2. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./204-2/2022.
Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2020.(VI.30.) számú rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a BO/13/16809-11/2021. iktatószámú levelében szakmai segítségnyújtást küldött a közművelődési rendelet vonatkozásában, amely alapján a rendelet felülvizsgálata vált szükségessé. A felülvizsgálatot 2022. január 31. napjáig kell elvégezni.

A szakmai segítségnyújtásban egyrészt felhívták a figyelmet arra, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) alapján az önkormányzati rendelet bevezető részének megszövegezésekor az önkormányzat feladatköreként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni. Továbbá a Jszr. 52.§ (2) bekezdése meghatározza a jogszabály bevezető részének kötelező tartalmi elemeit, mely alapján helytelen gyakorlat a rendelet tárgyának rövid leírása.
Másrészt a rendelet megalkotásakor hatályban lévő Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 29.§(6) bekezdése alapján a téma szerint illetékes bizottságok véleményével terjeszthetők a testület elé a helyi rendeletek tervezetei. Az SZMSZ 31.§-a szerint az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság feladat és hatáskörébe tartozik a közművelődési rendelet véleményezése. A bizottság a rendelet-tervezetet tárgyalta és elfogadásra javasolta ugyan a képviselő-testületnek, viszont a rendelet bevezető részében ez nem került feltüntetésre.

Fentiekre tekintettel elkészítettük a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2020.(VI.30.) számú rendelet bevezető részének módosítását, melyet javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy elfogadni szíveskedjenek.

Amennyiben a T Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2022. január 21.

Sváb Antal sk.
polgármester

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. .....) önkormányzati rendelete

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szikszói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal folytatott egyeztetést követően, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2020 (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szikszói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal folytatott egyeztetést követően, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el."

2. §

Ez a rendelet 2022. .....-én lép hatályba.

3. §

A rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszíti.

Szikszó, 2022.....

Battáné dr. Tóth Zita sk.
jegyző

Sváb Antal sk.
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2022.....

Battáné dr. Tóth Zita sk.
jegyző

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szikszói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal folytatott egyeztetést követően, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2020 (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szikszói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal folytatott egyeztetést követően, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el."

2. §

Ez a rendelet 2022. január 29-én lép hatályba, és 2022. január 30-án hatályát veszti.

Szikszó, 2022. január 28.

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Sváb Antal
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2022. január 28.

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a BO/13/16809-11/2021. iktatószámú levelében szakmai segítségnyújtást küldött a közművelődési rendelet vonatkozásában, amely alapján a rendelet módosítása vált szükségessé.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) alapján az önkormányzati rendelet bevezető részének megszövegezésekor az önkormányzat feladatköreként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni. Továbbá a Jszr. 52. § (2) bekezdése meghatározza a jogszabály bevezető részének kötelező tartalmi elemeit, mely alapján helytelen gyakorlat a rendelet tárgyának rövid leírása.

A rendelet megalkotásakor hatályban lévő Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 27. § (5) bekezdése alapján a téma szerint illetékes bizottságok véleményével terjeszthetők a testület elé a helyi rendeletek tervezetei. Az SZMSZ 29. § (6) bekezdése szerint az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság feladat és hatáskörébe tartozik a közművelődési rendelet véleményezése. A bizottság a rendelet-tervezetet tárgyalta és elfogadásra javasolta ugyan a képviselő-testületnek, viszont a rendelet bevezető részében ez nem került feltüntetésre.

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2020.(VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az azt módosító 1/2022.(I.28.) számú rendelettel egységes szerkezetben

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szikszói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal folytatott egyeztetést követően, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.[1]

Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy Szikszó város lakosságának érdekeit szem előtt tartva a helyi társadalom művelődési értékeinek és kulturális szükségleteinek figyelembe vételével, egységes alapelvek szerint, rendeletben határozza meg az önkormányzat közművelődési feladatait, az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, azok ellátásának módját és mértékét, valamint a finanszírozási alapelveket, annak érdekében, hogy jogszabályi keretet teremtsen a közösségi művelődéshez méltó környezet és infrastruktúra biztosításához, a helyi hagyományok ápolásához, a helyi közösségek szerepének növeléséhez, a helyi értékek védelmének erősítéséhez.

A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén található közművelődési intézményre, azok fenntartóira, működtetőire, alkalmazottaira, valamint a közművelődési tevékenység megvalósításában résztvevőkre.

Az önkormányzat által biztosított közművelődési alapszolgáltatások

3. § (1) Az Önkormányzat a helyi közművelődés támogatása során alapszolgáltatásának tekinti:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítését, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítását,
b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését,
c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, feltételeinek biztosítását,
d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítását,
e) a tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítását

Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátási formája, módja

4. § (1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat elsősorban az általa alapított, költségvetési szervként működő Szikszói Városi Szabadidőközpont és Könyvtár (3800 Szikszó, Rákóczi út 33.) integrált intézményével (továbbiakban: Intézmény) látja el.
(2) Az Intézmény az Alapító Okiratában meghatározott közfeladatként – szakmailag önállóan – közművelődési alapszolgáltatásokat biztosít, nyilvános könyvtári feladatokat lát el.
(3) Az Önkormányzat biztosítja az Intézmény által végzett közművelődési alapszolgáltatások ellátásához a hatályos jogszabályokban meghatározott szervezeti, személyi és tárgyi feltételeket.
(4) Az Önkormányzat és az Intézmény az e rendeletben meghatározott közművelődési alapszolgáltatások ingyenes, vagy térítés ellenében történő igénybe vételét az alapszolgáltatás megvalósulását biztosító valamennyi körülmény együttes figyelembe vételével határozza meg.
(5) Az Önkormányzat a közművelődési intézmény által készített munkatervet és annak részét képező szolgáltatási tervet a tárgyév március 1-jéig fogadja el.

Az Önkormányzat közművelődési feladatainak finanszírozása

5. § (1) Az önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos feladatait saját költségvetésből finanszírozza. Ennek forrásai: saját bevétel, a központi költségvetésből származó állami hozzájárulás, a központi költségvetési forrásból pályázaton elnyerhető érdekeltségnövelő támogatások, az elkülönített állami pénzalapokból, alapítványoktól, egyéb szervezetektől pályázati úton elnyerhető támogatások.
(2) Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására fordítható támogatás összegét, a központi költségvetési forrásból a közművelődési alapszolgáltatások támogatására biztosítandó pályázatok elnyeréséhez szükséges önrészt az éves költségvetési rendeletében határozza meg. Az éves költségvetés elkészítésénél érvényesíti az érdekeltségnövelő, valamint a feladatfinanszírozási támogatásokról szóló jogszabályokban foglaltakat.
(3) Az intézmény az alapító okiratában és a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottakkal összhangban saját bevételre tehet szert.

A közművelődés feladatellátásban együttműködő partnerek

6. § (1) Az Önkormányzat elismeri és támogathatja a városban működő, bejegyzett közművelődési célú tevékenységet is folytató civil szervezetek, közösségek munkáját a közművelődési alapszolgáltatások teljes körében.
(2) Az Önkormányzat e rendeletben meghatározott közművelődési feladatainak ellátása érdekében kapcsolatot tart és együttműködik:

a) a város területén működő köznevelési intézményekkel,
b) a szikszói székhelyű, helyben működő, közművelődési feladatokat vállaló civil szervezetekkel,
c) a helyi oktatási intézményekkel,
d) a városban kulturális tevékenységet végző gazdasági társaságokkal,
e) a történelmi egyházakkal,
f) a helyi nemzetiségi önkormányzatokkal,
g) a megyei és országos, hasonló közművelődési feladatokat végző szervekkel,
h) a kulturális élet szakmai tanácsadó és érdekvédelmi szervezeteivel,

i) a kiemelt rendezvények rendezésében tevékeny szerepet vállaló gazdasági társaságokkal, civil szervezetekkel, természetes személyekkel,
j) a testvérvárosokkal kötött megállapodás alapján azok kulturális, tudományos és művészeti intézményeivel, szervezeteivel,
k) a kulturális területért felelős minisztériummal,
l) a megyei és országos közművelődési szervek fenntartóival, intézményeivel, országos szakmai szervezettel.

Záró rendelkezések

7. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2017. (V. 30.) számú rendelete.

Szikszó, 2020. június 30.

Battáné dr. Tóth Zita sk.
jegyző

Sváb Antal sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet 2020. június 30. napján kihirdetésre került.

Battáné dr. Tóth Zita sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Szikszó, 2022. január 28.

SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Battáné Tóth Zita
jegyző

[1] Módosította az 1/2022.(I.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2022. január 29. napjától.

3. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./309-1/2022.
Tárgy: A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2019.(X.21.) számú rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 35. § kimondja, hogy:
„(1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg."
„(2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.
(3) Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviseletében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi."

Szikszó Város Önkormányzata a 14/2019. (X.21.) rendeletében rendelkezett a képviselőket és nem képviselő bizottsági tagokat, valamint a bizottságok elnökeit megillető tiszteletdíjakról. A rendelet 2. § (2) bekezdésben a képviselők részére, valamint a (4) bekezdésben a nem képviselő bizottsági tagok részére havi bruttó 40.000,- Ft került megállapításra. Javaslom a tiszteletdíjak emelését, melynek összege 2022. január 1. napjától havi bruttó 50.000,- Ft-ra módosuljon.
A rendelet 2.§ (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület bizottságainak elnökei részére havonta 70.000,- Ft illetmény került megállapításra. Javaslom, hogy ez az összeg 2022. január 1. napjától havi 80.000,- Ft összegre módosuljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben az előterjesztéssel egyetért, az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2022. január 21.

Sváb Antal sk.
polgármester

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. .....) önkormányzati rendelete

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2019. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2019 (X.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:"

2. §

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2019 (X.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 2. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A képviselőt havi bruttó 50.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg.
(3) A Képviselő-testület bizottságának elnökét havi bruttó 80.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg.
(4) A nem képviselő bizottsági tag havi tiszteletdíja bruttó 50.000,- Ft."

3. §

Ez a rendelet 2022. .....-én lép hatályba.

4. §

A rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit 2022. január 1. naptól kell alkalmazni.

Szikszó, 2022.....

Battáné dr. Tóth Zita sk.
jegyző

Sváb Antal sk.
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2022.....

Battáné dr. Tóth Zita sk.
jegyző

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2019. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2019 (X.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:"

2. §

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2019 (X.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 2. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A képviselőt havi bruttó 50.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg.

(3) A Képviselő-testület bizottságának elnökét havi bruttó 80.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg.

(4) A nem képviselő bizottsági tag havi tiszteletdíja bruttó 50.000,- Ft."

3. §

Ez a rendelet 2022. január 29-én lép hatályba, és 2022. január 30-án hatályát veszti.

4. §

A rendelet rendelkezéseit 2022. január 01. napjától kell alkalmazni.

Szikszó, 2022. január 28.

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Sváb Antal
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2022. január 28.

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2019.(X.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az azt módosító 2/2022.(I.28.) számú rendelettel egységes szerkezetben

a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.[1]

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet hatálya Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjaira, illetve a nem képviselő bizottsági tagokra terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a polgármesterre, alpolgármesterre, akiknek a díjazásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tövény rendelkezik.

Tiszteletdíj mértéke és a kifizetés szabályai

2.§[2]

(1) A helyi önkormányzati képviselőt és a nem képviselő bizottsági tagot megbízatása idejére tiszteletdíj illeti meg.

(2) A képviselőt havi bruttó 50.000,-Ft tiszteletdíj illeti meg.

(3) A Képviselő-testület bizottságának elnökét havi bruttó 80.000,-Ft tiszteletdíj illeti meg.

(4) A nem képviselő bizottsági tag havi tiszteletdíja 50.000,-Ft.

3.§

(1) A tiszteletdíjat a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell megfizetni.

(2) A képviselőt tiszteletdíja a megbízatásának keletkezése, megszűnése esetén időarányosan illeti meg.

(3) A tiszteletdíj mértékét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásakor felülvizsgálhatja.

A tiszteletdíj felajánlásának szabályai

4.§

A képviselő a tiszteletdíját felajánlhatja. A felajánlott tiszteletdíj felhasználásáról a képviselő

javaslata alapján, a következő testületi ülésen a Képviselő-testület dönt.

5.§

Ezen rendelet 2019. október 21. napján 14:40 órakor lép hatályba.

Szikszó, 2019. október 21.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

Sváb Antal sk.
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2019. október 21.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Szikszó, 2022. január 28.

Battáné Tóth Zita
jegyző

[1] Módosította a 2/2022.(I.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2022.január 29. naptól.
[2] Módosította a 2/2022.(I.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2022.január 29. naptól.

4. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/316-1/2022.
Tárgy: Döntés a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 64. § (1) bekezdése alapján a polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése értelmében: a polgármesteri tisztség betöltésének módja: főállású polgármester.

A polgármester a megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult. Az Mötv. 35. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat.

A polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről az Mötv. 71. §-a rendelkezik.

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.
(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege **1 300 000 forint.**
(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.
(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg
a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
b) 50%-a az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
c) 55%-a az 1501-2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
d) 60%-a a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
e) **65%-a az 5001-10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;**
f) 75%-a a 10 001-30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.
(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L.§ (1) bekezdése értelmében a Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

A Mötv. 71. § (4) bekezdésének e) pontjában meghatározottak szerint a polgármesternek azilletménye 845.000.- Ft.

A Kttv. 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult."
A fentiek alapján a polgármester költségtérítésének összege 126.750.-Ft.

A polgármester nyelvi pótléka:
A Kttv 225/L. §-a határozza meg e törvénynek azon szakaszait, melyeket kötelezően alkalmazni kell a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra.
A Kttv. 141. § (1)-(9) bekezdése rendelkezik az idegen nyelvi pótlék megállapításának feltételeiről az alábbiak szerint:
„(1) Ha a kormánytisztviselő olyan munkakört tölt be, amelyben idegen nyelv használata szükséges, idegennyelv-tudási pótlékra jogosult.
(2) Az idegennyelv-tudást az államilag elismert nyelvvizsga eredményét igazoló bizonyítvánnyal vagy azzal egyenértékű okirattal kell igazolni.
(3) A képzés nyelve szempontjából államilag elismert nyelvvizsga nélkül is komplex felsőfokú (C1) nyelvvizsgának minősül a kormánytisztviselő külföldön szerzett felsőfokú végzettsége és közigazgatási tárgyú szakképzettsége, vagy az azt kiegészítő szakosító továbbképzési, illetve vezetőképzési végzettsége, ha a képzés időtartama az egy évet eléri vagy meghaladja.
(4) Az idegennyelv-tudási pótlékra jogosító nyelveket és munkaköröket a munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg.
(5) A pótlék mértéke nyelvvizsgánként
a) komplex felsőfokú (C1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 50 %-a, a szóbeli vagy írásbeli nyelvvizsga esetében 25-25 %-a;
b) komplex középfokú (B2) nyelvvizsga esetében az illetményalap 30 %-a, a szóbeli vagy írásbeli nyelvvizsga esetében 15-15 %-a.
(6) a (4) és (5) bekezdéstől eltérően az angol, francia, német, arab, kínai és orosz nyelvek tekintetében a pótlék alanyi jogon jár, amelynek mértéke nyelvvizsgánként
a) komplex felsőfokú (C1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 100 %-a,
b) komplex középfokú (B2) nyelvvizsga esetében az illetményalap 60 %-a,
c) komplex alapfokú (B1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 15 %-a.
(7) Ha a kormánytisztviselő a (6) bekezdésben meghatározott idegen nyelvekből szóbeli vagy írásbeli nyelvvizsgával rendelkezik, az (5) bekezdésben foglalt komplex nyelvvizsgára meghatározott mérték szerint jogosult a nyelvpótlékra.
(8) Ha a kormánytisztviselő ugyanazon idegen nyelvből azonos típusú, de különböző fokozatú nyelvvizsgával rendelkezik, a magasabb mértékű pótlékra jogosult. Ha ugyanazon idegen nyelvből különböző típusú és különböző fokozatú nyelvvizsgával rendelkezik, alap- és középfok esetén az illetményalap 20 %-ának, közép- és felsőfok esetén az illetményalap 40 %- ának megfelelő mértékű pótlékra jogosult.
(9) Ha az államigazgatási szerv – kivéve a felsőfokú szaknyelvi vizsgát – tanulmányi szerződés alapján pénzügyi támogatást nyújt a nyelvvizsga megszerzéséhez, a kormánytisztviselő a (6) bekezdésben meghatározott idegennyelv-tudási pótlékra mindaddig

nem jogosult, amíg a havonta fizetendő pótlék együttes összege nem éri el a tanulmányi szerződés alapján kifizetett pénzügyi támogatás mértékét."

Sváb Antal polgármester 1998. évben a Miskolci Egyetem Bölcsészettudományi Kar német nyelvtanári szakon végzett. A jogszabály szerint e végzettsége alapján a Kttv. 141. § (6) bekezdése a) pontja alapján idegen nyelvi pótlékra jogosult.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Szikszó, 2022. január 21.

Dr. Piskóti István
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Sváb Antal polgármester - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ (4) bekezdés e) pontja alapján 2022. január 01. napjától havonta 845.000.- Ft illetményre jogosult.
A polgármester részére a felsőfokú idegen nyelvi pótlékot (német, C1 – komplex- típusú) a 2022. évi költségvetési rendeletben meghatározott illetményalap 100%-a/hó összegben állapítja meg.
Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy Sváb Antal polgármester az Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján illetményének 15 %-ban meghatározott, 126.750.- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester
Törvényességi szempontból látta: jegyző

5. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/315-1/2022.
Tárgy: Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. §. (2)-(3) bekezdése rendelkezik.

Az Mötv. 71. § (5) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át.
A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összege 2022. január 01. napjától kezdődően legfeljebb 380.250.- Ft összegű lehet.

Az alpolgármester tiszteletdíja 250.000 Ft/hó összegben volt megállapítva.

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése értelmében a főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítése legfeljebb 57.037.- Ft/hó összegű lehet. Az alpolgármester költségtérítése eddig 37.500.-Ft/hó összeg volt.
Javaslom, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának összege bruttó 300.000.-Ft-ban kerüljön megállapításra, a költségtérítés összege pedig – a tiszteletdíj 15%-ának megfelelően – bruttó 45.000.-Ft legyen.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Szikszó, 2022. január 21.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Piskóti István alpolgármester részére 2022. január 01. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80.§ (2) bekezdését figyelembe véve -havonta bruttó 300.000.- Ft tiszteletdíjat, költségtérítésként pedig bruttó 45.000.-Ft-ot állapít meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Törvényességi szempontból látta: jegyző

6. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./366-1/2022.
Tárgy: A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése előírja, hogy a Képviselő-testület a feladatok ellátására és az együttműködésre vonatkozóan megállapodást köt a nemzetiségi önkormányzatokkal, melyet minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. A jogszabályban előírt kötelezettségeinken eleget téve elvégeztük a megállapodások felülvizsgálatát, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Amennyiben a Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2022. január 20.

Sváb Antal sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szám:
Tárgy: A ruszin nemzetiségi önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött és felülvizsgált együttműködési megállapodást, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:
Tárgy: A roma nemzetiségi önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött és felülvizsgált együttműködési megállapodást, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

7/2022. (I. 27.) számú határozat
melléklete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Szikszó Város Önkormányzata, valamint a Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat

között

1. Általános szempontok

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint a Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1)-(4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, együttműködési megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kötnek.
A Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat) gazdálkodásának végrehajtó szerve – megállapodás alapján – Szikszó Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) költségvetési szerveként működő Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal).

A megállapodás részletesen tartalmazza azokat a feladatokat és együttműködési lehetőségeket, amelyek eredményesen segítik a jogszabályokból adódó kötelezettségek teljesítését és a közösen megfogalmazott célok megvalósítását.

2. Az együttműködési lehetőségek területei és formái

A Hivatal a nemzetiségi ügyek ellátása körében biztosítja a nemzetiségi jogok érvényesülését, ellátja a település, a kulturális szolgáltatással, nyilvános könyvtári ellátással, muzeális intézmények fenntartásával, közművelődéssel, tájékoztatással, a nemzetiség szellemi, épített és tárgyi örökségével, írott és elektronikus sajtójával, a szociális alapellátással, a helyi közfoglalkoztatással kapcsolatos települési önkormányzati feladatokat.
Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzata részletesen szabályozza az Önkormányzat képviselő-testülete feladatait a településen, megyében működő települési, területi és országos nemzetiségi önkormányzattal.
Az Önkormányzat képviselő-testülete a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezésére a nemzetiségek ügyeivel foglalkozó bizottságot hoz létre, vagy e feladattal megbízza valamely bizottságát. A nemzetiségi ügyekkel foglalkozó bizottságban a települési nemzetiségi önkormányzat képviselteti magát.
A nemzetiségi önkormányzat pénzügyi, ügyviteli, ügyintézési és egyéb alapvető feladatai egységes szabályok szerinti elvégzése, átláthatósága érdekében kapcsolódik az Önkormányzat Hivatala által működtetett – az állami informatikai rendszerrel összekapcsolható – informatikai rendszerhez, amely a folyamatos pénzügyi állami ellenőrzés eszközeként is szolgál.
Az Önkormányzat Hivatala a nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A végrehajtásról az Önkormányzat Hivatala gondoskodik.
Az Önkormányzat Hivatala a lehetőségei és költségvetési helyzetének figyelembe vétele mellett a nemzetiségi önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően az adott évi költségvetési rendeletében – egyes feladatellátáshoz – pénzügyi támogatást biztosít.
Az Önkormányzat Hivatala segíti a nemzetiségi önkormányzat pályázati lehetőségeinek a feltárását és azok elkészítését.
Az Önkormányzat Hivatalának jegyzője önkormányzati megbízottat (továbbiakban: megbízott) jelöl ki a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra, melyről az elnököt írásban értesíti. Az Önkormányzat Hivatala és a nemzetiségi önkormányzat közötti kapcsolattartásra *Gáll-Szűcs Mónika – pénzügyi ügyintézőt* jelöli ki.

Az Önkormányzat megbízásából és képviseletében a jegyző /vagy/ jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.
Az oktatás területén kiemelt figyelemmel kísérik a ruszin nemzetiségű gyerekek továbbtanulásának lehetőségeit, annak segítése érdekében a tehetséges tanulók az Önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat döntése alapján támogatásban részesülnek.
Az Önkormányzat Hivatala a nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához, működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát biztosítja. A helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségeket az Önkormányzat viseli.
A Hivatal biztosítja a postai levelezési, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását, jegyzőkönyvek elkészítését és az ezzel járó költségek viselését.
A Hivatal segíti a nemzetiségi önkormányzat kulturális, művészeti hagyományőrző rendezvényeinek megszervezését és lebonyolítását. Ezen kívül közös rendezvények szervezésével népszerűsítik és mutatják be a települést és annak értékeit.
Az Önkormányzat támogatja a településen működő hagyományőrző együttesek, klubok, civil szervezetek működését.
Az önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített - eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat - továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza. A szabályzatok hatálya a nemzetiségi önkormányzatra is kiterjednek.

3. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

3.1. A települési önkormányzat költségvetési rendeletének és a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a költségvetési határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a nemzetiségi önkormányzat testülete elé.
A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése során a jegyző a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséhez szükséges adatokat – a költségvetési törvényből adódó részletes információk rendelkezésre állást követően – közli a nemzetiségi önkormányzat elnökével.
Az Önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére a költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után, az Önkormányzat költségvetési rendelettervezetének előkészítése során az Önkormányzat által megbízott személy folytatja az egyeztetést a nemzetiségi önkormányzat elnökével, ennek keretében haladéktalanul rendelkezésre bocsátja a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megtervezéséhez szükséges adatokat.
Az Önkormányzat költségvetési rendelettervezetének a nemzetiségi önkormányzatot érintő részét a megbízott egyezteti az elnökkel és a vitás kérdéseket tisztázzák.
A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának szerkezetére az Áht. 23-25. § rendelkezéseit az Áht. 26. § (1) bekezdése szerinti eltérésekkel, továbbá az Ávr. 24. §-t, a 27. §-t és a 28. §-t kell alkalmazni az Ávr. 29. § (1) bekezdésében foglalt eltérésekkel.
A jegyző által előkészített költségvetési határozat-tervezetet az elnök a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A nemzetiségi önkormányzat a képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetésről, az államháztartás pénzügyi információs rendszere keretében adatszolgáltatást teljesít.
A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat, valamint a nemzetiségi önkormányzat által irányított költségvetési szerv jóváhagyott elemi költségvetéséről a határozat-tervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül adatot szolgáltat a Kincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság).
A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséért, az elfogadást követő adatszolgáltatások határidőben történő teljesítéséért Gáll-Szűcs Mónika – pénzügyi ügyintéző a felelős.
Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére vonatkozóan döntési jogosultsággal nem rendelkezik.
Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért és teljesítéséért, továbbá egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért nem felelős.

4. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

A nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatók.
Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatai felett többletbevételt ér el, bevétel kiesése keletkezik, vagy kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, abban az esetben módosítania kell költségvetési határozatát, melyről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönthet.
A nemzetiségi önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, a saját hatáskörben végrehajtott, valamint a nemzetiségi önkormányzat költségvetési szervei által javasolt előirányzat-átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.
A nemzetiségi önkormányzat költségvetési szerve bevételi és kiadási előirányzatai saját hatáskörben módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók. Az elnök a költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosításairól, átcsoportosításairól a képviselő-testületet harminc napon belül tájékoztatja.
A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (február 28-ig), december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés – a nemzetiségi önkormányzatot érintő módon –meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.
A nemzetiségi önkormányzat előirányzat módosításainak képviselő-testületi előterjesztésének előkészítéséért a jegyző a felelős.
A nemzetiségi önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól az önkormányzati hivatal Gáll-Szűcs Mónika – pénzügyi ügyintéző naprakész nyilvántartást vezet.

5. Beszámolási kötelezettség

A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a nemzetiségi önkormányzat testülete elé. A nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozatát az elnök az

Önkormányzat zárszámadási rendelettervezetének elkészítéséhez továbbítja a polgármester részére.
A nemzetiségi önkormányzat az éves gazdálkodásáról szóló zárszámadását – a költségvetéshez hasonlóan – határozatban köteles elfogadni.

6. A költségvetési gazdálkodás szabályai

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásának bonyolító szerve a Hivatal *Gazdálkodási Osztálya,* amely a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett végzi feladatait.
A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását a Hivatal kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás rendjének szabályzata (továbbiakban: szabályzat) tartalmazza.[1]

6.1. Kötelezettségvállalás

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére kizárólag a nemzetiségi önkormányzat elnöke */vagy/* az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő vállalhat kötelezettséget. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.
A nemzetiségi önkormányzat nevében kötelezettséget vállalni az Ávr-ben foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.
A nemzetiségi önkormányzat esetében nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely:
a) értéke a százezer forintot nem éri el,
b) fizetési számlákról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, vagy
c) az Áht. 36 § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.
Az a)-c) pontokban rögzített kifizetésekre a kötelezettségvállalások teljesítésére (érvényesítés, utalványozás) és nyilvántartására vonatkozó szabályait alkalmazni kell. Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét a Hivatal szabályzata rögzíti, ami kiterjed a nemzetiségi önkormányzatra is.
A nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásainak nyilvántartásáról Hivatal *Gazdálkodási Osztálya* gondoskodik.

6.2. Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése

A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére a Hivatal gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt, Hivatal állományába tartozó köztisztviselő jogosult[2].
A nemzetiségi önkormányzatnál felhatalmazott pénzügyi ellenjegyzőnek a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

---

[1] *A szabályzatban kell konkrétan meghatározni a gazdálkodási és ellenőrzési jogkör gyakorlóit és a helyettesítés rendjét.*
[2] *A gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati hivatal esetében a jegyző által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő.*

Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg az előző bekezdésében előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót, a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét és gazdasági vezetőjét.
A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

6.3. Teljesítés igazolás

A teljesítés igazolására a nemzetiségi önkormányzat nevében a kötelezettségvállaló írásos kijelölése alapján a nemzetiségi önkormányzat képviselője jogosult.
A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

6.4. Érvényesítés

A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség érvényesítésére a Hivatal gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt, a hivatal állományába tartozó köztisztviselő jogosult[3].

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, a megállapított összeget, az érvényesítés dátumát és az érvényesítő aláírását.
Az érvényesítőnek a nemzetiségi önkormányzat gazdasági eseményeinek vonatkozásában ellenőriznie kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartási számviteli kormányrendelet és e rendelet előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

6.5. Utalványozás

Utalványozásra a nemzetiségi önkormányzat elnöke */vagy/* az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.
Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet. Utalványozásra a teljesítés igazolást követően kerülhet sor.
Nem kell utalványozni az Ávr. 59. § (5) bekezdésében nevesített esetekben.

6.6. Összeférhetetlenségi követelmények

A nemzetiségi önkormányzat tekintetében a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel. A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el. Az önkormányzati hivatal a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

---

3 A gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati hivatal esetében a jegyző által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő.

7. Pénzellátás

A nemzetiségi önkormányzat pénzforgalmi számláját az OTP Bank Nyrt. vezeti (számlaszám: 11734190-15788658). A számla feletti rendelkezési jogosultakat a pénzkezelési szabályzat melléklete tartalmazza.

A nemzetiségi önkormányzat pénzforgalmi számlát,– a meghatározott kivételekkel – egy belföldi hitelintézetnél vagy a Kincstárban nyithat, és csak egy pénzforgalmi számlával rendelkezhet. Költségvetési gazdálkodásával és a pénzellátással kapcsolatos minden pénzforgalmát e számlán – ideértve az elszámolási számla alcímű számláit is – köteles lebonyolítani.

A nemzetiségi önkormányzatot a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntést követően azonnal tájékoztatni kell. A nemzetiségi önkormányzat döntése alapján és forrásai terhére:

a) fizetési számlájához kapcsolódóan alcímű számlákat (a központi költségvetésből folyósított hozzájárulások, támogatások jogszabályban meghatározott esetben; rövid lejáratú betétei elkülönítésére szolgáló alszámla; egyéb, meghatározott célú pénzeszközök elkülönítésére szolgáló alszámla és programonként az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására szolgáló alszámla.)

b) letéti pénzeszközök kezelésére letéti számlát,

c) devizabetét számlát vezethet.

A nemzetiségi önkormányzat önálló pénztárat nem működtet. A Hivatal házipénztárából a készpénzben történő kiadások teljesítésére a pénztári órák figyelembe vételével kerülhet sor.

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatokat a Hivatal Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztálya látja el.

8. Vagyongazdálkodás

A nemzetiségi önkormányzat vagyona, – az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

A vagyon leltározása a Hivatal leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásában az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.

A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a Hivatal felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A nemzetiségi önkormányzat a selejtezésre javasolt eszközeire az elnök – a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – tesz javaslatot a jegyző felé.

9. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.

A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

A nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a megbízott belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

A nemzetiségi önkormányzat részt vesz a belső ellenőrzés értékeléséről készülő éves beszámoló – rá vonatkozó részének - elkészítésében, amit a Hivatal készít el.

10. Záró rendelkezések

A megállapodás 2022. február 1. napjától lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.
A 2021. január 31. napján megkötött megállapodás 2022. január 31. napján hatályát veszti.
A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.

Kelt, Szikszó, 2022. *január*.....

.....	.....
polgármester	*elnök*

Záradék: Az együttműködési megállapodást a *Szikszó város* települési önkormányzat képviselő-testülete a ...../2022. (.....) számú határozatával, a *ruszin* nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a ...../2022. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

8/2022.(I.27.) számú határozat
melléklete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Szikszó Város Önkormányzata, valamint Szikszó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között

1. Általános szempontok

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint Szikszó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1)-(4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, együttműködési megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kötnek.
A Szikszói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat) gazdálkodásának végrehajtó szerve – megállapodás alapján – Szikszó Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) költségvetési szerveként működő Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal).

A megállapodás részletesen tartalmazza azokat a feladatokat és együttműködési lehetőségeket, amelyek eredményesen segítik a jogszabályokból adódó kötelezettségek teljesítését és a közösen megfogalmazott célok megvalósítását.

2. Az együttműködési lehetőségek területei és formái

A Hivatal a nemzetiségi ügyek ellátása körében biztosítja a nemzetiségi jogok érvényesülését, ellátja a település, a kulturális szolgáltatással, nyilvános könyvtári ellátással, muzeális intézmények fenntartásával, közművelődéssel, tájékoztatással, a nemzetiség szellemi, épített és tárgyi örökségével, írott és elektronikus sajtójával, a szociális alapellátással, a helyi közfoglalkoztatással kapcsolatos települési önkormányzati feladatokat.
Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzata részletesen szabályozza az Önkormányzat képviselő-testülete feladatait a településen, megyében működő települési, területi és országos nemzetiségi önkormányzattal.
Az Önkormányzat képviselő-testülete a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezésére a nemzetiségek ügyeivel foglalkozó bizottságot hoz létre, vagy e feladattal megbízza valamely bizottságát. A nemzetiségi ügyekkel foglalkozó bizottságban a települési nemzetiségi önkormányzat képviselteti magát.
A nemzetiségi önkormányzat pénzügyi, ügyviteli, ügyintézési és egyéb alapvető feladatai egységes szabályok szerinti elvégzése, átláthatósága érdekében kapcsolódik az Önkormányzat Hivatala által működtetetett – az állami informatikai rendszerrel összekapcsolható – informatikai rendszerhez, amely a folyamatos pénzügyi állami ellenőrzés eszközeként is szolgál.
Az Önkormányzat Hivatala a nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A végrehajtásról az Önkormányzat Hivatala gondoskodik.
Az Önkormányzat Hivatala a lehetőségei és költségvetési helyzetének figyelembe vétele mellett a nemzetiségi önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően az adott évi költségvetési rendeletében – egyes feladatellátáshoz – pénzügyi támogatást biztosít.
Az Önkormányzat Hivatala segíti a nemzetiségi önkormányzat pályázati lehetőségeinek a feltárását és azok elkészítését.
Az Önkormányzat Hivatalának jegyzője önkormányzati megbízottat (továbbiakban: megbízott) jelöl ki a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra, melyről az elnököt írásban értesíti. Az Önkormányzat Hivatala és a nemzetiségi önkormányzat közötti kapcsolattartásra *Gáll-Szűcs Mónika – pénzügyi ügyintézőt* jelöli ki.
Az Önkormányzat megbízásából és képviseletében a jegyző /vagy/ jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

Az oktatás területén kiemelt figyelemmel kísérik a roma nemzetiségű gyerekek továbbtanulásának lehetőségeit, annak segítése érdekében a tehetséges tanulók az Önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat döntése alapján támogatásban részesülnek.
Az Önkormányzat Hivatala a nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához, működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát biztosítja. A helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségeket az Önkormányzat viseli.
A Hivatal biztosítja a postai levelezési, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását, jegyzőkönyvek elkészítését és az ezzel járó költségek viselését.
A Hivatal segíti a nemzetiségi önkormányzat kulturális, művészeti hagyományőrző rendezvényeinek megszervezését és lebonyolítását. Ezen kívül közös rendezvények szervezésével népszerűsítik és mutatják be a települést és annak értékeit.
Az Önkormányzat támogatja a településen működő hagyományőrző együttesek, klubok, civil szervezetek működését.
Az önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített - eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat - továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza. A szabályzatok hatálya a nemzetiségi önkormányzatra is kiterjednek.

3. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

3.1. A települési önkormányzat költségvetési rendeletének és a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a költségvetési határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a nemzetiségi önkormányzat testülete elé.
A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése során a jegyző a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséhez szükséges adatokat – a költségvetési törvényből adódó részletes információk rendelkezésre állást követően – közli a nemzetiségi önkormányzat elnökével.
Az Önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére a költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után, az Önkormányzat költségvetési rendelettervezetének előkészítése során az Önkormányzat által megbízott személy folytatja az egyeztetést a nemzetiségi önkormányzat elnökével, ennek keretében haladéktalanul rendelkezésre bocsátja a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megtervezéséhez szükséges adatokat.
Az Önkormányzat költségvetési rendelettervezetének a nemzetiségi önkormányzatot érintő részét a megbízott egyezteti az elnökkel és a vitás kérdéseket tisztázzák.
A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának szerkezetére az Áht. 23-25. § rendelkezéseit az Áht. 26. § (1) bekezdése szerinti eltérésekkel, továbbá az Ávr. 24. §-t, a 27. §-t és a 28. §-t kell alkalmazni az Ávr. 29. § (1) bekezdésében foglalt eltérésekkel.
A jegyző által előkészített költségvetési határozat-tervezetet az elnök a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.
A nemzetiségi önkormányzat a képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetésről, az államháztartás pénzügyi információs rendszere keretében adatszolgáltatást teljesít.
A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat, valamint a nemzetiségi önkormányzat által irányított költségvetési szerv jóváhagyott elemi költségvetéséről a határozat-tervezet képviselő-testület

elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül adatot szolgáltat a Kincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság).
A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséért, az elfogadást követő adatszolgáltatások határidőben történő teljesítéséért Gáll-Szűcs Mónika – pénzügyi ügyintéző a felelős.
Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére vonatkozóan döntési jogosultsággal nem rendelkezik.
Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért és teljesítéséért, továbbá egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért nem felelős.

4. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

A nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatók.
Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatai felett többletbevételt ér el, bevétel kiesése keletkezik, vagy kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, abban az esetben módosítania kell költségvetési határozatát, melyről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönthet.
A nemzetiségi önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, a saját hatáskörben végrehajtott, valamint a nemzetiségi önkormányzat költségvetési szervei által javasolt előirányzat-átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.
A nemzetiségi önkormányzat költségvetési szerve bevételi és kiadási előirányzatai saját hatáskörben módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók. Az elnök a költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosításairól, átcsoportosításairól a képviselő-testületet harminc napon belül tájékoztatja.
A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (február 28-ig), december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés – a nemzetiségi önkormányzatot érintő módon –meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.
A nemzetiségi önkormányzat előirányzat módosításainak képviselő-testületi előterjesztésének előkészítéséért a jegyző a felelős.
A nemzetiségi önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól az önkormányzati hivatal Gáll-Szűcs Mónika – pénzügyi ügyintéző naprakész nyilvántartást vezet.

5. Beszámolási kötelezettség

A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a nemzetiségi önkormányzat testülete elé. A nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozatát az elnök az Önkormányzat zárszámadási rendelettervezetének elkészítéséhez továbbítja a polgármester részére.
A nemzetiségi önkormányzat az éves gazdálkodásáról szóló zárszámadását – a költségvetéshez hasonlóan – határozatban köteles elfogadni.

6. A költségvetési gazdálkodás szabályai

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásának bonyolító szerve a Hivatal *Gazdálkodási Osztálya,* amely a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett végzi feladatait.

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását a Hivatal kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás rendjének szabályzata (továbbiakban: szabályzat) tartalmazza.[4]

6.1. Kötelezettségvállalás

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére kizárólag a nemzetiségi önkormányzat elnöke */vagy/* az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő vállalhat kötelezettséget. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.

A nemzetiségi önkormányzat nevében kötelezettséget vállalni az Ávr-ben foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

A nemzetiségi önkormányzat esetében nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely:

a) értéke a százezer forintot nem éri el,

b) fizetési számlákról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, vagy

c) az Áht. 36 § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az a)-c) pontokban rögzített kifizetésekre a kötelezettségvállalások teljesítésére (érvényesítés, utalványozás) és nyilvántartására vonatkozó szabályait alkalmazni kell. Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét a Hivatal szabályzata rögzíti, ami kiterjed a nemzetiségi önkormányzatra is.

A nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásainak nyilvántartásáról Hivatal *Gazdálkodási Osztálya* gondoskodik.

6.2. Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése

A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére a Hivatal gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt, Hivatal állományába tartozó köztisztviselő jogosult[5].

A nemzetiségi önkormányzatnál felhatalmazott pénzügyi ellenjegyzőnek a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg az előző bekezdésében előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót, a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét és gazdasági vezetőjét.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

---

[4] *A szabályzatban kell konkrétan meghatározni a gazdálkodási és ellenőrzési jogkör gyakorlóit és a helyettesítés rendjét.*

5 *A gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati hivatal esetében a jegyző által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő.*

6.3. Teljesítés igazolás

A teljesítés igazolására a nemzetiségi önkormányzat nevében a kötelezettségvállaló írásos kijelölése alapján a nemzetiségi önkormányzat képviselője jogosult.
A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

6.4. Érvényesítés

A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség érvényesítésére a Hivatal gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt, a hivatal állományába tartozó köztisztviselő jogosult[6].

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, a megállapított összeget, az érvényesítés dátumát és az érvényesítő aláírását.
Az érvényesítőnek a nemzetiségi önkormányzat gazdasági eseményeinek vonatkozásában ellenőriznie kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartási számviteli kormányrendelet és e rendelet előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

6.5. Utalványozás

Utalványozásra a nemzetiségi önkormányzat elnöke */vagy/* az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.
Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet. Utalványozásra a teljesítés igazolást követően kerülhet sor.
Nem kell utalványozni az Ávr. 59. § (5) bekezdésében nevesített esetekben.

6.6. Összeférhetetlenségi követelmények

A nemzetiségi önkormányzat tekintetében a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel. A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el. Az önkormányzati hivatal a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

7. Pénzellátás

A nemzetiségi önkormányzat pénzforgalmi számláit az OTP Bank Nyrt. vezeti (számlaszám: 11734190-15585431-02130000; 11734190-15585431-00000000, 11734190-15585431-10730007). A számla feletti rendelkezési jogosultakat a pénzkezelési szabályzat melléklete tartalmazza.
A nemzetiségi önkormányzat pénzforgalmi számlát,– a meghatározott kivételekkel – egy belföldi hitelintézetnél vagy a Kincstárban nyithat, és csak egy pénzforgalmi számlával

---

6 A gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati hivatal esetében a jegyző által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő.

rendelkezhet. Költségvetési gazdálkodásával és a pénzellátással kapcsolatos minden pénzforgalmát e számlán – ideértve az elszámolási számla alcímű számláit is – köteles lebonyolítani.
A nemzetiségi önkormányzatot a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntést követően azonnal tájékoztatni kell. A nemzetiségi önkormányzat döntése alapján és forrásai terhére:

a) fizetési számlájához kapcsolódóan alcímű számlákat (a központi költségvetésből folyósított hozzájárulások, támogatások jogszabályban meghatározott esetben; rövid lejáratú betétei elkülönítésére szolgáló alszámla; egyéb, meghatározott célú pénzeszközök elkülönítésére szolgáló alszámla és programonként az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására szolgáló alszámla.)

b) letéti pénzeszközök kezelésére letéti számlát,

c) devizabetét számlát vezethet.

A nemzetiségi önkormányzat önálló pénztárat nem működtet. A Hivatal házipénztárából a készpénzben történő kiadások teljesítésére a pénztári órák figyelembe vételével kerülhet sor.

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatokat a Hivatal Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztálya látja el.

8. Vagyongazdálkodás

A nemzetiségi önkormányzat vagyona, – az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra..
A vagyon leltározása a Hivatal leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásában az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.
A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a Hivatal felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A nemzetiségi önkormányzat a selejtezésre javasolt eszközeire az elnök – a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – tesz javaslatot a jegyző felé.

9. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.
A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.
A nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a megbízott belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.
A nemzetiségi önkormányzat részt vesz a belső ellenőrzés értékeléséről készülő éves beszámoló – rá vonatkozó részének - elkészítésében, amit a Hivatal készít el.

10. Záró rendelkezések

A megállapodás 2022. február 1. napjától lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.
A 2021. január 31. napján megkötött megállapodás 2022. január 31. napján hatályát veszti.
A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.

Kelt, Szikszó, 2022. január ...

.....	.....
polgármester	*elnök*

Záradék: Az együttműködési megállapodást a *Szikszó város* települési önkormányzat képviselő-testülete a ... .../2022. (.....) számú határozatával, a *roma* nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a ... .../2022. (.....) számú határozatával jóváhagyta

7. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/45-9/2021.
Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, Dolhai út 2145/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Tájékoztatom, hogy felajánlás érkezett Szikszó Város Önkormányzata részére, melyben az ingatlan tulajdonosok értékesítésre kínálják a tulajdonukban lévő Szikszó, belterület 2145/1 hrsz.-ú, természetben a Szikszó, Dolhai úton található présházat. Jelenleg az ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt, de a jogosultak erre vonatkozóan lemondó nyilatkozatot nyújtottak be.

Az ingatlan forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő 350.000,- Ft-ban, azaz háromszázötvenezer forintban határozta meg.

A város Gazdasági Programjának egyik célkitűzése a „borfalu-program" megvalósítása, így a Borok Háza és környéke, a pincékkel tűzdelt területek, valamint a magyar-hegyi szőlő és gyümölcsösök kiemelt fejlesztési területekké váltak.
A terület tudatos fejlesztésének a célja, hogy a város lakói és vendégei, turisták (borturizmus, slow-turizmus, természet közeli jellegű – családi - pihenés, erdei iskola stb.) számára egy olyan pihenő és szórakozó területet hozzanak létre, mely nemcsak új fejlesztéseket, intenzívebb területhasználtot teremtenek, hanem segíti és támogatja az ott folyó gazdálkodást, szőlő és gyümölcs termesztést, borkészítést, annak hatékonyabb, eredményesebb művelését. A fejlesztési területen történő összehangolt változtatások érdekében, a későbbiekben az Önkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával a különböző ingatlanváltozások esetén.

Tekintettel arra, hogy a megvételre felajánlott ingatlan a fent leírt területen található, Szikszó Város Önkormányzata 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint vételi ajánlatot tett az ingatlan tulajdonosai részére, akik az ajánlatot elfogadták.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2022. január 21.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 2145/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Szikszó, belterület 2145/1 hrsz.-ú, természetben a 3800. Szikszó, Dolhai úton található 45 m^2 alapterületű, „kivett présház" megnevezésű ingatlant 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint vételáron. Az Önkormányzat a vételárat **2021. február 28.** napjáig fizeti meg az eladók részére.
Felhatalmazza továbbá a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Gamma Bróker Ingatlanforgalmazó Kft. - 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. I/2.
HAUŠEL LÁSZLÓ ingatlanvagyon-értékelő - Mobil: +3620 455 2205
Biz. szám: FIT-205696-I-12 - Reg. szám: 376
E-mail: gammaingatlan@gmail.com

Ingatlan címe:	**3800 Szikszó, Dolhai u.**
Helyrajzi szám:	**2145/1**
Az értékelés típusa:	**Piaci érték meghatározása**



FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

TARTALOM

AZ INGATLAN ÖSSZETETT ÉRTÉKELÉSI LAPJA 3
1. ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY 5
2. ELŐZMÉNY 6
3. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK 6
4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA 7
4.1. A RÉGIÓ BEMUTATÁSA 7
4.2. A TELEPÜLÉS PIACI KÖRNYEZETE 8
5. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE 9
5.1. A telek elhelyezkedése, környezete 9
5.2. AZ INGATLAN ALAPADATAI 10
5.3. A FELÉPÍTMÉNY ISMERTETÉSE 10
5.4. AZ ÉPÜLET FUNKCIONÁLIS JELLEMZŐI 10
6. AZ INGATLAN LEÍRÁSA 11
HELYISÉGEK FELSOROLÁSA 11
7. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS 12
7.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZER 12
7.2. HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER 13
7.3. KÖLTSÉGALAPÚ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER 13
8. FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA 14
8.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS 14
8.2. HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS 15
9. AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA 16
FOTÓMELLÉKLET 17
ALAPRAJZ 18
TULAJDONI LAP 19
TÉRKÉPMÁSOLAT 21
TÉRKÉP 22

AZ INGATLAN ÖSSZETETT ÉRTÉKELÉSI LAPJA

Megrendelő/ Megbízó neve:	Egyéb	Üzletfél neve:	Szikszó Város Önkormányzata
A megrendelés azonosítója:	-	Értékelői azonosító:	-
Az ingatlan címe (természetbeni + hrsz):	3800 Szikszó, hrsz. 2145/1	Értékelt hányad:	1/1
Az értékelő (Társaság) neve:	Gamma Broker Ingatlanforgalmazó Kft.	Az értékelés fordulónapja:	2021.12.11

Az értékelés készítőjének neve:	Hausel László	Jogosultság igazolása:	FTL 205696-1/12
A helyszíni szemle ideje:	2021.12.09	Jelenlegi készültség:	100%
Értékelés célja/értékelési feladat meghatározása:	piaci érték meghatározás	Az értékelt jog:	tulajdonjog
Aktualizálás / előzmény értékelés készítője:	-	Dátuma:	-
Együttesen értékelt ingatlanok száma: (db/funkció):	1/Kivett présház	Ingatlankategória:	nem lakó

Tulajdoni lap adatai (az értékelt tulajdoni hányadra vonatkozóan kell kitölteni):

T. lap kelte:	2021.12.03	Tulajdoni lap szerinti cím:	3800 Szikszó, hrsz. 2145/1			Az ingatlan fekvése:	belterület
hrsz	Művelési ág/ megnevezés	Terület m2	Az értékelt ingatlan (rész) tulajdonosa	tulajdoni hányada	Bejegyzett jogok		Széljegy:
2145/1	Kivett présház	45	Bodolai Csaba	1/2	15		nincs
			Bodolai Szabolcs	1/2			

A tulajdoni lap, a térképmásolat és a természetbeni helyzet vizsgálata során tapasztalt esetleges eltérések, az értékelő ingatlan-nyilvántartási megjegyzése:	Természetben az ingatlanon elhelyezkedő felépítmény(ek) a térképmásolaton feltüntetésre kerületek, a rendelkezésünkre álló dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat, alaprajz) alapján az ingatlan beazonosítható, jogilag rendezettnek tekinthető. Természetbeni cím: 3800 Szikszó, hrsz. 1338/2
Bejegyzett jogok jelzése:	1. Műemlék/műemléki védettséghez/régészeti és egyéb védettség 2. Natura 2000 /Természetvédelmi terület, 3. földhasználati jog, 4. szolgalmi jogok,vezetékjog,bányaszolgalom, 5. vagyonkezelői/használati jog 7. keretbiztosítéki és egyéb jelzálogjog, 8. vételi jog, 9. elővisszavásárlási jog, 10. elidegenítési és terhelési tilalom, 11. építési korlátozás, 12. építési tilalom, 13. perfeljegyzés, 14. végrehajtási jog, 15. haszonélvezeti/özvegyi jog, 16. Egyéb

Az értékelt ingatlan(ok) jellemzői:

Jelenlegi természetben i (értékelt) funkció:	présház, pince	Az ingatlan "főtípusa"/ és "altípusa":	nem lakó		Hasznosí-tottság:	tulajdonos által lakott/használt

Nem lakó ingatlan esetén:	telek/földrészlet területe (m2):	45	felépítmények száma (db):	1
	terület t.lap szerint albetét és önálló épület esetén (m2):	45	szintek száma:	földszint, pince
	összes bruttó alapterület (m2):	0	építési övezet:	K/3.3
	összes nettó alapterület (m2):	45	közművek (mért/saját kiépített közműbekötés, közműpótló létesítmény):	villamos energia
	pince (térszint alatti m2)	14		
	földszint (m2)	31	egyéb ellátottság:	
	emelet (ek) (m2)	0	az ingatlan tartozékának tekintett felszereltség:	
	terasz (m2)	0		
	össz. bérbeadható/hasznos ter. (m2):	45	további lényeges adat:	

Az ingatlan rövid, szabatos ismertetése:

Az értékelt ingatlan Szikszó város központjától kb. 700 m távolságra, ÉNy-i irányban, belterületi részen, az úgynevezett Pincefalu városrészben helyezkedik el. A telek formája szabályos téglalap, mindössze 45 m2 alapterületű. A környezetében eltérő építési idejű, különböző típusú lakóingatlanok, pincék és présházak találhatók. Megközelítése a 3-as számú főútról lekanyarodva közvetlenül, a II. Rákóczi F., Táncsics M., Kossuth L., Széchenyi majd, Bártfai utca irányából, aszfalt utakon keresztül lehetséges. Az utca burkolata aszfalt. A településre közlekedő és a településen áthaladó távolsági buszjáratok megállója kb. 600 m-re található.Az épület tartófalai vegyes építőanyagokból készültek. Az épület földszintes és pince kialakítású, egy bejárattal rendelkező helyiséggel. A födém fagerendás. A tető fa szerkezetű nyeregtető, cserépfedéssel. A bejárati ajtó acél szerkezetű.
Az épületben kialakításra került egy helyiség pincével, illetve egy utólagosan épített előtér. Az ingatlannak villamos energia közműellátottsága van. Az épületnek nincs fűtése. A használati víz, ill. melegvíz előállítása nem biztosított. Az ingatlan elhelyezkedése periférikus. Összességében az ingatlan állapota: Felújítandó.

Az alkalmazott módszerek, az értékelés eredménye:			
piaci összehasonlító módszer:	alkalmazott főmódszer	eredménye :	313 595 Ft
hozamszámításon alapuló módszer:	alkalmazott ellenőrző módszer	eredménye :	480 000 Ft
költségalapú módszer:	nem alkalmazott	eredménye :	0 Ft

Ingatlanértékelés aktualizálása esetén a korábbi/előzmény ingatlanértékelésben megállapított értékek:		JELENLEGI ÉRTÉKEK:	
KORÁBBI PIACI ÉRTÉK:	-	PIACI ÉRTÉK:	350 000 Ft
KORÁBBI LIKVIDÁCIÓS ÉRTÉK:	-	LIKVIDÁCIÓS ÉRTÉK:	300 000 Ft

A megállapított piaci érték és likvidációs érték per- és igénymentes állapotra vonatkozik!

Kockázati tényezők elemzése/számszerűsítése:		Alkalmazott likvidációs diszkont mértéke:	25%
Az ingatlan hosszútávú értékállandósága:	8%	Piaci adatok megbízhatatlansága:	5%
Követelés érvényesítéséhez kapcsolódó hatások (védelem, államegőrzés, értékesítés költségei):	10%	Egyéb adatok megbízhatatlansága:	2%

Az ingatlan értékesíthetősége, piaci helyzete:	átlagos (kiegyensúlyozott piaci helyzet)	Az ingatlan várható értéktartása/értékállósága:		inflációval egyező (stagnál)
Az ingatlan forgalomképességének jellemzése:	az értékelt ingatlan(ok) önállóan forgalomképes(ek)	Indokolás:	beazonosítható, önálló ingatlan	
A megállapított értékekhez kapcsolódó megjegyzés/feltétel:	A megállapított értékek feltétele, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatok megegyezzenek az aktuális földhivatali állapottal. Szakértői mérlegelés alapján a végső, egyeztetett forgalmi érték megállapításakor piaci összehasonlító adatok szerint képzett számítással megállapított értéket és a hozamszámításon alapuló értéket 80-20%-os súlyozással vettük figyelembe.			

Telek piaci forgalmi értéke:	100 000 Ft	Számviteli érték:	Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, akkor annak számviteli célú elszámolásánál figyelembe veendő végső piaci érték: (a piaci értéket módosítani kell a hatályos ÁFA- kulccsal, azaz: piaci érték *1,27, és ez az érték bruttó értéknek tekinthető).	444 500 Ft

Az ÁFA-tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően. Az értékelő az ügyfél adó-alanyiságát nem vizsgálta!	
Az értékelt ingatlan használatba vételi engedélye 2 évnél nem régebbi, vagy építési telek besorolású?	nem

Az ingatlan építésihatósági, és jogi helyzete:	
1.	az ingatlan természetbeli címe megegyezik a ingatlannyilvántartásban feltüntetettel, vagy van lakcím igazolás
igen	nem esetén indokolás:
2.	az ingatlan jelenlegi természetbeni használata/funkciója megegyezik a ingatlannyilvántartásban feltüntetettel
igen	nem esetén indokolás:
3.	a hivatalos helyszínrajzon feltüntetett értékelt épület(ek), építény(ek) egyértelműen megegyezik(nek) a valósággal (nem albetét esetén)
igen	nem esetén indokolás:
4.	az ingatlanra vonatkozó használatbavételi/fennmaradási/üzembehelyezési/működési/környezethasználati/telep stb. engedély rendelkezésre áll, másolatát az értékelés melléklete tartalmazza, és ezeknek megfelelő a természetbeni hasznosítás
igen	nem esetén indokolás:
5.	Amennyiben az értékelés tárgya osztatlan közös tulajdonrész, az értékelt tulajdoni hányadhoz tartozó ingatlanrész kizárólagos használati viszonyait rögzítő használati megállapodás és/vagy adásvételi szerződés van
igen	nem esetén indokolás:
6.	A fentiek alapján az ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető
igen	nem esetén indokolás:

A Gamma Bróker Ingatlanforgalmazó Kft. képviselője, és az értékbecslés készítője nyilatkozom, hogy a helyszíni szemle tapasztalatai, a beszerzett dokumentumok és információk alapján a fentiek a valóságnak megfelelnek, azok ellenőrzése a vonatkozó szakmai elvárások szerint általunk megtörtént. Megbízó belső szabályzatainak megfelelően használja fel az ingatlanértékelést az értékelés keltétől számított 90 napos érvényességi időre figyelemmel, azt meghaladóan is.

Az értékelés kelte:	2021.12.11

Felelős értékelő (Társaság) cégszerű aláírása

1. ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Az érvényben lévő PM. Rendelet, valamint a TEGOVA (EVS 2003.) ajánlásai alapján elvégeztem a **3800 Szikszó, Dolhai u. 2145/1** Hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározását. Az értékelés, a Megbízó tájékoztatása szerint, az ingatlan jelenlegi piaci értékének ismerete miatt vált szükségessé. Ennek megfelelően, a Szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan piaci forgalmi értékéről kell állást foglalnia.

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan forgalomképes, forgalmi értéke a 2021. december 11. határnapon:

350.000, - Ft, azaz háromszázötvenezer forint

amely érték az általános forgalmi adót nem tartalmazza és a határnaptól számított 90 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan (tárgyi eszköz) gazdasági, hatósági, fizikai környezetében változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Alulírott kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben tulajdonosi viszonyom nem állt fent.
Az általam megállapított forgalmi érték és a vállalási díj között összefüggés nincs.

- *A szakvélemény elkészítésében az aláírón kívül más nem vett részt.*
- *Jelen értékelési szakvélemény előzetes írásbeli hozzájárulásom nélkül még részleteiben sem kerülhet nyilvánosságra.*
- *Az általam szerzett és felhasznált adatokat, valamint jelen szakvéleményem tartalmát bizalmasan kezelem.*
- *Jelen értékbecslés két példányban, 22 számozott oldallal készült. Mindegyik példányt az 4, 5. oldalon és a 16. oldalon eredeti aláírásommal ellátva hitelesítettem.*

Jelen értékbecslés kizárólag az alábbi feltételek mellett érvényes:

- *Az ingatlan teher-, igény- és permentes állapota.*
- *Az ingatlan jogi helyzetével kapcsolatos adatokat a Megbízó szolgáltatta.*
- *Az ingatlan jogi helyzetének vizsgálata – beleértve az ingatlan tulajdonjogának, terheinek vizsgálatát – nem képezte és nem is képezhette a megbízás tárgyát, így ezzel kapcsolatos adatok valósághűségéért semmiféle felelősséget nem vállalhatunk.*
- *Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő adatokat és tényeket valósnak tekintettük, továbbá feltételeztük, hogy az ingatlan forgalomképessége semmilyen módon korlátozás alá nem esik.*
- *Nem vállalunk felelősséget a piaci, gazdasági körülményekben bekövetkezhető esetleges változásokért, így az értékelés határnapja után bekövetkező események vagy körülmények megváltozása esetén nem vagyunk kötelezhetőek jelen tanulmányunk térítésmentes újraírására.*
- *A jelentésben szereplő értékek az értékelés határnapjának megfelelő pénzügyi kondíciókat tükrözik.*
- *Értékbecslésünkben hozzáértő, felelős, „a jó gazda gondosságával eljáró" tulajdonost feltételeztünk.*
- *Az értékbecslésben mellékleteként becsatolt dokumentumok, térképek kizárólag az ingatlan bemutatását, azonosíthatóságát célozzák.*
- *Az értékelés során feltételeztük, hogy az ingatlanon nem találhatók olyan rejtett, nem látható vagy földfelszín alatti dolgok, amelyek az ingatlan megállapított értékét befolyásolhatják.*
- *Megbízásunknak nem képezte tárgyát geodéziai, statikai, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, valamint földfelszín alatti ásványkincsek feltárására és azok használati jogára vonatkozó vizsgálatok végzése. Fontosnak tartjuk rögzíteni, hogy ilyen irányú ismeretekkel nem is rendelkezünk. A helyszíni szemle szemrevételezés útján történt.*
- *Jelen értékbecslés a megjelölt célra készül és kizárólag arra használható fel. Bármilyen más felhasználás esetén semminemű felelősséget nem vállalunk.*
- *Jelen értékbecslést nem lehet nyilvánosságra hozni, és nem lehet arra nyilvánosan publikált anyagokban hivatkozni. Társaságunk nem vállal felelősséget semmiféle következményként, véletlenszerűen vagy büntetésként felmerülő veszteségért, kárért vagy ráfordításért (kiemelten az el nem ért hasznot, opportunity cost- ot stb.). Veszélyes anyagok feltárására vonatkozó vizsgálatot nem végeztünk. A vagyonértékelő szakembernek nincs meg a képesítése arra, hogy felismerje a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat.*
- *Veszélyes anyagok, például azbeszt, savak, mezőgazdasági növényvédő szerek, egyes szigetelőanyagok jelenléte jelentősen befolyásolhatja az ingatlan árát. Az értékelés elvégzésekor feltételeztük, hogy ilyen anyagok nem találhatók az ingatlanon.*

Amennyiben szükséges, ez ügyben Megrendelő kötelessége környezetvédelmi szakértő külön megbízása.

Miskolc, 2021. december 11.

HAUSEL LÁSZLÓ
ingatlanvagyon-értékelő

2. ELŐZMÉNY

A Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) megbízta a Gamma Bróker Ingatlanforgalmazó Kft.-t (3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 5. 1/2.) a 3800 Szikszó Alsópincesor belterület (2145/1 hrsz.) szám alatti ingatlan értékelésével.

3. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Megbízó:	*Szikszó Város Önkormányzata*
Megbízó címe:	*3800 Szikszó, Kálvin tér 1.*
Megbízott:	*Gamma Bróker Ingatlanforgalmazó Kft. - Hausel László*
Megbízott címe:	*3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.*
Megbízás tárgya:	*3800 Szikszó, Dolhai u. 2145/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának forgalmi értékbecslése.*

A megbízás célja:	*fenti ingatlan forgalmi értékének megállapítása*
Értékelt vagyonértékű jog:	*tulajdonjog*
Meghatározásra kerülő érték:	*piaci forgalmi érték*

A forgalmi értékbecslés során a megbízó által elmondottakat, az ingatlanról átadott okmányokat úgy tekintem, ami úgy teljes és igaz.

Az ingatlan értéke a TEGOVA módszerekkel lett meghatározva:	➢ piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer
	➢ hozamszámításon alapuló módszer
Helyszíni szemle időpontja:	➢ 2021. 12.09.
Téma felelőse:	➢ Hausel László

4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

4.1. A RÉGIÓ BEMUTATÁSA

Borsod-Abaúj-Zemplén	**Borsod-Abaúj-Zemplén** megye Magyarország északkeleti részében található. Északról Szlovákia, nyugatról Heves és Nógrád megyék határolják, délről és keletről pedig a Tisza, amely Jász-Nagykun-Szolnok, Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyéktől választja el. Megyeszékhely: Miskolc. Földrajzi adottságai tekintetében Borsod-Abaúj-Zemplén az ország egyik legváltozatosabb megyéje. Itt találkozik az Alföld az Északi-középhegységgel és a közé ékelődő medencesorral. A megye déli része ezért síkság, északi területe pedig hegyes, dombos.  Borsod-Abaúj-Zemplén az ország egyik legfontosabb iparvidéke („a magyar Ruhr-vidék"). A nehézipar Miskolc, Ózd, Tiszaújváros és Kazincbarcika városokban volt jelentős, napjainkban azonban válságban van. Az utóbbi időben csökkent a környezetszennyezés. A megye gazdaságában jelentős szerepe van a mezőgazdaságnak, ezen belül kiemelten a Tokaj-Hegyaljai Borvidéknek. A megye területének 40%-a szántóföld.
Szikszó	**Szikszó** A Cserehát hegyvonulatainak és a Hernád völgyének találkozásánál, Abaúj kapujában helyezkedik el Szikszó városa, nyugatról és észak-nyugatról a Magyar-hegy, keletről pedig a Hernád határolja 3,620 hektáros területét. Déli határát az Újfalusi part képezi, de itt húzódott az egykori Borsod és Abaúj vármegyék mezsgyéje is. Nevét általában a Szikaszó formára szokták visszavezetni, amelyet szikes talajáról kaphatott, ily módon a Szikszó név jelentése: szikes völgy. A település északi részét érinti a Vadász - korábbi nevén: Mánta - patak, amelyik szeszélyes vízjárásával számtalan nehézséget okozott már a lakóknak: 1787, 1845, 1913 azok az évek többek között, amikor a patak kilépett a medréből és elmosott több száz házat. Legutóbb 1963 tavaszán öntött ki, ekkor mélyítették, és kövezték ki a meder városi szakaszát. Legmagasabb pontjai a várostól nyugatra fekvő Szikszói (246 m), valamint Frank hegy (276 m), illetve a már említett Magyar hegy (204 m). Nagyközségi rangot legutóbb 1970-ben kapott, ismét várossá 1989. március 1-jén nyilvánították. A városi rang megszerzése óta Szikszó a dinamikus fejlődés talajára lépett. Szikszó lakossága 6247 fő, melyből 1300 fő a nyugdíjasok száma. A munkanélküliek száma 600 főre tehető, a hátrányos helyzetűek száma megközelíti a 800 főt. A 6247 fő 2500 lakásban él. A lakások 75%-a összkomfortos, 10%-a komfortos, 10%-a félkomfortos és 5%-a komfort nélküli. A víz-közmű ellátottság 100, a gáz 100, a villany 100, a szennyvízcsatorna ellátottság 95%-os. Szikszót a 3-as számú főút szeli át. Közútjai jó minőségűek. Miskolc és Hidasnémeti irányából közúton és vasúton is könnyen megközelíthető. Napjainkban a település három, a város fejlődése során kialakult részre tagozódik:1. Szikszó ősi városmagja és az ahhoz kapcsolódó kisebb jellegű terjeszkedés. 2. A pincefalu és annak terjeszkedése. 3. A város déli részének új beépítésű részei. A lakónépesség drasztikusan csökkent az elmúlt 10 év viszonyában, mely csökkenés eredményeként Szikszón 2013-ban 5514 fő lakott. Az elmúlt évtizedben folyamatosan csökkenő tendencia alakult ki a lakónépesség számát illetően, mely tendenciát 2012-ben egy jelentősebb lakónépesség robbanás tört meg, mely hatására 2012-ben 5582 főre emelkedett és 2013-ra ismételten lecsökkent. Szikszó lakossága 5514 fő (2014. jan 1.), a népsűrűség 150,98 fő/km^2, területe 3623 hektár. A munkanélküliek száma 600 főre tehető, a hátrányos helyzetűek száma megközelíti a 800 főt. A település lakossága 2143 lakásban él. A lakások 75%-a összkomfortos, 10%-a komfortos, 10%-a félkomfortos és 5%-a komfort nélküli. A víz-közmű ellátottság 100, a gáz 100, a villany 100, a szennyvízcsatorna ellátottság 95%-os.

4.2. A TELEPÜLÉS PIACI KÖRNYEZETE

A városi rang megszerzése óta (1989.márc. 1.) Szikszó a dinamikus fejlődés talajára lépett, napjainkban saját kistérségi központi szerepkörű intézményrendszerrel rendelkező önálló település. A város a Szikszói kistérségbe tartozik, amelyet még további 22 település alkot. Szikszó tagja a Szikszó és Térsége Fejlesztési Társulásnak. A város gazdasági szerkezete az utóbbi évtizedekben jelentősen megváltozott. A volt mezőváros melynek kereskedelme is fejlett volt, ma is foglalkozik a mezőgazdasággal. Mint az ország legtöbb településén, itt is egymás mellett jelen van a nagyüzemi mezőgazdaság, valamint a kis és közepes magángazdaság. A város vállalkozói rétege (280 kis és közepes vállalkozás) elsősorban a kereskedelemből, illetve az iparból él. 2009 decemberében indult zöldmezős beruházás keretében a Hell Energy Magyarország Kft. egy 11 ha területen, a 3-as számú főút mellett, Szikszó határában építette meg gyártelepét. A 4,5 milliárdos összértékű, részben hazai és európai uniós pályázatok felhasználásával megvalósuló projekt keretében egy világszínvonalú, modern palackozó gépsorokkal felszerelt 7200 négyzetméter alapterületű üzemcsarnok és a 6000 négyzetméteres teljesen automatizált logisztikai központ épült fel, ami sokat javít a város pozitív megítélésén. Megtörtént a Szikszói Ipari Parkban a DG Expert Kft. szauna üzemének alapkő letétele is, valamint folyamatos tárgyalások folynak más beruházókkal is. Egy 2012-es felmérés alapján a Szikszói Ipari Park összterülete 33 ha, hasznosítható szabad területe 6 ha. Az alapközművek teljesen kiépítettek a Park területén. Az Ipari Parkban akkori adatai szerint 7 vállalkozás működött, mintegy 160 főt foglalkoztatva. A Hell Energy tovább bővíti a Szikszói Kistérségben gyárberuházását és szomszédságában logisztikai központ épül.
Európa leghatékonyabban működő töltőüzeme, az eddig betöltött szerepén túl, tervezett bővítései és a térségbe vonzott további vállalkozások révén a közeljövőben több száz új munkahelyet teremthet a miskolci térségben. A hátrányos borsodi térség egyik leggyorsabban fejlődő, piacvezető energiaital-gyártó vállalata a tavaly átadott, 4,5 milliárd összértékű beruházásának továbbfejlesztését tervezi. A különösen hátrányos helyzetű régió számára elengedhetetlen fontosságú, csúcstechnológiát képviselő üzem további beruházásokat is képes a térségbe vonzani, így hamarosan megnyitja kapuit egy regionális logisztikai központ is, amely az Üvegszikla Ingatlankezelő Kft. projektjeként épül. A közel 7000 négyzetméter alapterületű gyártóüzem, amelyben most már a Hell forgalmának döntő hányada saját gyártásban, itthon készül, egy újabb, a legmodernebb technológiát képviselő töltősorral bővül hamarosan, amely PET palackok töltésére lesz alkalmas. A beruházás bővülése újabb munkahelyek létesítését jelenti abban a térségben, ahol a legnagyobb a munkanélküliség aránya.
Hell szomszédságában épülő beruházás eredményeként egy 6000 négyzetméter alapterületű, 10 dokkoló kapus, rámpakiegyenlítéses rendszerű logisztikai központ jön létre hamarosan.
Az ingatlanpiaci viszonyok vizsgálatakor megfigyelhettük, hogy a településen többségében régi építésű lakások, 1990 előtt épült lakások a jellemzőbbek. Az ingatlanok alapterülete döntően 100 m2 vagy meghaladja azt. A lakások 55%-a összkomfortos kategóriába sorolható.
M30 gyorsforgalmi út Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz kiépítésével összefüggésben a kapcsolódó útépítés tervek beillesztése az érintett települések településrendezési terveibe. A 39+500 és 40+500 km szelvények között Szikszó ipari parkján halad keresztül. Az ipari park csomóponti kapcsolatot kap a 39+857 km. szelvényben. A csomópont kialakítása olyan, hogy egyoldali pihenőhely létesíthető a csomópont rombusz oldalánál lévő körforgalmi ágához csatlakoztatva. Ez az ipari park bekötésén túl egyben Szikszó település teljes értékű csomópontja is. Az ipari park területét elhagyva a 41+652 km. szelvényben földút átvezetés létesül. A nyomvonal a 41 és 44 km. szelvények között 3 km hosszon tiszta ívben halad. A 2622 j. utat a 43+264 km. szelvényben keresztezi. A Vadász patak keresztezése a 43+426 km. szelvényben van. A keresztezést követően a nyomvonal ÉK-i irányban tovább haladva egy cca. 15%-os emelkedőjű domboldalra kapaszkodik fel és az erdőterület, valamint a borvidéki szőlők zártkertje közti sávban halad, lehetőség szerint legkevésbé érintve azokat. A 44+516 km szelvényben földút átvezetés létesül.

5. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

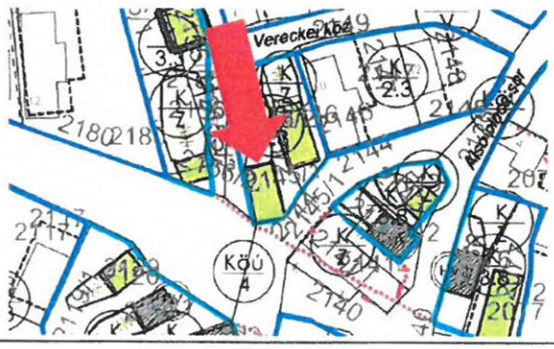
5.1. A telek elhelyezkedése, környezete

Övezeti besorolása:	K/3.3- Különleges szőlő és borgazdasággal kapcsolatos területek
Formája:	Szabályos téglalap
Településen belüli elhelyezkedése:	Az értékelt ingatlan Szikszó város központjától kb. 700 m távolságra, ÉNy-i irányban, belterületi részen, az úgynevezett Pincefalu városrészben helyezkedik el.
Környezete:	Családi házak és boros pincék. A környező ingatlanok eltérő építési idejű, különböző típusú ingatlanok.
Megközelíthetősége:	Megközelítése a 3-as számú főútról lekanyarodva II. Rákóczi F., Táncsics M., Kossuth L., majd Széchenyi, Bártfai utca irányából, aszfaltozott utakon keresztül lehetséges.
Tömegközlekedési kapcsolat:	A településre közlekedő és a településen áthaladó távolsági buszjáratok megállója kb. 650 m-re található.
Határoló utca burkolata:	Aszfalt
Infrastruktúra:	Az utcában az infrastrukturális ellátottság gyenge.
Domborzat, lejtés, tájolás:	A telek enyhén lejtős, ÉNy-DK-i hossztengelyű.
Kerítés az utcafronton:	Nincs
Kerítés a többi telekhatáron:	Nincs
Telken található növényzet:	Füves
Parkolás:	Az utcán.
Értékbefolyásoló környezeti tényezők:	+ - Közbiztonsági és ingatlanpiaci szempontból rossz megítélésű környék.

Közművek:

Vízellátás	Nincs
Villamos energia	Van, fogyasztása egyedileg mért
Szénhidrogén (gáz)	Nincs
Vízelvezetés	Nincs

Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Kp KÖZPARK
Gksz-KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
G'p IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Ev - VÉDERDŐ TERÜLET
Közu - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



1 2a;2b	3 5	4 6	SZABÁLYOZÁSI JEL

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÓVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRTÉKE (%)
5	MEGENG. LEGNYAGYOBB ÉP.MAGASSÁG (M)
6	ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M2)

K 3.3	SZ	40
	3,0	(K)

5.2. AZ INGATLAN ALAPADATAI

Cím:	3800 Szikszó, Dolhai u.
Helyrajzi szám:	2145/1
Helye:	Szikszó, belterület
Nyilvántartás szerinti megnevezés:	Kivett, présház
Használata a valóságban:	Présház, pince
Tulajdoni viszonya:	Saját tulajdon
Tulajdonos:	1/2 Bodolai Csaba 1/2 Bodolai Szabolcs
Az ingatlan alapterülete tulajdoni lap szerint:	45 m²
Széljegyek:	Nincsenek
Terhek, jogok:	Holtig tartó haszonélvezet, jogosult Bodolai István és Bodolai Istvánné

5.3. A FELÉPÍTMÉNY ISMERTETÉSE

3800 Szikszó, Dolhai u. Hrsz: 2145/1	
Építés éve:	-
Felépítmény alapterülete:	45 m²
Funkció:	Présház, pince
Beépítési mód:	Szabadon álló
Építési módja:	Hagyományos
Épület tagolódása:	Földszint, pince
Alapozás:	Nem valószínűsíthető
Talajnedvesség elleni szigetelés:	Nem valószínűsíthető
Függőleges teherhordó szerkezet:	Vegyes
Válaszfalak anyaga:	-
Vízszintes teherhordó szerkezet:	Fa gerenda
Tető formája:	Kontyolt nyeregtető
Tető szerkezete, fedése:	Fa szerkezetű, cserépfedéssel.
Homlokzat burkolata:	Az épület homlokzati burkolata: vakolt, kőporos.
Épület állapota:	Felújítandó
Szerkezeti hibák:	Helyszíni bejárásunk során, az épület tartószerkezetein, falain repedéseket, beázás, valamint vizesedés nyomait láttam. Tető síkja hullámos.
Épület műszaki állapota:	Felújítandó



5.4. AZ ÉPÜLET FUNKCIONÁLIS JELLEMZŐI

Bejárata:	Az épületbe a bejutás a DK.-i homlokzaton lévő bejárati ajtón keresztül lehetséges.
Nyílászárók anyaga, állapota:	Acél szerkezetű a bejárati ajtó. Beltéri nyílászárók nincsenek.
Fűtés, használati meleg víz:	Az épületnek fűtése nincs. A használati víz nincs, ill. melegvíz előállítása nem biztosított.
Helyiségek:	Vegyes használatú helyiség, pince
Az ingatlan belső leírása, állapota:	Felújítandó

6. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

Az értékelt ingatlan Szikszó város központjától kb. 700 m távolságra, ÉNy-i irányban, belterületi részen, az úgynevezett Pincefalu városrészben helyezkedik el. A telek formája szabályos téglalap, mindössze 45 m2 alapterületű. A környezetében eltérő építési idejű, különböző típusú lakóingatlanok, pincék és présházak találhatók. Megközelítése a 3-as számú főútról lekanyarodva közvetlenül, a II. Rákóczi F., Táncsics M., Kossuth L., Széchenyi majd, Bártfai utca irányából, aszfalt utakon keresztül lehetséges. Az utca burkolata aszfalt. A településre közlekedő és a településen áthaladó távolsági buszjáratok megállója kb. 600 m-re található.Az épület tartófalai vegyes építóanyagokból készültek. Az épület földszintes és pince kialakítású, egy bejárattal rendelkező helyiséggel. A födém fagerendás. A tető fa szerkezetű nyeregtető, cserépfedéssel. A bejárati ajtó acél szerkezetű.
Az épületben kialakításra került egy helyiség pincével, illetve egy utólagosan épített előtér. Az ingatlannak villamos energia közműellátottsága van. Az épületnek nincs fűtése. A használati víz, ill. melegvíz előállítása nem biztosított. Az ingatlan elhelyezkedése periférikus. Összességében az ingatlan állapota: Felújítandó.

HELYISÉGEK FELSOROLÁSA

TERÜLETKIMUTATÁS					
Megnevezés	szint	Nettó terület	burkolat	K	Állapot
2145/1					
Présház	földszint	26,39	kerámia	1	felújítandó
Előtér	földszint	4,32	kerámia	1	felújítandó
Pince	pince	28,08	kerámia	5	felújítandó
FELÉÍTMÉNYEK Σ		**58,79**			

	helyiségcsoport megnevezése	nettó terület m^2	redukáló tényező	redukált terület m^2
K=1	Földszint	30,7	1,0	30,7
K=2	Lakóház fszt tt. emelet	0,0	1,0	0,0
K=3	Egyéb helyiség terasz	0,00	0,5	0,0
K=4	MŰHELY/RAKTÁR	0,00	0,3	0,0
K=5	Pince	28,08	0,5	14,0
	összesen:	**58,79**		**45**

Redukált alapterület számítás: A redukált alapterület a piaci összehasonlításos módszernél használatos, mértékének meghatározásával egyneműsítjük az eltérő épületrészeket. A számítás lényege az, hogy az eltérő hasznosságú és különböző fajlagos költséggel megépíthető építményrészeket egyenértékű területre számíthatjuk át.

7. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

Az értékelés módszere (TEGOVA)

A TEGOVA (az Állóeszköz-értékelők Európai Csoportja) javaslata alapján az eszközérték meghatározásának alapja

- a piaci értek;
- az üzleti hasznosításból származó profit;
- az újraelőállítási (nettó pótlási) költség.

A TEGOVA ajánlása alapján jelen szakvélemény elkészítése során alkalmazott módszer(ek) az alábbiak.

7.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZER

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- az alaphalmaz kiválasztása;
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése;
- fajlagos alapérték meghatározása;
- értékmódosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapértek módosítása, fajlagos érték számítása;
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlanna1. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve.

A vizsgált ingatlan értékének pontos meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető figyelembe, mely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közü1 az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- műszaki, építészeti szempontok (szabad szemmel történő észrevételezéssel);
- használati szempontok;
- telek adottságok;
- infrastruktúra;
- környezeti szempontok;
- alternatív hasznosítás szempontjai;
- jogi szempontok, hatósági szabályozás;
- az ingatlanhoz fűződő esetleges terhek, ill. az azt terhelő esetleges jogok.

A szakvéleményben az érték módosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni és, ha erre lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Ezen tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték érték módosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként kell megállapítani. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a fö1dterü1et és a felépítmények külön is értékelhetők.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések: Az értékmódosító tényezők értéknövelő hatása csak a fajlagos alapérték 30%-os mértékéig vehető figyelembe a hitelbiztosítéki érték megállapításánál. Amennyiben indokolt, a szakértő a fajlagos alapérték 50%-áig eltérhet, de ezt külön indokolni szükséges.

7.2. HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

- az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése;
  a jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként,
- jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként;
- a tőkésítési kamatláb meghatározása;
- a pénzfolyamok jelenértékének meghatározása;
- a legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A hozamelvű hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések.
A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjaknál magasabbakat vélelmezni meg akkor sem, ha a piac ezeket elfogadna. A piaci szintnél magasabb, tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

7.3. KÖLTSÉGALAPÚ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

A költségalapú értékelési megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítményeknél, karosodott létesítményeknél, takart műtárgyaknál, valamint olyan esetekben alkalmazható, amikor más módszer nem áll rendelkezésre (pl. kórházak, temetők értékelése, stb.).

A módszer fő lépései a következők:

- telekérték meghatározása;
- a felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása;
- avulások számítása;
- a felépítmény újraelőállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.

A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, melyet az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatók lennének Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateremtésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen az újraelőállítási költség.

Az újraelőállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újraelőállítási költségébe az épületgépészetet és a belső építészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni

Az újraelőállítási költség általános forgalmi adót nem tartalmaz.
Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újraelőállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el és, ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.
Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak, vagy ki nem javíthatóak.
Az újraelőállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telek-értékkel növelve adódik eredményül a költségalapon számított forgalmi érték.

8. FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

8.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

Az értékelendő ingatlan: 3800 Szikszó, Dolhai u.

Helyrajzi szám: 2145/1

Az ingatlan alapterülete: 45 m²

Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze-hasonlító - 1	Össze-hasonlító - 2	Össze-hasonlító - 3
Ingatlan címe:	3800 Szikszó, hrsz. 2145/1	Szikszó, Alsópincesor	Pincesor	Aszaló
Felépítmény tagolása:	földszint	1 em	fszt	fszt
Jelleg, funkció:	egyéb	présház	présház	présház
Építés éve:		-	-	-
Adat forrása:		jofogas.hu	NAV	jofogas.hu
Adat azonosítója:		105821562		123479508
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kínálati/adásvételi ár (Ft)		1 500 000	100 000	549 999
telekméret (m²)	45	42	26	20
redukált alapterület (m2)	45	42	26	20
fajlagos ár (Ft/m2)		35 714	3 846	27 500
kínálat/adásvétel		kínálat	adásvétel	kínálat
kínálat/adásvétel időpontja		2021. december	2020_Q3	2021. december
kínálat/adásvétel korrekciós tényező		0,80	1,00	0,80
korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		28 571	3 846	22 000
ÉRTÉKKIIGAZÍTÁS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT				
földrajzi elhelyezkedés		hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
telekméret (m2)	45	kisebb 0,75	kisebb 0,81	kisebb 0,75
alapterület	45	kisebb 0,75	kisebb 1,00	kisebb 1,00
építési mód		kedvezőbb 0,70	hasonló 1,00	kedvezőbb 0,75
műszaki állapot		kedvezőbb 0,90	kedvezőtlenebb 1,20	kedvezőbb 0,80
megközelíthetőség		hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
építés éve		kedvezőbb 0,90	hasonló 1,00	kedvezőbb 0,90
közművek		hasonló 1,00	kedvezőtlenebb 1,30	hasonló 1,00
fűtési mód	-	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
településen belüli elhelyezkedés		hasonló 1,00	kedvezőtlenebb 1,10	kedvezőtlenebb 1,10
jogi viszonyok		hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
hasznosíthatóság		kedvezőbb 0,85	kedvezőtlenebb 1,10	kedvezőbb 0,80
ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE		7 746	5 859	7 802
SÚLYOZÁS		30%	40%	30%
számítás alapját képező terület (m2)	45			
fajlagos átlagár (Ft/m2)	7 008			
becsült érték (Ft)	313 595			
Becsült érték kerekítve (Ft)	**310 000**			

8.2. HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

Az értékelendő ingatlan: 3800 Szikszó, Dolhai u.

Helyrajzi szám: 2145/1

Az ingatlan alapterülete: 45 m²

HOZAMALAPÚ ÉRTÉKELÉSE

365 | Ft/€ - MNB- napi középárf. | Alapterület: | 45 | m2

						0.év	1.év	2.év	3.év	4.év	5.év	
DCF szerinti évek												
Naptári év							2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. BEVÉTELEK												
Éves növekedési ütem - EUSTAT ajánlás %			2.40									
Lakás	0.00	€/m2/hó	45.0	m2	szerződés szerint		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Egyéb	0.60	€/m2/hó	45.0	m2	piaci		324 €	332 €	340 €	348 €	356 €	365 €
kihasználtság:							75%	75%	80%	80%	85%	85%
ÖSSZ BÉRBEADOTT TERÜLET:			45	m2								
Összes bérleti bevétel (fix!)		eurós/év					324	332	340	348	356	365
kihasználtságból adódó veszteség							81	83	68	70	53	55
Működési és behajtási veszteség	20%	Ft/év					65	66	68	70	71	73
Összes tervezhető bevétel		eurós/év					178	182	204	209	232	237
Összes működési bevétel		Ft/év					65 043	66 604	74 403	76 188	84 518	86 547
B. KIADÁSOK												
Felújítási alap *(az üzemeltetési díjon felül!)*			0	Ft/m2			0	0	0	0	0	0
Menedzsment díja	Működési bevétel		15.0%	-a			9 756	9 991	11 160	11 428	12 678	12 982
Tulajdonos fenntartási költsége	Működési bevétel		12.0%	-a			7 805	7 992	8 184	8 381	8 582	8 788
Ingatlanadó	Alapterület x		0	Ft			0	0	0	0	0	0
Épületbiztosítás, egyéb ktsg.	Működési bevétel		5.0%	-a			3 252	3 330	3 720	3 809	4 226	4 327
Összes kiadás							20 814	21 313	23 065	23 618	25 486	26 097
ÉVENKÉNTI CASH FLOW (A-B)							44 229	45 291	51 338	52 570	59 033	60 450
Diszkonttényező	r =	20.00%					1.0000	0.8333	0.6944	0.5787	0.4823	0.4019
ÉVENKÉNTI CASH FLOW JELENÉRTÉKE (PV)							44 229	37 742	35 651	30 422	28 469	24 293
EXIT ÉRTÉK JELENÉRTÉKE	Tőkesítési ráta					8.00%						303667
(örökjáradék / (tőkesítési ráta)) * diszkonttényező												
INGATLAN HOZAMSZÁMÍTÁSSAL MEGHATÁROZOTT ÉRTÉKE												480 000 Ft
FAJLAGOS ÉRTÉK (Ft/m2) - bérbeadható területre	10 667											
FAJLAGOS ÉRTÉK (Ft/m2) - teljes területre	10 667											

9. AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az alapvető és alkalmazott módszer kiválasztása, alkalmazott módszerek sorrendjének felállítása az értékelési szempontok alapján.

1. számú módszer: az ingatlan értékelése piaci összehasonlító módszer alapján
2. számú módszer: az ingatlan értékelése hozamszámításon alapuló értékelés alapján

Szakértői mérlegelés alapján a végső, egyeztetett forgalmi érték megállapításakor piaci összehasonlító adatok szerint képzett, valamint a hozadéki számítással megállapított értéket súlyozással vettem figyelembe, mivel az ingatlan piaci értékét leginkább az összehasonlító adatok alapján lehet meghatározni.

Végső érték meghatározása:

Piaci alapú (forgalmi) érték:	0,314 MFt	súly:	80%	0,250 MFt
Hozamszámításon alapuló érték:	0,480 MFt	súly:	20%	0,100 MFt
Költség alapú érték:	0,000 MFt	súly:	0%	0,000 MFt

Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve = **0,350** MFt

Tekintettel a fentiekre, az ingatlan általam becsült nettó forgalmi értéke:

<u>350.000,- Ft, azaz háromszázötvenezer forint</u>

<u>Általános mellékletek:</u>

1.) FOTÓMELLÉKLET

2.) ALAPRAJZ

3.) TULAJDONI LAP

4.) TÉRKÉPMÁSOLAT

5.) TÉRKÉP

Miskolc, 2021. december 11.

HAUSEL LÁSZLÓ
ingatlanvagyon-értékelő-

FOTÓMELLÉKLET



Bejárat

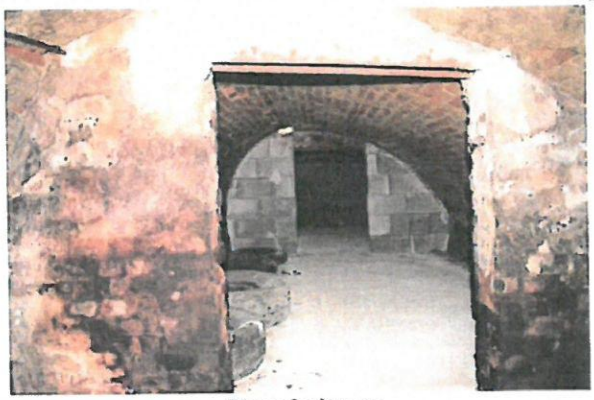


DNy-i homlokzat

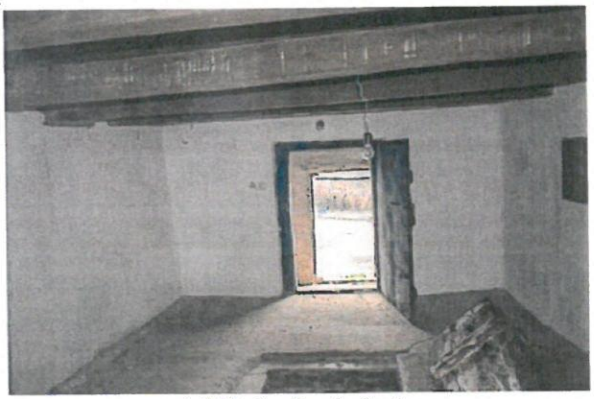




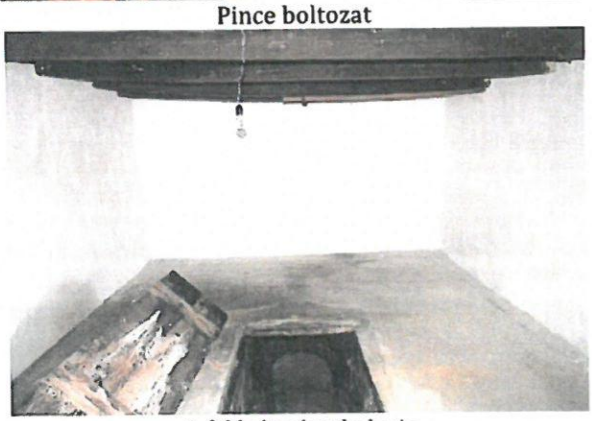
Környezet



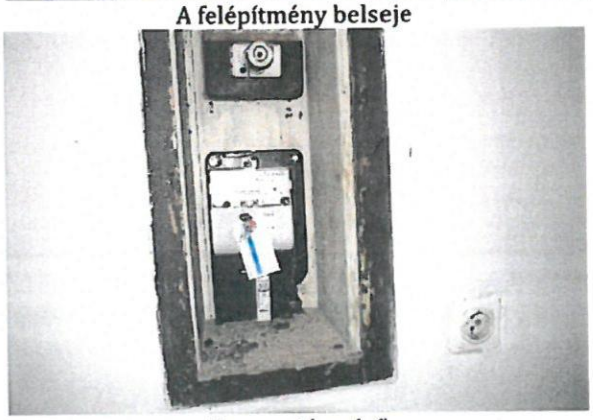
Pince boltozat



A felépítmény belseje

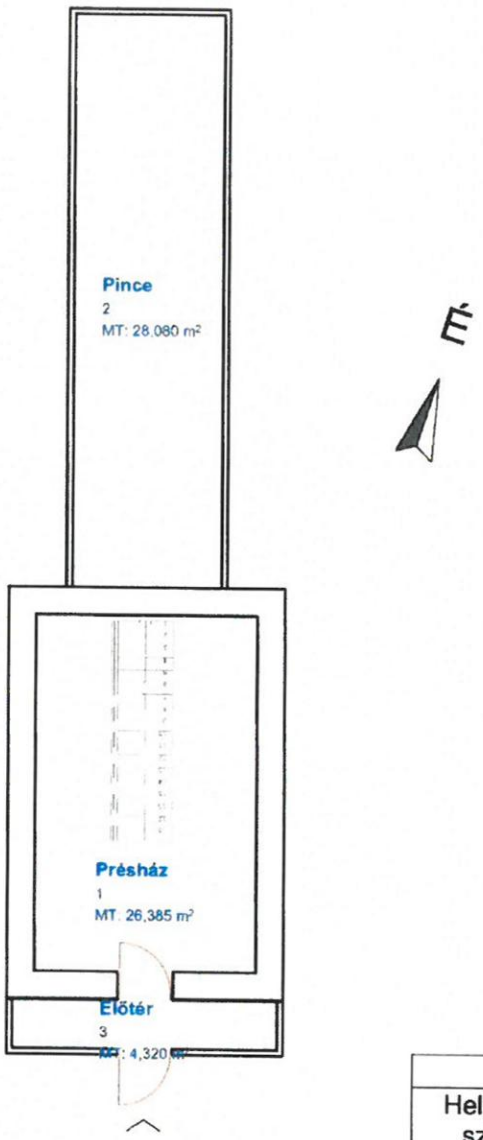


A felépítmény belseje



Fogyasztásmérő

ALAPRAJZ



Terület		
Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület
---	---	---
1	Présház	26,39
2	Pince	28,08
3	Előtér	4,32
		58,79 m²

Szikszó **Hrsz: 2145/1**	Gamma INGATLAN	Dátum: **2021.12.10.**

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Encs Petőfi út 62 fszt. 1

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39175/2021

2021.12.03

SZIKSZÓ Szektor : 61

Belterület 2145/1 helyrajzi szám

3800 SZIKSZÓ Dolhai utca 2145/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.föld
. Kivett présház	0	45	0.00		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 60252/2008.06.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bodolai Csaba
szül. : 1983
a.név : Pallai Jolán
cím : 3800 SZIKSZÓ Liszt Ferenc utca 19

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 60252/2008.06.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bodolai Szabolcs
szül. : 1986
a.név : Pallai Jolán
cím : 3800 SZIKSZÓ Kémárki út 8

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 79202/2007.11.20

Önálló szövegem bejegyzése bEVET átalakítás során területváltozás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60252/2008.06.26
Holtig tartó használónélvezeti jog közösen illető .
jogosult:
név : Bodolai István
szül. : 1955
a.név : Mika Anna
cím : 3800 SZIKSZÓ Liszt Ferenc utca 19

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Encsi Petőfi út 62 fszt. 1

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39175/2021

2021.12.03

SZIKSZÓ Szektor : 61

Belterület 2145/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60252/2008.06.26
Holtig tartó használati jog közösen illető .
jogosult:
név : Bodolai Istvánné
sz.név: Pallai Jolán
szül. : 1963
a.név : Farkas Jolán
cím : 3800 SZIKSZÓ Liszt Ferenc utca 19

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35398/2013.11.04

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Miskolci Járási Földhivataltól a Encsi Járási Földhivatalhoz.

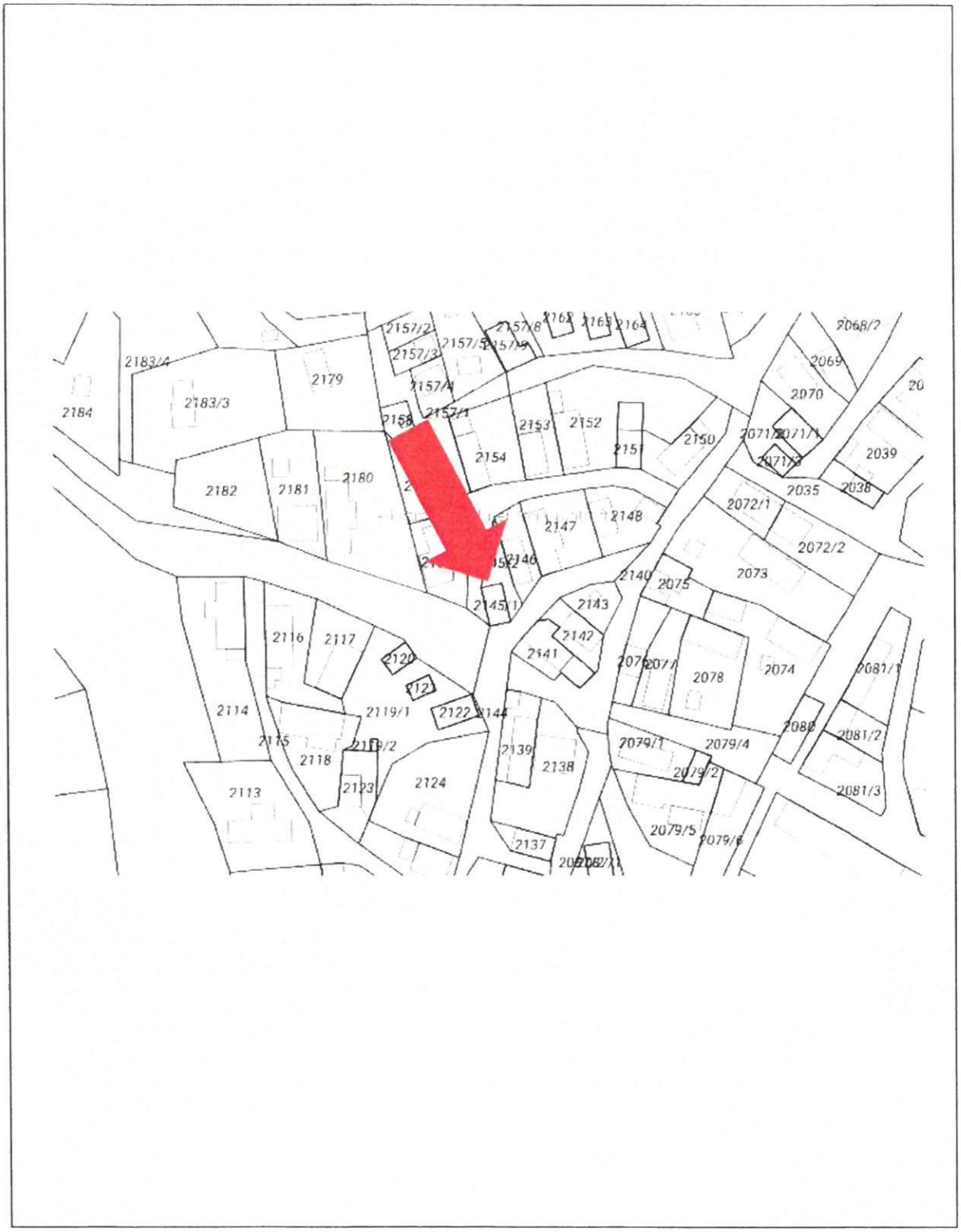
Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

TÉRKÉPMÁSOLAT



TÉRKÉP

Google Kiindulás: Szikszói Járási Hivatal - Kormányablak, Szikszó, Táncsics Mihály út 2-4, 3800 Cél: Dolhai út 13, Szikszó, 3800 Autóval 750 m, 2 perc



Szikszói Járási Hivatal - Kormányablak
Szikszó, Táncsics Mihály út 2-4, 3800

1. Haladjon észak felé itt: II. Rákóczi Ferenc út — 7 m
2. Forduljon balra Kálvin tér irányába — 73 m
3. Forduljon jobbra, a következő útra: Kálvin tér — 150 m
4. Haladjon tovább erre: Kossuth Lajos út — 290 m
5. Folytassa az utat erre: Széchenyi út — 130 m
6. Forduljon balra, a következő útra: Dolhai út — 76 m
7. Forduljon balra, a következő útra: Szádelői út — 30 m

Dolhai út 13
Szikszó, 3800

Ezek az útvonalak csak tervezési célokat szolgálnak. Előfordulhat, hogy építkezések, közlekedési vagy időjárási körülmények, illetve egyéb okok miatt a valóság nem egyezik meg a térkép eredményeivel. Az

8. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./270-2/2022.
Tárgy: Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Tájékoztatom, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.), a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelt alapján új feladat- és hatáskörként jelent meg a tankerületi központoknál a felvételi körzethatárok meghatározása és közzététele. Ennek megfelelően a Szerencsi Tankerületi Központ a 2022/2023-es tanévre vonatkozóan elkészítette az általános iskolák beiskolázási körzethatárának tervezetét.

Az Nkt. 50.§ (8) bekezdése alapján eljárva, az illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet (1a) és (1b) bekezdése alapján:

(1a) A települési önkormányzat a véleményéről, az NKT.50.§(10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat egyetértéséről vagy a körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

(1b) Az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50.§ (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában, vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

Városunkban egy állami fenntartású általános iskola működik, a **Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola**, melynek jelenlegi felvételi körzete: **Szikszó, Homrogd, Monaj és Selyeb** közigazgatási területe.
A Szerencsi Tankerületi Központ által megküldött és az előterjesztéshez mellékelt tervezetben kijelölt körzethatárok megegyeznek a jelenlegi felvételi körzetetekkel, ezért a

Képviselő-testületnek lehetősége van arra, hogy további érdemi vizsgálat nélkül egyetértsen a tervezettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szikszó, 2021. január 21.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Szerencsi Tankerületi Központ által megállapított a 2022/2023. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatár tervezetével egyetért, és e szerint javasolja a felvételi körzethatárok meghatározását.
A Képviselő-testület felkéri továbbá a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt arra, hogy a döntésről a Szerencsi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

	Település	A kötelező felvételt biztosító intézmény	Intézmény címe	Tankerület	Tankerület címe	
1.	Alsóvadász	Alsóvadászi Tompa Mihály Általános Iskola	3811 Alsóvadász, Fő u. 68.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
2.	Aszaló	Göőz József Általános Iskola	3841 Aszaló, Rákóczi u. 72.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
3.	Felsővadász	Felsővadászi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	3814 Felsővadász, Rákóczi tér 1.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
4.	Felsődobsza	Halmaji Gárdonyi Géza Általános Iskola Felsődobszai	3847 Felsődobsza, Petőfi u. 39.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
5.	Gadna	Felsővadászi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	3814 Felsővadász, Rákóczi tér 1.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
6.	Halmaj	Halmaji Gárdonyi Géza Általános Iskola	3842 Halmaj, Fő út 17.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
7.	Homrogd	Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola	3800 Szikszó, Miskolci út 9.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
8.	Kázsmárk	Fogarasi János Általános Iskola	3831 Kázsmárk, Fő út 79.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
9.	Léh	Fogarasi János Általános Iskola - Léhi Tagiskolája	3832 Léh, Kossuth út 7.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	1- 3. évfolyam
		Fogarasi János Általános Iskola	3831 Kázsmárk, Fő út 79.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	4-8. évfolyam
10	Rásonysápberencs	Fogarasi János Általános Iskola - Rásonysápberencsi Tagiskolája	3833 Rásonysápberencs, Rákóczi út 101.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	1-4. évfolyam
		Fogarasi János Általános Iskola	3831 Kázsmárk, Fő út 79.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	5-8. évfolyam

11	Kiskinizs	Halmaji Gárdonyi Géza Általános Iskola	3842 Halmaj, Fő u. 17.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
12	Kupa	Felsővadászi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	3814 Felsővadász, Rákóczi tér 1.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
13.	Monaj	Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola	3800 Szikszó, Miskolci út 9.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
14.	Nyésta	Baktakéki Körzeti Általános Iskola	3836 Baktakék, József A. u. 10.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
15.	**SZIKSZÓ**	Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola	3800 Szikszó, Miskolci út 9.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
16.	**Gagyvendégi**	**Felsővadászi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola**	**3814 Felsővadász, Rákóczi tér 1.**	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
17.	Nagykinizs	Halmaji Gárdonyi Géza Általános Iskola	3842 Halmaj, Fő út 17.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
18.	**Selyeb**	**Szikszói Móricz Zsigmond Általános Iskola**	**3800 Szikszó, Miskolci út 9.**	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
19.	Szentistvánbaksa	Halmaji Gárdonyi Géza Általános Iskola	3842 Halmaj, Fő u. 17.	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
20.	**Abaújlak**	**Felsővadászi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola**	**3814 Felsővadász, Rákóczi tér 1.**	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
21.	**Abaújszolnok**	**Felsővadászi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola**	**3815 Felsővadász, Rákóczi tér 1.**	**Szerencsi Tankerületi**	3901 Szerencs, Ondi út 1.	
22.	**Gagybátor**	**Felsővadászi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola**	**3814 Felsővadász, Rákóczi tér 1.**	**Szerencsi Tankerületi Központ**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	

23.	Pamlény	Béres Ferenc Általános Iskola	3821 Krasznokvajda, Béke u. 12.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
24.	**Szászfa**	**Béres Ferenc Általános Iskola**	**3821 Krasznokvajda, Béke u. 12.**	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	
25.	Hernádkércs	Halmaji Gárdonyi Géza Általános Iskola	3842 Halmaj, Fő út 17.	**Szerencsi Tankerületi**	3900 Szerencs, Ondi út 1.	

9. számú melléklet

SZIKSZÓVÁROSÖNKORMÁNYZATÁNAKPOLGÁRMESTERÉTŐL
3800SZIKSZÓ, KÁLVINTÉR1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/302-2/2022.
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a Szikszó, belterület 1284/22, 1284/23 1284/24 hrsz-ú ingatlanokon tervezett XIXO Bringa Kert beruházás megvalósításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szikszó Városért Alapítvány elnöke kérelemmel fordult Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Szikszó, belterület 1284/22; 1284/23 és 1284/24 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást adjon a XIXO Bringa Kert beruházás megvalósításához.

A HELL ENERGY Magyarország Kft. a Szikszó Városért Alapítvány részére 50 millió forint pénzbeli támogatást nyújtott. Az adomány célja az alapítvány szabadidős tevékenységének elősegítése, nevezetesen egy közösségi szabadidő park létrehozása. Ezen park a város lakóinak szabadidős sporttevékenységét hivatott támogatni egy kerékpározást, gördeszkázást és görkorcsolyázást lehetővé tevő pálya és park megvalósításával.

Az Önkormányzat 2021. év márciusában vásárolta meg fent megnevezett ingatlanokat. Az ingatlanok összesen 3.000 m^2 nagyságúak. Per-,teher- és igénymentesek. Az ingatlanok üresen állnak, azokon felépítmény nem található.

A tervezett fejlesztés szorosan illeszkedik az Önkormányzat Gazdasági programjában megfogalmazott City Park Fejlesztési program elemhez, melynek lényege, hogy a városi sportcsarnok és uszoda, a Bethlen Gábor utca, a vasútvonal és a Vadász-patak által bezárt terület sport, rekreációs, kulturális, pihenő és szórakozó övezetként kelne új életre.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a XIXO Bringa Kert beruházás megvalósításához a tulajdonosi hozzájárulást adja meg a Szikszó Városért Alapítvány részére.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Szikszó, 2022. január 21.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a Szikszó, belterület 1284/22, 1284/23 1283/24 hrsz-ú ingatlanokon tervezett XIXO Bringa Kert beruházás megvalósításához

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikszó, belterület 1284/22, 1284/23 1283/24 hrsz-ú ingatlanokon tervezett beruházás tekintetében a tulajdonosi hozzájárulását megadja a Szikszó Városért Alapítvány (székhelye: 3800 Szikszó, Deák F. út 62. nyilvántartási száma: 15PK6298 számlaszáma: 63357600-01003002, képviseli: Marjai Pál elnök) által tervezett XIXO Bringa Kert létrehozásra.
Felhatalmazza továbbá a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szikszó Városért Alapítvány
3800 Szikszó, Deák Ferenc u. 62.

Szikszó Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kérése a Szikszó, belterület 1284/22; 1284/23 és 1284/24 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Marjai Pál, a Szikszó Városért Alapítvány elnöke azzal a kéréssel fordulok Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy Önkormányzat tulajdonában lévő Szikszó, belterület 1284/22; 1284/23 és 1284/24 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjenek adni a XIXO Bringa kert beruházás megvalósításához.

A Szikszó Városért Alapítvány és a HELL ENERGY Magyarország Kft. között 2021. december 9. napján létrejött támogatási szerződés értelmében a HELL ENERGY Magyarország Kft. 50.000.000,- Ft pénzbeli támogatást nyújtott Alapítványunknak XIXO Bringa Kert közösségi szabadidő park kialakítására.

A támogatás célja az Alapítvány szabadidős tevékenységének elősegítése, egy közösségi szabadidő park létrehozásának támogatása. Ezen beruházás a város lakóinak szabadidős sporttevékenységét hivatott támogatni egy kerékpározást, gördeszkázást és görkorcsolyázást lehetővé tévő pálya és park megvalósításának elősegítése révén.

A beruházás szorosan illeszkedik Szikszó Város Önkormányzatának Gazdasági Programjában megfogalmazott City park fejlesztési programelemhez, melynek lényege, hogy a városi sportcsarnok és uszoda, a Bethlen Gábor utca, vasútvonal és a vadász patak által bezárt terület sport, rekreációs, kulturális, pihenő és szórakoztató övezetté kerüljön kialakításra.

Szikszó, 2022. január 20.

Marjai Pál
elnök
Szikszó Városért Alapítvány

10.számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz//2022.
Tárgy: Döntés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt 3.5 Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában pályázat benyújtásáról

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete 3.5. pontja alapján **Belterületi utak, járdák, hidak felújítása** jogcímhez kapcsolódó pályázati kiírás alapján Szikszó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani belterületi utak felújítására vonatkozóan.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás mértéke a pályázó iparűzési adóerő-képessége alapján kerül meghatározásra. Szikszó Város Önkormányzat adóerő-képessége 102.877.-Ft/fő, mely alapján 50%-os támogatás igénylésére jogosult az önkormányzat.

A felújítással érintett utcák:

- Szikszó belterület 429 hrsz-ú Késmárki utca 4-14. szám közötti szakasza 200 méter
- Szikszó belterület 1819 és 1806 hrsz-ú, Mohácsi köz és Madách I. út 135 méter hosszúságban.

Az Önkormányzat által felkért RT-PLAN Kft. elkészítette az utcák felújítási munkálatinak költségvetését, mely alapján a felújítás összköltsége **18.764.499.-Ft**.

A belterületi utcák felújításának kivitelezéséhez Szikszó Város Önkormányzatának**2022. évi saját bevételei terhére 9.382.250.-Ft** önerőt kell biztosítania.

A pályázat benyújtási határideje: 2022. február 04. napja.

A benyújtott pályázatról a Belügyminisztérium 2022. március 31. napjáig dönt. A támogatás felhasználásának végső határideje 2023. december 31. napja, mely időpontig műszakilag és pénzügyileg meg kell valósítani a támogatói okiratban foglalt támogatási célt.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Szikszó, 2022. január 26.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: Döntés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt 3.5 Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában pályázat benyújtásáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete 3.5. pontja alapján Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímhez kapcsolódó pályázati kiírás alapján Szikszó Város Önkormányzata pályázatot nyújt be belterületi utak felújítására vonatkozóan.

A felújítással érintett utcák:

- Szikszó belterület 429 hrsz-ú Késmárki utca 4-14. szám közötti szakasza 200 méter
- Szikszó belterület 1819 és 1806 hrsz-ú, Mohácsi köz és Madách I. út 135 méter hosszúságban.

Az Önkormányzat által felkért RT-PLAN Kft. elkészítette az utcák felújítási munkálatinak költségvetését, mely alapján a felújítás összköltsége **18.764.499.-Ft**.

A belterületi utcák felújításának kivitelezéséhez Szikszó Város Önkormányzata **2022. évi saját bevételei terhére 9.382.250.-Ft** önerőt biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és a dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

11. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/247-2/2022
Tárgy: A Szikszó és térsége fejlesztésének érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1821/2020. (XI. 18.) Korm. határozat, majd az azt módosító 1560/2021. (VIII. 5.) Korm. határozatalapján a szikszói ipari fejlesztési területhez kapcsolódó villamos energia hálózatfejlesztés „Szikszó Ipari Park 132/22 kV-os alállomás építése" projekt tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Kormány Szikszó és térsége fejlesztésének érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1821/2020. (XI. 18.) Korm. határozatban, majd az azt módosító 1560/2021. (VIII. 5.) Korm. határozatban döntött arról, hogy a szikszói ipari fejlesztési területhez kapcsolódó villamos energia hálózatfejlesztés kormányzati intézkedésekkel kerüljön megvalósításra oly módon, hogy 6.804.240.260 forint összegű támogatásról az innovációért és technológiáért felelős miniszter támogatási szerződést köt Szikszó Város Önkormányzatával.

A beruházás során megépül a befektetői igények alapján egy új, az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. tulajdonába kerülő 132/22 kV-os, 40+40 MVA-es alállomás (végállapotban további 40 MVA-es bővítési lehetőséggel), mely alállomás a Szikszó külterület 055 hrsz-ú ingatlanon kerül kiépítésre.

A Közcélú alállomás, az ellátást szolgáló 132 kV-os megtáplálás, valamint 3 db fogyasztói leágazás tervezése és kivitelezése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 5.509.800.000,- Ft.

Az eljárás megindításához szükséges fedezet a Szikszó és térsége fejlesztésének érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1821/2020. (XI. 18.) Korm. határozatban biztosított támogatásból fog rendelkezésre állni. A fedezet azonban még nem áll rendelkezésre, mivel a Támogatási szerződés még nem került aláírásra. ezért feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozással.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) a Támogatási szerződésben, vagy egyéb módon biztosított fedezet rendelkezésre állását kikötjük.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója az **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**(1053 Budapest, Ferenciek tere 2., II. emelet 13.) A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Stumpf Gábor(lajstromszám: 00063).

A közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság tagjai :

- jogi szakértelemmel rendelkezik: Battáné dr. Tóth Zita

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkezik: Radics Róbert
- pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Kriván Ildikó
- közbeszerzési szakismerettel rendelkezik: dr. Hernádi Rita

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2022. január 26.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:
Tárgy: A Szikszó és térsége fejlesztésének érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1821/2020. (XI. 18.) Korm. határozat, majd az azt módosító 1560/2021. (VIII. 5.) Korm. határozat alapján a szikszói ipari fejlesztési területhez kapcsolódó villamos energia hálózatfejlesztés „Szikszó Ipari Park 132/22 kV-os alállomás építése" projekt tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikszó és térsége fejlesztésének érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1821/2020. (XI. 18.) Korm. határozat, majd az azt módosító 1560/2021. (VIII. 5.) Korm. határozat alapján a szikszói ipari fejlesztési területhez kapcsolódó villamos energia hálózatfejlesztés „Szikszó Ipari Park 132/22 kV-os alállomás építése" projekt tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzéséreközbeszerzési eljárást indít.

Az eljárás tárgya: Építési beruházás.

Ajánlatkérő az eljárás előkészítése során megvizsgálta és figyelembe vette a Kbt. 19. § (1)-(2) bekezdés szerinti egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy nem szerepel a közbeszerzési tervében olyan eljárás, amellyel kapcsolatban a jelen eljárásban az egybeszámítási kötelezettséget vizsgálnia kellett volna. A tárgyi eljárás becsült értékét nem kell más közbeszerzési eljárás becsült értékével egybeszámítani. A közbeszerzés becsült értékének meghatározására a Kbt. 16-17., 19. §-ának rendelkezéseivel összhangban került sor.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat (eljárást megindító felhívás, szerződéstervezet, közbeszerzési és műszaki dokumentáció) jóváhagyja.

A közbeszerzési eljárás becsült értékét (**nettó 5.509.800.000,- Ft)**; illetve erre tekintettel a választott eljárásfajtát (uniós eljárásrend, Kbt. 81. § szerinti hirdetmény közzétételével induló eljárás) jóváhagyja;

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás megindításához szükséges fedezet a **Szikszó és térsége fejlesztésének érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1821/2020. (XI. 18.) Korm. határozatban biztosított** támogatásból fog rendelkezésre állni. A fedezet azonban még nem áll rendelkezésre, mivel a Támogatási szerződés még nem került aláírásra, ezért feltételes közbeszerzési eljárást folytat le a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozással és a Támogatási szerződésben, vagy egyéb módon biztosított fedezet rendelkezésre állását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a 2015. évi CXLIII. törvény 27.§ (3) bekezdésének megfelelően megbízza **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót**Stumpf Gábor (lajstromszám: 00063).

Szikszó Város Önkormányzat polgármestere az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot hagyja jóvá az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	**A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27.§ (3) bekezdés szerinti szakértelem**
Dr. Hernádi Rita	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Radics Róbert	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal