

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2670-1/2024.

Tárgy: **Döntés a Quality Pack Zrt. által létesítendő napelem-park BAZ Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztésre irányuló területrendezési hatósági eljárás elindításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Quality Pack Zrt., mint beruházó egy 10,8 MW névleges teljesítőképességű naperőművet kíván létesíteni Szikszó város területén, a külterületi 045/40 és 045/44 helyrajzi számú ingatlanokon. A kiserőmű létesítésének célja a beruházó villamos energia fogyasztásának csökkentése, ezért a közcélú hálózatba nem történik visszatáplálás.

Tárgyi ingatlanok az *egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról* szóló 141/2018.((VII.27.) Korm. rendeletben szereplő **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás** helyszínei.

Fenti kormányrendelet egyúttal arról is rendelkezett, hogy a nevesített ingatlanokra vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) előírásait nem kell alkalmazni, azok egységesen **általános gazdasági terület** besorolásúak.

A tervezett létesítmény engedélyezési eljárásba szakhatóságként bevont Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatala Állami Főépítész Iroda álláspontja alapján a tervezett beruházás a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú rendeletével jóváhagyott Borsod-Abaúj Zemplén Megye (jóváhagyáskori név) Területrendezési Tervében (a továbbiakban BAZMTrT) meghatározott egyedi építmény, „5–5MW között névleges teljesítőképességű erőmű” elem.

Fentiekre való tekintettel a beruházás engedélyezéséhez HÉSZ módosítása nem szükséges, azonban a tervezett egyedi építményt a BAZMTrT-ben is szükséges megjeleníteni, ellenkező esetben a tervvel való összhang nem igazolható. A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

„31.§(1)Az államifőépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélye szükséges

a) a területrendezési tervekben nem szereplő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez.”

Az előírás alapján a tárgyi létesítmény megyei Területrendezési Tervbe történő beillesztésére irányuló térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtása szükséges. A rendelet kötelező melléklete a területi hatásvizsgálati dokumentáció, melyet a Magyar Építész Kamara

által vezetett nyilvántartásban területrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tekintettel arra, hogy az eljárás lefolytatására, valamint az ahhoz kapcsolódó tervek elkészítésére a Quality Pack Zrt. kezdeményezése révén van szükség, a társaság vállalta az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek viselését, melyre tekintettel szükséges egy 3 oldalú, a Szikszó Város Önkormányzata mint megrendelő, a Quality Pack Zrt, mint költségviselő és a VÁTI Városépítési Kft., mint tervező között létrejövő tervezési szerződés megkötése.

A kérelem elbírálása az állami főépítész által lefolytatott területrendezési hatósági eljárás keretében történik. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet kimondja:

„3. § (1) A területrendezési hatósági eljárás az

a) 1. § (1) bekezdés a) és c) pontjában, az 1. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontjában, valamint az 1. § (1) bekezdés g) pontjában foglalt esetben a települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a vármegyei önkormányzat,

...

kérelme alapján indul.”

Az Rendelet 3.§(4b) bekezdése kimondja továbbá:

„Az 1.§(1)bekezdés szerinti eljárások esetén igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték”.

A hivatkozott jogszabályhely alapján a Képviselő-testület döntése szükséges:

- a területrendezési hatósági eljárás megindításához és lefolytatásához,
- a kérelem benyújtásához szükséges területi hatásvizsgálati dokumentáció elkészíttetéséhez,
- továbbá a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére vonatkozó felhatalmazás megerősítése a polgármester részére.

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy döntések meghozatalához járuljon hozzá.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Szikszó, 2024. szeptember 23.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szám:

Tárgy: Döntés a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Szikszó 045/40 és 045/44 hrsz.-ú ingatlanok területére szóló módosításának beillesztésre irányuló területrendezési hatósági eljárás keretében történő elindításáról

Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy a 045/40 és a 045/44 hrsz.-ú ingatlanok az *egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról* szóló 141/2018. ((VII. 27.) Korm. rendeletben szereplő **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás** helyszínei.
2. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervének** – Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervében nem szereplő térségi jelentőségű egyedi építmény (kiserőmű) területi elhelyezése (beillesztése) érdekében, területrendezési hatósági eljárás keretében történő – **módosítását elindítja**.
3. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza a Polgármestert a tárgyi tervezési feladathoz kapcsolódó** Szikszó Város Önkormányzata mint megrendelő, a Quality Pack Zrt, mint költségviselő és a VÁTI Városépítési Kft., mint tervező között létrejövő **Tervezési szerződés aláírására**.
4. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a Polgármestert**, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3.§ -ában szereplő **területrendezési hatósági eljárást folytassa le**.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Döntés a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervében nem szereplő térségi jelentőségű egyedi építmény területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Szikszó 045/40 és 045/44 hrsz.-ú ingatlanán tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült – a határozat 1. mellékletét képező – **Térségi terület-felhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását ezennel megerősíti.**
2. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **további szükséges intézkedések megtételére felkéri a polgármestert.**

Felelős: Sváb Antal polgármester

Határidő: folyamatos

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2675-1/2024

Tárgy: Döntés Országos Műjégpálya Programban való részvételről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évben az Adventi Vásár keretében a Hivatal udvarán ideiglenesen felállításra került egy plasztik korcsolyapálya annak érdekében, hogy városunkban a karácsonyi készülődés időszaka ezzel is színesebbé, hangulatosabbá válhasson.

Ebben az évben is szeretnénk egy ideiglenes korcsolyapályát telepíteni.

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára (a továbbiakban: Támogató) 2024. évre kiírta az Országos Műjégpálya Programot (a továbbiakban: Program).

A Program célja: A támogatás feltételeinek eleget tevő magyarországi településeken szezonális jelleggel olyan műjégpályák létesítése, amelyek képesek kiszolgálni az adott településen és vonzaskörzetében élő lakosok téli szabadidősportolási igényeit.

A Felhívás keretében kizárólag Budapest közigazgatási területén kívüli megvalósítási helyszínek támogathatóak. Nem támogathatóak azok a települések, ahol 2023. január 1-je óta műjégpálya üzemelt vagy üzemel. A megvalósítási helyszínnel kapcsolatban a Támogató elvárása, hogy a létesítmény nyilvánosan elérhető, tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető területen kerüljön kialakításra.

Támogatható tevékenységek:

A Program keretében olyan tevékenység támogatására van lehetőség, amely közvetlenül kapcsolódik a műjégpálya létesítéséhez és üzemeltetéséhez, az alábbi felsorolás szerint:

a) műjégpálya vásárlás

A pálya mérete legalább 15 méter széles és 30 méter hosszú, 450 m² alapterületű.

Műanyag vagy plasztik típusú jégpálya létesítésére támogatás nem igényelhető.

b) műjégpálya bérlés

A pálya mérete legalább 15 méter széles és 30 méter hosszú, 450 m² alapterületű.

Műanyag vagy plasztik típusú jégpálya bérlésére támogatás nem igényelhető.

A Támogatás forrása, mértéke, intenzitása:

A Támogatás mértéke:

1. **műjégpálya vásárlás esetén: legfeljebb 35 millió forint**
2. **műjégpálya bérlet esetén: legfeljebb 7 millió forint**

Támogatási intenzitás:

Az összköltség **legfeljebb 50 %-át** finanszírozza a Támogató, a meghatározott támogatási összegek mértékéig.

Támogatási kérelem benyújtása:

A **Támogatási kérelem benyújtása** a Támogató részéről lebonyolítói feladatokat ellátó Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által működtetett Operatív Támogatáskezelő és Támogatásellenőrző Rendszer (a továbbiakban: **OTTER**) felületén **keresztül történik, az otter.aofk.hu oldalon.**

A pályázat benyújtási határideje: 2024.09.27. 16.00

Megvalósítási időszak: 2024.10.01. - 2025.03.31.

A Támogatási kérelem elbírálása:

A beérkezett Támogatási kérelmek együttesen kerülnek elbírálásra a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. A beérkezés dátuma nem befolyásolja a döntést.

Támogatás biztosítása:

A támogatás nem visszatérítendő, egy összegben, előlegként kerül folyósításra.

A Támogatást igénylő egyéb kötelezettségei, üzemeltetési feltételek:

1. A Támogatást igénylő vállalja a támogatott műjégpálya rendeltetésszerű használatát, folyamatos karbantartását és üzemeltetését.
2. A Támogatást igénylő köteles a műjégpályát, illetve a beszerzett tárgyi eszközöket a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, az eszközök karbantartásáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni és vállalni azok folyamatos üzemképes állapotban tartását, valamint viselni a fenntartásukkal járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit.
3. A műjégpálya, illetve a beszerzett tárgyi eszközök a támogatott tevékenység megvalósításáról készített szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásától számított 5 évig kizárólag a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába.
4. A Támogatást igénylő vállalja, hogy a műjégpálya üzemeltetését az időjárási körülményekre tekintettel legkésőbb 2024. december 20. napjáig megkezdi és legalább 60 napig üzemelteti, amely időszak magában foglalja a téli tanítási szünet napjait.
5. A Támogatást igénylő vállalja, hogy a gyermekek téli szabadidősportolási lehetőségének elősegítése érdekében nevelési-oktatási intézmények számára ingyenes használatot biztosít nevelési-oktatási időben.

6. A Támogatást igénylő vállalja, hogy az elkészült létesítmény átadására sajtónyilvános eseményt szervez, és arról tájékoztatja a Támogatót.
7. A Támogatást igénylő vállalja, hogy jól látható helyre a támogatás tényéről, összegéről szóló tájékoztató táblát helyez ki. A tábla tartalmát és arculati elemeit a kommunikacio@aofk.hu e-mail címre megküldött levélben kell egyeztetni.
8. A Támogató elvárása, hogy az üzemeltetéssel járó minden költséget a Támogatást igénylő vállalja, melyet a Támogatást igénylő a Támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg magára nézve kötelezőnek ismer el és vállal.

A támogatási feltételek vállalása és teljesítése nem jelent automatikus támogatási jogosultságot.

A pályázati felhívás teljes terjedelmében az alábbi elérhetőségen található meg: Országos Műjépgálya Program 2024 - Aktív Magyarország (aktivmagyarorszag.hu)

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy nyújtsuk be a pályázatot jépgálya vásárlására. A jépgálya az Uszoda udvarára kerülhetne, ahol a víz és áramvételi lehetőség biztosított.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 23.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés Országos Műjépgálya Programban való részvételről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 arányban tulajdonát képező Szikszó 1282/3 hrsz. alatt felvett, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanon, mely természetben Szikszó, Malom utca található, idényjellegű működéssel jépgálya létesítését támogatja.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által 2024. évre kiírt Országos Műjépgálya Program keretében műjépgálya vásárlás céllal támogatási kérelmet nyújt be a minimum 450 m² alapterületű műjépgálya vásárlására a maximálisan igényelhető 35.000.000.-Ft támogatási összeg erejéig.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a jépgálya létesítése esetén az önrészt a projekt megvalósítására fordítja, melynek fedezete a 2024. évi költségvetés általános tartaléka. Továbbá vállalja a pályázat keretében nem elszámolható rezszi jellegű üzemeltetési költségek megfizetését.

Szikszós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a támogatás biztosításának egyéb felételeit:

- vállalja, hogy a műjégpálya üzemeltetését legkésőbb 2024. december 20. napjáig megkezdni és legalább 60 napig üzemelteti, amely időszak magában foglalja a téli tanítási szünet napjait,
- vállalja, hogy a műjégpálya nyilvánosan elérhető, tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető helyszínen kerül kialakításra,
- vállalja, hogy a gyermekek téli szabadidősportolási lehetőségének elősegítése érdekében nevelési-oktatási intézmények számára ingyenes használatot biztosít nevelési-oktatási időben,
- vállalja, hogy az elkészült létesítmény átadására sajtónyelvű eseményt szervez,
- vállalja, hogy jól látható helyre tájékoztató táblát helyez ki a fenntartási időszak végéig,
- vállalja a pályázat keretében nem elszámolható rezszi költségek és egyéb üzemeltetési költségek megfizetését.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, továbbá a 2024. évi önerő biztosítására az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző