2. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2121-6/2023.
Tárgy: Döntés a „Szikszó Déli Iparterület fejlesztése" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési eljárás során az 1. rész keretében a "C" jelű feltáróút 0+015 és 0+435 közötti szakaszának építési kivitelezési munkái, továbbá az "C" jelű feltáró úttal párhuzamosan futó gyalogút építési kivitelezési munkái a 2. rész esetében pedig az "A" jelű bekötőúthoz kapcsolódó elektromos infrastruktúra fejlesztési építési kivitelezési munkái valósulnak meg.

A beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi 112.§. (1) b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 268.880.077,-Ft.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója az Excalibur Advice Kft. (3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/5.).
A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Kiss Brigitta (lajstromszám: 01237).

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2023.10.11. 12:00 óráig az eljárás 1. részében** összesen **5 db, az eljárás 2. részében** összesen **2 db ajánlatot nyújtottak be** az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő:

Név: POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3526 Miskolc Mechatronikai park 14.

1. rész

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	**175 198 080,-Ft**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági	**36**

követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	
3. Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	**24**

2. Ajánlattevő:

Név: SPIE Hungaria Kft.
Székhelye: 1116 Budapest Mezőkövesd U. 5-7.

2. rész

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	**66 475 528,-Ft**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
3. Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	**24**

3. Ajánlattevő:

Név: Norvex Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

1. rész

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	**177 798 073,-Ft**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
3. Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	**24**

4. Ajánlattevő:

Név: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3516 Miskolc Forrás Utca 4.

1. rész

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	**272 150 848,-Ft**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
3. Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	**24**

2. rész

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	**53 274 745,-Ft**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
3. Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	**24**

Az ajánlat részeként benyújtott beárazott költségvetés áttanulmányozását követően észrevételezte Ajánlatkérő, hogy Ajánlattevő ajánlata számítási hibát tartalmaz a Nettó ajánlati ár (HUF) összesen ajánlati ár vonatkozásában a következők szerint és okán:

Felolvasólapon megjelölt nettó ár: 53 274 745,-Ft

A költségvetésben szereplő tételek összeadását követően Ajánlatkérő előzetes számítása alapján a felolvasólapon feltüntetett értékek a következők az eljárás 2. részében:

Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 70 194 710,-Ft

2023.10.16. napján Ajánlatkérő felszólította Ajánlattevőt a felolvasólap fentiek szerinti javítására/helyesbítésére az eljárás 2. részében. A javított dokumentum benyújtásának határideje 2023.10.19. napja 10:00 órában került megállapításra.

A felolvasólapot Ajánlattevő a felhívásban foglaltaknak megfelelően az előírt határidőben megfelelő módon javította így Ajánlattevő ajánlata az eljárás 2. részében helyesen:

2. rész

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	**70 194 710,-Ft**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
3. Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	**24**

5. Ajánlattevő:

Név: D-Gesztor Építő és Acélszerkezet Gyártó Kft.
Székhelye: 3527 Miskolc Teréz Utca 4.

1. rész

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	**217 301 386,-Ft**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
3. Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	**24**

6. Ajánlattevő:

Név: Bódva-Út Útépítő,Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3535 Miskolc Baráthegyalja Út 60.

1. rész

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	**245 504 836,-Ft**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	**36**
3. Többletjótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	**24**

A Bíráló Bizottság 2023.10.20. napján megtartott Bírálóbizottsági ülés során az alábbiakról döntött:

I. Döntés tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a D-Gesztor Építő és Acélszerkezet Gyártó Kft. (3527 Miskolc Teréz Utca 4.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelenségének megállapításáról

Indoklás I.: Ajánlattevő a felolvasólapon a 2.1. értékelési szempont vonatkozásában 36 hónapos megajánlást tett, a megajánlás alátámasztására bemutatta C.I. FMV szakember szakmai önéletrajzát, azonban az önéletrajz adatai alapján nem állapítható meg, hogy a szakember rendelkezik a megajánlott mértékű alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalattal, mivel az önéletrajzban, *„Az értékelés körében figyelembe veendő szakmai referenciák"* részben nem kerültek projektek, referenciák feltüntetésre, így nem megállapítható a felolvasólapon feltüntetett alkalmassági követelményen felüli 36 hónapos szakmai többlettapasztalati idő.

Az önéletrajzban továbbá nem került feltüntetésre a „Munkahelyek, munkakörök" résznél, hogy a szakember jelenlegi munkahelyén, a G-M 2001 Kft-nél mióta áll alkalmazásban, jogviszonyban.

Ajánlatkérő 2023.10.13. napján hiánypótlás keretében kérte, hogy Ajánlattevő a Kbt. 71. § (9) bekezdésére tekintettel igazolja a megajánlott szakember olyan részletességű szakmai gyakorlati idejét (önéletrajz) a 2.1. értékelési szempont vonatkozásában, melyből egyértelműen megállapítható a megajánlott szakember felolvasólapon feltüntetett alkalmassági követelményen felüli 36 hónapos szakmai többlettapasztalati ideje, továbbá az önéletrajzban tüntesse fel a „Munkahelyek, munkakörök" résznél, hogy a szakember mióta áll alkalmazásban, jogviszonyban a megjelölt munkahelyén, az eljárás 1. részében.

A hiánypótlás benyújtásának határideje 2023.10.18. napja 10:00 órában került megállapításra.

Az előírt határidőig Ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását az eljárás 1. részében, így nem igazolta a 2.1. értékelési szempont vonatkozásában a megajánlott szakember felolvasólapon feltüntetett alkalmassági követelményen felüli 36 hónapos szakmai többlettapasztalati idejét, továbbá, hogy a szakember mióta áll alkalmazásban, jogviszonyban a megjelölt munkahelyén.

Fentiek okán Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az eljárás 1. részében.

Indoklás II.: Ajánlattevő a felolvasólapon a 2.2. értékelési szempont vonatkozásában 36 hónapos megajánlást tett, a megajánlás alátámasztására bemutatta R.M. FMV szakember szakmai önéletrajzát, azonban az önéletrajz adatai alapján nem állapítható meg, hogy a szakember rendelkezik a megajánlott mértékű alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalattal, mivel az önéletrajz *„Az értékelés körében figyelembe veendő szakmai referenciák"* résznél a felsorolt projektek esetében csupán 25 hónap került igazolásra, így nem megállapítható a felolvasólapon feltüntetett alkalmassági követelményen felüli 36 hónapos szakmai többlettapasztalati idő.

Az önéletrajzban továbbá nem került feltüntetésre, hogy a szakember mikor szerezte meg az FMV jogosultságát év-hónap-nap bontásban.

Ajánlatkérő 2023.10.13. napján hiánypótlás keretében kérte, hogy Ajánlattevő a Kbt. 71. § (9) bekezdésére tekintettel igazolja a megajánlott szakember olyan részletességű szakmai gyakorlati idejét (önéletrajz) a 2.2. értékelési szempont vonatkozásában, melyből egyértelműen megállapítható a megajánlott szakember felolvasólapon feltüntetett alkalmassági követelményen felüli 36 hónapos szakmai többlettapasztalati ideje, továbbá tüntesse fel, hogy a szakember mikor szerezte meg az FMV jogosultságát év-hónap-nap bontásban.

A hiánypótlás benyújtásának határideje 2023.10.18. napja 10:00 órában került megállapításra.
Az előírt határidőig Ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását az eljárás 1. részében, így nem igazolta a 2.2. értékelési szempont vonatkozásában a megajánlott szakember felolvasólapon feltüntetett alkalmassági követelményen felüli 36 hónapos szakmai többlettapasztalati idejét, továbbá nem adta meg, hogy a szakember mikor szerezte meg az FMV jogosultságát év-hónap-nap bontásban.

Fentiek okán Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az eljárás 1. részében.

II. Döntés tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a Bódva-Út Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Miskolc Baráthegyalja Út 60.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelenségének megállapításáról

Indoklás I.: Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban az alábbiakat írta elő:

„Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött, melynek összege**: 1. rész: 2.000.000 HUF, 2. rész: 500.000,-Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az ajánlatkérő 11734190-15348465 **számú

számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték, közleményben megjelölve: „Szikszó-Déli Iparterület fejlesztése ... rész -ajánlati biztosíték".
***A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell:** ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancialevél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény olyan elektronikus példányát, **amely megfelel a polgári perrendtartásról szóló törvény (325. §) szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.** A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét egzakt módon tartalmaznia kell.*
A Kbt. 35. § (5) bekezdésének megfelelően közös ajánlattevőknek az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.
Az ajánlati biztosíték a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé nem válhat.
A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre."

Ajánlattevő nem csatolta az ajánlatában az ajánlati biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentumot, továbbá az Ajánlatkérő által megadott bankszámlára sem érkezett meg az ajánlati biztosíték az előírt határidőre.

Ajánlatkérő 2023.10.17. napján hiánypótlás keretében kérte, hogy Ajánlattevő igazolja, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és a Kbt. 54. §-ban foglaltaknak megfelelő ajánlati biztosítékot határidőre Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta, illetve csatolja a rendelkezésre bocsátást igazoló dokumentumot az eljárás 1. részében.

A hiánypótlás benyújtásának határideje 2023.10.19. napja 16:00 órában került megállapításra.

Az előírt határidőig Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását az eljárás 1. részében.

Fentiek okán Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az eljárás 1. részében.

A bírálóbizottságnak a továbbiakban abban kellett állást foglalnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az értékelési szempontoknak, illetőleg a megadott pontszámítási és értékelési módszer alapján hogyan alakulnak az értékelhető ajánlatok.

Összegezve az értékelés eredményét, az alábbi sorrend alakult ki:

1. rész

Sorrend	Ajánlattevő	Pontszám
1.	**POLIS-BAU Kft.**	**1000**
2.	**Norvex Kft.**	**989,76**
3.	**PEKA BAU 2000 Kft.**	**750,63**

2. rész

Sorrend	Ajánlattevő	Pontszám
1.	**SPIE HungariaKft.**	**1000**
2.	**PEKA BAU 2000 Kft.**	**962,91**

A fentiekre figyelemmel a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül eljárás **1. részében a POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc Mechatronikai park 14.)**, a közbeszerzési eljárás **2. részében pedig a SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest Mezőkövesd U. 5-7.)** Ajánlattevők ajánlata tekintendő az értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatnak jelen közbeszerzési eljárásban.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrizte és megállapította, hogy az értékelés szerint első helyen rangsorolt **ajánlattevők nem állnak az ellenőrzési kötelezettséggel érintett kizáró okok hatálya alatt**. A lekérdezéseket Ajánlatkérő dokumentálta.

Az értékelés szerint első helyen rangsorolt ajánlatok számítási hibát nem tartalmaztak.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. részében az ajánlatok értékelését követően az első helyen álló, azaz a POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft.(3526 Miskolc Mechatronikai park 14.), a közbeszerzési eljárás 2. részében pedig az ajánlatok értékelését követően szintén az első helyen álló, azaz a SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest Mezőkövesd U. 5-7.) Ajánlattevők tekintetében folytatta az ajánlatok bírálatát.

2023.10.20. napján Ajánlatkérő felszólította a **közbeszerzési eljárás 1. részében a POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc Mechatronikai park 14.), a közbeszerzési eljárás 2. részében pedig a SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest Mezőkövesd U. 5-7.) Ajánlattevőket** a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerintiigazolások benyújtására, a beadási határidő 2023.10.26. 12.00 órában került megállapításra.

Ajánlattevők a felhívásban foglaltaknak határidőben és megfelelő módon eleget tettek az eljárás mindkét részében.

A Bíráló Bizottság szakvéleménye

I. A Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálat alapján megfelelő ajánlatot tevők:

1) Ajánlattevő neve: POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc Mechatronikai park 14.)

Az ajánlat megfelelőségének indoka: ajánlattevő által benyújtott ajánlat **megfelelő és érvényes az eljárás 1. részében**, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő

megfelelőségét, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján ajánlattevő vonatkozásában a kizáró okokkal és alkalmassági követelményekkel kapcsolatos igazolás bekérésre került, melyet az előírt határidőn belül be is nyújtott, így megfelelően igazolta az alkalmassági követelményeknek történő megfelelését az eljárás 1. részében. Az értékelési szempont szerinti értékelése alapján ajánlattevő ajánlata az értékelési sorrendben az 1. helyen állaz eljárás 1. részében.

2) Ajánlattevő neve: SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest Mezőkövesd U. 5-7.)

Az ajánlat megfelelőségének indoka: ajánlattevő által benyújtott ajánlat **megfelelő és érvényes az eljárás 2. részében**, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfelelőségét, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján ajánlattevő vonatkozásában a kizáró okokkal és alkalmassági követelményekkel kapcsolatos igazolás bekérésre került, melyet az előírt határidőn belül be is nyújtott, így megfelelően igazolta az alkalmassági követelményeknek történő megfelelését az eljárás 2. részében. Az értékelési szempont szerinti értékelése alapján ajánlattevő ajánlata az értékelési sorrendben az 1. helyen áll az eljárás 2. részében.

A Bíráló Bizottság közbeszerzési eljárást lezáró döntési javaslata

1. A bírálóbizottság egyhangúlag javasolja megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás
   - az eljárás 1. részében **eredményes,**
   - az eljárás 2. részében **eredményes, amennyiben ajánlatkérő jelen eljárás bontási eljárása során ismertetett fedezeti összege (ami nettó 51.875.316,- Ft) és a legalacsonyabb ajánlati ár (nettó 66.475.528,-Ft) közötti különbözetet (nettó 14.600.212,-Ft) a 1951/2020. (IV.14.) Korm. határozattal megállapított támogatásból biztosítani tudja.**

2. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak, hogy amennyiben Ajánlatkérő a szükséges többletfedezetet nem tudja biztosítani, a közbeszerzési eljárás **az eljárás 2. részét a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelenné, tekintettel egyik Ajánlattevő sem tett az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot, és Ajánlatkérő a szükséges többlet fedezetet (nettó 14.600.212,- Ft) biztosítani nem tudja**.

3. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja megállapítani, hogy **a POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc Mechatronikai park 14.)** Ajánlattevő által benyújtott ajánlat **megfelelő és érvényes az eljárás 1. részében**.

4. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja megállapítani, hogy **a SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest Mezőkövesd U. 5-7.)**Ajánlattevő által benyújtott ajánlat **megfelelő és érvényes az eljárás 2. részében**.

5. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja megállapítani, hogy **a D-Gesztor Építő és Acélszerkezet Gyártó Kft. (3527 Miskolc Teréz Utca 4.)** ajánlattevő által

benyújtott ajánlat **a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az eljárás 1. részében.**

6. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja megállapítani, hogy **a Bódva-Út Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Miskolc Baráthegyalja út 60.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlata **Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az eljárás 1. részében.**

7. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja megállapítani, hogy **a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:**

1. rész
Ajánlattevő neve: Norvex Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlattevő neve: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3516 Miskolc Forrás Utca 4.

2. rész
Ajánlattevő neve: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3516 Miskolc Forrás Utca 4.

8. A rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó összegére és az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel megállapítjuk, hogy közbeszerzési eljárás:
   - 1. részében a **POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc Mechatronikai park 14.)** Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 175.198.080.-Ft),
   - 2. részében a **SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest Mezőkövesd U. 5-7.)** Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 66.475.528.-Ft).

9. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak, hogy jelen közbeszerzési eljárás:
   - 1. részében a **POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc Mechatronikai park 14.)**Ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 175.198.080.-Ft). Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn,
   - 2. részében a **SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest Mezőkövesd U. 5-7.)** Ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 66.475.528.-Ft).

Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

10. Egyhangúlag javasoljuk nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás:
- 1. részében a **POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc Mechatronikai park 14.)** ajánlattevőt kihirdetni és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötni,
- 2. részében a **SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest Mezőkövesd U. 5-7.)** ajánlattevőt kihirdetni és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötni, **amennyiben ajánlatkérő a szükséges többletfedezetet biztosítani tudja.**

Fentiek alapján megállapítható, hogy az eljárás eredményes, a szerződés az ajánlattevőkkel, az általuk adott ajánlati áron megkötheto.

Az eljárás 2. részében ismertetett fedezeti összeg (ami nettó 51.875.316,-Ft) és a legalacsonyabb ajánlati ár (nettó 66.475.528,-Ft) közötti különbözetet (nettó 14.600.212,-Ft) a 1951/2020. (IV.14.) Korm. határozattal megállapított támogatásból biztosítani tudja az Önkormányzat.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. október 25.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés a „Szikszó Déli Iparterület fejlesztése" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a **„Szikszó-Déli Iparterület fejlesztése"** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik rész, uniós értékhatár alatti, nyílt 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás
- az eljárás 1. részében eredményes,
- az eljárás 2. részében eredményes, tekintettel arra, hogy az eljárás eredményessé nyilvánításához szükséges többletfedezetet az Önkormányzat az 1951/2020. (IV.14.) Korm. határozattal megállapított támogatásból biztosítja.

2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy **a POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.)** Ajánlattevő által benyújtott ajánlat **megfelelő és érvényes az eljárás 1. részében.**

3. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a **a SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelelő és érvényes az eljárás 2. részében.**

4. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy **a D-Gesztor Építő és Acélszerkezet Gyártó Kft. (3527 Miskolc, Teréz Utca 4.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlat, továbbá a **Bódva-Út Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Miskolc, Baráthegyalja út 60.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlata **Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az eljárás 1. részében.**

5. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:

1. rész
Ajánlattevő neve: Norvex Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlattevő neve: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3516 Miskolc Forrás Utca 4.

2. rész
Ajánlattevő neve: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3516 Miskolc Forrás Utca 4.

6. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja a **„Szikszó Déli Iparterület fejlesztése"** tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

1. részben
Név: **POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 3526 Miskolc Mechatronikai park 14.
Ajánlati ár: 1000 pont, értéke nettó 175.198.080.-Ft

2. részben
Név: **SPIE Hungaria Kft.**
Székhely: 1116 Budapest Mezőkövesd u. 5-7.
Ajánlati ár: 1000 pont, értéke nettó 66.475.528.-Ft.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az összegzés megküldését követően a nyertes ajánlattevőkkel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1211-5/2023.
Tárgy: Döntés a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervében nem szereplő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről, valamint az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodás megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Ipari Parkjának területén a befektetői igények alapján egy új 2x40 MVA-es transzformátorral rendelkező, 132/22 kV-os alállomás kiépítése szükséges. Az alállomás ÉM-077/2023 számon 2023. 05.03. napján megkapta az építési engedélyt,

Az Önkormányzat által benyújtott teljesítmény-igény a tervezett fogyasztási helytől délnyugat irányba húzódó MVM Émász tulajdonú Felsőzsolca-Sajóivánka 132 kV-os távvezetékről lecsatlakozó 132kV-os (középfeszültségű) távvezeték megépítésével valósítandó meg. A tervezett hálózati elem Arnót Község, Onga Város és Szikszó Város közigazgatási területét érinti.

A vezetékjogi engedélyezési eljárásba szakhatóságként bevont Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Kormányhivatala Állami Főépítész Iroda állásfoglalása alapján a tervezett vezeték térségi ellátást biztosító elosztó hálózati elem, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú rendeletével jóváhagyott Borsod-Abaúj Zemplén Megye (jóváhagyáskori név) Területrendezési Tervében is szükséges megjeleníteni, ellenkező esetben a tervvel való összhang nem igazolható.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

„23/D. § (1) A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges."

Az előírás alapján a tárgyi vezeték megyei Területrendezési Tervbe történő beillesztésére irányuló térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása szükséges. A kérelem elbírálása az állami főépítész által lefolytatott területrendezési hatósági eljárás keretében történik.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet kimondja:

„3. § (1) A területrendezési hatósági eljárás az
a) 1. § (1) bekezdés a) és c) pontjában, az 1. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontjában, valamint az 1. § (1) bekezdés g) pontjában foglalt esetben a települési

önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a vármegyei önkormányzat, kérelme alapján indul."

A hivatkozott jogszabályhely alapján szükséges a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére vonatkozó felhatalmazás megerősítése,továbbá az érintett települések önkormányzatai közötti megállapodás megkötéséhez.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. október 25.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervében nem szereplőtérségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről, valamint az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodás megkötéséről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült – a határozat 1. mellékletét képező – **Térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását ezennel megerősíti.**

2. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza a polgármestert**, hogy a Szikszó Város Önkormányzata, Onga Város Önkormányzata és Arnót Község Önkormányzata közötti, az érintett önkormányzatok nevében tárgyi ügyben eljáró Szikszó Város Önkormányzat kijelölésére vonatkozó – a határozat 2. mellékletét képező – **Megállapodást megkösse.**

3. Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **további szükséges intézkedések megtételére felkéri a polgármestert.**

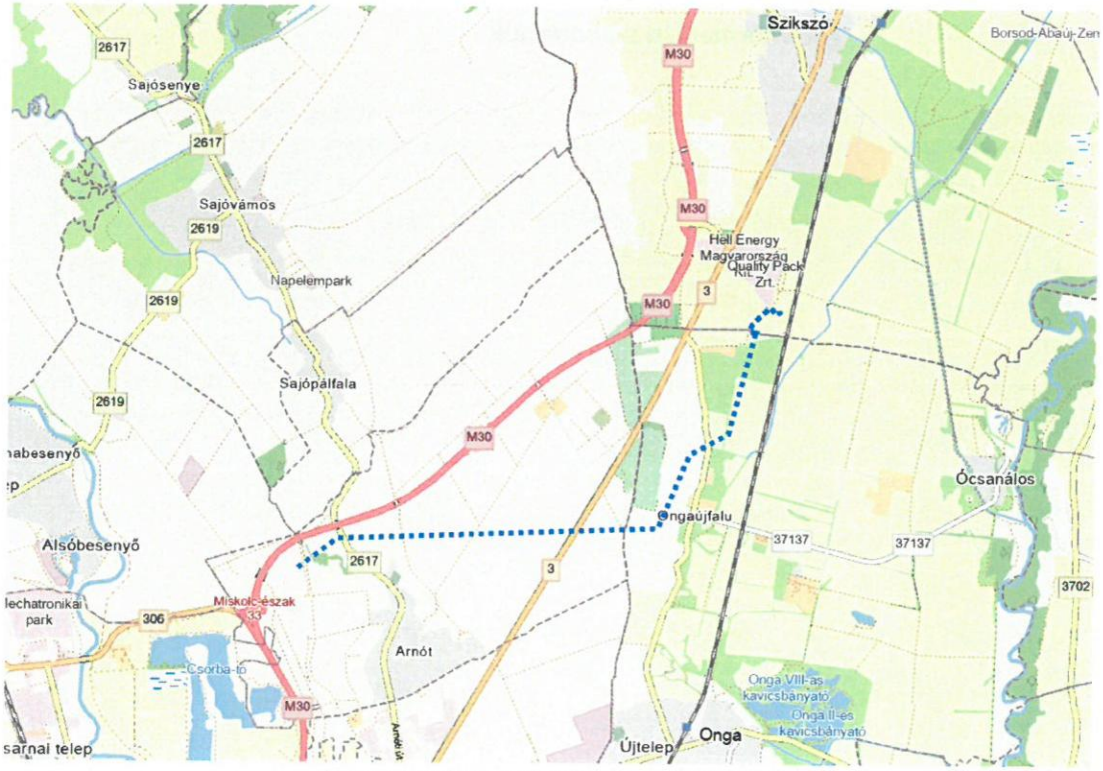
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

SZIKSZÓ VÁROS, ONGA VÁROS ÉS ARNÓT KÖZSÉG TERÜLETÉN TERVEZETT TÉRSÉGI ELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ 132 KV-OS ELOSZTÓ HÁLÓZATI TÁVVEZETÉK

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN MEGHATÁROZOTT TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATÁNAK TERÜLETI ELHELYEZÉSÉHEZ (BEILLESZTÉSÉHEZ)

a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdése és
a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint



Nyomvonal az Openstreetmap térképén

BUDAPEST, 2023. AUGUSZTUS HÓ

VÁTI Városépítési Kft.

KÉRELMEZŐK: Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Onga Város Önkormányzata
3562 Onga, Rózsa u. 18.
Arnót Község Önkormányzata
3713 Arnót, Petőfi Sándor u. 120.

TERÜLETRENDEZÉS:
VÁTI Városépítési Kft., 1076 Budapest, Thököly út 7.

KÖZREMŰKÖDŐK PAKSI Szilvia vezető területrendező tervező.....
TR, SZTT, TT/1 01-2592

SZIKSZAINÉ HEGYI Zsuzsanna okl. tájépítészmérnök.....
geoinformatikai szakmérnök

BUDAPEST, 2023. AUGUSZTUS HÓ

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék 3
1. Kérelmező 4
2. Kérelem tárgya 4
3. Kérelem összefoglaló indoklása 4
4. Várható hatásokat bemutató területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat 6
4.1. Hatásterület lehatárolása 6
4.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat 7
4.3. Területrendezési szempontú elemzés 29
4.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés 31
4.5. Társadalmi szempontú elemzés 38
4.6. Gazdasági szempontú elemzés 39
Mellékletek 41
1. melléklet Hatályos és módosított területrendezési terv 42
1.1. melléklet Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 42
1.2. melléklet Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 43
2. melléklet Igazolások 44
2.1. melléklet Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat – Szikszó város 44
2.2. melléklet Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat – Onga város 45
2.2. melléklet Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat – Arnót község 46
3. melléklet Terviratok 48
3.1. melléklet a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet 48

1. KÉRELMEZŐ

A térségi területfelhasználási engedély kérelmet Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó Kálvin tér 1.), Onga Város Önkormányzata (3562 Onga, Rózsa u. 18.) és Arnót Község Önkormányzata (3713 Arnót, Petőfi Sándor u. 120.) közösen nyújtja be.

2. KÉRELEM TÁRGYA

A Szikszó város, Onga város és Arnót község területén tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervében meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemeként történő elhelyezésének biztosítása.

A módosítás a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti Térségi szerkezeti terv és a Területrendezési szabályzat „Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték" elemét érinti.

3. KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA

Szikszó Város Ipari Parkjának területén a befektetői igények alapján egy új 132/22 kV-os alállomás kerül kiépítésre.

Az Önkormányzat által benyújtott teljesítmény-igény közép-, illetve kisfeszültségen a tervezett fogyasztási helytől délnyugat irányba húzódó MVM Émász tulajdonú Felsőzsolca-Sajóivánka (FZSO-SAJI) 132 kV-os távvezeték ív felhasításával létrejövő kétrendszerű távvezeték és kábelhálózat által megtáplált 132/22 kV-os, 2x40 MVA-es 132/22 kV-os transzformátorral rendelkező alállomás megépítésével valósítandó meg.

A 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 13/2016. Korm. rendelet) a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A 13/2016. Korm. rendelet 1.§-a alapján a 132 kV-os összeköttetés engedélyeztetési eljárása is nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

A tervezett nyomvonal 7,60 km szabadvezetékből és 0,70 km földkábelből áll, összesen 8,30 km hosszú. A távvezeték biztonsági övezete *a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről* szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet (a továbbiakban: 2/2013. NGM rendelet) 6.§ (1) bekezdése szerint a vezeték mindkét oldalán a nyugalomban lévő szélső áramvezetőktől vízszintesen és merőlegesen mért 13-13 m-ig terjed.

A földkábeles szakasz biztonsági övezete a 2/2013. NGM rendelet 6.§ (2) bekezdése szerint mindkét oldalon a kábel szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért 1,5-1,5 m távolságokra lévő függőleges síkokig terjed. Ez alapján a biztonsági övezet szélessége egy kábelrendszer ágyazórétegbe történő fektetése esetén 3,2 m.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

> „23/D. § (1) A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az **állami főépítészi hatáskörében eljáró** fővárosi és **vármegyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges**."

A térségi területfelhasználási engedély kérelem, a területrendezési hatósági eljárás célja a fentiek alapján *a területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 76/2009. Korm. rendelet) 1.§ (1) c) pontjában foglaltak szerinti beillesztés.

> „1.§ (1) c) a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott **térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok** és egyedi építmények **területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés)**;"

A vármegyei területrendezési tervben a létesítendő távvezeték térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatként történő 76/2009. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beillesztéséhez tehát a beillesztésre irányuló térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása szükséges.

> „3. § (1) A területrendezési hatósági eljárás az
> a) **1. § (1) bekezdés** a) és **c) pontjában**, az 1. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontjában, valamint az 1. § (1) bekezdés g) pontjában **foglalt esetben a települési önkormányzat**, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, **több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat**, a vármegyei önkormányzat,
> b) 1. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontjában és f) pontjában foglalt esetben a BATrT területi hatálya alá tartozó települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat,
> c) 1. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a beruházó az érintett vármegyei vagy települési önkormányzat egyetértésével
> **kérelme alapján indul**."

A 76/2009. Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése kimondja:

> (4b) Az 1. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetén **igazolni kell**, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, **több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették** és **az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték**.

A 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 5. §-ának megfelelően, a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem egy példányát meg kell küldeni, valamint a kérelem tárgyában hozott határozatot közölni kell a Dokumentációs Központtal, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

4. VÁRHATÓ HATÁSOKAT BEMUTATÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

A területi hatásvizsgálat a Szikszó város, Onga város és Arnót község területén tervezett 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztésének hatásait elemzi.

A területi hatásvizsgálat a területrendezési terv méretarányának megfelelő mélységben készül.

A hatásvizsgálathoz rendelkezésre állt a tervezett távvezeték egyeztetett nyomvonalát tartalmazó nyomvonalkijelölési dokumentáció (tervező: MVM XPert Zrt., Budapest, 2023. május 24.), melyet a hatásvizsgálat készítése során – a forrás megjelölésével – felhasználtunk.

4.1. Hatásterület lehatárolása

A tervezett beruházás Szikszó város, Onga város és Arnót község külterületén található. Az egyes településeken az alábbi helyrajzi számú ingatlanok érintettek a távvezeték nyomvonalával:

Szikszó város: 053, 054, 055/1, 055/2;

Onga város: 0121/26, 0121/31, 0121/32, 0121/33, 0121/34, 0121/35, 0121/36, 0121/37, 0124/1, 0126/1, 0138, 0171, 0172/5, 0181, 0183/2;

Arnót község: 07/3, 028/2, 028/3, 028/11, 033, 034/9 (e-közmű: 034/18), 038/1, 051/7, 051/9, 053, 057/1, 057/7, 057/10, 062, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 079/1, 080/1, 080/2, 080/3, 080/9, 082/3, 082/4, 082/5, 082/19, 083/8, 084/2, 085, 086/8, 086/14, 086/15, 086/16, 086/17, 087, 089/2, 090, 094/14 (e-közmű: 094/40), 0104 hrsz.



Tervezett távvezeték nyomvonala a Google Earth térképén (saját szerkesztés)
Műholdfelvétel ideje: 2022. május
Piros vonallal a távvezeték, sárgával a településhatárok jelölve

4.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei* Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye† Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: BAZMTrT) 2020. június 1.-jén lépett hatályba.

4.2.1. A vizsgált terület érintettsége a vármegyei területrendezési tervben

Hatályos Térségi Szerkezeti Terv

Jelen dokumentum a Térségi Szerkezeti Terv térségi műszaki infrastruktúra-hálózatának módosítására irányul.

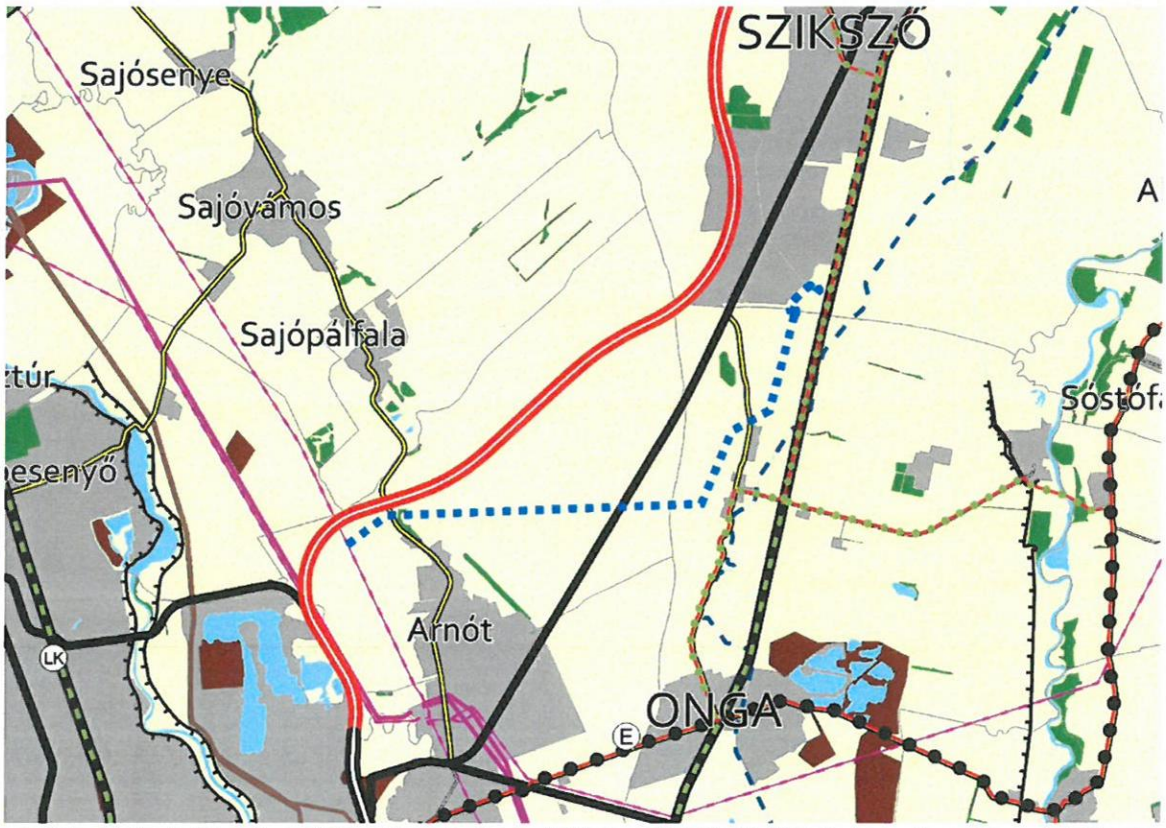
A hatályos terv Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye területén csak meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezetéket jelöl. A tervezett távvezeték a területrendezési terv „Sajószentpéter – Felsőzsolca [OVIT]" megnevezésű meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezetékéhez fog csatlakozni Arnót község területén. Megjegyzendő ugyanakkor, hogy bár az említett vezeték nyomvonala a BAZMTrT Térségi Szerkezeti Tervlapján és a nyomvonalkijelölési dokumentációban egyezik, a megnevezése eltér. A nyomvonalkijelölési dokumentáció alapján a tervezett vezeték a meglévő Felsőzsolca-Sajóivánka 132 kV-os vezetékhez csatlakozik.

* Elfogadáskor hatályos elnevezés.
† Elfogadáskor hatályos elnevezés.

A tervezett távvezeték **„Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték"** megnevezéssel, **térségi jelentőségű elemként kerül feltüntetésre** a módosított vármegyei területrendezési terven, valamint új elemként a terv jelmagyarázatában is.

A távvezeték nyomvonalának vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése a műszaki infrastruktúra-hálózat egyedi építményeit és a térségi területfelhasználási kategóriák rendszerét nem érinti, így azok módosítása nem releváns.

A Térségi Szerkezeti Terv ábráján kék négyzet-vonallal jelöltük a tervezett távvezeték nyomvonalát.



Hatályos Térségi Szerkezeti Terv (Forrás: 1. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez); Hatályos Településszerkezeti Terv – tervlaprészlet

Hatályos térségi övezetek

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye hatályos Területrendezési Terve az alábbi térségi övezeteket sorolja fel:

- **3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete,**
- **3.2. melléklet:** Kiváló és **jó termőhelyi adottságú szántók övezete,**
- **3.3. melléklet: Erdők övezete** és erdőtelepítésre javasolt terület övezete,

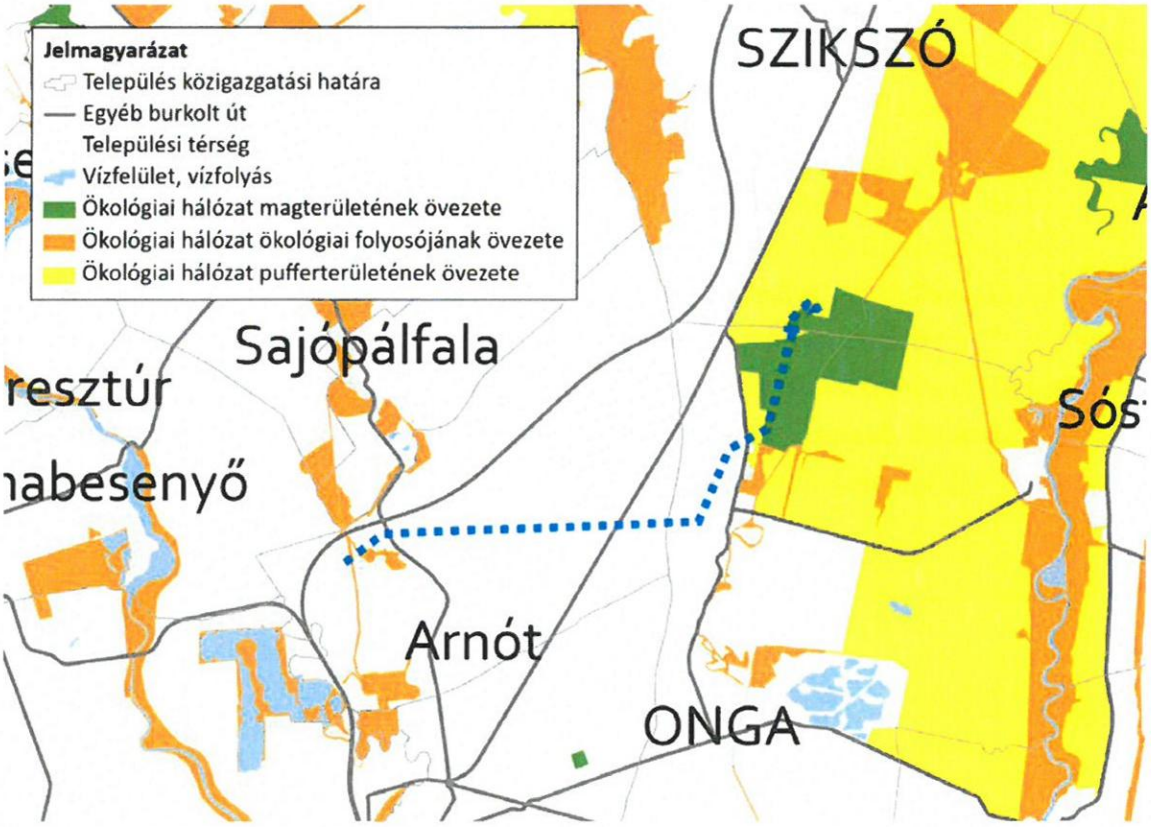
- 3.4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete,
- 3.5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- 3.6. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete,
- **3.7. melléklet: Nagyvízi meder övezete** és VTT-tározók övezete,
- 3.8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- **3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete,**
- 3.10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- 3.11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete,
- **3.12. melléklet: Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet,**
- **3.13. melléklet: Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet,**
- 3.14. melléklet: Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendőtérség övezete,
- 3.15. melléklet: Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete,
- 3.16. melléklet: Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete,
- **3.17. melléklet: Zártkerti övezet,**
- **3.18. melléklet: Lakótelepi övezet.**

Az országos övezetek közül az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, valamint a nagyvízi meder övezete érinti a tervezési területet.

Az **ökológiai hálózat magterületének övezete** Szikszó város és Onga város részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Szikszó és Onga városok területén érinti.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Szikszó város, Onga város és Arnót község részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Arnót község területén érinti.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete Szikszó város és Onga város részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Szikszó és Onga városok területén érinti.



Hatályos BAZMTrT
Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete
(Forrás: 3.1. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez)

Az övezetek előírásai *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint a következők:

> „13.Ökológiai hálózat magterületének övezete
> 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az

ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja
(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és **energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.**
(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
26. § 85 Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.
(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és **energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.**

> (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
> (6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.
>
> 15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
> 27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.
> (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.
> (3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.
> (4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető."
> [2018. évi CXXXIX. törvény 25-27. §.]

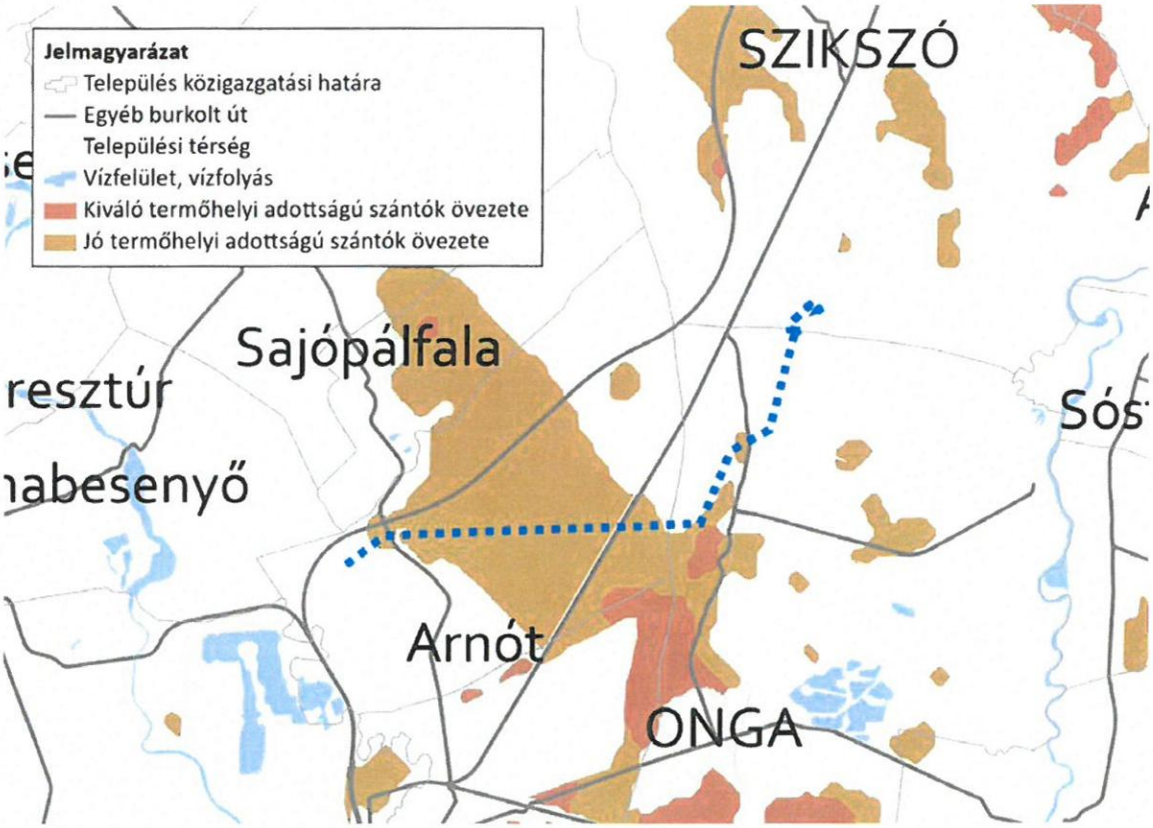
Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

> „3. § ...
> (6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni." [BAZMTrT 3. §.]

A távvezeték elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**.

Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, valamint az ökológiai hálózat pufferterületének övezete módosítására nincsen szükség.

A **jó termőhelyi adottságú szántók övezete** Szikszó város, Onga város és Arnót község részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Onga város és Arnót község területén érinti.



Hatályos BAZMTrT
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
(Forrás: 3.2. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez)

Az övezet előírásai *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

> „2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.
> (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
> (3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges." [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2. §.]

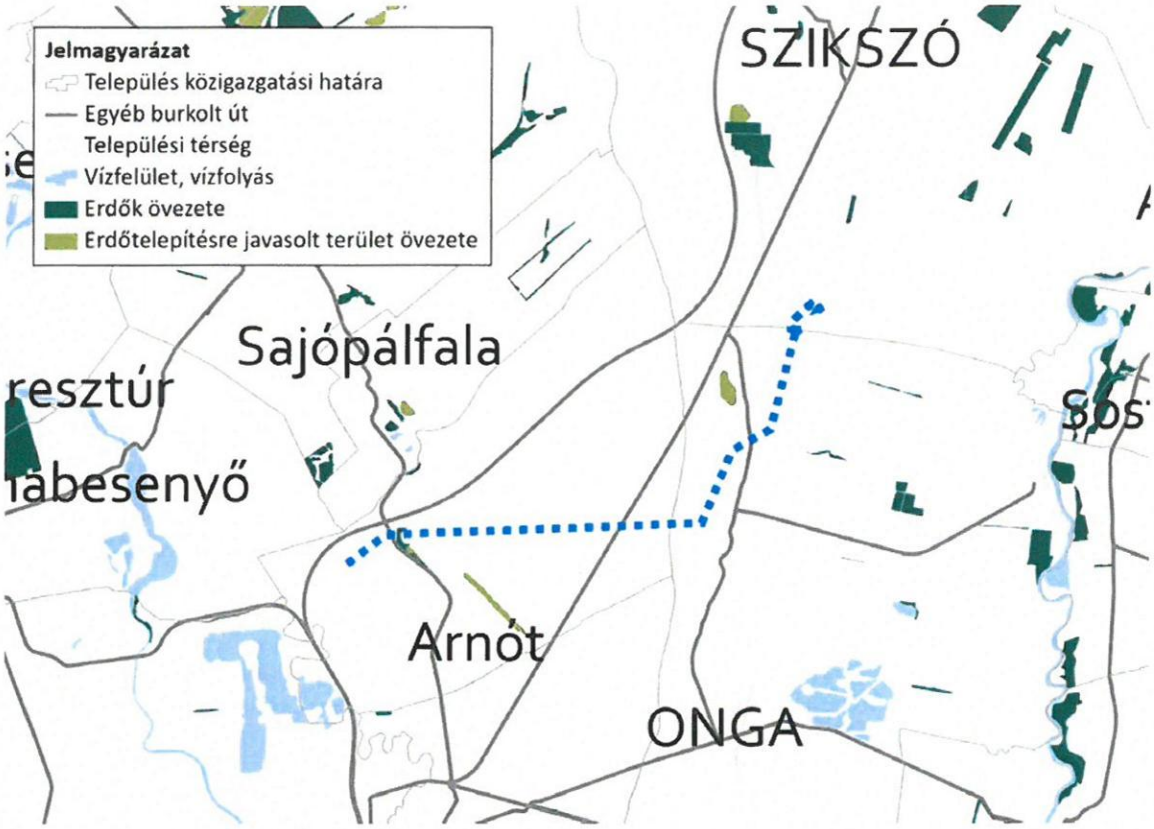
Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

> „3. § ...
> (6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni." [BAZMTrT 3. §.]

A távvezeték elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezete módosítására nincsen szükség.

Az **erdők övezete** Szikszó város, Onga város és Arnót község részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Arnót község területén érinti.



Hatályos BAZMTrT
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(Forrás: 3.3. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez)

Az övezetek előírásai *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint a következők:

> „29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.
> 30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.
> 30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.
> [2018. évi CXXXIX. törvény 29-30/A. §.]

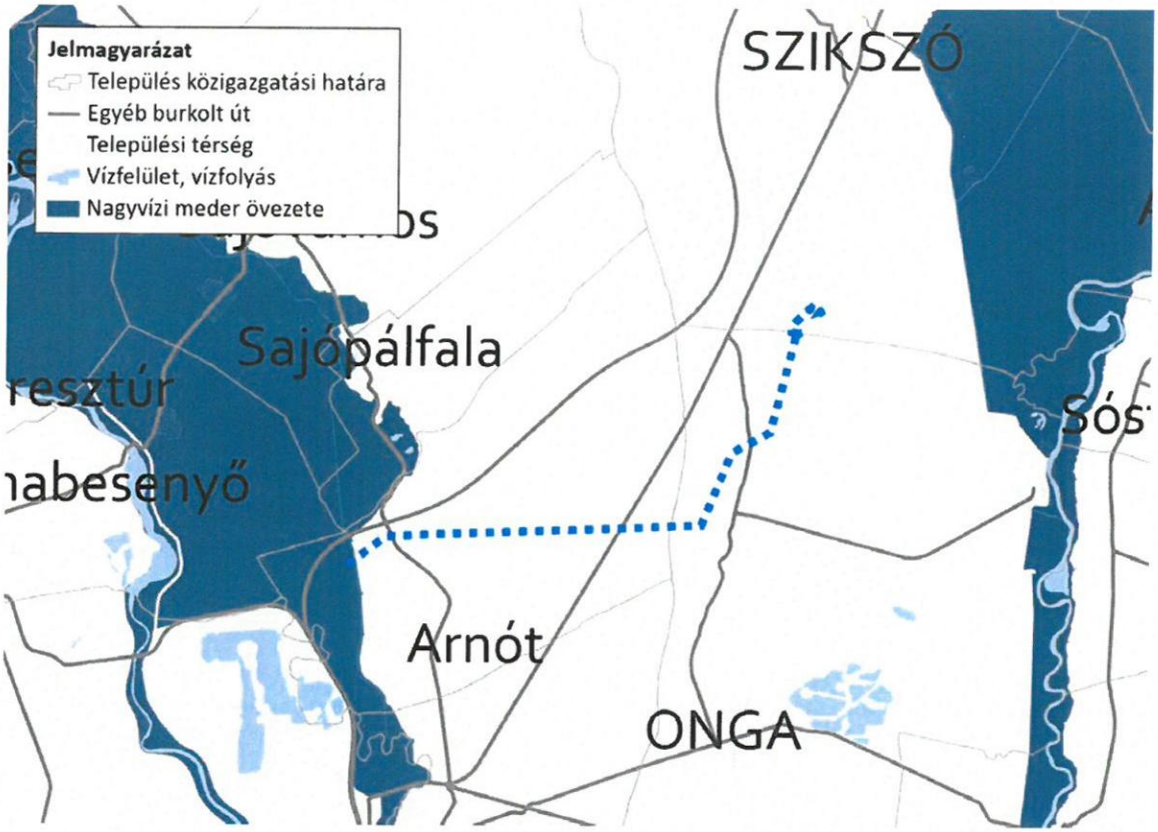
Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

> „3. § ...
> (6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni." [BAZMTrT 3. §.]

A távvezeték elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**.

Az erdők övezete módosítására nincsen szükség.

A **nagyvízi meder övezete** Szikszó város, Onga város és Arnót község részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Arnót község területén érinti.



Hatályos BAZMTrT
Nagyvízi meder övezete és VTT-tározók övezete
(Forrás: 3.7. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez)

Az övezet előírásai *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

> „6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
> (2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.
> (3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni." [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. §.]

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

> „3. § ...

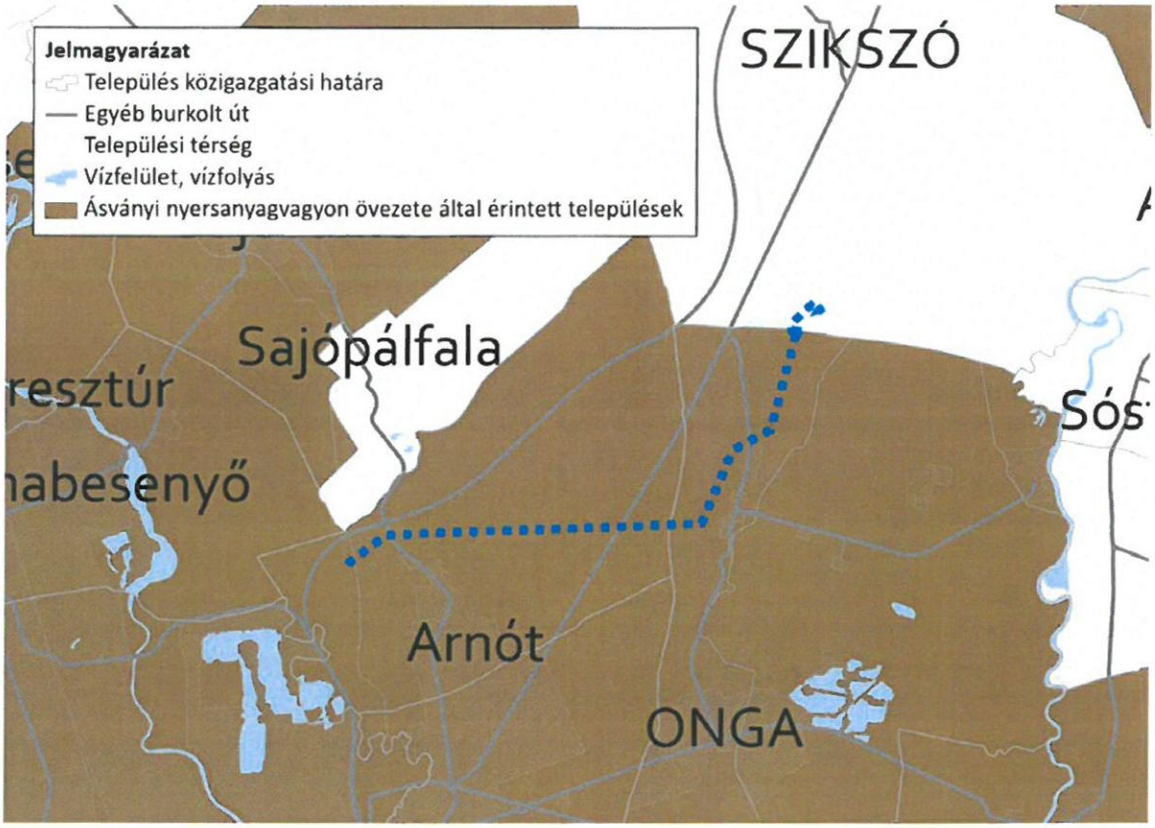
> (6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni." [BAZMTrT 3. §.]

A távvezeték elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**.

A nagyvízi meder övezete módosítására nincsen szükség.

A vármegyei övezetek közül az ásványi nyersanyagvagyon övezete, a kiemelt jelentőségű gazdasági övezet, a kiemelt jelentőségű turisztikai övezet, a zártkerti övezet és a lakótelepi övezet érinti a tervezett távvezeték nyomvonalát.

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** Onga város és Arnót község teljes közigazgatási területén kijelölt vármegyei övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Onga város és Arnót község területén érinti.



Hatályos BAZMTrT
Ásványi nyersanyagvagyon övezete
(Forrás: 3.9. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez)

Az övezet előírásai *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

> „8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
> (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el." [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8. §.]

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

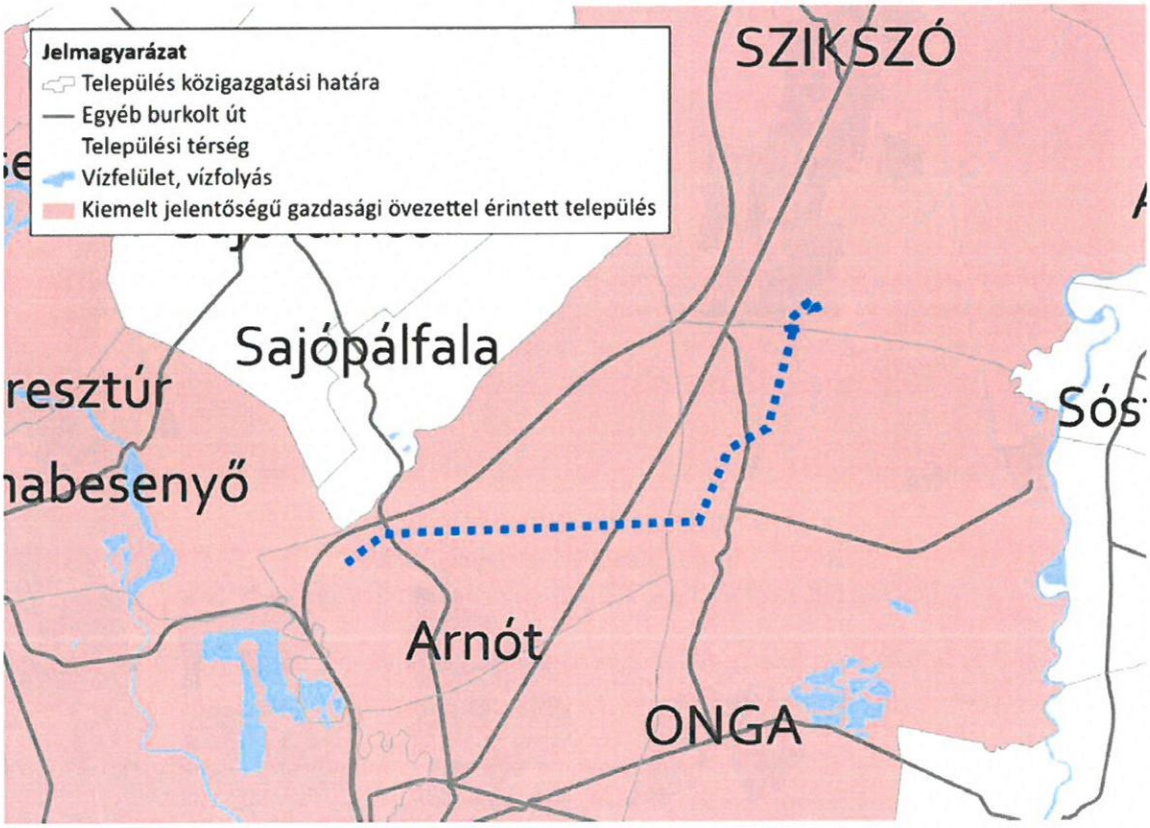
> „3. § ...

> (6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni." [BAZMTrT 3. §.]

A távvezeték elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**.

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetének módosítására nincsen szükség.

A **kiemelt jelentőségű gazdasági övezet** Szikszó város, Onga város és Arnót község teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Szikszó város, Onga város és Arnót község területén érinti.



Hatályos BAZMTrT
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet
(Forrás: 3.12. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez)

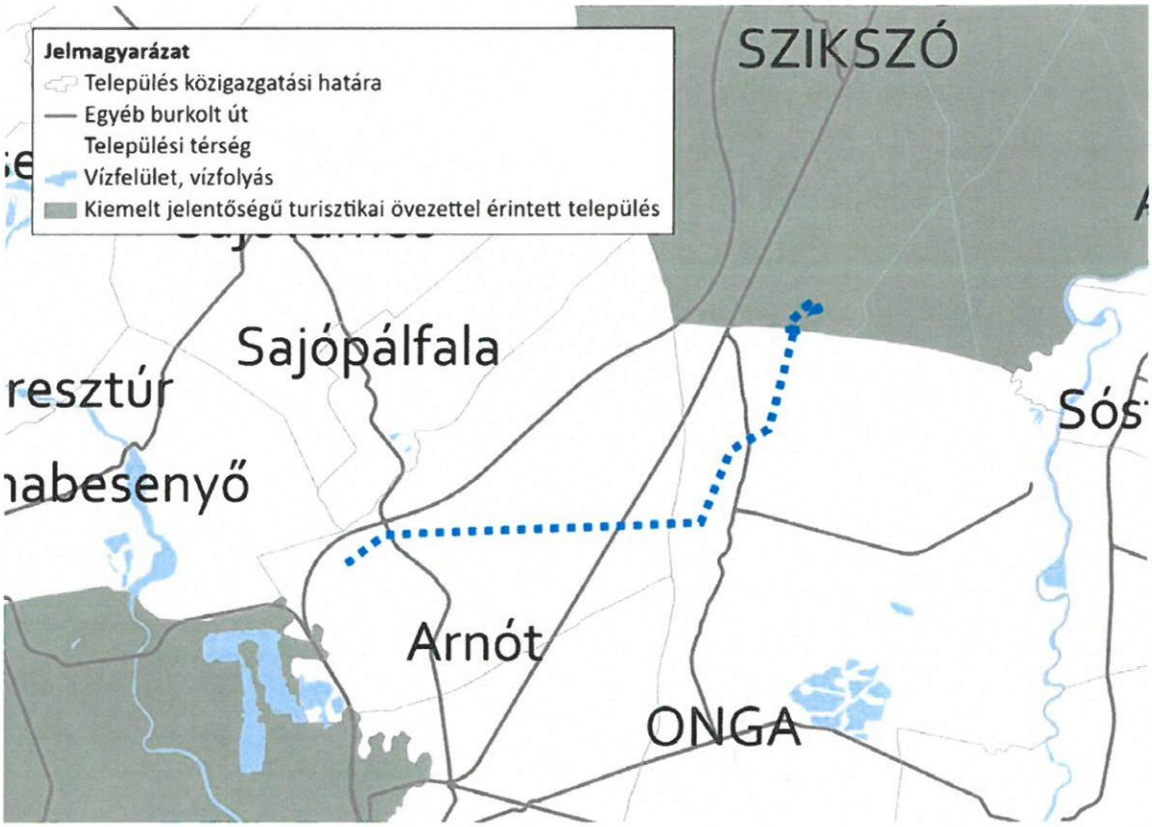
Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

> „(7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:
> a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.
> b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, legfeljebb 300 m-es távolságban lévő ingatlanokon érvényesíthetik." [BAZMTrT 3. §.]

A távvezeték elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**.

A kiemelt jelentőségű gazdasági övezet módosítására nincsen szükség.

A **kiemelt jelentőségű turisztikai övezet** Szikszó város teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Szikszó város területén érinti.



Hatályos BAZMTrT
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet
(Forrás: 3.13. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez)

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

> „(8) A kiemelt jelentőségű turisztikai övezetbe tartozó – e rendelet 3.13. melléklete szerinti – települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki." [BAZMTrT 3. §.]

A távvezeték elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**.

A kiemelt jelentőségű gazdasági övezet módosítására nincsen szükség.

A **kiemelt jelentőségű turisztikai övezet** Szikszó város, Onga város és Arnót község teljes közigazgatási területén kijelölt, egyedileg meghatározott vármegyei övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Szikszó város, Onga város és Arnót község területén érinti.



Hatályos BAZMTrT
Zártkerti övezet
(Forrás: 3.17. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez)

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

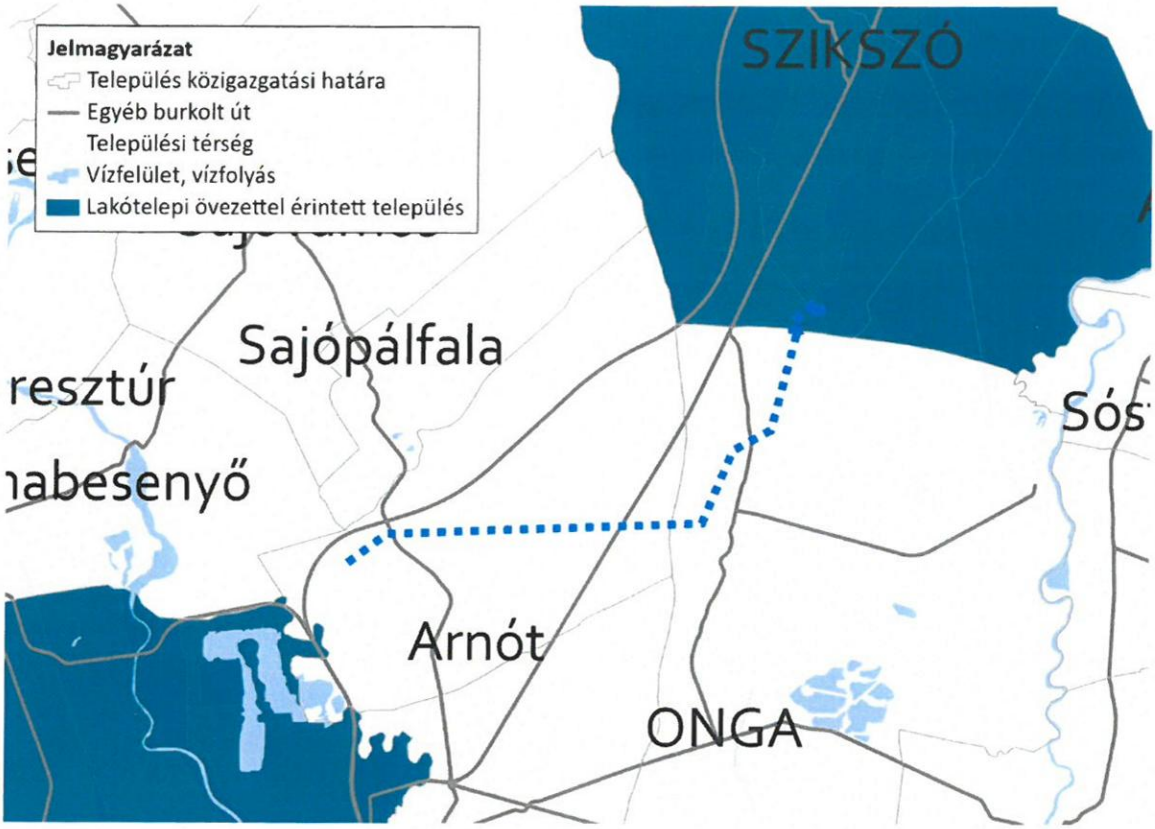
> „(14) A zártkerti – e rendelet 3.17. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:
> a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.
> b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:
> ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
> bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy

> erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
> bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
> bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról." [BAZMTrT 3. §. (14)]

A távvezeték elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**.

A zártkerti övezetmódosítására nincsen szükség.

A **lakótelepi övezet** Szikszó város teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet. A tervezett távvezeték az övezetet Szikszó város területén érinti.



Hatályos BAZMTrT
Lakótelepi övezet
(Forrás: 3.18. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez)

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

> „(15) A lakótelepi – e rendelet 3.18. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:
> a) Lakótelepi övezetnek az az 1949 után épült lakóterület tekinthető, amelyet funkcionális egységként terveztek és hoztak létre. Az építés célja a mennyiségi lakáshiány megszüntetése, az adott időszak irányszámainak, mutatóinak teljesítése. Jellemzője a többlakásos sávház, kockaház, illetve pontház adott telepen belül variált néhány típusépülete, valamint az alapfokú intézmények, a zöldfelületek és a parkolók lakóépületekkel együttes megteremtése.
> b) A lakótelepi övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

> c) Az övezettel érintett települések településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a lakótelepi tömbtelkek területe kizárólag közkert, lakótelepi közkert, közlekedési terület, közlekedési célú közterület, lakótelepi közterület, különleges beépítésre nem szánt fásított/burkolt köztér területfelhasználási egységbe sorolható." [BAZMTrT 3. § (15)]

A távvezeték elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**.

A lakótelepi övezet módosítására nincsen szükség.

A **térségi övezetek módosítására** a fent vizsgált övezeti előírásoknak megfelelően **nincsen szükség**, így nem is kerül rá sor.

4.2.2. A változás nyomán előálló új változat ismertetése

Módosításra kerül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint:

- 1. melléklet (Térségi Szerkezeti Terv).
- 2.10. melléklet (Villamosenergia-átviteli hálózati távvezeték és elosztó hálózat Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyét érintő elemei)

Az 1. melléklet az alábbiak szerint módosul:

A BAZMTrT Térségi Szerkezeti Tervének módosítása után tervezett térségi műszaki infrastruktúra-hálózat elemként felkerül a „Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték" nyomvonala. A Térségi Szerkezeti Terv Jelmagyarázatába bekerül a „Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték" vonalas jelkulcsi eleme – piros színnel.



Hatályos
Térségi Szerkezeti Terv



Módosítás utáni
Térségi Szerkezeti Terv

A 2.10. melléklet az alábbiak szerint módosul:

A felsorolás kiegészül a tervezett elemmel (piros színnel jelöljük).

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezetékek

Meglévő:

1. (Füzesabony) – Mezőkövesd
2. Berente [Borsod Vegyi Kombinát] – Sajókeresztúr

3. Berente [Borsodi Hőerőmű] – Miskolc [Nyugati]
4. Berente [Borsodi Hőerőmű] – Sajószentpéter
5. Borsodnádasd – (Bekölce)
6. Borsodnádasd – (Szentdomonkos)
7. Borsodnádasd – Ózd [ÉMÁSZ]
8. Borsodnádasd – Sajóivánka
9. Encs – Felsőzsolca [OVIT]
10. Felsőzsolca [OVIT] – Ónod - Nyékládháza
11. Kistokaj – Nyékládháza [MÁV]
12. Miskolc [DAM] – Kistokaj
13. Miskolc [DAM] – Tibolddaróc - Mezőkövesd
14. Miskolc [Dél]
15. Miskolc [DIGÉP] – Miskolc [DAM]
16. Miskolc [Északi] – Miskolc [DAM]
17. Miskolc [Nyugati] – Miskolc [DAM]
18. Miskolc [Nyugati] – Miskolc [DIGÉP]
19. Ónod – Sajószöged
20. Ózd [Acél] – Sajóivánka
21. Ózd [ÉMÁSZ] – Ózd [Center]
22. Sajóivánka – Berente [Borsod Vegyi Kombinát]
23. Sajóivánka – Kazincbarcika
24. Sajóivánka – Sajószentpéter
25. Sajókeresztúr [BÉM] – Felsőzsolca [OVIT]
26. Sajókeresztúr [BÉM] – Miskolc [Északi]
27. Sajószentpéter – Felsőzsolca [OVIT]
28. Sajószöged – Kesznyéten - (Tiszalök)
29. Sajószöged – Tiszapalkonya
30. Sajószöged – Tiszaújváros
31. Sátoraljaújhely [Károlyfalva] – Cigánd - (Kisvárda)
32. Sátoraljaújhely [Károlyfalva] – Tarcal
33. Tarcal – Csobaj - (Tiszalök)
34. Tarcal – Szerencs
35. Tibolddaróc – Bükkábrány
36. Tiszaújváros
37. Tiszaújváros – Tiszapalkonya
38. Tiszaújváros – Tiszapalkonya [Indító]
39. Tiszaújváros – Tiszaújváros [TIFO]

Tervezett:

1. Arnót – Onga – Szikszó

4.3. Területrendezési szempontú elemzés

4.3.1. A módosítás hatása a területrendezési tervben elérni kívánt területrendezési célokra és összefüggésekre

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve az Országos Területrendezési Terv (OTrT) céljaihoz alkalmazkodva készült. Az OTrT céljainak való megfelelést a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak betartásával lehet elérni. A vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése az országos területfelhasználási kategóriákhoz alkalmazkodva, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével történt. A vármegyei területrendezési tervek készítése során a térségi övezetek által érintett területek a meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kerültek lehatárolásra.

A vármegyei területrendezési terv megkülönbözteti a meglévő és a tervezett elemeket több infrastruktúraelem esetében is, viszont térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték esetében csak meglévő objektumok kerültek jelölésre a hatályos terven. A feltüntetett elemek új távvezeték elhelyezését nem gátolják. Az új távvezeték vármegyei területrendezési terven való feltüntetése a meglévő céloknak nem mond ellent.

4.3.2. A módosítás hatása a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire

A *HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról* szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet az alábbiakat mondja ki:

> „1. § (1) A Kormány **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja** azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Szikszó közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Szikszó külterület 047/3, 049/4, 049/6, 051/5, 051/7, 051/8, 051/9 és 055 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészleteken, illetve az ezekből a földrészletekből telekalakítási eljárások végleges befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő üzem és az **ahhoz kapcsolódó** építmények, **infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással függenek össze**.
> (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek."

A távvezeték elhelyezése Szikszó város, Onga város és Arnót község fejlesztési céljaival összhangban áll, a beruházás az Önkormányzatok támogatását élvezi.

4.3.3. A módosítás hatása az érintett települések rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeire

Általánosságban elmondható, hogy a tervezett távvezeték az érintett települések térbeli fejlődési lehetőségeit nem befolyásolja. Az alábbiakban az érintett települések szabályozási terveit gyűjtöttük össze, kék szaggatott vonallal jelölve a tervezett távvezeték nyomvonalát.

Szikszó esetében a távvezeték korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko), védelmi rendeltetés erdőterület (Ev) és egyéb ipari terület (Gip) besorolású területeket érint.



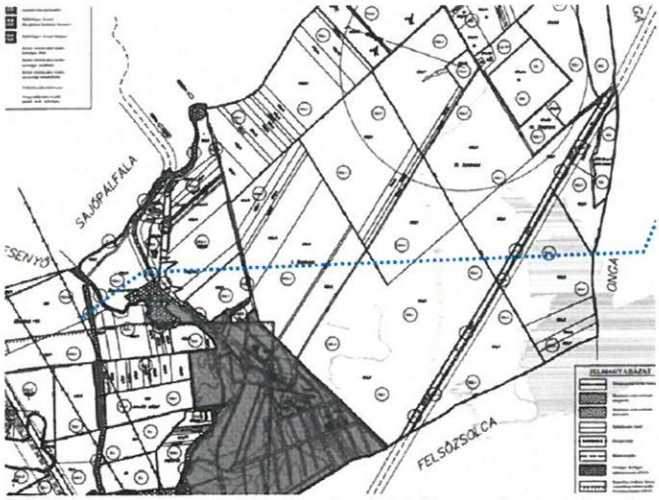
Szikszó hatályos külterületi SZT
Forrás: Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről, 4. melléklet

Onga esetében általános mezőgazdasági területen (Má-1, Má-2) területeken keresztül halad a nyomvonal.



Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról – 1. melléklet – Onga Város Településterv Szabályozási Terv (Hatályba lépés: 2023. 09. 01.)

Arnót esetében Döntően mezőgazdasági hasznosítású övezet (intenzív használat) (Má-I), közúti közlekedési terület (Köu2), védelmi célú erdőövezet (Ev) területeket érint a nyomvonal.



Arnót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzat jóváhagyásáról – 2. melléklet – Külterületi Szabályozási Terv

4.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

4.4.1. Levegő, zaj, rezgés

(levegőminőség, porszennyezés, zaj- és rezgésszint)

Szikszó és Onga jelenleg a 10. légszennyezettségi zónába („Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat"), Arnót pedig a 8. zónába (Sajó Völgye) tartozik *a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint. Szikszó és Onga területére – a rendelet 1. melléklete szerinti zónacsoport beosztás alapján – a szennyező anyagok tekintetében, országos viszonylatban a legkedvezőbb értékek jellemzők, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. A Sajó Völgye légszennyezettségi zónában pedig a szálló por (PM10) és a nitrogén-dioxid légszennyező anyagok tekintetében jellemzők a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket meghaladó, illetve a határérték és a tűréshatár közötti értékeket.

A tervezett légvezeték az üzemelése során légszennyezőanyag kibocsátásával nem jár, a telepítés során a földmunkák okozta porszennyezéssel és a szállításra, munkavégzésre használt gépjárművek által kibocsátott kipufogógáz okozta levegőszennyezéssel kell számolni.

A beruházás a környezet jelenlegi zajterhelését érzékelhető mértékben nem növeli. A vezetékek telepítése a munkák idejére a munkagépek és a szállítójárművek mozgásából adódóan jelentősebb zajhatással jár. A távvezetéknek teljesítenie kell *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti megengedett, lakóterületekre vonatkozó zajterhelési határértékeket. A

legközelebbi lakóterületek – ahol a legerősebb zajhatással számolni kell – a tervezett vezeték nyomvonalától kb. 300 méterre helyezkednek el Arnót község és Ongaújfalu településrész esetén.

4.4.2. Talaj

(minősége, a víz- és a szélerózió, földtani veszélyforrások)

A tervezett beruházás a talaj kismértékű igénybevételével jár. A távvezetékek tartóoszlopainak elhelyezése és a betonalap készítése, illetve a munkagépek mozgása, a szállítás jelenti az elsődleges zavarást. A távvezeték üzembe helyezése után a talaj további zavarása, illetve a beruházással összefüggő talajdegradáció nem várható.

4.4.3. Hulladékgazdálkodás, szennyvízkezelés

A távvezeték elhelyezése ipari szennyvíz keletkezésével nem jár. A telepítés időszakában az alapozási és szerelési munkák során nem veszélyes hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és elszállíttatásukról a kivitelező feladata gondoskodni.

A távvezeték üzemelése során sem veszélyes, sem nem veszélyes hulladék nem keletkezik, így a településen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet nem befolyásolja. Az üzemeltetés időszakában semmilyen hulladékgyűjtés, tárolás nem szükséges.

A távvezeték üzemelése során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz nem keletkezik, így a településen folyó szennyvízelvezetést nem befolyásolja.

4.4.4. Termőföld

(mennyisége)

Az új távvezeték jellemzően beépítésre nem szánt, mezőgazdasági (többségében szántó művelési ágú) területen kerül elhelyezésre.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld más célú hasznosítása kapcsán az alábbiakat írja:

> „9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:
> a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
> b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
> c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele."
>
> „11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

> (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. (...)"

A távvezeték tartóoszlopainak felállítása, alapozása a termőföld kismértékű csökkenésével jár. A lebetonozott (véglegesen igénybevett) terület kivételével a távvezeték környezete rekultiválásra kerül az eredeti állapota szerint. A vezetéképítés csak kis mértékben, átmenetileg jelent zavarást a szomszédos mezőgazdasági területek használatát tekintve.

4.4.5. Földtani veszélyforrás és ásványvagyon

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága bányászati területeket tartalmazó legfrissebb nyilvántartása (2023. július 6.) szerint a tervezett távvezeték nyomvonala bányászati területtel (geotermikus védőidommal, szénhidrogén és CO_2 bányatelekkel, szilárd ásványi bányatelekkel, illetve ezek kutatási területeivel) nem érintett. Ennek okán a tervezett beruházás az ásványvagyonra hatással nincsen.

Az MBFSZ Magyarország mozgásveszélyes területeit nyilvántartó térképe alapján (https://map.mbfsz.gov.hu/FDT_veszely_orszag/) a tervezési terület földtani veszélyforrással nem érintett.

4.4.6. Víz

(árvíz és belvíz, felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége)

A tervezett távvezeték Arnót község területén keresztezi a Kis-Sajó két ágát. E területen *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 83/2014. Korm. rendelet) parti sávra vonatkozó rendelkezései érvényesek. A parti sáv szélességét a 83/2014. Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

A tervezett távvezeték építése ipari jellegű vízhasználatot nem igényel. A létesítmény nincs közvetlen kapcsolatban sem a felszíni-, sem a felszín alatti vizekkel. A tervezett távvezeték működése során szociális vízhasználatra nincsen szükség.

4.4.7. Élővilág

(védett természeti területek, Natura 2000 területek, biológiailag aktív felületek aránya, ökológiai hálózat szerkezete és működése, biodiverzitás)

A tervezett távvezeték nyomvonala az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területére esik.

A távvezeték nyomvonalának meghatározásakor – a tervező MVM XPert Zrt. nyomvonal-kijelölési dokumentációja alapján – figyelembe vették a környezeti hatások és kockázatok

minimalizálásának, csökkentésének szempontjait. A nyomvonal elkerüli a védett területeket, így sem helyi természetvédelmi oltalom alatt álló, sem Natura 2000 területet nem érint.

A nyomvonal érinti az Országos Ökológiai Hálózat magterületét, ökológiai folyosóját, pufferterületét.



Tervezett távvezeték nyomvonala az Országos Ökológiai Hálózat területén (saját szerkesztés)
Piros vonallal a távvezeték, zölddel a magterület, narancssárgával az ökológiai folyosó, citromsárgával a pufferterület jelölve

Az *érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról* szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Szikszó, Onga és Arnót is szerepel a *3.2.2. Hernád-völgy* fontos érzékeny természeti területek (ÉTT) térségei, illetve *A Sajó és a Hernád köze* tervezett ÉTT-ek térségei között.

A földhivatali alapadatok alapján a tervezett erőmű területén mocsár, nádas és sziklás terület nem fordul elő.

A beruházás során a munkagépek és a munkaterület zavaró zaj-, rezgés- és fényszennyezése hat károsan az élővilágra. Az erőmű üzemelése során kialakuló elektromágneses tér az élővilág számára nem káros, azt nem zavarja.

4.4.8. Élettelen természeti értékek

(földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők)

A tervezett távvezeték és biztonsági övezete területén élettelen természeti értékek (földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők) nem találhatók, így a rájuk vonatkozó hatás sem lép fel.

4.4.9. Erdő

(erdők rendeltetése, természetessége, károsító hatások)

Szikszó város közigazgatási területe a Hernádvölgyi erdőtervezési körzet, Arnót és Onga települések közigazgatási területe pedig a Dél-Borsodi erdőtervezési körzet része.

Arnót területén a tervezett távvezeték erdőtervezett erdőn halad keresztül. Az érintett erdőrészlet: Arnót 3/A (Nemzeti Földügyi Központ Erdőtérkép nyilvántartása (https://erdoterkep.nebih.gov.hu/) alapján. Az erdőrészlet nyilvántartott adatai az alábbiak:

Illetékes megyei kormányhivatal	BAZVKH
Körzet	Dél-Borsodi körzet
Helység /kód/	Arnót (1775)
Tag	3
Részletjel /kód/	A (10)
Erdőgazdálkodó kód	9009999
Terület	3,05 ha
Erdészeti táj	Cserehát
Tulajdonforma	Magántulajdon
Elsődleges rendeltetés	Talajvédelmi
További rendeltetés 1	
További rendeltetés 2	
Értékbecsléséhez fatermőképesség adat (Ftk)	5,2 m3/ha/év (erdőrészlet első fafajsorának megállapított fatermőképessége)
Értékbecsléséhez fakészlet adat (V)	33 m3/ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)
Natura2000	Nem része a hálózatnak
Faállomány típus	Akácos
Természetességi állapot	Kultúrerdő
Természetességi alapelvárás	Kultúrerdő
Erdősítési kötelezettség alá vont terület	
Védettség	Nem védett terület
Tűzveszélyesség	Kismértékben veszélyeztetett terület
Következő tervezés éve	2030

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerint a távvezeték elhelyezése az erdő igénybevételének minősül.

> 77. § (1) Az erdő igénybevétele
> a) az erdő mezőgazdasági művelésbe vonása;
> b) az erdő termelésből való kivonásával járó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása (a továbbiakban: termelésből kivonás);
> c) az erdő termelésből való időleges kivonásával járó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása (a továbbiakban: időleges igénybevétel);
> d) az **erdő termelésből való kivonásával nem járó, de annak rendeltetésszerű használatát időlegesen vagy tartósan akadályozó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása**, különösen **villamos vezeték**, gázvezeték, távközlő- vagy más közművezeték, sí- és egyéb sportpálya **létesítése és fenntartása** (a továbbiakban együtt: rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevétel).

4.4.10. Táj

(tájszerkezet, tájjelleg változása, tájhasználati érték növelő vagy csökkentő hatás)

A tervezett távvezeték nyomvonala az Alföld nagytáj, az Észak-alföldi-hordalékkúpsíkság középtáj és a Sajó-Hernád-sík kistáj területére esik. Magyarország kistájainak katasztere alapján a kistáj 89,5 és 160 m közötti tszf-i magasságú hordalékkúpsíkság. A táj – amelybe a távvezeték illeszkedik – kevéssé mozaikos, homogén, kismértékben patakokkal és erdőfoltokkal, valamint úthálózattal tagolt, nagytáblás szántó művelésű, sík domborzatú mezőgazdasági táj.

Tájhasználati szempontból a villanyvezeték elhelyezése nagy változást nem jelent, a tartóoszlopok pontszerű helyét leszámítva a mezőgazdasági művelés fennmarad. Tájképi szempontból a távvezeték látványa változásnak minősül, a látványt jelentősen megváltoztatja. Ugyanakkor a tervezett távvezeték meglévő hálózathoz csatlakozik, ezért látványban teljesen tájidegennek sem nevezhető.

Hagyományos tájgazdálkodás a beruházással érintett területen, illetve annak közelében nem folyik, a létesítmény elhelyezése hagyományos tájgazdálkodási formát így nem veszélyeztet.

4.4.11. Épített környezet

(településszerkezet)

A távvezeték Szikszó, Onga és Arnót területén belterületet nem érint. A megvalósítás új beépítésre szánt terület létrejöttével nem jár.

A távvezeték keresztezi Arnót közigazgatási területén a 2617. j. Edelény-Felsőzsolca összekötő utat és a 3. sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főutat. Onga területén keresztezi a 3701. j. Szikszó-Onga összekötő utat és az ongai zártkertekhez vezető önkormányzati utat. Szikszó területén a nyomvonal földkábelben folytatódik a tervezett Szikszó 132/22 kV-os

alállomásig, önkormányzati tulajdonú út mentén vezetve. Az utak keresztezése csak légtérben történik, a közlekedésre hatása nincsen.

A tervezett távvezeték a meglévő közműhálózathoz csatlakozik, a meglévő Felsőzsolca-Sajóivánka 132 kV-os távvezeték 70-71. sz. oszlopközeiben elhelyezett felhasító végfeszítő oszloptól, Arnót közigazgatási területén indul. Onga területén a nyomvonal két 22 kV-os távvezetéket is keresztez. A közművek kapcsán a nyomvonalkijelölési dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

> *„A távvezeték nyomvonala figyelembe veszi a keresztezett közművek előírásait. A keresztezett létesítményeket, műtárgyak feltüntető részlettervek kidolgozására a tervezés későbbi fázisában kerül sor. Ezen részletrajzokat, térképeket tartalmazó keresztezési tervek az érintett létesítmények, műtárgyak tulajdonosainak/kezelőinek a hatósági előzetes egyeztetéstől külön megkeresés keretében kerülnek megküldésre jóváhagyásra."*

4.4.12. Kulturális örökség

(műemlékvédelem, régészet)

A tervezett légvezeték nyomvonala és biztonsági övezete műemléki védelem alatt álló építészeti értéket nem érint.

A Lechner Nonprofit Kft. által üzemeltetett Védett ingatlanok lekérdezése (https://oroksegvedelem.e-epites.hu/) honlap tájékoztató felülete alapján a távvezeték nyomvonalával érintett ingatlanok (azaz az ingatlanok teljes területe, nemcsak a távvezeték nyomvonalával érintett része) az alábbi régészeti lelőhelyekkel érintettek:

Régészeti lelőhely megnevezése	Azonosító	Érintett ingatlan
Bársonyos patak kanyarulata	16160	Onga 0138
Újfalu, Lila-major	47045	Onga 0138, 0171, 0172/5
Újfalu puszta	16351	Onga 0172/5
Arnót-oldal I.	84915	Arnót 028/3, 033
Arnót-oldal II.	84917	Arnót 033
Nagy- Bugyiktól nyugatra	84841	Arnót 028/11
Répásalj Nyugat	58952	Arnót 034/9, 038/1, 051/7
Répás	84919	Arnót 053, 057/1
Répás	55170	Arnót 053, 057/7, 062
Répás II.	84921	Arnót 057/1, 062, 080/3, 080/9
Szakasz-dűlők I. lelőhely	84923	Arnót 080/3
Szakasz-dűlők III. lelőhely	84927	Arnót 094/40
Szakasz-dűlő IV.	91647	Arnót 057/10, 062
Cserák	78461	Arnót 062
Felső szántó földek	84929	Arnót 083/8, 084/2, 086/8

A régészeti lelőhelyekkel való érintettség ugyanakkor csak légtérben való kereszteződést jelent, így kijelenthető, hogy a kulturális örökség értékeire a beruházás nincs hatással.

4.5. Társadalmi szempontú elemzés

4.5.1. A népesség területi elhelyezkedése

A tervezett beruházás a népesség területi elhelyezkedésére nincs hatással. A tervezett távvezeték külterületi elhelyezkedése miatt a környező lakosok számára életmódbeli változásokkal nem kell számolni. A tervezett alállomás a legközelebbi lakóterülettől (Szikszó belterületétől) 1,8 km-re, Onga-Ócsanálostól 3 km-re helyezkedik el. A távvezeték a társadalmi kapcsolatok rendszerét és a társadalmi mobilitást nem befolyásolja.

4.5.2. Foglalkoztatás és megélhetés

A távvezeték üzemeltetéséhez kapcsolódóan új munkahelyek létrejötte várható, azonban a beruházás léptéke Szikszó, Onga, Arnót és a környező települések munkaerő viszonyaira, az ingázók és a helyben dolgozók arányára jelentős hatást nem gyakorol. A beruházó HELL cégcsoport szikszói gyárának fejlesztései ugyanakkor helyi szinten a munkahelyek számának növekedését is okozhatják, így közvetve a távvezeték megépítése foglalkoztatási szempontból pozitívnak is tekinthető.

4.5.3. Szabadidő eltöltése, a rekreáció területi feltételei

A beruházás a szabadidős, rekreációs tevékenységekre nincs hatással.

4.5.4. A népesség életminősége, egészségi állapota és szociális helyzete

A tervezett távvezeték a hatályos jogszabályi előírások és szabványok betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt. A környező lakosság szociális helyzetét nem befolyásolja.

4.5.5. A társadalom biztonságérzete, veszélyeztetettsége

A tervezett beruházás kapcsán nem merül fel olyan helyzet, amely a társadalom biztonságérzetét negatív irányba befolyásolná. A nyomvonalkijelölési dokumentáció szerint:

> *„A távvezeték tervezése általánosságban az MSZ EN 50341-1:2013 és az MSZE 50341-2:2019 számú szabványok 1. biztonsági szintre vonatkozó előírásai szerint történjen. Ettől eltérően a 3. sz. főút keresztezése, melynek keresztezése a 2. biztonsági szintre vonatkozó előírásoknak megfelelő."*

„A távvezeték biztonsági övezete a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 6.§ (1) bek. szerint a vezeték mindkét oldalán a nyugalomban lévő szélső áramvezetőktől vízszintesen és merőlegesen mért 13-13 m-ig terjed."

„A földkábel biztonsági övezete a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 6.§ (2) bek. szerint földben elhelyezett 132 kV-os kábel biztonsági övezete mindkét oldalon a kábel szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért 1,5 – 1,5 m távolságokra lévő függőleges síkokig terjed. Ez alapján a biztonsági övezet szélessége egy kábelrendszer ágyazórétegbe történő fektetése esetén 3,2 m."

4.6. Gazdasági szempontú elemzés

4.6.1. Településszerkezet

(területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai)

A távvezeték nyomvonala teljes egészében Szikszó város, Onga város és Arnót község külterületén található, belterületi ingatlannal kapcsolódása nincsen.

A módosítás az érintett települések hatályos Településrendezési Eszközei alapján a települések fejlődését, új lakó-, vagy gazdasági területek kijelölését nem akadályozza, a szerkezeti jelentőségű úthálózatra hatással nincsen.

4.6.2. Természeti erőforrások

(kiaknázás lehetőségei és korlátai)

A talaj – mint természeti erőforrás – azokon a pontokon, ahol a távvezetékek tartóoszlopai elhelyezésre kerülnek – igénybevételre kerül.

4.6.3. Ipar

A beruházás Arnót és Onga kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági célból kijelölt területeit nem érinti, azokra nincs hatással. A beruházás a Szikszó városban található HELL cégcsoport iparterületeinek fejlesztését segíti elő.

4.6.4. Mezőgazdaság

A beruházás Onga város és Arnót község– hatályos vármegyei területrendezési terv szerinti – mezőgazdasági térségének egy részén fog megvalósulni. Az érintett szántóterületek mezőgazdasági hasznosítása a távvezetékek tartóoszlopainak területén megszűnik. A vezetékek nyomvonalában a mezőgazdasági művelés továbbra is fennmarad. Az építési, kivitelezési munkálatok során a talaj degradációjára kismértékben számítani kell.

4.6.5. Idegenforgalom

A távvezeték alatt és közvetlen közelében jelentős idegenforgalmi vonzerőt nyújtó helyszínek és létesítmények nem találhatók sem Szikszó, sem Onga, sem Arnót területén.

A távvezeték elhelyezése a települések idegenforgalmára, várhatóan, hatást nem gyakorol.

4.6.6. Település eltartó képessége és versenyképessége

A távvezeték Szikszó, Onga és Arnót eltartó képességére nincs jelentős hatással.

4.6.7. Műszaki infrastruktúra

(elérési távolságok és idők, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati és geotechnikai viszonyok, műtárgyak)

A tervezett távvezeték nyomvonalkijelölési műleírása az alábbiakat fogalmazta meg:

> *„A távvezeték nyomvonala figyelembe veszi a keresztezett közművek előírásait. A keresztezett létesítményeket, műtárgyak feltüntető részlettervek kidolgozására a tervezés későbbi fázisában kerül sor. Ezen részletrajzokat, térképeket tartalmazó keresztezési tervek az érintett létesítmények, műtárgyak tulajdonosainak/kezelőinek a hatósági előzetes egyeztetéstől külön megkeresés keretében kerülnek megküldésre jóváhagyásra."*

4.6.8. Ingatlanok értéke

A tervezett távvezeték lakóterületektől távol helyezkedik el, így a lakóingatlanok értékét közvetlenül befolyásolni nem tudja.

MELLÉKLETEK

1. Hatályos és módosított területrendezési terv
   az érintett területrendezési terv (tervek) módosításra, vagy kiegészítésre kerülő másolatának részlete az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével,

„e) A kérelem rajzi melléklete(i) a vonatkozó területrendezési terv(ek) hitelesített másolatának vagy a digitális adatbázisának felhasználásával készítendő(k) el a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. §-ában foglaltak szerint." [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet II. e)]

2. Igazolás
   térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat – Szikszó
   térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat – Onga
   térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat – Arnót
   települési önkormányzatok közötti megállapodás Szikszó, Onga és Arnót Község Önkormányzatai nevében eljáró Szikszó Város Önkormányzata kijelölésére

„(4b) Az 1. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetén igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték." [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3 § (4b)]

3. Terviratok
   a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet

1. melléklet

Hatályos és módosított területrendezési terv

1.1. melléklet

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete 1. melléklete

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének HATÁLYOS állapota

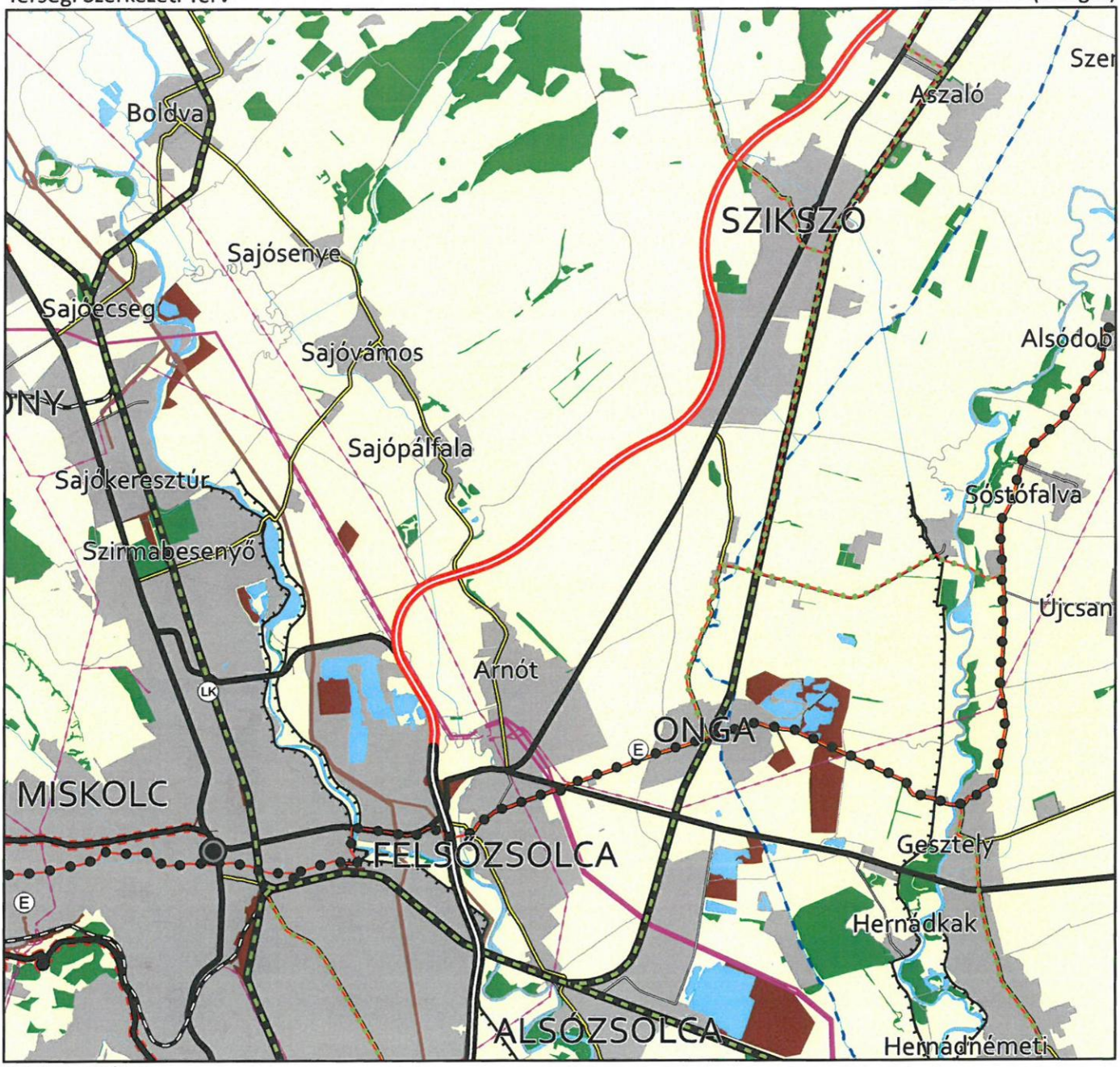
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE - 2020

1. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

Térségi Szerkezeti Terv

HATÁLYOS ÁLLAPOT

1:100 000 (kivágat)



Jelmagyarázat

Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő térségi csatorna
- (LK) Meglévő térségi logisztikai központ
- (E) Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű

A településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Alaptérképi elemek

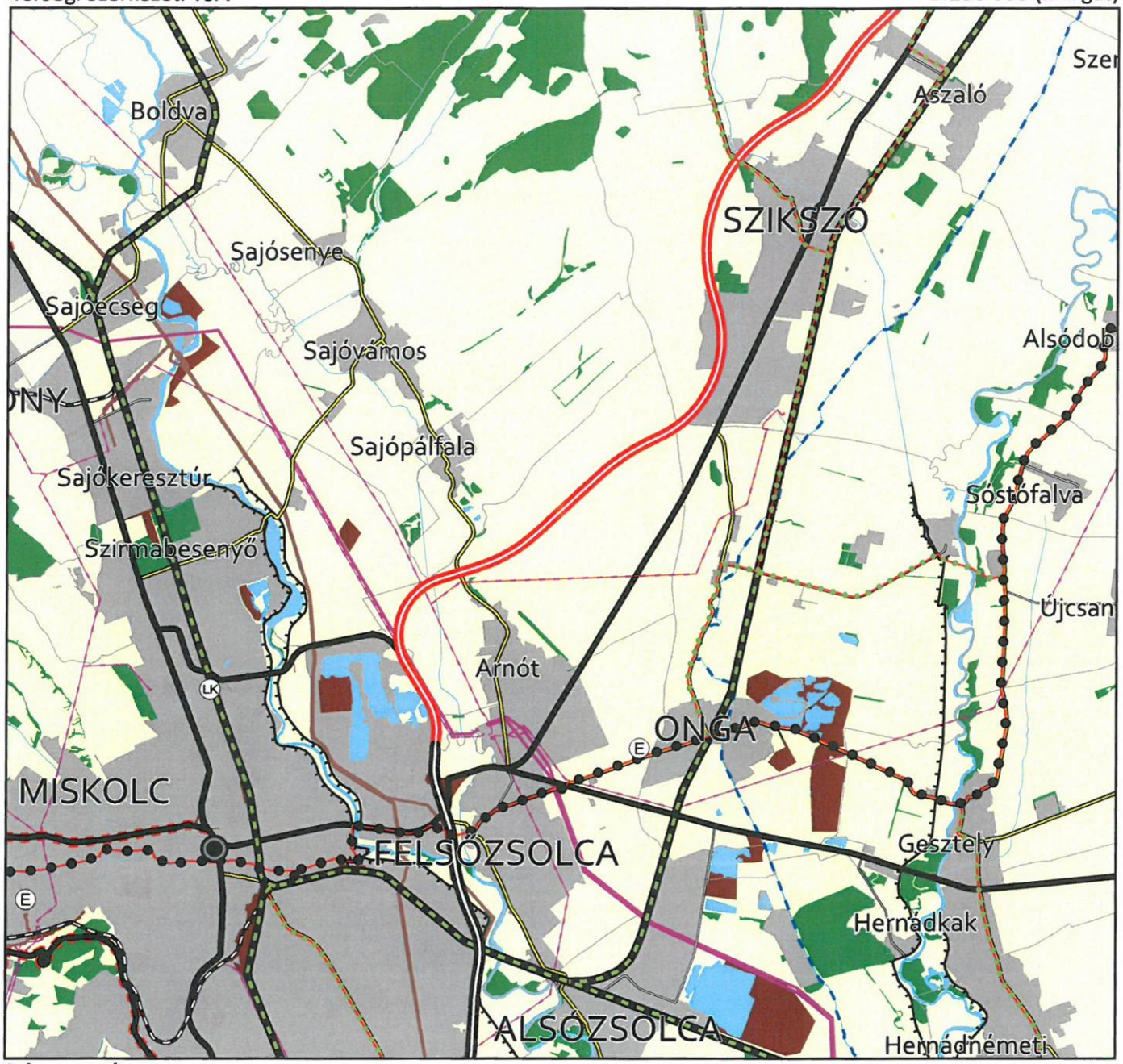
- Település közigazgatási határa

1.2. melléklet

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete 1. melléklete

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének TERVEZETT állapota

TERVEZETT ÁLLAPOT
1:100 000 (kivágat)



Jelmagyarázat

Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő térségi csatorna
- (LK) Meglévő térségi logisztikai központ
- (E) Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű

A településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa

2. melléklet

Igazolások

2.1. melléklet

Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat – Szikszó város

2.2. melléklet

Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat – Onga város

2.3. melléklet

Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat – Arnót község

2.4. melléklet

Települési önkormányzatok közötti megállapodás Szikszó, Onga és Arnót Község Önkormányzatai nevében eljáró Szikszó Város Önkormányzata kijelölésére

3. melléklet

Terviratok

3.1. melléklet

a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet

13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet

a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

Hatályos: 2023. 01. 01. –

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), d) és e) pontjában,

a 4. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16.2., 17. és 24. pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1)[1] A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Szikszó közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Szikszó külterület 047/3, 049/4, 049/6, 051/5, 051/7, 051/8, 051/9 és 055 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészleteken, illetve az ezekből a földrészletekből telekalakítási eljárások végleges befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő üzem és az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

2. §[2] A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánként a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispánt jelöli ki.

3. §[3]

4. § Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással összefüggésben

a) építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni,

b) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

7. §[4] A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet módosításáról szóló 113/2020. (IV. 14.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr1.) megállapított 1. § (1) bekezdését a Módr1. hatálybalépésekor[5] folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelethez

[1] Az 1. § (1) bekezdése a 113/2020. (IV. 14.) Korm. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.
[2] A 2. § az 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 99. § a)-c) pontja szerint módosított szöveg.
[3] A 3. §-t a 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 227. §-a hatályon kívül helyezte.
[4] A 7. §-t a 113/2020. (IV. 14.) Korm. rendelet 2. §-a iktatta be.
[5] A hatálybalépés időpontja 2020. április 15.

A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági eljárások

1. építésügyi és építésfelügyeleti hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,

2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,

3. környezetvédelmi hatósági eljárások,

4. természetvédelmi hatósági eljárások,

5. útügyi hatósági eljárások,

6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,

7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,

8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,

9. műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,

10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,

11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,

12. területrendezési hatósági eljárások,

13. földmérési hatósági eljárások,

14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,

15. hírközlési hatósági eljárások,

16. bányahatósági engedélyezési eljárások,

17. tűzvédelmi hatósági eljárások,

18. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,

19. közegészségügyi hatósági eljárások,

20. erdővédelmi hatósági eljárások,

21. földvédelmi hatósági eljárások,

22. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,

23. azok az 1–22. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás megvalósításához és használatbavételéhez, üzembe helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükségesek,

24. az 1–23. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészről SZIKSZÓ Város Önkormányzata
Székhely: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Törzsszám: 725723
Adószám: 15725723-2-05
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11734190-15348465-00000000
Képviseli: Sváb Antal polgármester
mint Meghatalmazott (a továbbiakban: Meghatalmazott)

másrészről ONGA Város Önkormányzata
Székhely: 3562 Onga, Rózsa u. 18.
Törzsszám: 726038
Adószám: 15726030-2-05
Képviseli: dr. Trizsi Zalán polgármester
mint Meghatalmazó (a továbbiakban: Meghatalmazó)

harmadrészről ARNÓT Község Önkormányzata
Székhely: 3713 Arnót, Petőfi Sándor u. 120.
Törzsszám: 725921
Adószám: 15725929-2-05
Képviseli: dr. Üveges István polgármester
mint Meghatalmazó (a továbbiakban: Meghatalmazó)

(együttes említésük esetén Megállapodó Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A megállapodás tárgya:

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervének – a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánított Szikszó Ipari Park tervezett 132/22 kV-os alállomásának villamosenergia-ellátását biztosító 132 kV-os távvezeték elhelyezésével érintett Szikszó város, 053, 054, 055/1, 055/2; Onga város, 0121/26, 0121/31, 0121/32, 0121/33, 0121/34, 0121/35, 0121/36, 0121/37, 0124/1, 0126/1, 0138, 0171, 0172/5, 081, 0183/2; valamint Arnót község 07/3, 028/2, 028/3, 028/11, 033, 034/9 (e-közmű: 034/18), 038/1, 051/7, 051/9, 053, 057/1, 057/7, 057/10, 062, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 079/1, 080/1, 080/2, 080/3, 080/9, 082/3, 082/4, 082/5, 082/19, 083/8, 084/2, 085, 086/8, 086/14, 086/15, 086/16, 086/17, 087, 089/2, 090, 094/14 (e-közmű: 094/40), 0104 hrsz.-ú ingatlanjainak területére szóló – módosítása beillesztésre irányuló területrendezési hatósági eljárás keretében című tervezési feladattal érintett TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK NEVÉBEN ELJÁRÓ ÖNKORMÁNYZAT KIJELÖLÉSE.

2./ Megállapodás:

Szikszó Város Önkormányzata, Onga Város Önkormányzata és Arnót Község Önkormányzata, mint a Borsod-Abaúj-ZemplénVármegyeTerületrendezési Tervének – a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánított

Szikszó Ipari Park tervezett 132/22 kV-os alállomásának villamosenergia-ellátását biztosító 132 kV-os távvezeték elhelyezésével érintett Szikszó város, 053, 054, 055/1, 055/2; Onga város, 0121/26, 0121/31, 0121/32, 0121/33, 0121/34, 0121/35, 0121/36, 0121/37, 0124/1, 0126/1, 0138, 0171, 0172/5, 081, 0183/2; valamint Arnót község 07/3, 028/2, 028/3, 028/11, 033, 034/9 (e-közmű: 034/18), 038/1, 051/7, 051/9, 053, 057/1, 057/7, 057/10, 062, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 079/1, 080/1, 080/2, 080/3, 080/9, 082/3, 082/4, 082/5, 082/19, 083/8, 084/2, 085, 086/8, 086/14, 086/15, 086/16, 086/17, 087, 089/2, 090, 094/14 (e-közmű: 094/40), 0104 hrsz.-ú ingatlanjainak területére szóló – módosításabeillesztésreirányulóterületrendezésihatóságieljáráskeretében című tervezési feladattal érintett települési önkormányzatok megállapodnak, hogy a MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERVEZÉSI FELADAT KERETÉBEN SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JÁR EL AZ ÉRINTETT TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK NEVÉBEN.

3./ Nyilatkozat:

3.1./ Onga Város Önkormányzata, mint Meghatalmazó jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Megállapodás tárgyát képező tervezési feladat keretében Szikszó Város Önkormányzatátnevükben eljáró Meghatalmazottkéntelfogadja.

3.2./ Arnót Község Önkormányzata, mint Meghatalmazó jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Megállapodás tárgyát képező tervezési feladat keretében Szikszó Város Önkormányzatátnevükben eljáró Meghatalmazottkéntelfogadja.

3.3./ Szikszó Város Önkormányzata, mint Meghatalmazott jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Megállapodás tárgyát képező tervezési feladat keretében Onga Város Önkormányzata, valamint Arnót Község Önkormányzatameghatalmazását elfogadja.

Jelen Megállapodást – amely négy, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és amelyből Megállapodó Feleket 1-1 példány, valamint Szikszó Város Önkormányzatát, mint Meghatalmazottat további 1 példány illet meg – Megállapodó Felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Onga, 2023. augusztus ...

.....
dr. Trizsi Zalán
polgármester
Onga Város Önkormányzata
/Meghatalmazó/

Arnót, 2023. augusztus ...

.....
dr. Üveges István
polgármester
Arnót Község Önkormányzata
/Meghatalmazó/

Szikszó, 2023. augusztus ...

.....
Sváb Antal
polgármester
Szikszó Város Önkormányzata
/Meghatalmazott/