

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2333-1/2025.

Tárgy: Döntés játszótér telepítésére vonatkozó közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás megkötésével kapcsolatban

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy megkereste az önkormányzatot a POLIS-BAU Kft., hogy közérdekű kötelezettségvállalás keretében játszótér szeretne telepíteni Szikszo város közigazgatási területén, a Mészáros Lázár és a Radnóti utca kereszteződésénél található (837 hrsz) háromszög alakú füves területen. Az ingatlan Szikszo Város Önkormányzat tulajdonában áll.

A játszótér a lakosság, különösen a kisgyermekes családok számára biztosít közösségi és rekreációs lehetőséget, amely jelenleg hiányzik az adott városrészből. A beruházás nyitott és ingyenesen használható lesz minden lakos számára. A projekt illeszkedik az önkormányzat által elfogadott településfejlesztési célkitűzésekhez, különös tekintettel az élhető, családbarát városi környezet kialakítására.

A POLIS-BAU Kft. kezdeményezése alapján saját költségén vállalja a játszótér megépítését, közérdekből, térítésmentesen, az önkormányzat javára történő átadással. A projekt keretében fém vár és rugós játék telepítésére kerülne sor. A beruházás konkrét megvalósítását, a játszótéri eszközök gyártását, szállítását, telepítését, valamint a használatbavételi engedélyeztetési eljárás lefolytatását teljeskörűen a JÁTSZÓTÉRPONT Kft. Társaság végzi. A beruházás megvalósításával kapcsolatos valamennyi felelősség is a JÁTSZÓTÉRPONT Kft.-t terheli. Az eszközök beszerzésére, telepítésére és engedélyeztetésére bruttó 2.279.650,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszázhetvenkilencezer-hatszázötven forint keretösszeget biztosít a kezdeményező közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén.

A POLIS-BAU Kft. megküldte a játszótéri eszközök adományozására vonatkozó megállapodás tervezetét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3.§ 9. pontja kimondja, hogy „a Képviselő-testület kizárólagosan jogosult az Önkormányzat javára – ingyenesen – felajánlott vagyon elfogadására.”

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a játszótéri eszközök telepítésének elfogadásához szükséges kötelezettségvállalási megállapodás megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszo, 2025. július 23.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés játszótér telepítésére vonatkozó közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás megkötésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kötelezettségvállalási megállapodást köt játszótéri eszközök telepítésére vonatkozóan a POLIS-BAU Kft.-vel. A játszótéri eszközök Szikszó város közigazgatási területén, a Szikszó 837 helyrajzi szám alatt található közterületen kerülnek elhelyezésre.

Felhatalmazza a polgármestert a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Szikszó Város Önkormányzata

székhely: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

adószám: 15725723-2-05

törzsszám: 725723

KSH szám: 15725723-8411-321-05

képviseli: Marjai Pál alpolgármester

mint **Jogosult** (a továbbiakban Jogosult)

másrészről

POLIS-BAU Kft.

székhely: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.

Cg.: 05-09-015351

adószám: 14245046-2-05

statisztikai számjel: 14245046-4100-113-05

képviseli: Hercsik István ügyvezető

mint **Kötelezett** (a továbbiakban Kötelezett)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A POLIS-BAU Kft. vállalja, hogy közérdekű kötelezettségvállalás keretében **játszóteret telepít** Szikszó közigazgatási területén, a Szikszó 837 helyrajzi szám alatt található közterületen az alábbi indokok alapján.

2./ A játszótér a lakosság, különösen a kisgyermekes családok számára biztosít közösségi és rekreációs lehetőséget, amely jelenleg hiányzik az adott városrészből. A beruházás nyitott és ingyenesen használható lesz minden lakos számára. Az önkormányzat célja, hogy ösztönözze a társadalmi felelősségvállalás keretében megvalósuló helyi fejlesztéseket. A projekt illeszkedik az önkormányzat által elfogadott településfejlesztési célkitűzésekhez, különös tekintettel az élhető, családbarát városi környezet kialakítására.

3./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetésében nem szerepel ilyen célú forrás, így a beruházás megvalósítása jelenleg nem biztosított saját eszközből. A Kötelezett kezdeményezése alapján saját költségén vállalja a játszótér megépítését Szikszó közigazgatási területén, majd ezt követően annak közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén történő átadását, az önkormányzat javára. A játszótér megvalósítási költsége **bruttó 2.279.650,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszázhetvenkilencezer-hatszázötven forint.**

4./ A tervezett beruházás a Szikszó 837 helyrajzi számalatti elhelyezkedésű ingatlanon kerül megvalósításra, melynek keretében fém vár és rugós játék telepítésére kerül sor. A beruházás konkrét megvalósítását, nevezetesen a játszótéri eszközök gyártását, szállítását, telepítését, valamint a használatba vételi engedélyeztetési eljárás lefolytatását a teljeskörűen a JÁTSZÓTÉRPONT Kft. Társaság végzi. Ekörben Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósításával kapcsolatos valamennyi felelősség a JÁTSZÓTÉRPONT Kft.-t terheli. Az Önkormányzat a beruházás átvételét követően gondoskodik a játszótér üzemeltetéséről és fenntartásáról, valamint az esetleges garanciális kötelezettségek érvényesítéséről a beruházást végző társasággal szemben.

5./ Felek a játszótér telepítését követő 15 napon belül annak közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén történő átadásáról Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvet vesznek fel.

6./ A Felek jelen megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Szikszó, 2025.....

Szikszó Város Önkormányzata
képv: Marjai Pál alpolgármester
Jogosult

POLIS-BAU Kft.
képv.: Hercsik István ügyvezető
Kötelezett