

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2445-1/2025.

Tárgy: Szikszo Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról, önkormányzati bérlakások meghirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelenleg több önkormányzati bérlakás is üresen áll, az alábbiak szerint:

- Szikszo, Dózsa Gy. u. 26. szám (30 m², 1 előszoba, 1 szobakonyha, 1 fürdőszoba – WC)
- Szikszo, Kassai u. 46. 4. ajtó (41,57 m², 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC)
- Szikszo, Kassai u. 57. 1/5. szám (45,45 m², 1 szoba, 1 nappali, 1 étkezőkonyha, 1 fürdőszoba – WC)
- Szikszo, Kassai u. 57. TT/7. szám (54 m², 1 szoba, 1 nappali, 1 étkezőkonyha, 1 fürdőszoba, 1 WC)
- Szikszo, Kassai u. 57. TT/9. szám (54 m², 1 szoba, 1 nappali, 1 étkezőkonyha, 1 fürdőszoba, 1 WC)

A felsorolt lakások jelenleg szociális alapon vehetők bérbe. Ezúton szeretném kezdeményezni, hogy a fent felsorolt bérlakásokat a jövőben költségelven lehessen bérbe venni. A fentiek alapján szükséges tehát a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének a módosítása, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A rendeletmódosítás hatályba lépését követően javaslom a lakások bérleti jogának meghirdetését az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatokban foglaltaknak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet és határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Szikszo, 2025. augusztus 15.

Sváb Antal sk.
polgármester

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete

a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodás szabályszerű keretek között, a település lakosainak és az önkormányzat érdekeinek kölcsönös figyelembevételével történjen, a tárgykörben rendeletet alkot.

[2] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 20-án lép hatályba, és 2025. augusztus 21-én hatályát veszti.

1. melléklet a/2025. (VIII. 19.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet a 4_2023 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

HATÁROZATI JAVASLATI.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Dózsa Gy. u. 26. szám alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Dózsa Gy. u. 26. szám alatti – 1 előszoba, 1 szoba-konyha, 1 fürdőszoba-WC – 30 m² alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt költözők együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 46. 4. ajtó alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai u. 46. 4. ajtó alatti – 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 41,57 m2 alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt költözők együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. 1/5. szám alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai u. 57. 1/5. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba-WC – 45,45 m² alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt élőkhöz együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. TT/7. szám alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai u. 57. TT/7. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 54 m2 alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt költözők együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT V.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. TT/9. szám alatt található költségelvű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 18.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével munkaviszonyhoz kötődő bérlakás bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai u. 57. TT/9. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 54 m² alapterületű költségelvű bérlakás

A bérleti díj 900.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Képviselő-testület 1 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosult az a személy, akinél:

a) a pályázó és a vele együtt költözők együttes nettó havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének négyszeresét, és

b) az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének kétszeresét.

(3) Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki a fenti feltételeknek megfelel, s ezt igazolja.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 19. napja (péntek) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

