

**Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere**  
**3800 Szikszó, Kálvin tér.1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/620-3/2023.**

**Tárgy: Szikszó Város Önkormányzatának a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet lehetővé teszi az önkormányzat tulajdonában álló lakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadását.

A rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében ezzel a lehetőséggel a „*polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző; a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalói jogviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában álló, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai; az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknál munkaviszonyban álló személyek*” élhetnek. A rendeletünk nem tartalmazza annak a lehetőségét, hogy olyan személyek részére biztosítsunk munkaviszonyhoz köthető, ún. „szakember” lakást, akik a helyi köznevelési intézményekben (például iskola, óvoda) dolgoznak.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításához akként, hogy a Szikszó városában működő köznevelési intézményekben pedagógus munkakörben foglalkoztatott munkavállalók is pályázhassak munkakörhöz köthető lakás bérleti jogviszonyára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2023. június 27.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (VI. ....) önkormányzati rendelete

### a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének, valamint az Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közérdekű feladatok ellátását végző személy „szakember” részére munkaviszonyuk fennállásának időtartamára, de legfeljebb 3 éves határozott időtartamra önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérlakás igénybevételére jogosultak:

- a) polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző;
- b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalói jogviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában álló, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;
- c) a szikszói köznevelési intézmények alkalmazásában álló pedagógus munkakörben foglalkoztatott személyek;
- d) az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknál munkaviszonyban álló személyek.”

#### 2. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba, és 2023. július 2-án hatályát veszti.

**Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere**  
**3800 Szikszó, Kálvin tér.1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/1119/2023**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 6. szám alatti szociális jellegű lakás bérleti jogviszonyának felmondásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy megkeresett Kupainé Kontuly Nóra a 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 6. szám alatti szociális jellegű lakás bérlője, hogy 2023. június 30. napjával vissza kívánja adni az általa bérelt bérlakást az önkormányzat részére.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a lakásra vonatkozó bérleti szerződést 2023. június 30. napjával szüntesse meg.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2023. június 30. napjával történő felmondásához járuljon hozzá.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. június 26.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 6. szám alatti szociális jellegű lakás bérleti jogviszonyának felmondásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Kupainé Kontuly Nóra a 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjével a lakásbérleti jogviszony 2023. június 30. napjával történő felmondását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző



**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: Sz/1078-2/2023.**

**Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde vezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez azzal kapcsolatban, hogy a jóváhagyott csoportlétszámok túllépését engedélyezni szíveskedjen, ugyanis a beiratkozott gyermekek száma meghaladja az óvodai férőhelyek számát.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető.

<b>Csoport neve</b>	<b>Maximális csoportlétszám</b>	<b>2023/2024. nevelési év nyitó létszám adata</b>	<b>Engedélyezésre javasolt csoport létszám</b>	<b>A csoportszoba területe m<sup>2</sup></b>
Nefelejcs	25	26	26	52
Cica	25	29	30	63
Pillangó	25	30	30	64
Méhecske	25	27	28	56
Napsugár	25	26	26	52
Maci	25	29	30	70

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a csoportlétszám átlépéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. június 26.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## Határozati javaslat

**Szám:**

**Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsődének a nemzeti köznevelési törvényben meghatározott maximális csoportlétszámok túllépését az alábbiak szerint:

<b>Csoport neve</b>	<b>Maximális csoportlétszám</b>	<b>2023/2024. nevelési év nyitó létszám adata</b>	<b>Engedélyezésre javasolt csoport létszám</b>	<b>A csoportszoba területe m2</b>
Nefelejcs	25	26	26	52
Cica	25	29	30	63
Pillangó	25	30	30	64
Méhecske	25	27	28	56
Napsugár	25	26	26	52
Maci	25	29	30	70

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző



Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde

SZIKSZÓI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezési dátum: 2023.06.14.	Küldési dátum: 2023.06.15.
Erkezési szám: SZ-2023/626	Küldési szám: 6/1078-1/
Ügyintéző: Kovácsné Sz. A.	2023

Szikszó Város Önkormányzatának  
Képviselőtestülete

Ikt. szám: ÓV/67 -1/2023

Polgármesteri Hivatal

**SZIKSZÓ**  
Kálvin tér 1.  
3800

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde vezetője azzal a kéréssel fordulok a tisztelt képviselő-testülethez, hogy a 2023/2024. nevelési évben engedélyezze az óvodai maximális csoportlétszám 20%-kal történő átlépését.

A 2013. évi LV. törvény a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény módosításáról megfogalmazza, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a fenntartó engedélyével 20%-kal átléphető.

Óvodai férőhelyünk a 6 csoportban 150 fő.  
A 2023/2024 nevelési évre eddig beiratkozott: 167 gyermek

Csoport neve	2023/2024. nevelési év nyitó létszám adata	Maximális csoportlétszám	Engedélyezésre javasolt csoport létszám	A csoportszoba területe m <sup>2</sup>
Nefelejcs	26	25	26	52
Cica	29	25	30	63
Pillangó	30	25	30	64
Méhecske	27	25	28	56
Napsugár	26	25	26	52
Maci	29	25	30	70

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi lehetőséggel élve engedélyezze az intézményben a csoportok maximális létszámtól való eltérését.

Szikszó, 2023. június 12.

Tisztelettel:



*Piskótiné Gyöngyösi Ivetta*  
Piskótiné Gyöngyösi Ivetta  
intézményvezető

