

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/2637-1/2024.**

**Tárgy: A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Szikszói Városi Köztemetőben elkészült az önkormányzat által megrendelt urnafal. A 2 db urnafal 32-32 férőhelyes, tehát összesen 64 urna elhelyezésére ad lehetőséget.

A jelenleg hatályban lévő, a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletünk jelenleg nem tartalmaz rendelkezéseket az urnafülkék megváltására vonatkozóan, ezért szükséges annak módosítása.

A rendelet módosítása tartalmazza az urnafülkében (kolumbáriumban) történő temetkezés lehetőségét, mely fülkék mérete 35x35x35 cm, vagyis egy urna elhelyezésére alkalmas. Az urnafülke 10 évre váltható meg, melynek díja 15.000.-Ft. Mindezek mellett feltüntetésre kerül az urnafülkében történő temetkezés előkészítésére vonatkozó szolgáltatási díj is, mely magába foglalja az urnafülke zárólapjának eltávolítását, visszahelyezését és zárását. Ennek díja 10.000.-Ft+ÁFA.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a rendelet módosításához a fent leírtaknak megfelelően hozzájárulni szíveskedjen.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetért, kérem, hogy az alábbi rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

### a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) 6. § (4) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

*(Temetkezésre szolgáló helyek:)*

„i) urnafülke (kolumbárium)”

#### 2. §

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(A temetési helyek méretei:)*

„e) urnafülke mérete 35x35x35 cm”

#### 3. §

(1) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A sírhelyek eredeti befogadóképessége alapján az:)*

„c) gyermek sírhelybe egy 10 éves, vagy fiatalabb korú gyermek koporsója ”

(2) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A sírhelyek eredeti befogadóképessége alapján az:)*

„d) urnafülkébe egy urna temethető.”

#### 4. §

(1) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:)*

„d) urnasírbolt esetén 20 év.”

(2) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:)*

„e) urnafülke esetén 10 év.”

#### 5. §

(1) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 6. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 21-én lép hatályba, és 2024. szeptember 22-én hatályát veszti.



**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (IX. 20.) önkormányzati rendelete**

**a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) 6. § (4) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szülő 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szülő 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szülő 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

*(Temetkezésre szolgáló helyek:)*

„i) urnafülke (kolumbárium).”

**2. §**

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szülő 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(A temetési helyek méretei:)*

„e) urnafülke mérete 35x35x35 cm”

**3. §**

(1) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szülő 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A sírhelyek eredeti befogadóképessége alapján az:)*

„c) gyermek sírhelybe egy 10 éves, vagy fiatalabb korú gyermek koporsója temethető,”

(2) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szülő 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A sírhelyek eredeti befogadóképessége alapján az:)*

„d) urnafülkébe egy urna temethető.”

**4. §**

(1) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:)

„d) urnasírbolt esetén 20 év,”

(2) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:)

„e) urnafülke esetén 10 év.”

(3) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A temetési hely feletti rendelkezési jog a (2) bekezdésben meghatározott időtartamnál hosszabb használati időre is megváltható.”

## 5. §


(1) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 6. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 21-én lép hatályba, és 2024. szeptember 22-én hatályát veszti.

Szikszó, 2024. szeptember 20.

  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző  


  
Sváb Antal  
polgármester  


A rendeletet kihirdette:

Szikszó, 2024. szeptember 20.

  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző  


„1. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**A sírhelyek megváltásának és újraváltásának díjtételei:**

1. Egyszemélyes sírhely megváltás 25 évre: 10.000 Ft
2. Kétszemélyes sírhely megváltás 25 évre: 15.000 Ft
3. Sírbolt (kripta) megváltása 60 évre: 20.000 Ft
4. Urnasírhely megváltása 20 évre: 5.000 Ft
5. Urnasírbolt megváltása 20 évre: 5.000 Ft
6. Urnafülke (kolumbárium) megváltása 10 évre: 15.000 Ft

Az 1. számú mellékletben meghatározott díjakat a megrendelő a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába tartozik megfizetni. A díjakra az általános forgalmi adó jogszabályban meghatározott mértékét fel kell számítani.”

„3. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**A temetői létesítmények és a biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak**

1. A temetői létesítmények igénybevételéért fizetendő díj: **21.000Ft/temetés**
2. A sírásás és hantolás díjtételei:
  - a) Egyszemélyes sírhely ásás: **41.000.- Ft**
  - b) Kétszemélyes sírhely ásás **49.000.- Ft**
  - c) Urnasírhely előkészítés: **35.000.- Ft**
  - d) Sírbolt (kripta) előkészítése: **35.000.- Ft**
  - e) Kétszemélyes kriptaásás: **84.000.-Ft**
  - f) Négy személyes kripta ásás: **115.500.-Ft**
  - g) Hatszemélyes kriptaásás: **136.500.-Ft**
3. Fedlap levétele és visszahelyezése
  - a) műkő: **8.500.-Ft**
  - b) gránit: **17.000.- Ft**
4. Ravatal használati díj/szertartás **21.000.-Ft**
5. Elhunyt átvétele temetkezési vállalkozótól ügyeleti időben: **7.600.-Ft**
6. Szabadnapokon történő temetés díja (gondnoki ügyeletet): **10.500.-Ft/alkalom**
7. Temetési hely nyilvántartás ügyintézése, adminisztrációs díj: **12.700.-Ft**
8. Urnafülke előkészítés (urnafülke zárólapjának eltávolítása, visszahelyezése és zárása) szolgáltatási díja: **10.000.-Ft**

A díjakra az általános forgalmi adó jogszabályban meghatározott mértékét fel kell számítani.”



**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL  
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.****ELŐTERJESZTÉS****Szám: Sz/2605-2/2024.****Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása****Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde vezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez azzal kapcsolatban, hogy a jóváhagyott csoportlétszámok túllépését engedélyezni szíveskedjen, ugyanis a beiratkozott gyermekek száma meghaladja az óvodai férőhelyek számát.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető.

Csoport neve	Maximális csoportlétszám	2024/2025. nevelési év nyitó létszám adata	Engedélyezésre javasolt csoport létszám	A csoportszoba területe m <sup>2</sup>
Nefelejcs	25	26	26	52
Cica	25	30	30	63
Pillangó	25	30	30	64
Méhecske	25	28	28	56
Napsugár	25	26	26	52
Maci	25	30	30	70

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a csoportlétszám átlépéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## Határozati javaslat

**Szám:**

**Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsődének a nemzeti köznevelési törvényben meghatározott maximális csoportlétszámok túllépését az alábbiak szerint:

<b>Csoport neve</b>	<b>Maximális csoportlétszám</b>	<b>2024/2025. nevelési év nyitó létszám adata</b>	<b>Engedélyezésre javasolt csoport létszám</b>	<b>A csoportszoba területe m2</b>
Nefelejcs	25	26	26	52
Cica	25	30	30	63
Pillangó	25	30	30	64
Méhecske	25	28	28	56
Napsugár	25	26	26	52
Maci	25	30	30	70

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4. számú melléklet

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: Sz./449-2/2024.**

**Tárgy: Tájékoztatás a polgármester 2024. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § kimondja, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testületnek minden év február 28. napjáig jóvá kell hagynia a polgármester szabadságának ütemezését, melyet a T. Képviselő-testület a 2024. február 14. napján tartott ülésén elfogadott.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármesternek a szabadsága igénybevételéről a Képviselő-testületet informálnia kell, mely kötelezettségemnek ezennel eleget teszek a 2024-ben igénybe vett szabadságaimat illetően.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2024. július hónapban 13 nap, 2024. augusztus hónapban 8 nap, 2024. szeptember hónapban is 8 nap szabadságot vettem igénybe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjenek.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szám:**

**Tárgy: Tájékoztatás a polgármester 2024. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármesternek a 2024. évi szabadsága igénybevétele kapcsán tett tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző



**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/2501-2/2024**

**Tárgy: Az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság levélben tájékoztatta Szikszó Város Önkormányzatát, hogy az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője dr. Antal István r. ezredes rendőrségi főtanácsos szolgálati jogviszonyának módosítása miatt 2024. szeptember 1. napjától a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendelkezési állományába kerül.

Az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába ugyanezen időponttól kezdődően dr. Fazekas Csaba r. alezredes, a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető-helyettese kerül.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdésének előírásaira tekintettel a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság a kinevezéssel kapcsolatban kéri az önkormányzat véleményét.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy dr. Fazekas Csaba r. alezredes Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését támogatni szíveskedjen.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szám:**

**Tárgy: Az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja dr. Fazekas Csaba r. alezredes Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület támogatásáról szóló határozatot az érintettek részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző



SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Értékelve: 2024. 08. 27.	Iktatás: 2024. 08. 27.
Ér. szám: 109/2024	Iktatószám: 2501-1/2024
Mé. leköt:	(00)
Jóváírtó: Belusim de Ruttler Tímea	

Szikszó Város Önk. 2024. 08. 27. -35905-  
10:06



Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-Főkapitányság

Tárgy: önkormányzati vélemény  
megkérése  
Hiv. szám: -  
Ügyintéző: dr. Takács Szilvia c.r. alezredes  
Telefon: (46) 514-586, BM: (31) 27-56

**Sváb Antal Béla polgármester úrnak,**

**Szikszó Város Önkormányzata**

**SZIKSZÓ**

**Kálvin tér 1.**

**3800**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy dr. Antal István r. ezredes rendőrségi főtanácsos kapitányságvezető szolgálati viszonyának módosítása miatt 2024. szeptember 1-jei hatállyal a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendelkezési állományába kerül. A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény (továbbiakban: Hszt.) 52. § (2) bekezdés j) pontja, valamint a Hszt. 71. § (1) bekezdése alapján az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába 2024. szeptember 1-jei hatállyal megbízásra kerül dr. Fazekas Csaba r. alezredes, a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető-helyettese.

Tájékoztatom, hogy a Hszt. 52. § (2) bekezdés a) pont ad) alpontja, valamint az 58. § (1) bekezdés alapján dr. Fazekas Csaba r. alezredesnek az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezető beosztásába történő kinevezését 2025. március 1-jei hatállyal tervezem.

Dr. Fazekas Csaba r. alezredes 1978-ban született, házas, egy gyermek édesapja.

Dr. Fazekas Csaba r. alezredes – a Miskolci Egyetem Állam- és Jogtudományi Kar nappali tagozatának elvégzését követően – 2002. szeptember 16-ai hatállyal főelőadóként kezdte szolgálatát a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolci Rendőrkapitányság Vizsgálati Osztály Gazdaságvédelmi Alosztály állományában, közalkalmazottként. Felsőfokú végzettségére tekintettel 2003. január 1-jei hatállyal hivatásos állományba, tiszthelyettes vizsgáló beosztásba került kinevezésre. Szakmai pályafutása során mindvégig gazdaságvédelmi szakterületen látta el szolgálati feladatait. Rátermettségére tekintettel főnyomozó, alosztályvezető, majd 2011. június 1-jétől osztályvezető-helyettes, 2011. július 1-jétől osztályvezető beosztásba került kinevezésre a Gazdaságvédelmi Osztály

Cím: 3527 Miskolc, Zsolnárkapu 32. sz. 3501 Miskolc, Ft. 101

Telefon: +36 46 514500, BM: 31/2024

E-mail: [titk.borsodmrk@borsod.police.hu](mailto:titk.borsodmrk@borsod.police.hu) KÉR. azonosító: ORI K BORSOD

állományába. A Vizsgálati Osztály osztályvezetői beosztásába 2013. február 1-jén került kinevezésre.

Jelenlegi szolgálati beosztását 2020. december 1-jétől megbízással, 2021. április 1-jétől kinevezéssel látja el.

A Miskolci Egyetem Állam- és Jogtudományi Karán 2001. június 22-én felsőfokú állami iskolai végzettséget szerzett, 2003. június 2-án eredményesen elvégezte a felsőfokú rendőrszervező (tiszt) szaktanfolyamot. A Miskolci Egyetem Gazdaságtudományi karán 2004. január 21-én jogász-közgazdász végzettséget szerzett. Rendészeti szakvizsgával és rendészeti vezetővé képzővel rendelkezik.

Terhelhetősége kivételes, a kapott utasításokat maradéktalanul, a legjobb tudása szerint hajtja végre. Hivatásos rendőri szolgálatának kezdetétől kiemelkedő hivatástudattal és szorgalommal látja el feladatait. Kapcsolatteremtő képessége, szóbeli és írásbeli kifejezőképessége átlag feletti, rendelkezik a beosztásából eredő feladatok magas szintű megoldásához szükséges elemző- és ítélőképességgel. Előjáróival és munkatársaival kapcsolata kiegyensúlyozott. Rendelkezik a munkáltatói jogkör gyakorlásához szükséges ismeretekkel, széleskörű tapasztalatokat szerzett a vezetői munka terén.

Az eddig eltelt hivatásos szolgálata alatt több alkalommal különböző szintű dicséretben és jutalomban, négy alkalommal soron kívüli előléptetésben részesült.

Kérem, hogy az 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének dr. Fazekas Csaba r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésével kapcsolatos véleményét – a tervezett kinevezés 2025. március 1-jei tervezett hatályára figyelemmel lehetőség szerint soron kívül – szíveskedjen megküldeni.

**Miskolc, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Czinege László r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
vármegyei rendőrfőkapitány**



**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL  
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/2645-2/2024.**

**Tárgy: Döntés aSIXO Fejlesztési Kft. ügyvezetőjének lemondásáról és új ügyvezető megválasztásáról, aSIXO Fejlesztési Kft. alapító okirat módosításáról, az alapító okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének és a módosításához kapcsolódó egyéb okiratok elfogadásáról**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy aSIXO Fejlesztési Kft. ügyvezetői tisztségét Marien Anita (szül.:1975.06.28. an.: Nagy Ilona Terézia, lakcím: 3517 Miskolc, Losonczy István utca 62/A. szám) látja el, aki 2024. szeptember 12. napjával lemondott az ügyvezetői feladatokról ellátásáról.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:112. § (1) bekezdése alapján a gazdasági társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő - a társasággal kötött megállapodása szerint - megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

A Ptk. - jogi személyekre vonatkozó általános szabályai közé tartozó - 3:25. § (1) bekezdés d) pontja alapján lemondással megszűnik a jogi személynél fennálló vezető tisztségviselői megbízási feladat.

A (3) bekezdés szerint a vezető tisztségviselő megbízási feladatáról a jogi személyhez címzett, a jogszemély másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

A (4) bekezdés alapján, ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

Fentiekre tekintettel a társaság élére új ügyvezető választása szükséges, ezért javaslom, hogy a SIXO Fejlesztési Kft. új ügyvezetőjének Mészáros Péter (szül.:Szikszó, 1974.05.25. an.: Zsák Mária) 3800 Szikszó, Táncsics utca 16. szám alatti lakost válasszuk meg 2024. szeptember 19. napjától kezdődő határozatlan időre. Az ügyvezető a feladatait díjazás ellenében látja el, melynek összege havonta bruttó 150.000.-Ft.

A fenti határozatok meghozatalát követően az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegének, az alapító okirat módosításának és a módosításhoz kapcsolódó egyéb okiratok elfogadása és aláírása is szükségessé válik.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a régi ügyvezető lemondását és az új ügyvezető kinevezését fogadja el, valamint a szükséges dokumentumok módosításához járuljon hozzá.

Amennyiben a T. Képviselő-testület a javaslatokkal egyetért, úgy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

**Szám:**

**Tárgy: Döntés aSIXO Fejlesztési Kft. ügyvezetőjelemondásának elfogadásáról, új ügyvezető megválasztásáról**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Marien Anitának (szül.:1975.06.28. an.: Nagy Ilona Terézia, lakcím: 3517 Miskolc, Losonczy István utca 62/A. szám)a SIXO Fejlesztési Kft. ügyvezetőjének az ügyvezetői tisztségéről történő lemondását.

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk(1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:112.§ (1) bekezdésére a **SIXO Fejlesztési Kft.** gazdasági társaság ügyvezetői feladatainak ellátására 2024. szeptember 19. napjától kezdődően **Mészáros Péter** (szül.: Szikszó, 1974.05.25.. an.: Zsák Mária) 3800 Szikszó, Tánicsics utca 16. szám alatti lakost jelöli ki határozatlan időre.Az ügyvezető a feladatait díjazás ellenében látja el, melynek összege havonta bruttó 150.000.-Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

**Szám:**

**Tárgy: Döntés aSIXO Fejlesztési Kft. alapító okiratának módosításáról, az alapító okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének és a módosításához kapcsolódó egyéb okiratok elfogadásáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SIXO FejlesztésiKft. alapító okiratát a fenti határozatok alapján módosítja és egyben a módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja azzal, hogy az egyedüli tag törvényes képviselőt Sváb Antal polgármester látja el.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert az alapító okirat módosításával összefüggésben keletkezett okiratok aláírására, és a változásokkal kapcsolatos cégbírósági eljárás 30 napon belüli megkezdésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér. 1.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Szám: SZ/2396-2/2024**

**Tárgy: A vízi közművek 2025-2039. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szikszó Város víziközműveinek üzemeltetését végző ÉRV. Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásainak megfelelően elkészítette a vízi közművek 2025-2039. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervét, melyet Önkormányzatunk részére megküldött.

Az előterjesztés mellékleteit képező táblázatokban megtalálhatók az ÉRV Zrt. által szükségesnek tartott pótlások és felújítások mind az ivóvíz, mind a szennyvíz hálózat vonatkozásában. A tárgyidőtartamra vonatkozó beruházási tervet az ÉRV ZRT. „0”-ásan készítette el.

A pótlások és felújítások tervezése az ÉRV Zrt. szakmai tapasztalatán és a szikszói víziközmű rendszerrel kapcsolatos ismeretén alapul, ezért azt az előterjesztett formában javaslom elfogadni.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szám:**

**Tárgy: A vízi közművek 2025-2039. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékleteit képező tartalommal elfogadja az ÉRV. Zrt., mint Szikszó Város vízi közműveinek üzemeltetője által elkészített 2025-2039. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint „0”-ás beruházási tervet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző



Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

**ELŐTERJESZTÉS**

Szám: SZ/2577-2/2024.

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 03/1, 05/1, 05/3, 013 és 4285 hrsz. ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodások elfogadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő – Testületet, hogy Szikszó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Szikszó külterület 05/1, 05/3, 03/1 és 013 helyrajzi számú, valamint a Szikszó 4285 helyrajzi számú ingatlan. Ezen ingatlanok érintik az „M30 autópálya Miskolc-Tornyosnémeti B építési szakasz 40+500 – 64+700 km sz. közötti szakasz és kapcsolódó létesítményei” megnevezésű közút fejlesztési beruházás.

A beruházás megvalósítása miatt szükséges a fenti ingatlan telekalakításának ingatlan-nyilvántartási átvezetése, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a 830.028/10/2024 számú és a 830.012/10/2024. számú határozatával engedélyezett.

A fentiekben felsorolt helyrajzi számú ingatlanok funkciója ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy ezen területek részei lettek a kialakított országos közútnak.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvtv.) 4.§ (1) f) pontja alapján, illetve a Kkt. 32.§ (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Az Nvtv. 6.§ (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”, a 14.§ (1) bekezdése szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási érteken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

A megállapodás-tervezetek értelmében az alábbi – önkormányzat tulajdonában álló területeket érintő – ingatlanváltozások átvezetésére van szükség:

- 03/1 hrsz-ú ingatlan részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 02/69, 02/71, 02/73, 02/75, 02/77 és 02/78 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 03/1 hrsz-ú ingatlanban,
- 05/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes átadás után megmaradó részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 04/6, 04/13, 012/3 és 014/4 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 05/1 hrsz-ú ingatlanban,
- 05/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes átadás után megmaradó részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 03/1, 02/75, 04/6 és 04/14 hrsz-ú ingatlanok meghatározott

részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 05/3 hrsz-ú ingatlanban,

- 013 hrsz-ú ingatlan részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 012/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 013/12 hrsz-ú ingatlanban,
- 4285 hrsz-ú ingatlan ingyenes átadás után megmaradó részei összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonában lévő 4282, 4283, 4287/1 és 4287/2 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részeivel, melynek következtében közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 4285 hrsz-ú ingatlanban.

Ezen felsorolt ingatlanok egyesítésének ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Építési és Közlekedési Minisztérium a közös tulajdont megszünteti az önkormányzattal oly módon, hogy a Magyar Állam tulajdoni illetőségét ingyenesen átadja az önkormányzat részére. Az ehhez kapcsolódó megállapodás tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik, melyeket javaslok a T. Képviselő-testületnek, hogy elfogadni szíveskedjenek.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal sk.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a Szikszó 4285 hrsz. ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszó 4285 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 03/1, 05/1, 05/3 és 013 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszó külterület 03/1, 05/1, 05/3 és 013 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Szikszo Város Önkormányzata** (3800 Szikszo Kálvin tér 1., statisztikai számjele: 15725723-8411-321-05, adószám: 15725723-2-05, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725723, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735320; képviseli: Sváb Antal Béla polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, képviseli: **Kondrik Kornél Péter állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár, az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **ÉKM**), (Felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmények:

1.1 Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29.

§ (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetói feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetó szerv az Építési és Közlekedési Minisztérium. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az Építési és Közlekedési Minisztérium a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy az „**M30 autópálya Miskolc-Tornyosnémeti B építési szakasz, 40+500 – 64+700 km sz. közötti szakasz és kapcsolódó létesítményei**” beruházás (projekt kód: **A030.10**) megvalósult, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály forgalomba helyezési engedélyének száma: **BP/0801/00872-45/2021.**

.....  
Szikszo Város Önkormányzata  
képviseleti: Sváb Antal Béla polgármester  
Átadó

.....  
Magyar Állam  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Átvevő

## 2. Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. és 2.4. pontban meghatározott ingatlanok, TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített, 1581 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 830.028/10/2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Szikszó, 02/69, 02/71, 02/73, 02/75, 02/77, 02/78, 03/2, 04/6, 04/9, 04/11, 04/13, 05/2, 012/3, 014/4, 014/7, 015/2, 015/5, 016/22, 016/25, 016/28, 0154/6, 0155/7, 0158, 0160/2, 0160/6, 0160/8, 0161/2, 0161/5, 0162/9, 0162/12, 0162/14, 0162/17, 0166/2, 0166/4, 0168/5, 0168/10, 0168/86, 0168/88, 0168/90 és 0168/92 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.3. Az ÉKM kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő (2.2. pont) ingatlanok közül a Szikszó, 02/69, 02/71, 02/73, 02/75, 02/77, 03/2, 04/6, 04/9, 04/11, 04/13, 05/2, 012/3, 014/4, 014/7, 015/2, 015/5, 016/22, 016/25, 016/28, 0154/6, 0155/7, 0158, 0160/2, 0160/6, 0160/8, 0161/2, 0160/6, 0160/8, 0161/2, 0161/5, 0162/9, 0162/12, 0162/14, 0162/17, 0166/2, 0166/4, 0168/5, 0168/86, 0168/88, 0168/90 és 0168/92 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi jogainak gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., a Szikszó, 02/78 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorlója a Nemzeti Földügyi Központ, a Szikszó, 0168/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorlója eszmei, osztatlan 224640/14648064 arányban a Nemzeti Földügyi Központ és eszmei, osztatlan 14423424/14648064 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., továbbá a vagyongazdálkodási eszmei, osztatlan 14319120/14648064 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Szikszó 02/75, 012/3, 0160/6, 0160/8, 0166/4, 0168/86, 0168/88, 0168/90, 0168/92 ingatlanok vagyongazdálkodási eszmei, osztatlan 14319120/14648064 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Szikszó, 02/69, 02/71, 02/73, 02/77, 03/2, 04/6, 04/9, 04/11, 04/13, 05/2, 014/4, 014/7, 015/2, 015/5, 016/22, 016/25, 016/28, 0154/6, 0155/7, 0160/2, 0160/8, 0161/2, 0160/6, 0161/2, 0161/5, 0162/9, 0162/12, 0162/14, 0162/17, 0166/2 és 0168/5 hrsz-ú ingatlanok működtetési jogának jogosultja 1/1 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., a Szikszó 0158 hrsz-ú ingatlanok vagyongazdálkodási eszmei, osztatlan 14319120/14648064 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- 2.4. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Szikszó, 03/1, 05/1, 05/3, 013 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
- Szikszó, 03/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 7507 m2 területű,
  - Szikszó, 05/1 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok, erdő megnevezésű, 1 ha 4454 m2 területű,
  - Szikszó, 05/3 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok terület megnevezésű, 1 ha 3507 m2 területű,
  - Szikszó, 013/1 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 20 ha 7126 m2 területű,
  - Szikszó, 013/2 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 2 ha 1065 m2 területű,
  - Szikszó, 013/3 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1430 m2 területű,
  - Szikszó, 013/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 588 m2 területű,
  - Szikszó, 013/5 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 1398 m2 területű,
  - Szikszó, 013/6 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 4412 m2 területű,

.....  
 Szikszó Város Önkormányzata  
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
 Átadó

.....  
 Magyar Állam  
 Építési és Közlekedési Minisztérium  
 Átvevő



- Szikszó, 013/7 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 533 m2 területű,
  - Szikszó, 013/8 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1615 m2 területű,
  - Szikszó, 013/9 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 2303 m2 területű,
  - Szikszó, 013/10 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 8646 m2 területű,
  - Szikszó, 013/11 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 1938 m2 területű,
  - Szikszó, 013/12 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok terület megnevezésű, 8577 m2 területű,
  - Szikszó, 013/13 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1071 m2 területű,
  - Szikszó, 013/14 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1 ha 2560 m2 területű,
  - Szikszó, 013/15 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1 ha 5655 m2 területű,
  - Szikszó, 0160/8 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1862 m2 területű, ingatlan.
- 2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó tulajdonában lévő Szikszó 05/1 hrsz-ú, kivett közút, árok, erdő megnevezésű, 1 ha 2049 m2 területű ingatlan 29 m2 területű része, valamint a Szikszó 05/3 hrsz-ú, kivett közút, árok megnevezésű, 1 ha 0556 m2 területű ingatlan 36 m2 területű része hozzámegy a kialakuló 013/1 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz.
- 2.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.
- 2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”
- 2.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szikszó 05/1 hrsz-ú, kivett közút, árok, erdő megnevezésű ingatlan 29 m2 területén, valamint a Szikszó 05/3 hrsz-ú, kivett közút, árok megnevezésű ingatlan 36 m2 területén valósult meg az országos közút, ezért a fenti ingatlanok természetben meghatározható részének funkciója megváltozott, része lett az országos közútnak. Ezen ingatlanrészeknek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 2.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlan 29/12049 tulajdoni hányada és a Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlan 36/10556 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.

.....  
 Szikszó Város Önkormányzata  
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
 Átadó

.....  
 Magyar Állam  
 Építési és Közlekedési Minisztérium  
 Átvevő

- 2.11. **Átadó** jelen megállapodás aláírásával a **Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlan 29/12049 arányú és a Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlan 36/10556 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja az Átvevő,**
- azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy a **Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlan** tulajdoni hányadnak megfelelő **összesen 29 m2 területe**, valamint a **Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlan** tulajdoni hányadnak megfelelő **összesen 36 m2 területe** hozzámege a kialakuló **Szikszó 013/1** hrsz-ú, 20 ha 7126 m2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészeket **átveszi.**
- 2.12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoporth-újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.12.1. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **02/69, 02/71, 02/73, 02/75, 02/77 és 02/78 hrsz-ú,** valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **03/1 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **03/1 hrsz-ú** ingatlan, mely **eszmei, osztatlan 3096/7507 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 4411/7507 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.2. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **04/6, 04/13, 012/3 és 014/4 hrsz-ú,** valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **05/1 és 013 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **05/1 hrsz-ú** ingatlan, mely **eszmei, osztatlan 12179/14454 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 2275/14454 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.3. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **02/75, 04/6 és 014/4 hrsz-ú,** valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **03/1 és 05/3 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **05/3 hrsz-ú** ingatlan, mely **eszmei, osztatlan 10577/13507 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 2930/13507 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.4. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **02/69, 02/71, 02/73, 02/77, 02/78, 03/2, 04/6, 04/9, 04/11, 04/13, 05/2, 014/4, 014/7, 015/2, 015/5, 016/22, 016/25, 016/28, 0154/6, 0155/7, 0158, 0160/2, 0161/2, 0161/5, 0162/9, 0162/12, 0162/14, 0162/17, 0166/2, 0168/5 hrsz-ú,** valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **05/1 és 05/3 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **013/1 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.5. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **0158, 0166/2, 0168/5, 0168/10 hrsz-ú,** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **013/2 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.6. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **0158 hrsz-ú,** ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakulnak a **013/3 013/4, 013/7 és 013/8 hrsz-ú** ingatlanok, melyek **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerülnek,

- 2.12.7. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **0168/5 hrsz-ú**, ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **013/5 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.8. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **0160/6, 0166/2, 0166/4, 0168/5, 0168/10, 0168/86, 0168/88, 0168/90 és 0168/92 hrsz-ú**, ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **013/6 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.9. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **0160/2, 0166/2, 0168/5 hrsz-ú**, ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **013/9 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.10. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **0158, 0160/2, 0162/9, 0162/17 és 0166/2 hrsz-ú**, ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **013/10 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.11. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **02/69, 02/71, 02/73 és 02/78 hrsz-ú**, ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **013/11 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.12. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **012/3 hrsz-ú**, valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló **013 hrsz-ú** ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **013/12 hrsz-ú** ingatlan, mely **eszmei, osztatlan 7035/8577 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 1542/8577 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.13. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **016/28 hrsz-ú**, ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **013/13 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül,
- 2.12.14. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **016/22 és 016/25 hrsz-ú**, ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakulnak a **013/14 és 013/15 hrsz-ú** ingatlanok, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerülnek,
- 2.12.15. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **0160/8 hrsz-ú**, ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **0160/8 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül.
- Átadó akként nyilatkozik, hogy a **Szikszó, 05/1 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 29/12049 hányadának (29 m2) könyv szerinti értéke ..... Forint, továbbá a **Szikszó, 05/3 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 36/10556 hányadának (36 m2) könyv szerinti értéke ..... Forint.
- 2.13. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás

.....  
 Szikszó Város Önkormányzata  
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
 Átadó

.....  
 Magyar Állam  
 Építési és Közlekedési Minisztérium  
 Átvevő

szerint jelen megállapodás 2.2. és 2.4. pontjában meghatározott ingatlanok **telekcsoport-újraosztása megtörténjen**, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Szikszó, 03/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 7507 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 05/1 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok, erdő megnevezésű, 1 ha 4454 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 05/3 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok terület megnevezésű, 1 ha 3507 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/1 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 20 ha 7126 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/2 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 2 ha 1065 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/3 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1430 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 588 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/5 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 1398 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/6 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 4412 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/7 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 533 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/8 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1615 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/9 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 2303 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/10 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 8646 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/11 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 1938 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/12 hrsz-ú, kivett helyi közút, árok terület megnevezésű, 8577 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/13 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1071 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/14 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1 ha 2560 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 013/15 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1 ha 5655 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 0160/8 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1862 m<sup>2</sup> területű,
- ingatlan.

#### A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 03/1 hrsz-ú ingatlan

3.1 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 03/1 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 3096/7507 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 4411/7507 arányú **tulajdonjoga** eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségből eszmei, osztatlan 4228/7507 arányra az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, valamint ezen illetőségből eszmei, osztatlan 183/7507 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá ezen illetőségből eszmei, osztatlan 3083/7507 arányra az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

#### A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlan

3.2 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 05/1 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 12179/14454 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba

.....  
Szikszó Város Önkormányzata  
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
Átadó

.....  
Magyar Állam  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Átvevő

bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 2275/14454 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1397/14454 arányra az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlan

3.3 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 05/3 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 10577/13507 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 2930/13507 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá ezen illetőségből eszmei, osztatlan 2292/13507 arányra az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/1 hrsz-ú ingatlan

3.4 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/1 hrsz-ú, kivett országos között megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 207126/207126 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés), illetve eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen eszmei, osztatlan 206145/207126 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 981/207126 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, valamint az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 205216/207126 arányban, továbbá eszmei, osztatlan 864/207126 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/2 hrsz-ú ingatlan

3.5 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/2 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 21065/21065 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 21057/21065 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 8/21065 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 5773/21065 arányban, valamint eszmei, osztatlan 15284/21065 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

.....  
Szikszó Város Önkormányzata  
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
Átadó

.....  
Magyar Állam  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Átvevő

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/3, 013/4, 013/7 és 013/8 hrsz-ú ingatlan

- 3.6 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó,

013/3, 013/4, 013/7 és 013/8 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint eszmei, osztatlan 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/5, 013/9, 013/13, 013/14, 013/15 hrsz-ú ingatlan

- 3.7 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/5, 013/9, 013/13, 013/14, 013/15 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/6 hrsz-ú ingatlan

- 3.8 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/6 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 4412/4412 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 4408/4412 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 4/4412 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 978/4412 arányban, valamint eszmei, osztatlan 270/4412 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 013/10 hrsz-ú ingatlan

- 3.9 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 013/10 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 8646/8646 (1/1) arányú

.....  
Szikszó Város Önkormányzata  
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
Átadó

.....  
Magyar Állam  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Átvevő

tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 8646/8646 (1/1) arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 6364/8646 arányban, valamint eszmei, osztatlan 2282/8646 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoporthújraosztás során kialakuló Szikszó, 013/11 hrsz-ú ingatlan

3.10 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthújraosztás után kialakuló Szikszó, 013/11 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1938/1938 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1746/1938 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 192/1938 arányra az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) mint tulajdonosi joggyakorló, továbbá az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga eszmei, osztatlan 1746/1938 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoporthújraosztás során kialakuló Szikszó, 013/12 hrsz-ú ingatlan

3.11 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthújraosztás után kialakuló Szikszó, 013/12 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 7035/8577 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 1542/8577 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

A telekcsoporthújraosztás során kialakuló Szikszó, 0160/8 hrsz-ú ingatlan

3.12 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthújraosztás után kialakuló Szikszó, 0160/8 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

- az MVM Émász Áramhálózati Kft.-t illető vezetékJog, az OPUS TIGÁZ Zrt.-t illető vezetékJog, a Magyar Államot illető földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, a Magyar Államot illető vízvezetési szolgalmi jog – a területkimutatás, valamint a jogosult nyilatkozata szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön, továbbá

.....  
Szikszó Város Önkormányzata  
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
Átadó

.....  
Magyar Állam  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Átvevő

*a közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) vagyongazdálkodási joga továbbvezetésre ne kerüljön. A Kkt. 29.§. (3) bek. alapján (misperint a közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) építési vagyongazdálkodási joga, az elkészült út forgalomba helyezése napján, a forgalomba helyezett út és az egyes projektekkel kapcsolatban létrehozott vagy megszerzett egyéb eszközök, illetve ezeket magában foglaló, a magyar állam tulajdonában álló földterületek vonatkozásában a Kkt. erejénél fogva megszűnik).*

- 3.1 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanokon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.
- 3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlanokat Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

#### **4. Vegyes rendelkezések:**

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Szikszó Város Önkormányzata Képviselőtestületének ..... (.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
- 4.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben. részesül.
- 4.5. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.
- 4.6. Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás az ÉKM részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) ellenjegyzzi. Szikszó Város Önkormányzata részéről történő aláírást – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pont szerint – dr. Cserba Attila ügyvéd (székhelye: 3525 Miskolc, Kis-Hunyad út 10., KASZ: 36058384) ellenjegyzzi.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadó.

.....  
Szikszó Város Önkormányzata  
képviselet: Sváb Antal Béla polgármester  
Átadó

.....  
Magyar Állam  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Átvevő



Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szikszó, 2024 ..... napján

Budapest, 2024..... napján

.....  
**Szikszó Város Önkormányzata**

Képviseleti:

Sváb Antal Béla polgármester

**Átadó**

.....  
**Magyar Állam**

képviselésében törvényi felhatalmazás alapján:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Képviseleti: Kondrik Kornél Péter

állami beruházások támogatásáért felelős helyettes

államtitkár

**Átvevő**

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés csak az Önkormányzat vonatkozásában, az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására terjed ki:

Szikszó, 2024 ..... napján.

dr. Cserba Attila ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36058384

Ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2024 ..... napján.

dr. Zuber Róbert ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36071794



## MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Szikszó Város Önkormányzata** (3800 Szikszó Kálvin tér 1., statisztikai számjele: 15725723-8411-321-05, adószám: 15725723-2-05, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725723, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735320; képviseli: Sváb Antal Béla polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a Magyar Állam képviselésében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, képviseli: **Kondrik Kornél Péter** állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár, az *Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint Átvevő* (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **ÉKM**), (Felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmények:

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetési szerv az Építési és Közlekedési Minisztérium. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az Építési és Közlekedési Minisztérium a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy az „**M30 autópálya Miskolc-Tornyosnémeti B építési szakasz, 40+500 – 64+700 km sz. közötti szakasz és kapcsolódó létesítményei**” beruházás (projekt kód: **A030.10**) megvalósult, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály forgalomba helyezési engedélyének száma: **BP/0801/00872-45/2021**.

.....  
Szikszó Város Önkormányzata  
képviseletét: Sváb Antal Béla polgármester  
Átadó

.....  
Magyar Állam  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Átvevő

## 2. Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. és 2.4. pontban meghatározott ingatlanok, TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített, 1581 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 830.012/10/2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Szikszó, 4143, 4144/2, 4144/4, 4145, 4146, 4148/3, 4149/1, 4150/3, 4150/5, 4151/7, 4151/9, 4151/11, 4151/13, 4151/15, 4152/1, 4153/4, 4153/6, 4153/8, 4154/1, 4155/1, 4156/1, 4157/1, 4158/1, 4159/1, 4160/1, 4161/1, 4190/1, 4191/3, 4191/5, 4197/1, 4199, 4200, 4201, 4205, 4207/1, 4208/2, 4209/1, 4210/1, 4211/1, 4212/1, 4213/1, 4214/1, 4282, 4283, 4287/1, 4287/2, 4290/1, 4292, 4293/1, 4293/3, 4294/1, 4294/3, 4295, 4296, 4297/1, 4297/3, 4297/4, 4298/1, 4298/3, 4298/4, 4299, 4300, 4303/19, 4303/21 hrsz-ú zártkerti ingatlan.**
- 2.3. Az ÉKM kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő (2.2. pont) ingatlanok tulajdonosi jogainak gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Szikszó 4297/3, 4298/3, 4290/1, 4293/3, 4294/3, 4297/4, 4298/4, 4282, 4283, 4287/1, 4287/2, 4303/19, 4303/21 ingatlanok vagyonkezelője a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., valamint a Szikszó, 4143, 4144/2, 4144/4, 4145, 4146, 4148/3, 4149/1, 4150/3, 4150/5, 4151/7, 4151/9, 4151/11, 4151/13, 4151/15, 4152/1, 4153/4, 4153/6, 4153/8, 4154/1, 4155/1, 4156/1, 4157/1, 4158/1, 4159/1, 4160/1, 4161/1, 4190/1, 4191/3, 4191/5, 4197/1, 4199, 4200, 4201, 4205, 4207/1, 4208/1, 4209/1, 4210/1, 4211/1, 4212/1, 4213/1, 4214/1, 4292, 4293/1, 4294/1, 4295, 4296, 4297/1, 4297/4, 4298/1, 4299, 4300, hrsz-ú ingatlanok működtetési jogának jogosultja 1/1 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
- 2.4. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Szikszó, 4285 hrsz-ú zártkerti ingatlan.**
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
- Szikszó, 4143/1 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 123 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 4143/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1009 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 4143/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 4 ha 4043 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 4143/4 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 2438 m<sup>2</sup> területű,
  - Szikszó, 4285 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1267 m<sup>2</sup> területű, ingatlan.
- 2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó tulajdonában lévő Szikszó 4285 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1038 m<sup>2</sup> területű ingatlan 118 m<sup>2</sup> területű része, hozzámegy a kialakuló 4143/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz.
- 2.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.

.....  
 Szikszó Város Önkormányzata  
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
 Átadó

.....  
 Magyar Állam  
 Építési és Közlekedési Minisztérium  
 Átvevő

- 2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”
- 2.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szikszó 4285 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 118 m<sup>2</sup> területén valósult meg az országos közút, ezért a fenti ingatlan természetben meghatározható részének funkciója megváltozott, része lett az országos közútnak. Ezen ingatlanrésznek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 2.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlan 118/1038 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.11. Átadó jelen megállapodás aláírásával a Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlan 118/1038 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy a Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 118 m<sup>2</sup> területe hozzámege a kialakuló Szikszó 4143/3 hrsz-ú, 4 ha 4043 m<sup>2</sup> területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. Átvevő kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészeket átveszi.
- 2.12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoport-újracsztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.12.1. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 4146 hrsz-ú ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újracsztás következtében kialakul a 4143/1 hrsz-ú ingatlan, mely eszmei, osztatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában marad,
- 2.12.2. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 4143, 4144/4, 4297/3, 4298/3, 4303/19 és 4303/21 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újracsztás következtében kialakul a 4143/2 hrsz-ú ingatlan, mely eszmei, osztatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában marad,
- 2.12.3. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 4143, 4144/2, 4145, 4146, 4148/3, 4149/1, 4150/3, 4150/5, 4151/7, 4151/9, 4151/11, 4151/13, 4151/15, 4152/1, 4153/4, 4153/6, 4153/8, 4154/1, 4155/1, 4156/1, 4157/1, 4158/1, 4159/1, 4160/1, 4161/1, 4190/1, 4191/3, 4191/5, 4197/1, 4199, 4200, 4201, 4205, 4207/1, 4208/2, 4209/1, 4210/1, 4211/1, 4212/1, 4213/1, 4214/1, 4290/1, 4292, 4293/1, 4293/3, 4294/1, 4294/3, 4295, 4296, 4297/1, 4297/4, 4298/1, 4298/4, 4299 és 4300 hrsz-ú, valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló 4285 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újracsztás következtében kialakul a 4143/3 hrsz-ú ingatlan, mely térítésmentes átadás következtében eszmei, osztatlan 1/1 Átvevő tulajdonába kerül,

.....  
 Szikszó Város Önkormányzata  
 képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
 Átadó

.....  
 Magyar Állam  
 Építési és Közlekedési Minisztérium  
 Átvevő

2.12.4. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 4153/6, 4153/8, 4154/1, 4155/1, 4156/1, 4157/1, 4158/1, 4159/1, 4160/1, 4161/1, 4190/1, 4191/3, 4191/5, 4197/1, 4199, 4200 és 4201 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **4143/4 hrsz-ú** ingatlan, mely eszmei, osztatlan 1/1 Átvevő tulajdonában marad,

2.12.5. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 4282, 4283, 4287/1 és 4287/2 hrsz-ú, valamint az Átadó 1/1 tulajdonában álló 04285 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **4285 hrsz-ú** ingatlan, mely eszmei, osztatlan 920/1267 arányban Átadó; eszmei, osztatlan 347/1267 arányban Átvevő tulajdonába kerül.

Átadó akként nyilatkozik, hogy a Szikszó, **4285 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 118/1038 hányadának (118 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint.

2.13. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.2. és 2.4. pontjában meghatározott ingatlanok **telekcsoport-újraosztása megtörténjen**, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Szikszó, **4143/1 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 123 m<sup>2</sup> területű,**
  - Szikszó, **4143/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1009 m<sup>2</sup> területű,**
  - Szikszó, **4143/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 4 ha 4043 m<sup>2</sup> területű,**
  - Szikszó, **4143/4 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 2438 m<sup>2</sup> területű,**
  - Szikszó, **4285 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1267 m<sup>2</sup> területű,**
- ingatlan.

#### **A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 4143/1 és 4143/4 hrsz-ú ingatlan**

3.1 Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 4143/1 és 4143/4 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú **tulajdonjoga** eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, valamint ezen illetőségre az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

#### **A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 4143/2 hrsz-ú ingatlan**

3.2 Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 4143/2 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1009/1009 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön (valamint ezen illetőségből eszmei, osztatlan 1009/1009 (1/1) arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint eszmei, osztatlan 278/1009 illetőségre az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 4143/3 hrsz-ú ingatlan

3.3 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 4143/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 44043/44043 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés), illetve eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen illetőségre az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen illetőségből eszmei, osztatlan 43359/44043 az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlan

3.4 Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Szikszó, 4285 hrsz-ú ingatlanra Szikszó Város Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 920/1267 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 347/1267 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (valamint ezen illetőségre eszmei, osztatlan 347/1267 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön.

*A közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) vagyongazdálkodási joga továbbvezetésre ne kerüljön. A Kkt. 29.§. (3) bek. alapján (miszerint a közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) építető vagyongazdálkodási joga, az elkészült út forgalomba helyezése napján, a forgalomba helyezett út és az egyes projektekkel kapcsolatban létrehozott vagy megszerzett egyéb eszközök, illetve ezeket magában foglaló, a magyar állam tulajdonában álló földterületek vonatkozásában a Kkt. erejénél fogva megszűnik).*

- 3.1 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terheli, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.
- 3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlanokat Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

4. Vegyes rendelkezések:

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Szikszó Város Önkormányzata Képviselőtestületének ..... (.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
- 4.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.

.....  
Szikszó Város Önkormányzata  
képviseli: Sváb Antal Béla polgármester  
Átadó

.....  
Magyar Állam  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Átvevő

- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 4.5. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviseléssel.
- 4.6. Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás az ÉKM részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) ellenjegyzzi. Szikszó Város Önkormányzata részéről történő aláírást – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pont szerint – dr. Cserba Attila ügyvéd (székhelye: 3525 Miskolc, Kis-Hunyad út 10., KASZ: 36058384) ellenjegyzzi.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadó.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szikszó, 2024 ..... napján

Budapest, 2024..... napján

.....  
**Szikszó Város Önkormányzata**

Képviseli:

Sváb Antal Béla polgármester

**Átadó**

.....  
**Magyar Állam**

képviselében törvényi felhatalmazás alapján:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Képviseli: Kondrik Kornél Péter

állami beruházások támogatásáért felelős helyettes

államtitkár

**Átvevő**

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés csak az Önkormányzat vonatkozásában, az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására terjed ki:

Szikszó, 2024 ..... napján.  
dr. Cserba Attila ügyvéd  
Kamarai Azonosító Szám: 36058384

Ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2024 ..... napján.  
dr. Zuber Róbert ügyvéd  
Kamarai Azonosító Szám: 36071794



Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/2600-8/2024.**

**Tárgy: Döntés az E-Sport Klub megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Tájékoztatom a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ajánlatkérési eljárást folytatott le a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1 Élhető települések” című felhívás keretében megvalósuló, „Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón” című projekt tárgyában, az E-Sport Klub megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozóan.

Fentiekre tekintettel Szikszó Város Önkormányzata árajánlatokat kért be 3, megfelelő tapasztalattal és referenciával rendelkező társaságtól.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

- **Kronon Kft.** (3561 Felsőzsolca, Radnóti M. u. 3.)
- **Network Miskolc Kft.** (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 17.)
- **Szuhai IT Kft.** (3800 Szikszó, Thököly u. 1.)

A beszerzési eljárásban három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre elektronikus úton email formájában az alábbiak szerint:

- |    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 1. | Ajánlattevő neve:      | <b>Kronon Kft.</b>                            |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3561 Felsőzsolca, Radnóti M. u. 3.            |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 14.445.800,- Ft (bruttó 18.346.166.-Ft) |
| 2. | Ajánlattevő neve:      | <b>Network Miskolc Kft.</b>                   |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 17.      |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 11.973.050,- Ft (bruttó 15.205.812.-Ft) |
| 3. | Ajánlattevő neve:      | <b>Szuhai IT Kft.</b>                         |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3800 Szikszó, Thököly u. 1.                   |
|    | <b>Ajánlati ár:</b>    | nettó 12.503.900,- Ft (bruttó 15.879.953.-Ft) |

Tekintettel a fent leírtakra, javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő **Network Miskolc Kft.** (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 17.) ajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés az E-Sport Klub megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1 Élhető települések” című felhívás keretében megvalósuló, „Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése Szikszón” című projekt tárgyában, az E-Sport Klub megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Network Miskolc Kft.** (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 17.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 11.973.050,- Ft (bruttó 15.205.812.-Ft)

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/2345/2024.**

**Tárgy: Döntés a déli iparterületen található Szikszó, külterület 023/100 hrsz-ú ingatlan vízi-közmű bekötésének kivitelezésére vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Tájékoztatom a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ajánlatkérési eljárást folytatott le a déli iparterületen található Szikszó, külterület 023/100 hrsz-ú ingatlan vízi-közmű bekötésének kivitelezésére vonatkozóan.

Fentiekre tekintettel Szikszó Város Önkormányzata árajánlatokat kért be 3, megfelelő tapasztalattal és referenciával rendelkező társaságtól.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

- **Podráczki és Társa Kft.** (3849 Forró, Fő út 65.)
- **Luterán Gépész Kft.** (3860 Encs, Petőfi út 17.)
- **Duktil Közműépítő Kft.** (3527 Miskolc, Sajószigeti út 17.)

A beszerzési eljárásban három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre az alábbiak szerint:

- |    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 1. | Ajánlattevő neve:      | <b>Podráczki és Társa Kft.</b>              |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3849 Forró, Fő út 65.                       |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 5.855.500,- Ft (bruttó 7.436.485.-Ft) |
| 2. | Ajánlattevő neve:      | <b>Luterán Gépész Kft.</b>                  |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3860 Encs, Petőfi út 17.                    |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 6.196.375,- Ft (bruttó 7.869.396.-Ft) |
| 3. | Ajánlattevő neve:      | <b>Duktil Közműépítő Kft.</b>               |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3527 Miskolc, Sajószigeti út 17.            |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 6.420.150,- Ft (bruttó 8.153.591.-Ft) |

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő Podráczki és Társa Kft. (3849 Forró, Fő út 65.) ajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2024. szeptember 16.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a déli iparterületen található Szikszó, külterület 023/100 hrsz-ú ingatlan vízi-közmű bekötésének kivitelezésére vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a déli iparterületen található Szikszó, külterület 023/100 hrsz-ú ingatlan vízi-közmű bekötésének kivitelezésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Podráczki és Társa Kft. (3849 Forró, Fő út 65.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 5.855.500,- Ft (bruttó 7.436.485.-Ft)

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

**Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/.**

**Tárgy: Döntés a „Kisállomás belső munkálatai Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2023. november 15. napján tartott ülésén döntött a Szikszó Vásártér megállóhely (Kisállomás) épületének külső felújításáról. A felújítás keretében a homlokzat hőszigetelése, vakolattal való ellátása, a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése, nyílászáró csere, váróterem I. ütemének kivitelezése (bontás), villámhárító rendszer kiépítése, villamos fogyasztásmérő kiépítése és belső elosztószekrény kialakítása valósult meg.

A felújításimunkálatok ellátására vonatkozóan az Önkormányzat árajánlatokat kért be megfelelő tapasztalattal és referenciákkal rendelkező társaságoktól. Az eljárás nyertese a Szikszó Vásártér megállóhely épületének felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó CPT Bau Kft. (3800 Szikszó, Móra F. u. 87.) lett. A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 45.977.882.- Ft (bruttó 58.391.910.- Ft).

Szikszó Város Önkormányzata a Kisállomás további felújítását tervezi. A felújítás keretében az alábbi műszaki tartalom valósulna meg.

**Belső szakipari munkák:**

Aljzat felbontásával, korszerű aljzat rétegrend készítésével.

Belső vakolás, meglévő falazott szerkezeteken.

Gipszkarton válaszfalak építése, belső nyílászáró elhelyezésével.

Belső terek festése, burkolása.

**Külső munkák**

Támfal oldalfal helyreállítása, felületképzése festéssel, új korláttal.

Akadálymentes rámpa építése.

**Épületgépészeti munkák:**

Vizesblokkok víz-szennyvíz alapvezetékek kiépítése és bekötése a közmű hálózatra.

Vizes berendezési tárgyak és szerelvények elhelyezése.

Akadálymentes vizesblokk felszerelése.

Belső terű helyiségek szellőzésének kiépítése.

**Villanoszerelés:**

Komplett vezetékezés kiépítése, kapcsolók, dugalj-, és lámpatestek elhelyezése.

Elektromos fűtőpanelelkel.

Az eljárás előkészítése során megvizsgáltuk és figyelembe vettük a Kbt. 19. § (1)-(2) bekezdés szerinti egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat.

Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

Fentiekre tekintettel Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **„Kisállomás belső munkálatai Szikszón.”** tárgyban közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerint – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélkül.

A lefolytatandó eljárástípusnak megfelelően az eljárásban való részvételre az alábbi gazdasági szereplők részére kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás:

**Név: CPT BAU Kft.**  
**Székhely: 3800 Szikszó, Móra F. utca 87.**  
**Adószám: 13991438-2-05**

**Név: BRAND 2001 Kft.**  
**Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 72.**  
**Adószám: 11583406-2-05**

**Név: Építő-Concrete Kft.**  
**Székhely: 3860 Encs, Május 1 utca 88.**  
**Adószám: 32182505-2-05**

**Név: M+S Track Kft.**  
**Székhely: 2724 Újlengyel, Határ utca 12.**  
**Adószám: 14938692-2-13**

**Név: Top-Sped Kft.**  
**Székhely: 3811 Alsóvadász, Fő út 138.**  
**Adószám: 14730119-2-05**

A közbeszerzés nettó becsült értéke: nettó 25 162 070,-Ft.  
Egybeszámított nettó becsült érték: 71 139 952,-Ft.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (AgilitasKft.)Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.Lajstromszám: 00628

A közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság tagjai :

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkezik: Kisnémet Zoltán
- pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Kriván Ildikó
- jogi és közbeszerzési szakismerettel rendelkezik: dr. Kovács Péter

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Tekintettel arra, hogy fenti beruházás az önkormányzat 50/2024. (III.26.) határozattal jóváhagyott 2024. évi közbeszerzési tervében nem szerepel, ezért szükséges a közbeszerzési terv módosítása.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. szeptember 17.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy:**Döntés a „Kisállomás belső munkálatai Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a „Kisállomás belső munkálatai Szikszón” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves közbeszerzési tervébe a közbeszerzési eljárást felveszi.
3. A Képviselő-testület a lefolytatandó eljárástípusnak megfelelően az eljárásban való részvételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

**Név: CPT BAU Kft.**  
**Székhely: 3800 Szikszó, Móra F. utca 87.**  
**Adószám: 13991438-2-05**

**Név: BRAND 2001 Kft.**  
**Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 72.**  
**Adószám: 11583406-2-05**

**Név: Építő-Concrete Kft.**  
**Székhely: 3860 Encs, Május 1 utca 88.**  
**Adószám: 32182505-2-05**

**Név: M+S Track Kft.**  
**Székhely: 2724 Újlengyel, Határ utca 12.**  
**Adószám: 14938692-2-13**

**Név: Top-Sped Kft.**  
**Székhely: 3811 Alsóvadász, Fő út 138.**  
**Adószám: 14730119-2-05**

4. A Képviselő-testület az eljárás lefolytatásához a Kbt. 27.§ (1)-(2) bekezdései alapján a jelen határozat mellékletét képező egyedi eljárási rendet fogadja el.

5. A Képviselő-testület az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:

- Kisémet Zoltán, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelem
- Kriván Ildikó, pénzügyi szakértelem
- dr. Kovács Péter, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértelem

6. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a 2024. évi költségvetésben biztosított.

7. Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

8. A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban nettó 25 162 070 Ft becsült érték került meghatározásra.

9. A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházás értékét az Önkormányzatnak más beszerzéssel egybe kellett számítania, az egybeszámított nettó becsült érték: 71 139 952.- Ft, illetőleg az Önkormányzat a Kbt. 19. § szerinti tilalmi előírásokra tekintettel járt el.

10. A Képviselő-testület a Kbt. 27. § (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót jelöli ki az eljárásban való részvételre:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Agilitas Kft.)  
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1.em. 104.  
Lajstromszám: 00628

11. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal



## HATÁROZATI JAVASLAT II.

**Szám:**

**Tárgy: Az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli Szikszó Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervének a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése szerinti közzétételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

<i>Közbeszerzés tárgya</i>	<i>Típusa</i>	<i>Előzetes en becsült nettó értéke (Ft)</i>	<i>Alkalmaz andó/ választott eljárás típusa</i>	<i>Eljárás tervezett megindítása</i>	<i>Teljesítés</i>	<i>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanács adó igénybevétele</i>	<i>Előzetes tájékoztató közzététele</i>
<b>TOP_PLUSZ -3.3.2-21-BO1-2022-00025</b> azonosító számú „Háziorvosi ügyeleti ellátás fejlesztése a Szikszói Kistérségben” című projekt építési munkái	építés	111 616 063.-Ft	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2024.10.30.	2025.07.31.	igen	nem
<b>TOP_PLUSZ -1.2.2-21-BO1-2022-00005</b> azonosító számú Szociális célú városrehabilitáció Szikszó városában ERFA	építés	157 727 883	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2024.10.30.	2025.04.30.	igen	nem
<b>„Kisállomás belső munkálatai Szikszón”</b>	építés	25 162 070	Kbt. Harmadik rész, 115. § szerinti	2024.10.01.	2025.03.30.	igen	nem