

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete

Szikszó Város helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] A rendelet célja Szikszó Város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településképi kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésének 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.8.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szikszó Város közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervdokumentációkra, azok készítőire, tervezőire, valamint a tervtanácsai eljárásban résztvevőkre.

2. Helyi építészeti tervtanács létrehozása

2. §

(1) Szikszó Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályi rendelkezés alapján építési engedélyhez kötött, más tervtanácsai feladatkörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt és tervtanácsai véleményre alapozott, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes más önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait e rendelet, valamint az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

(3) A helyi építészeti tervtanács elnevezése: Szikszó Város Önkormányzata Építészeti Tervtanácsa.

3. A Tervtanács feladatai

3. §

(1) A Tervtanács részletes feladatait a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 63. §-ában meghatározott felsorolás tartalmazza.

(2) A Tervtanács feladata különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településkép értékeinek, a látványának és helyi jellegének védelme;
- b) a településkép rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése;
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme;
- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása;
- e) az a)-d) pontban említettekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése;
- f) az egyenlő esélyű hozzáférés, továbbá az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

(3) A Tervtanács – a településképi véleményének megalapozása érdekében – véleményezi a településkép védelmével kapcsolatos önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveit.

4. A Tervtanács összetétele

4. §

(1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület. Tagjainak száma az elnökkel együtt legfeljebb 5 fő lehet.

(2) A Tervtanács tagjait Szikszó város polgármestere kéri fel 4 évre az elnök javaslatának figyelembe vételével. A tervtanácsi tag tervtanácsi tagsága megszűnik a felkérés időtartamának lejártával, a tag lemondásával, elhalálása esetén, vagy a felkérés visszavonásával.

(3) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(4) A Tervtanács szükség szerint, véleményezésre beérkezett terv esetén az Ügyrendben meghatározott és a tervtanács honlapján előre meghirdetett napokon ülésezik. A Tervtanácsot az Ügyrendben meghatározott ülésnapon az elnök – akadályoztatása esetén az általa megbízott tervtanácsi tag – hívja össze.

(5) A Tervtanács - az elnököt is beleértve - 3 tag jelenlétével határozatképes.

(6) A Tervtanács szakmai véleményét egyszerű többséggel alakítja ki. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

(7) A tervtanácsi tag a jogait és kötelezettségeit a Korm. rendelet 20. § (1) szerint is gyakorolhatja.

(8) Az elnök az egyes szakkérdések tisztázása, a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel, akire a Korm. rendeletben meghatározott előírások vonatkoznak.

(9) A Tervtanács tagjainak összeférhetetlenségéről a Korm. rendelet 11.-14. §-ai rendelkeznek.

(10) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban Hivatal) - jegyző által - erre kijelölt köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

5. A tervtanács ügyrendje

5. §

- (1) A Tervtanács működésére és eljárására vonatkozó részletes szabályokat a Tervtanács ügyrendje határozza meg.
- (2) Az ügyrendet és annak módosítását – az elnök javaslatára – a Tervtanács fogadja el.
- (3) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

6. Finanszírozás

6. §

- (1) A tervtanácsi eljárás a Korm. rendelet 35. §(1) bekezdése értelmében díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Szikszó Város Önkormányzata a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.
- (3) A Tervtanács tagjait, a bírálót - az elnök kivételével – tiszteletdíj illeti meg, melynek mértékét, kifizetési módját a Tervtanács Ügyrendje határozza meg.


7. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2025. február 15-én lép hatályba.

Szikszó, 2025. február 14.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző SZIKSZÓ


Sváb Antal
polgármester
SZIKSZÓ

A rendeletet kihirdette:
Szikszó, 2025. február 14.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
SZIKSZÓ