

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének célja az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

[2] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 27.§ (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

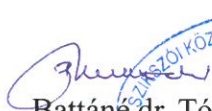
2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függeléke.

3. §

Ez a rendelet 2025. május 17-én lép hatályba, és 2025. május 18-án hatályát veszti.

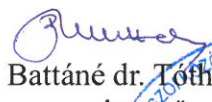
Szikszó, 2025. május 16.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



Sváb Antal
polgármester


A rendeletet kihirdette:
Szikszó, 2025. május 16.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző


1. melléklet a 7/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 046. sorral egészül ki:

”

<i>(Forgalomképtelen törzsvagyon</i>							
<i>hrs.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>jel</i>	<i>megnevezés</i>	<i>terület(m2)</i>	<i>ak. érték</i>	<i>cím</i>	<i>tulajdoni hányad)</i>
046	kivett		közút	1.6679	0		1/1

”

„5. melléklet a 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon							
hrszt.	művelési ág	jel	megnevezés	terület(m2)	ak. érték	cím	tulajdoni hányad
7	kivett		lakóház, udvar	244	0	Rákóczi u. 6.	1/1
8	kivett		lakóház, udvar	261	0	Táncsics M. u. 5.	1/1
20	kivett		lakóház, udvar	1052	0	Rákóczi u. 58.	1/1
53/5	kivett		épület	52	0	Rákóczi u. 24/D.	1/1
98/1/A/1	kivett		önkormányzati lakás	152	0	Pázmány P. tér 4. fsz.	1/1
98/2/A/1	kivett		magán lakás	47	0	Pázmány P. tér 4. fsz.	1/1
111	kivett		beépítetlen terület	521	0	Dózsa Gy. U. 3.	1/1
114	kivett		beépítetlen terület	517	0	Bajcsy-Zs. U. 2.	1/1
121/3	kivett		egészségügyi foglalkoztató	194	0	Kossuth L. u. 1.	1/1
134	kivett		lakóház	256	0	Szondi u. 4.	1/1
145	kivett		lakóház, udvar	489	0	Kossuth L. u. 25.	1/1
146	kivett		beépítetlen terület	548	0	Kossuth u. 27.	1/1
303	kivett		lakóház, udvar	504	0	Szapolyai u. 10.	12/16
304/1	kivett		lakóház	271	0	Bajcsy-Zs. u. 17.	1/1
304/2	kivett		lakóház, udvar	389	0	Bajcsy-Zs. u. 17.	1/1
305	kivett		lakóház, udvar	2751	0	Alsóvadász, Fő u. 69.	1/1
311/2	kivett		beépítetlen terület	14754	0		1/1
311/5	kivett		beépítetlen terület	5771	0		1/1
312/1	kivett		beépítetlen terület	20962	0		1/1
329	kivett		lakóház	85	0	Dózsa Gy. u. 26.	1/1
334/2	kivett		beépítetlen terület	614	0		1/1
347	kivett		lakóház	929	0	Kazinczy u. 11.	1/1
431	kivett		beépítetlen terület	752	0		10/14
459	kivett		beépítetlen terület	2030	0		1/1
522	kivett		beépítetlen terület	560	0		1/1
523/3/A	kivett		beépített terület	54	0	Gémeskút u. 27.	1/1

Üzleti vagyon							
hrszt.	művelési ág	jel	megnevezés	terület(m ²)	ak. érték	cím	tulajdoni hányad
523/26	kivett		beépítetlen terület	902	0		1/1
523/33	kivett		lakóház, udvar (régí épület)	460	0		1/1
523/35	kivett		lakhatatlan épület	654	0	Magyari u. 7.	1/1
523/37	kivett		beépítetlen terület	1609	0	Magyari u. 0.	1/1
582	kivett		beépítetlen terület	640	0	Bihari J. u. 8.	1/1
607	kivett		lakóház, udvar	708	0	Liszt F. u. 33.	1/1
611	kivett		beépítetlen terület	1419	0	Liszt F. u. 29.	1/1
1008	kivett		beépítetlen terület	660	0	Temesvári u. 71.	1/1
1208	kivett		lakóház	1479	0	Miskolci u. 13.	1/1
1280/54 ³	kivett		könyvtár	277	0		1/1
1280/70/A/11	kivett		Bethlen G. u. lakás	38	0	Bethlen G. u. 5.	1/1
1282/1	kivett		sportcsarnok	5303	0	Bethlen G. u. 0.	1/1
1282/3	kivett		beépítetlen terület	6857	0	Malom u. 0.	1/1
1284/1	kivett		sporttelep	33193	0		1/1
1293	kivett		beépítetlen terület	1006	0		1/1
1300/3	kivett		lakóház	93	0	Kassai u. 44.	1/1
1300/6	kivett		gazdasági épület, udvar	309	0		1/1
1300/8	kivett		lakóház (3 lakás)	400	0	Piac tér	1/1
1300/21	kivett		önkormányzati szociális bérlakás	733	0	Kassai u. 46.	1/1
1323/3	kivett		beépítetlen terület	435	0		1/1
1338/1/A/8	kivett		rendelő	42	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1338/1/A/9	kivett		rendelő	56	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1338/1/A/10	kivett		pince	41	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1338/1/A/11	kivett		raktár	42	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1338/1/A/12	kivett		pihenő helyiség	27	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1380	kivett		épület	1240	0	Rákóczi u. 31.	1/1
1405	kivett		lakóház	235	0	Bethánia köz 5.	1/1
1429/A/4	kivett		épület	50	0	Rákóczi u. 3.	1/1

Üzleti vagyon							
hrszt.	művelési ág	jel	megnevezés	terület(m2)	ak. érték	cím	tulajdoni hányad
1478 ⁴	kivett		közterület (tér)	846	0		1/1
1492	kivett		lakóház	952	0	Bolt út 25.	1/1
1430/7/A	kivett		épület	48	0	Kálvin tér 1.	1/1
1512	kivett		öregék napközi otthona	1892	0	Szent A. u. 6.	466/1892
1513/1/1	kivett		lakás	27	0	Bolt u. 11.	1/1
1518/6	kivett		épület, udvar	138	0	Bolt u. 1.	1/1
1539	kivett		lakóház, udvar	786	0	Pázmány P. tér 27.	1/1
1550	kivett		lakóház, udvar	1420	0	Gárdonyi G. u. 11.	1/1
1571	kivett		lakóház		0	Zrínyi M. u. 10.	1/1
1572	kivett		beépítetlen terület	498	0	Zrínyi u. 8.	1/1
1624/1	kivett		beépítetlen terület	192	0		1/1
1647/5	kivett		beépítetlen terület	191	0		1/1
1677	szántó			10249	24,09		14045/14136
1680/2	kivett		beépítetlen terület	5606	0		1/1
1701	szántó			12538	18,56		1312/1839
1730/3	kivett		beépítetlen terület	768	0		18/36
1745/6/C/4	kivett		lakás	54	0	Kassai u. 53. C.ép.1.em.2.ajtó	1/1
1745/6/A/3	kivett		lakás	76	0	Kassai u. 49. A.ép.1.em.1.ajtó	1/1
1745/6/E/6	kivett		garázs	20	0	Kassai u. 49-55. E.ép.	1/1
1745/14	kivett		beépítetlen terület	4192	0		1/1
1852	kivett		lakóház	505	0	Vörösmarty u. 18.	1/1
2023	kivett		Karola kastély	9717	0	Szalonna, külterület	1/1
2056	kivett		beépítetlen terület	413	0		1/1
2070	kivett		épület (borház)	212	0	Alsópince sor 6.	1/1
2071/1	kivett		présház	64	0	Alsópince sor u.	
2071/3	kivett		présház	30	0		1/1
2076	kivett		présház, pince	138	0		1/1

Üzleti vagyon							
hrszt.	művelési ág	jel	megnevezés	terület(m2)	ak. érték	cím	tulajdoni hányad
2110	kivett		lakóház, udvar	176	0	Szobránczi u. 23.	1/1
2111/2	kivett		lakóház, udvar	316	0	Szobránczi u. 25.	1/1
2120	kivett		építési telek	31	0	Szádellői u. 5.	1/1
2130	kivett		épület	39	0		1/1
2131	kivett		présház	60	0	Alsópince sor 3.	1/1
2150	kivett		épület	209	0	Alsópince sor 21.	1/1
2151	kivett		beépítetlen terület	86	0	Vereczkei köz 11.	1/1
2158	kivett		beépítetlen terület (alatta pince)	50	0	Tátra u. 2158.	1/1
2177/4	kivett		Magyarhegyi Borok Háza(lakóház, udvar, 2 présház)	1127	0		1/1
2178/1	kivett		önkormányzati út (névtelen út)	234	0		1/1
2178/2	kivett		filagória	442	0		1/1
2182	kivett		beépítetlen terület	374	0	Szádellői u. 16.	1/1
2187	kivett		beépítetlen terület	4984	0		1/1
2188	kivett		beépítetlen terület	2149	0		1/1
02/7	szántó			1149	4		1/1
02/13	szántó			1799	6,26		1/1
02/15	szántó			4000	13,9		1/1
02/24	szántó			2244	7,81		1/1
02/26	szántó			2244	7,81		1/1
02/44	szántó			2000	6,96		1/1
02/50	szántó			2000	6,96		1/1
023/4	legelő			93249	54		1/1
023/16	szántó			91638	215,35		1/1
023/50	szántó			25662	60,31		1/1
024/1	kivett		önkormányzati út	1342	0		1/1
026/7	szántó, rét			125054	0		3/5
040/5	szántó			67187	157,89		1/1

Üzleti vagyon							
hrszt.	művelési ág	jel	megnevezés	terület(m ²)	ak. érték	cím	tulajdoni hányad
041	szántó			55641	0		1/1
045/1	szántó			255	0,28		1/1
045/35	szántó			334	0		1/1
045/36	szántó			1574	1,1		4/20
045/43	legelő			2000	1,26		1/1
068/1	kivett		gazdasági épület	1387	0		1/1
0135/3	szántó			222	0,44		1/1
0135/7	szántó			153	0,31		1/1
0135/19	szántó			118	0,24		7/8
0135/20	szántó			130	0,26		18/36
0148/1	szántó			113289	289		1/1
0148/2	szántó			95001	245		1/1
0154/1	szántó			15559	36,6		1/1
0168/83	szántó			2713	7,54		1/1
2892	szőlő	a		1595	4,71		4/6
	rét	b		476	0,3		
3033/1	gyümölcsös			21	0,03		15/48
3034/1	szőlő			910	3,17		15/48
3146	gyümölcsös			120	0,25		1/2
3147	rét			3466	2,18		1/2
3155	szőlő			973	2,87		4/8
3156	gyümölcsös			131	0,27		4/8
3176	rét	a		5897	3,72		1/2
	szőlő	b		1106	3,26		
3226	kert			433	0,3		6/12
3229	gyümölcsös			63	0,09		6/12
3230	rét			1840	1,16		6/12
3243	szőlő			1753	3,66		3/6
3274/1	gyümölcsös			36	0,05		26/64
3275/1	kert			1295	0,91		24/64
3512/1	gyümölcsös			38	0,08		24/64
3512/2	gyümölcsös			40	0,08		24/64
3512/3	gyümölcsös			36	0,08		24/64
3547	szántó			4138	9,72		2/8
3548	gyümölcsös			42	0,09		3/4
3573/3	gyümölcsös			14	0,03		60/180

Üzleti vagyon							
hatsz.	művelési ág	je l	megnevezés	terület(m2)	ak. érté k	cím	tulajdoni hányad
3574/3	rét			1062	0,67		60/180
3583	rét	a		3099	1,95		20/40
	szőlő	b		585	1,73		
	szántó	c		1511	1,06		
3584	gyümölcsös			82	0,17		20/40
4178	szántó	a		5045	5,6		4539/7168
	szőlő	b		2204	6,5		
4197/2	szántó			2171	0		15/18
4265/10	szőlő			1119	3,3		1/1
6103	gyümölcsös			30	0.06		4/16
6104/1	rét	a		953	0,6		6/24
	szőlő	b		2101	6,2		
6150	gyümölcsös			67	0,14		2/4
6156	szőlő			1631	4,81		1/1
6157	szőlő			1813	5,35		1/1
6158	gyümölcsös			101	0,21		8/32
6160	szőlő	a		611	1,8		1/1
	kert	b		1044	0,73		
6161	szőlő			1879	5,54		1/1
6165	szőlő			1557	4,59		1/1
6166	gyümölcsös			67	0,14		1/1
6168	szőlő			1777	5,24		1/1
6439	gyümölcsös	a		2146	2,98		3/8
	szántó	b		3095	4,58		
6487	szántó			2800	3,11		1/2
025/1	kivett beruházási célterület			1.1489	0.00		1/1

22

3. melléklet a 7/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

**Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat az alábbi
térmetértékben az önkormányzati törzsvagyoni körből kivonja és üzleti vagyoni körbe sorolja:**

A	A	B	C	D
1	Helyrajzi szám	Megnevezés	Eredeti térmetérték (m2)	Kivonásra kerülő térmetérték (m2)
2	046	kivett közút	1.6679	273

”

Végső előterjesztői indokolás

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosította a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletét tekintettel arra, hogy két új külterületi ingatlan feltüntetése és besorolása vált szükségessé.