

## **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 23.) önkormányzati rendelete**

### **a letelepedési támogatásról szóló 4/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse Szikszó településen a városba érkezők letelepedést, ezzel hozzájárulva a lakosságszám megtartásához, növeléséhez.

[2] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025.(XI.21.) önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet (2) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az önkormányzat letelepedési támogatást nyújt (továbbiakban támogatás) Szikszó város közigazgatási területén belül (belterületen) a legalább víz, villany, csatorna közművel, és útsatlakozással ellátott]*

„1. önálló helyrajzi számon nyilvántartott új lakás vásárlásához,”

(2) A letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése a következő 1a. ponttal egészül ki:

*[Az önkormányzat letelepedési támogatást nyújt (továbbiakban támogatás) Szikszó város közigazgatási területén belül (belterületen) a legalább víz, villany, csatorna közművel, és útsatlakozással ellátott]*

„1a. önálló helyrajzi számon nyilvántartott használt lakás vagy családi ház vásárlásához,”

(3) A letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet (2) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az önkormányzat letelepedési támogatást nyújt (továbbiakban támogatás) Szikszó város közigazgatási területén belül (belterületen) a legalább víz, villany, csatorna közművel, és útsatlakozással ellátott]*

„2. önálló helyrajzi számon nyilvántartott új családi ház építéséhez.”

#### **2. §**

A letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet (1) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A támogatás iránti kérelem)*

„1. családi ház építése esetén az építésügyi hatóság – az építés megkezdésének bejelentéséről szóló – tájékoztatásától számított 90 napig.”

(nyújtható be.)

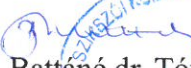
### 3. §

Hatályát veszti A letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet (9) bekezdés 3. pontja.

### 4. §

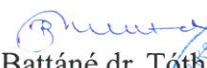
Ez a rendelet 2026. szeptember 24-én lép hatályba, és 2026. szeptember 25-én hatályát veszti.

Szikszó, 2026. szeptember 23.

  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző  
SZIKSZÓ

  
Sváb Antal  
polgármester  
SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A rendeletet kihirdette:  
Szikszó, 2026. szeptember 23.

  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző  
SZIKSZÓ

### Végső előterjesztői indokolás

A letelepedési támogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítását a helyi ingatlanpiaci viszonyokban bekövetkezett változások, valamint a település lakóingatlan-állományának várható bővülése indokolja. Az elmúlt időszakban az ingatlanok vételárai jelentősen emelkedtek, ezért a hatályos rendeletben meghatározott támogatási feltételek és értékhatárok felülvizsgálata vált szükségessé annak érdekében, hogy a támogatási rendszer továbbra is igazodjon a tényleges helyi viszonyokhoz.