

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1090-2/2023.

Tárgy: Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló helyi önkormányzati rendelet elfogadása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának átvállalásáról szóló helyi önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2023. július 1. napjától kezdődően a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek következtében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra.

Ennek megfelelően a Ht. települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettségét tartalmazó szakaszai és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályukat veszítették.

Tekintettel arra, hogy a hulladékgazdálkodás a nem képezi az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körét, a Ht. említett, az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezések nagy részének hatályon kívül helyezésével indokoltá vált Szikszó Város Önkormányzatának a hulladékgazdálkodás ellátásának és igénybevételeinek helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése.

A fentiekre tekintettel megváltozott az önkormányzati rendeleti szintű szabályozás tartalma is, amely értelmében a fennmaradó kötelező rendeletalkotási tárgykörök a Ht. 35.§ (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88.§ (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok meghatározása. Szikszó Város Önkormányzata a közterületek tisztántartására vonatkozóan már rendelkezik helyi önkormányzati rendelettel, így az elhagyott hulladék esetére önkormányzati rendeletet kell alkotnunk. A Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal elkészítette a rendelet tervezetét, melyet előzetes véleményezés céljából megküldött a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat részére. A véleményezési eljárást mindkét szerv elvégezte, a rendelet megalkotását támogatják, azzal szemben kifogást nem emeltek. A rendelet-tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a körforgásos gazdasággal összefüggő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XLV. törvény (Módtv.) 40.§ (4) bekezdése tovább bővítette a jogalkotási hatáskört, felhatalmazva a települési önkormányzatokat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kör és a díj átvállalására vonatkozó feltételek megállapítására. Szikszó Város Önkormányzata 2023. július

1. napját megelőzően díjkedvezményt állapított meg a helyi lakosok részére, és az ingatlanhasználó helyett az önkormányzat fizette meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat. A fenti jogszabály kötelezettséget ír elő arra, hogy a díjfizetésre vonatkozóan helyi rendeletet alkosson az önkormányzat, függetlenül attól, hogy a díjfizetési kötelezettség a lakost vagy az önkormányzatot terheli. Mindezek alapján szükségessé vált a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának átvállalásáról szóló helyi önkormányzati rendelet megalkotása, mely szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló helyi önkormányzati rendelet, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának átvállalásáról szóló helyi önkormányzati rendelet megalkotását.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetért, kérem, hogy az alábbi rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Szikszo, 2023. november 24.

Sváb Antal sk.
polgármester

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat állásfoglalását kikérve, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság véleményezése alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését az önkormányzat által működtetett közterület felügyelet útján.

2. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a jegyző helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

(4) A közterület-felügyelő az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

3. §

(1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és

felelősségére az Önkormányzat a vele szerződésben álló gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat általi hulladék elszállítatásra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

4. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a hulladékgyaldalkodási közszolgáltatás díjának átvállalásáról

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (6) bekezdésében és a 88. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat a 120 l vegyes hulladéokra és a 60 l vegyes hulladéokra meghatározott közszolgáltatási díjat 100 %-os mértékben átvállalja az ingatlanhasználótól. Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételeért díjat nem fizet, a közszolgáltató koncessziós társaság részére a díjat az Önkormányzat fizeti meg.

(2) Az önkormányzat a közszolgáltatási díjat utólag, negyedéves elszámolási időszak szerint, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben meghatározott koncessziós társaság által megküldött számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül kiegyenlíti.

(3) A közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az önkormányzat írásban kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs. A kifogásra, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a koncessziós társaság a választ megküldi.

(4) Túlszámlázás esetén a többletösszeget és annak időarányos kamatait a koncessziós társaság a soron következő, esedékes díjfizetési kötelezettségbe beszámítja.

2. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/3025/2023.

Tárgy: **Döntés a Szikszó Város közigazgatási területének dél-keleti lakóövezetét érintő sebességkorlátozásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy számos megkeresés érkezik az önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy Szikszó város közigazgatási területének dél-keleti részén (telep területe a Görög-katolikus templomtól a Miskolc felé eső terület) jelentősen megnövekedett az utóbbi időben gyorsajtások száma és a kamionos forgalom is. Sok esetben a kamionok kikerülnek a főutcát, és a mellékutakon haladnak keresztül. Ezek az utcák nem alkalmasak arra, hogy azon ilyen járművekkel közlekedjenek, ezért megvizsgáltuk annak a lehetőségét, hogy milyen módon lehetne megoldást találni erre a problémára.

Az első gondolat az volt, hogy a település azon részén alakítsunk ki egy lakó-pihenő övezete. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet (KRESZ) tartalmazza a lakó-pihenő övezetre vonatkozó szabályokat, mely 39/A § (1) bekezdése kimondja, hogy a „Lakó-pihenő övezet” jelzőtáblától a „Lakó-pihenő övezet vége” jelzőtábláig terjedő területre többek között csak a következő járművek hajthatnak be: kerékpár, az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemét szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi, az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi, az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi; a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

A 39./A§ (2) bekezdése pedig kimondja, hogy „A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.”

A 20 km/h sebességkorlátozás nagyon alacsony lenne, ezért szeretnénk kezdeményezni a 40 km/h sebességkorlátozás bevezetését, valamint a kamionos és tehergépjármű forgalom célforgalomra történő korlátozását.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2023. november 24.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó Város közigazgatási területének dél-keleti lakóövezetét érintő sebességkorlátozásról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó Város közigazgatási területének dél-keleti lakóövezetében 40 km/h sebességkorlátozást vezet be, a kamionos és tehergépjármű forgalmat pedig célforgalomra korlátozza.

Felhatalmazza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a sebességkorlátozó és célforgalmat meghatározó közlekedési táblák beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/3030/2023.

Tárgy: **Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy több megüresedett bérlakás van az önkormányzat tulajdonában. Jelenleg négy szociális jellegű bérlakásunk áll üresen, melyet javaslok, hogy a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően hirdessünk meg bérbeadásra az alábbiak szerint:

1. Szikszo Város Önkormányzata pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszo, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 1 fürdőszoba, 1 WC – 51,86 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.

Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszo Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszo Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszo, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2023. december 20. napja (szerda) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

2. Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai út 59/B. fsz. 1. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 1 fürdőszoba, 1 WC – 55,82 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.

Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2023. december 20. napja (szerda) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

3. Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatti – 1 szoba, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba+WC – 38 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2023. december 20. napja (szerda) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. november 24.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATI.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

1. Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 1 fürdőszoba, 1 WC – 51,86 m² alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.

Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekülteként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2023. december 20. napja (szerda) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai út 59/B. fsz. 1. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

1. Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai út 59/B. fsz. 1. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 55,82 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.

Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2023. december 20. napja (szerda) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről

1. Szikszó Város Önkormányzata pályázati felhívást tegyen közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatti – 1 szoba, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba+WC – 38 m² alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos

A bérleti díj 350.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.

Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

Érvénytelen a pályázat, ha határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

A pályázat benyújtására személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2023. december 20. napja (szerda) 12:00 óra**

A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános eljárás keretében bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző