmagasság számítása között fennálló eltéréssel megnövelve kell alapul venni.

** Technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig túlléphető.

1.7. SAJÁTOS TERÜLETEK JELE/SZÁMA

	A	B
1	**SAJÁTOS TERÜLET SZÁMA**	**SAJÁTOS TERÜLET MEGNEVEZÉSE**
2	01	A terület megnevezése

* Bármely szükséges további esetben a terület száma az előzőnél 1-gyel magasabb

1.8. LÉTESÍTHETŐ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA

	A	B
1	**TERÜLETFELHASZNÁLÁS***	**LÉTESÍTHETŐ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA INGATLANONKÉNT**
2	Lk	telekterület x beépíthetőség x épületmagasság / 3 x 0,75 x 0,75 / 60
3	Lke	telekterület x beépíthetőség x épületmagasság / 3 x 0,75 x 0,75 / 120, de max. 4 rendeltetési egység
4	Vt	telekterület x beépíthetőség x épületmagasság / 3 x 0,75 x 0,75 / 100
5	Vi	Lakó rendeltetés
6	Gksz	Lakó rendeltetés legfeljebb 4 darab, legfeljebb a megengedett legnagyobb beépíthetőség 20%-ának megfelelő területen További rendeltetés nincs korlátozva.
7	Gipe	Lakó rendeltetés legfeljebb 4 darab, legfeljebb a megengedett legnagyobb beépíthetőség 20%-ának megfelelő területen További rendeltetés nincs korlátozva.
8	K/Klh	Legfeljebb 2 rendeltetési egység
9	K/Mü	Lakó rendeltetés legfeljebb 4 darab, legfeljebb a megengedett legnagyobb beépíthetőség 20%-ának megfelelő területen További rendeltetés nincs korlátozva.
10	K/Pi	Legfeljebb 1 rendeltetési egység
11	K/Re	Lakó rendeltetés legfeljebb 4 darab, legfeljebb a megengedett legnagyobb beépíthetőség 20%-ának megfelelő területen További rendeltetés nincs korlátozva.

* A táblázatban nem szereplő területfelhasználások esetében rendeltetési egység-korlátozás nincs az építési övezet számára megfogalmazva

2. Övezeti paraméterek

2.1. Övezeti kód betűjele: területfelhasználás

	A	B
1	**Betűjel**	**jelentése**
2	KÖu	közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, mellékút, helyi gyűjtőút
3	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – helyi lakóút, kerékpárút, gyalogút
4	kú.	külterületi út
5	KÖk	kötöttpályás közlekedési terület
6	Zkk	zöldterület – közkert
7	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
8	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
9	Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
10	Mk	kertes mezőgazdasági terület
11	Má	általános mezőgazdasági terület
12	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
13	V	vízgazdálkodási terület
14	Tk	természetközeli terület
14a	Kb/Csv	különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület
15	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
16	Kb/Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
17	Kb/Mú	különleges beépítésre nem szánt magánút

2.2. Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele*	A telekre előírt				Az épületre előírt
2		beépítés módja	legkisebb beépíthető telekterület	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			m^2	%	%	m
4	KÖu-1	NR	500	5	-	3,5
5	KÖu-2	NR	500	5	-	3,5
6	KÖu-3	NR	500	5	-	3,5
7	KÖu-4	NR	500	5	-	3,5
8	kt.	NR	500	5	-	3,5
9	kú	NR	NR	0	-	NR
10	KÖk	SZ	1000	5	20	4,0
11	Zkk	NR	1000	3	60	4,0
12	Ev	NR	NR	0	95	NR
13	Eg	SZ	50.000	0,5	90	4,0
14	Ek	-	3000	5	80	4,0
15	Mk-1***	O	**	3	85	3,5
16	Mk-2	O	**	3	85	3,0
17	Mk-3	NR	NR	0	85	NR

18	Má-1	SZ	15.000	1	85	3,5
19	Má-2	SZ	50.000	0,3	85	3,5
20	Mko	SZ	100.000	0,15	95	3,5
21	V	NR	NR	0	-	NR
22	Tk	NR	NR	0	95	NR
22a	Kb/Csv	SZ	2000	10	65	4,0
23	Kb/Km	SZ	-	10	-	4,0
24	Kb/Kt/F	NR	1000	5	20	4,0
25	Kb/Mú	NR	NR	0	-	NR

* Az övezeti kódban csak egyazon területfelhasználáshoz tartozó eltérő besorolású, vagy paraméterű övezetek esetén szerepel szám

NR Az adott övezet számára nem értelmezhető paraméter

SZ Szabadon álló beépítési mód

O Oldalhatáron álló beépítési mód

\- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet

** Lásd 5.2.3. alpont „Mezőgazdasági övezetek további telekterületi és beépítési feltételei" című táblázatában

*** OTÉK szerinti paraméter

6. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./596-2/2025.
Tárgy: Tájékoztatás a polgármester 2025. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § kimondja, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testületnek minden év február 28. napjáig jóvá kell hagynia a polgármester szabadságának ütemezését, melyet a T. Képviselő-testület a 2025. február 13. napján tartott ülésén elfogadott.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármesternek a szabadsága igénybevételéről a Képviselő-testületet informálnia kell, mely kötelezettségemnek ezennel eleget teszek a 2025-ben igénybe vett szabadságaimat illetően.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2025. június hónapban 5 nap, 2025. július hónapban 10 nap, 2025. augusztus hónapban 15 nap szabadságot vettem igénybe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjenek.

Szikszó, 2025. szeptember 11.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Tájékoztatás a polgármester 2025. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármesternek a 2025. évi szabadsága igénybevétele kapcsán tett tájékoztatását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős személy: jegyző
Törvényességi szempontból látta: jegyző

7. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz/2519-2/2025.
Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde vezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez azzal kapcsolatban, hogy a jóváhagyott csoportlétszámok túllépését engedélyezni szíveskedjen, ugyanis a beiratkozott gyermekek száma meghaladja az óvodai férőhelyek számát.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető.

Csoport neve	Maximális csoportlétszám	2025/2026. nevelési év nyitó létszám adata	Engedélyezésre javasolt csoport létszám	A csoportszoba területe m2
Nefelejcs	25	26	26	52
Cica	25	30	30	63
Pillangó	25	30	30	64
Méhecske	25	28	28	56
Napsugár	25	26	26	52
Maci	25	30	30	70

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a csoportlétszám átlépéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. szeptember 12.

Sváb Antal sk.
polgármester

Határozati javaslat

Szám:
Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsődének a nemzeti köznevelési törvényben meghatározott maximális csoportlétszámok túllépését az alábbiak szerint:

Csoport neve	Maximális csoportlétszám	2025/2026. nevelési év nyitó létszám adata	Engedélyezésre javasolt csoport létszám	A csoportszoba területe m2
Nefelejcs	25	26	26	52
Cica	25	30	30	63
Pillangó	25	30	30	64
Méhecske	25	28	28	56
Napsugár	25	26	26	52
Maci	25	30	30	70

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde

Szikszó Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Ikt. szám: ÓV/ 58 -1/2025

SZIKSZÓ
Kálvin tér 1.
3800

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde vezetője azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a 2025/2026. nevelési évben engedélyezze az óvodai maximális csoportlészám 20%-kal történő átlépését.

A 2013. évi LV. törvény a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény módosításáról megfogalmazza, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a fenntartó engedélyével 20%-kal átléphető.

Óvodai férőhelyünk a 6 csoportban 150 fő.
A 2025/2026-os nevelési évre eddig beiratkozott: 170 gyermek

Csoport neve	2025/2026 nevelési év nyitó létszám adata	Maximális csoportlétszám	Engedélyezésre javasolt csoport létszám	A csoportszoba területe m^2
Nefelejcs	26	25	26	52
Cica	30	25	30	63
Pillangó	30	25	30	64
Méhecske	28	25	28	56
Napsugár	26	25	26	52
Maci	30	25	30	70

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi lehetőséggel élve engedélyezze az intézményben a csoportok maximális létszámtól való eltérését.

Szikszó, 2025. szeptember 01.

Tisztelettel:

Piskótiné Gyöngyösi Ivetta
főigazgató

8. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér. 1.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Szám: SZ//2025.
Tárgy:A vízi közművek 2026-2035. évekre vonatkozó tíz éves Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Tájékozatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szikszó Város víziközműveinek üzemeltetését végző ÉRV. Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásainak megfelelően elkészítette a vízi közművek 2026-2035. évekre vonatkozó tíz éves Gördülő Fejlesztési Tervét, melyet Önkormányzatunk részére megküldött.

Az előterjesztés mellékleteit képező táblázatokban megtalálhatók az ÉRV Zrt. által szükségesnek tartott felújítások mind az ivóvíz, mind a szennyvíz hálózat vonatkozásában. A tárgyidőtartamra vonatkozó beruházási tervet az ÉRV ZRT. „0"-ásan készítette el.
A felújítások tervezése az ÉRV Zrt. szakmai tapasztalatán és a szikszói víziközmű rendszerrel kapcsolatos ismeretén alapul, ezért azt az előterjesztett formában javaslom elfogadni.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. szeptember 12.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy:A vízi közművek 2026-2035. évekre vonatkozó tíz éves Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékleteit képező tartalommal elfogadja az ÉRV. Zrt., mint Szikszó Város vízi közműveinek üzemeltetője által elkészített 2026-2035. évekre vonatkozó tíz éves Gördülő Fejlesztési Terv felújítási, valamint „0"-ás beruházási tervet.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

9. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2457-1/2025.

Tárgy: Döntés a „Szikszó - Vásártér felvételi épület körüli utas forgalmi területen, burkolat hibaelhárítása"tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. és 2024. évben döntött a Szikszó Vásártér megállóhely (Kisállomás) épületének külső felújításáról. A felújítás keretében a homlokzat hőszigetelése, vakolattal való ellátása, a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése, nyílászáró csere, váróterem I. ütemének kivitelezése (bontás), villámhárító rendszer kiépítése, villamos fogyasztásmérő kiépítése és belső elosztószekrény kialakítása, belső szakipari munkák, épületgépészeti és villanyszerelési valósult meg.

A Kisállomás teljes felújításának befejező részét képezné a külső térburkolat kialakítása, melynek összeg 17.448.326.-Ft + ÁFA.

A becsült értékre tekintettel az Önkormányzat a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított, és öt ajánlattevőt kért fel egyidejűleg ajánlattételre az alábbiak szerint:

Név: Nádasdi Baulux Kft.
Cím: 3562 Onga, Ady Endre u. 13.
Adószám: 28836270-2-05

Név: CPT Bau Kft.
Cím: 3800 Szikszó, Móra Ferenc u. 87.
Adószám: 13991438-2-05

Név: Brand 2001 Kft.
Cím: 3812 Monaj, Béke u. 72.
Adószám: 11583406-2-05

Név: Építő-Concrete Kft.
Cím: 3860 Encs, Május 1 út 88.
Adószám: 32182505-2-05

Név: Top-Sped Kft.
Cím: 3811 Alsóvadász, Fő út 138.
Adószám: 14730119-2-05

Az ajánlatok áttekintése:

Az ajánlattételi felhívást, az Ajánlatkérő a Kbt. előírásainak megfelelően egyidejűleg

megküldte az ajánlattételre felkért cégeknek. Az ajánlattételi határidő alatt kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem nem érkezett. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. szeptember 5. napján 12.00 óra volt.

A közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság a bontási jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve, székhelye, az ajánlatok bírálati szempontjai:

1. **Név:** **Brand 2001 Kft.**

   Székhely: 3812 Monaj, Béke u. 72.

   Ajánlati ára: 19.082.272. - nettó Ft

   Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db

   Többlet jótállás időtartama: 36 hónap

2. **Név:** **Építő-Concrete Kft.**

   Székhely: 3860 Encs, Május 1. út 88.

   Ajánlati ára: 20.851.882.- nettó Ft

   Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 3 db

   Többlet jótállás időtartama: 0 hónap

3. **Név:** **CPT Bau Kft.**

   Székhely: 3800 Szikszó, Móra F. u. 87.

   Ajánlati ára: 17.555.350. - nettó Ft

   Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db

   Többlet jótállás időtartama: 0 hónap

A bírálóbizottság a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján elvégezte az ajánlatok előzetes értékelését, annak érdekében, hogy megállapítsa az első helyezett ajánlattevőt.

Az előzetes értékelés során a bírálóbizottság megállapította, hogy hiánypótlásra, felvilágosítás kérésre az ajánlatok tekintetében az alábbiak szerint van szükség.

<u>Brand 2001 Kft. ajánlata:</u>

1. A szakmai önéletrajz elnevezésű iratot nem csatolta az ajánlatához, ezáltal a felolvasólap szerinti, szakember többlettapasztalatára vonatkozó megajánlás nem alátámasztott.

2. A „pdf" formátumban benyújtott költségvetésről hiányzik az aláírás.

Építő - Concrete Kft. ajánlata:

1. Az Excel formátumú költségvetést nem csatolta ajánlatához.

A hiánypótlások benyújtásának határideje 2025. szeptember 11. 12:00 óra volt.

A **Brand 2001 Kft.** ajánlattevő a hiánypótlási iratokat határidőre nem nyújtotta be, így ajánlata a továbbiakban **érvénytelennek** tekinthető, mivel a felolvasólap szerinti teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlását nem támasztotta alá, így ajánlata a pontszámítás során figyelmen kívül marad.

Az **Építő - Concrete Kft.** ajánlattevő a hiánypótlási iratokat határidőre benyújtotta, ajánlata a hiánypótlást követően **értékelhető, esetében a pontszámítás elvégezhető**.

A bírálóbizottságnak a továbbiakban abban kellett állást foglalnia, hogy a megadott pontszámítási és értékelési módszer alapján hogyan alakulnak az értékelhető ajánlatok.

A Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány alapján kell kiválasztani a legkedvezőbb ajánlattevőt.

Az értékelési szempontok az alábbiak voltak:

Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:	Kioszthető értékelési pontszám:
Ajánlati ár (nettó ft)	70	0-100
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (db projekt)	15	0-100
Többlet jótállás időtartama (hónap)	15	0-100

Ajánlati ár:

Az **ajánlati ár** esetében fordított arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2024. november 21. - alapján).

Fordított arányosítás:

Kioszthető pontszám: 0-100 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):
$P = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyig vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

Teljesítésbe bevont szakember:

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata** értékelési szempont esetében a szakember **építési projekt** kivitelezésében szerzett projektvezetői/építésvezetői szakmai tapasztalata kerül értékelésre. Az értékelési szempont esetében az ajánlatkérő a szerződés teljesítésében résztvevő, ajánlattevő által bemutatott szakember tapasztalatát értékeli. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember közbeszerzés tárgya szerint szerzett projektvezetői/építésvezetői szakmai tapasztalata az **építésre** vonatkozó kivitelezések darabszámával adható meg. Az értékelési szempont tekintetében a legkedvezőbb vállalás **10 db projekt**, azaz ajánlatkérő ennél kedvezőbb (ettől magasabb darabszám) megajánlás esetén is csak az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (a képletbe a maximális legkedvezőbb érték helyettesíthető be), míg a legkedvezőtlenebb megajánlás **0 db**, azaz az ajánlattevő ebben az esetben a teljesítésbe szakmai tapasztalattal nem rendelkező személyt von be. A megajánlás csak egész szám, pozitív érték vagy 0 lehet.
Az ajánlatkérő a projektvezető/építésvezető fogalma alatt olyan szakembert ért, aki projektvezetőként/építésvezetőként az adott kivitelezési folyamatot szakmailag személyesen irányítja. A feladat során kapcsolatot tart a megrendelővel, összehangolja, irányítja és ellenőrzi a különböző szakágak munkáját. Minden szakmai tapasztalat projektvezetői/építésvezetői szakmai tapasztalatnak minősül, amelynek során a bemutatott szakember a fenti tevékenységeket végezte.
Az ajánlati elem alátámasztására ajánlattevőnek be kell nyújtania a szakember szakmai önéletrajzát, mely tételesen tartalmazza az értékelés alapjául szolgáló projekteket, az alábbi adatokkal: megrendelő neve, címe, a projekt tárgya, kivitelezés időtartama, ellátott tevékenységek ismertetése, melyből ellenőrizhető az értékelési részszempont alapján releváns szakmai tapasztalat (projektvezető/építésvezető). A párhuzamosan folyó projekteket ajánlatkérő külön-külön figyelembe veszi az értékelés során. 0 megajánlás esetén ajánlattevő nem köteles önéletrajzot benyújtani.
A **szakember szakmai tapasztalata** esetében egyenes arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2024. november 21. - alapján)

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

P = (A vizsgált / A legjobb) x (P max - P min) + P min
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.
Kioszthető pontszám: 0-100. A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyig vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

Jótállás:

Ajánlattevőknek az elvégzett munkára minimum 24 hónap teljes körű jótállást kell vállalniuk. Az értékelési szempont esetén **ajánlatkérő a kötelező 24 hónap jótállási időtartamon felüli többlet jótállás** vállalását értékeli. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **többlet jótállás időtartama** értékelési szempont esetében a **legkedvezőbb vállalás 36 hónap**, azaz ajánlatkérő ezen, és ennél kedvezőbb megajánlás esetén is csak az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (a képletbe a maximális legkedvezőbb vállalás helyettesíthető be), míg a **legkedvezőtlenebb megajánlás 0 hónap**, azaz ebben az esetben ajánlattevő a kötelező 24 hónap jótálláson felül többletjótállást nem vállal. A megajánlás csak egész szám, pozitív érték vagy 0 lehet.
A **jótállás időtartama** esetében egyenes arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2024. november 21. - alapján).

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

P = (A vizsgált / A legjobb) x (P max - P min) + P min
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.
Kioszthető pontszám: 0-100. A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyig vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

A legmagasabb pontszámot a **CPT Bau Kft.** kapta, azaz ár-érték arányban a **CPT Bau Kft.** ajánlata a legkedvezőbb.

A rendelkezésre álló fedezet 17.448.326.- nettó forint, azaz az ár-érték arányban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó (17.555.350.- nettó Ft) ajánlathoz képest fedezet kiegészítésére van szükség.

A bírálóbizottság megvizsgálta, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, kizáró ok fennáll-e az ajánlattevővel szemben, azaz ajánlata érvényesnek minősül-e.

A bírálóbizottság megállapította, hogy a **CPT Bau Kft.** (3800 Szikszó, Móra F. u 87.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése által megfelelően alkalmazandó Kbt. 69. §-a alapján a többi ajánlattevő ajánlatát Ajánlatkérő nem köteles elbírálni, ezért ajánlatuk a bírálat során figyelmen kívül marad.

Döntési javaslat:

Az ajánlatok értékelése és szakmai bírálata alapján a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot teszi:

1. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **CPT Bau Kft.** (3800 Szikszó, Móra F. u. 87.) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes**.

2. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Brand 2001 Kft.** (3812 Monaj, Béke u. 72.) ajánlattevő ajánlata **érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.**

3. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy az **Építő - Concrete Kft.** (3860 Encs, Május 1. út 88.) ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69. §-a alapján **figyelmen kívül marad a bírálat során**.

4. A bírálóbizottság javasolja **a rendelkezésre álló fedezet összegének megemelését** a nyertes ajánlat ajánlati árának erejéig.

5. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Vásártér felvételi épület körül burkolatjavítás** tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes**.

6. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Vásártér felvételi épület körül burkolatjavítás** tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Név: **CPT Bau Kft.**

Székhely: 3800 Szikszó, Móra F. u. 87.

Ajánlati ára: 17.555.350.- nettó Ft

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db

Többlet jótállás időtartama: 0 hónap

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. szeptember 15.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés a „Szikszó - Vásártér felvételi épület körüli utas forgalmi területen, burkolat hibaelhárítása"tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljáráseredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **CPT Bau Kft.** (3800 Szikszó, Móra F. u. 87.) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes**.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Brand 2001 Kft.** (3812 Monaj, Béke u. 72.) ajánlattevő ajánlata **érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.**

3. A képviselő-testület megállapítja, hogy az **Építő - Concrete Kft.** (3860 Encs, Május 1. út 88.) ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69. §-a alapján **figyelmen kívül marad a bírálat során**.

4. A képviselő-testület a **rendelkezésre álló fedezet összegét megemeli** a nyertes ajánlat ajánlati árának erejéig, azaz nettó17.555.350.- Ft-ra.

5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Vásártér felvételi épület körül burkolatjavítás** tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes**.

6. A képviselő-testület megállapítja, hogy **a Vásártér felvételi épület körül burkolatjavítás** tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

   Név: **CPT Bau Kft.**

   Székhely: 3800 Szikszó, Móra F. u. 87.

   Ajánlati ára: 17.555.350.- nettó Ft

   Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db

   Többlet jótállás időtartama: 0 hónap

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2567-1/2025.
Tárgy: Döntés a Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2025. augusztus 31. napján lejárt a Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjainak (elnök Hetesi Gergely, a kuratórium tagjai Fehér Balázs és Farkas Sándor), valamint a felügyelőbizottsági tagoknak (Gresné Szopkó Szilvia, Vargáné Gyömbér Eleonóra és Piskótiné Gyöngyösi Ivetta) az 5 éves határozott időre szóló megbízatása.

Az alapítvány folyamatosan működik, tevékenykedik, ezért a tagokban módosítást nem szeretnék kezdeményezni. A fent leírtakra tekintettel javaslom, hogy a kuratórium elnökének, tagjainak és a felügyelőbizottság tagjainak megbízatását hosszabbítsuk meg újabb 5 éves határozott időtartamra.

Fentiekre tekintettel javaslom a közalapítvány alapító okiratának módosítását.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az alapító okirat e vonatkozásban érintő módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. szeptember 15.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szám:
Tárgy: A Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány kuratóriumi tagjai megbízásának meghosszabbítása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. szeptember 18. napjától kezdődő 5 éves határozott időre, azaz 2030. szeptember 17. napjáig meghosszabbítja a Szikszói Környezet, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány kuratórium elnökének Hetesi Gergelynek, valamint a kuratórium tagjainak Fehér Balázsnak és Farkas Sándornak a megbízatását.

Felhatalmazza a polgármestert az dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző
Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:
Tárgy: A Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány felügyelőbizottsági tagjai megbízásának meghosszabbítása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. szeptember 18. napjától kezdődő 5 éves határozott időre, azaz 2030. szeptember 17. napjáig meghosszabbítja a Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány felügyelőbizottság tagjainak Gresné Szopkó Szilviának, Vargáné Gyömbér Eleonórának és Piskótiné Gyöngyösi Ivettának a megbízatását.

Felhatalmazza a polgármestert az dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős személy: jegyző
Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Szám:
Tárgy: Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okirat módosítása, alapító okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének és a módosításához kapcsolódó egyéb okiratok aláírása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szikszói Környezet-, Természet-, Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratát módosítja a kuratóriumi és felügyelőbizottsági tagok személye vonatkozásában. A változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

11. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1. sz.

Előterjesztés

Szám: Sz/2544-2/2025.
Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium jogelődje a települési és a megyei önkormányzatok együttműködésével a 2000/2001-es tanév során létrehozta és beindította a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, amely a felsőoktatási intézmények hátrányos helyzetű hallgatói számára nyújt rendszeres anyagi segítséget.

Szikszó Város Önkormányzata a kezdetektől részt vett az Ösztöndíjpályázatban és 2025-ig több száz hallgatót részesített támogatásban. A pályázók száma sajnos évről évre csökkent az elmúlt években, de 2021-ben az előző évekhez képest növekvő tendenciát mutatott a benyújtott pályázatok száma. Míg 2020-ban 31 db „A" típusú és 2 db „B" típusú pályázatot támogattunk addig 2021-ben már 42 db „A" típusú és 7 db „B" típusú pályázat került támogatásra. 2022-ben ismét csökkent a benyújtott pályázatok száma, 24 db „A" típusú és 3 db „B" típusú pályázatot támogatott az önkormányzat. 2023-ban 21 db „A" típusú és 3 db „B" típusú pályázat, míg 2024-ben 21db „A" típusú pályázat részesült kedvező elbírálásban. Ebben az évben is szeretnénk megadni ezt a lehetőséget fiataljainknak. Remélem, hogy idén - az elmúlt 3 évhez képest - több pályázat benyújtására kerül sor.

A települési önkormányzat saját maga jogosult a pályázat kiírására, de csak azután miután csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

Fedezet a 2025. évi költségvetésben, az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Alap terhére rendelkezésre áll.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a csatlakozási nyilatkozat Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére történő beérkezésének határideje 2025. szeptember 29. napja.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szikszó, 2025. szeptember 17.

Sváb Antal s.k.
polgármester

Határozati Javaslat

Szám:
Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához.
Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Törvényességi szempontból látta: jegyző

12. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ//2025.
Tárgy: Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérleti szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2025. március 5. napján átadásra került a Szikszó-Vásártér (Kisállomás) vasúti megállóhely épülete. A felújítást és átadást követően Szikszó Város Önkormányzata tárgyalásokat folytatott a MÁV Zrt.-vel az épület további használatára vonatkozóan. A tárgyalások eredménye az lett, hogy az épület kisebb része továbbra is váróteremként funkcionál, a nagyobb, összesen 199,68 m2 alapterületű részt pedig Szikszó Város Önkormányzata bérbe veszi üzemeltetés, saját célú hasznosítás céljából.

A bérleti szerződés határozatlan időtartamra került megkötésre. A bérleti szerződés alapján lehetősége van az önkormányzatnak arra, hogy albérletbe adja az egykori váróterem helyiséget.

Megkereste az önkormányzatot az OROSZLÁNSZÍV Küzdősport Egyesület azzal kapcsolatban, hogy szeretné bérbe venni ezt a helyiséget oktatási és sport szolgáltatás céljára. Az egyesület a bérleti szerződést 2029. május 31. napjáig szóló határozott időre kötné, a bérleti díj mértéke évi 998,- Ft + ÁFA összegben, azaz évi Kilencszázkilencvennyolc forint + ÁFA.

A fenti ingatlanrészre vonatkozó albérleti szerződés elkészült, melyet kérem, hogy a T. Képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2025. szeptember 15.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés a Szikszó-Vásártér vasúti megállóhely felvételi épület egy részére vonatkozó albérlet szerződés elfogadásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy határozott 2029. május 31. napjáig szóló albérleti szerződést köt az OROSZLÁNSZÍV Küzdősport Egyesülettel (3800 Szikszó, Szondi út 1., országos azonosító: 0500/60137/2017/2300033553977,m képviseli Józsa-Szalai Evelin, adószáma:18945690-1-05., statisztikai számjele: 18945690-9312-521-05.) a bérbeadó bérletében lévő Szikszó 1272 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű (Bérbeadónál B229075_VR leltári számú), a természetben Szikszó-Vásártér vasúti megállóhelyen (Bérbeadó nyilvántartásában: T0154509 lsz. leltári számú) felvételi épületben lévő összesen 199.68 m2 helyiségre vonatkozóan oktatási és sport szolgáltatás célra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az albérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

13. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2495-8/2025.
Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022 Program keretében meghirdetett pályázati kiírásra, „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában ERFA" című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő - Testülete a 2022. március 28. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy a Szociális célú város rehabilitáció tárgyú felhívás keretében pályázatot nyújt be. Az Irányító Hatóság az Önkormányzat pályázatát támogatásra alkalmasnak minősítette.

Szikszó Város Önkormányzata a pályázat megvalósításához kapcsolódóan árajánlatot kért be megfelelő tapasztalattal és referenciákkal rendelkező társaságoktól műszaki ellenőri feladatok ellátásra. Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

1. Ajánlattevő neve: **ZIK -ÉP Építész Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3532 Miskolc, Lyukóvölgy 77130/10.

2. Ajánlattevő neve: **HQC High Quality Control Beruházó és Műszaki Ellenőr Mérnökiroda Kft.**
ajánlattevő székhelye: 3860 Encs, Akácos út 2/c.

3. Ajánlattevő neve: **ÉPFA-TERV Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3994 Pálháza, Petőfi S. út 1.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. szeptember 10. napja 15:00 volt.

A megjelölt határidőre az alábbi ajánlat érkezett be:

Ajánlattevők neve, székhelye, ajánlati ára:

1. Ajánlattevő neve: **ZIK -ÉP Építész Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3532 Miskolc, Lyukóvölgy 77130/10.
Ajánlati ár: nettó 3.200.000.- Ft (bruttó 4.064.000.-Ft)

2. Ajánlattevő neve: **HQC High Quality Control Beruházó és Műszaki Ellenőr Mérnökiroda Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3860 Encs, Akácos út 2/c.
Ajánlati ár: nettó 2.500.000.- Ft (bruttó 3.175.000.-Ft)

3. Ajánlattevő neve: **ÉPFA-TERV Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3994 Pálháza, Petőfi S. út 1.
Ajánlati ár: nettó 3.500.000.- Ft (bruttó 4.445.000.-Ft)

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő **HQC High Quality Controk Beruházó és Műszaki Ellenőr Mérnökiroda Kft.** (3860 Encs, Akácos út 2/c.) árajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2025. szeptember 16.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022 Program keretében meghirdetett pályázati kiírásra, „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában ERFA" című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_Plusz 1.2.2-21-BO1 „Szociális célú városrehabilitáció" tárgyú felhívása keretében a „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában (ERFA)" című nyertes projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **HQC High Quality Control Beruházó és Műszaki Ellenőr Mérnökiroda Kft.-t** (3860 Encs, Akácos út 2/c.) bízza meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 2.500.000.- Ft (bruttó 3.175.000.-Ft)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

14. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2418-3/2025.
Tárgy: Döntés a PyxisNautica Építésziroda Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete régóta tervbe vette, hogy a város területén kialakítson egy komplex társasházat. Ahhoz, hogy a megvalósításnak neki tudjon indulni az önkormányzat, szükséges, hogy komplex, mindenre kiterjedő tervek álljanak a rendelkezésünkre. Ebből a célból kezdeményezzük most a „Szikszó építendő lakópark komplex tervezési munkái" közbeszerzési eljárás megindítását.

A közbeszerzési eljárás sikeres volt, az önkormányzat vállalkozási szerződést kötött a **PyxisNautica Építésziroda Kft.** (1024 Budapest Kis Rókus Utca 17-19. 4. em. 2.) nyertes ajánlattevővel.

A munkálatok megkezdődtek, azonban a tervezési folyamat során számos műszaki kérdés és probléma merült fel, melyek tisztázásáig a tervezési feladatokat nem lehet elvégezni. Tekintettel arra, hogy a megfelelő adatok hiányában a tervezőiroda sem tudja elvégezni a vállalkozási szerződésben rögzített feladatokat, javaslom, hogy a szerződést 2025. szeptember 18. napjával közös megegyezéssel szüntessük meg. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a vállalkozó is hozzájárult.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. szeptember 15.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés a PyxisNautica Építésziroda Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés megszüntetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. szeptember 18. napjával közös megegyezéssel megszünteti a **PyxisNautica Építésziroda Kft.** (1024 Budapest Kis Rókus Utca 17-19. 4. em. 2.) megkötött, tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megszüntetésére vonatkozó dokumentáció aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

15. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ//2025.
Tárgy: Döntés a TOP_Plusz 1.2.2-21-BO1 „Szociális célú városrehabilitáció" tárgyú felhívása keretében a „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában (ERFA)" című nyertes projekt megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő - Testülete a 2022. március 28. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy a Szociális célú város rehabilitáció tárgyú felhívás keretében pályázatot nyújt be. Az Irányító Hatóság az Önkormányzat pályázatát támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat megvalósításához kapcsolódóan elkészült a megvalósíthatósági tanulmány és a műszaki dokumentáció is. A tervezői költségvetés az alábbiak szerint alakul:

Rész	**becsült nettó ár**	**támogatás összege**	**saját forrás**
bontás	10 197 642	9 687 760	509 882
szolgáltató központ	24 556 665	23 328 832	1 227 833
szoc.bérlakás 1	23 572 651	22 394 018	1 178 633
szoc.bérlakás 2	24 005 722	22 805 436	1 200 286
út+parkoló	53 106 560	26 917 651	26 188 909
közpark, gyűjtősziget, kamera	20 064 722	19 061 486	1 003 236
összesen	**155 503 962**	**124 195 183**	**31 308 779**

A műszaki költségvetés alapján a fenti táblázatból megállapítható, hogy az elnyert nettó érték nem fedezi a megvalósítás becsült nettó összegét, ahhoz az önkormányzatnak saját költségvetésből 31.308.779.-Ft összegű önerőt kell biztosítania.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására még nem került sor, azonban a kötelezettségvállalás feltételeként előírt költségellenőrzéshez szükséges csatolni a Képviselő-testület döntését arról, hogy a szükséges önerőt saját forrásból biztosítja. Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek az ennek biztosításához szükséges döntés meghozatalát.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2025. szeptember 15.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés a TOP_Plusz 1.2.2-21-BO1 „Szociális célú városrehabilitáció" tárgyú felhívása keretében a „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában (ERFA)" című nyertes projekt megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete saját költségvetése terhére biztosítja a TOP_Plusz 1.2.2-21-BO1 „Szociális célú városrehabilitáció" tárgyú felhívása keretében a „Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában (ERFA)" című nyertes projekt megvalósításához szükséges önerőt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal